

2023(令和5)年1月～3月期見通し

需 要 動 向 予 測 調 査

アンケート調査期間:2022(令和4)年10月21日～11月4日

JK情報センター

[速報]

2023(令和5)年 [1月～3月] お取引先における需要動向予測調査結果

1]調査の目的

この調査は、ジャパン建材(株)のお取引先における販売動向及び、景況判断を把握し、今後の適切な販売指針に資することを目的として実施しました。

2]調査の時期と方法

この調査は2022(令和4)年10月下旬から11月上旬までを調査時点として、お取引先3000社にインターネットによる調査を行い、回収したものを一括集計したものです。

※JKHDグループ19社のお取引先にも調査依頼をしています。

3]調査項目

- ①前年に比べ仕事量はプラスか、あるいはマイナスか、主要メーカーの予測はどうか。
- ②最近の売れ筋商品、各種調査、リフォームの現状についての調査。

付 表

1頁	工務店様での需要予測
2頁	販売店様での需要予測
3頁	県別に見た需要予測
8頁	木材取扱量
9頁	主要メーカー様販売予測
10頁	最近の売れ筋商品
12頁	各種調査について
13頁	リフォームの現状について
14頁	最新情報

◆需要動向予測調査のポイントについて

調査対象企業からの回答(調査対象期間の需要動向が前年同時期と比べて①増加②微増③前年並④微減⑤減少、の5つから選択)を以下の式に当てはめて算出した指標です。

$$\text{ポイント} = [①および②の回答社数構成比(\%)] - [④および⑤の回答社数構成比(\%)]$$

◆木材取扱量のポイントについて

上記同様5つの選択肢回答社数構成比に①増加 1.0②微増 0.8③前年並 0.6④微減 0.4⑤減少 0.2 を乗じて算出しています。(60 を超えれば前年より上向きとなります)

2023（令和5）年1月～3月 見通し

<工務店・販売店様による需要予測>

2022年1～9月の新設住宅着工数は累計で64万3,120戸となり、全体では前年比101.0%で推移している。貸家と分譲戸建は今年に入ってから前年同月を毎月上回り好調な一方、持家は6月以降二桁割れが続き、累計でも前年比90.2%と苦戦を強いられている。

そのような中で、2023年1月～3月の需要予測がまとまった。工務店・販売店ともに前回調査からマイナスポイントが低下となった。北海道や東北といった積雪エリアのマイナスポイントが拡大しているが、一方で関東や四国はマイナス幅が縮小したエリアも見られる。日用品や食料品といった生活に身近な商品の値上がりにより生活防衛意識が高まる中、住宅業界への影響がどのように及ぼすのか、不透明感が一層増す今後の動向に注視したい。

<主要メーカー様による販売予測>

合板メーカーからは「減少」予測が大勢を占め、停滞感が増している。一方で木質建材・住設機器メーカーからの回答では「増加」が上回っている。水回り商材では未だ施工の手が不足している状況も続いていることから、予測に温度差が窺える。

	増加予測	前年並予測	減少予測
合板	15.4%	7.6%	77.0%
木質建材	43.9%	24.8%	31.3%
窯業・断熱	20.8%	41.7%	37.5%
住設機器	35.0%	35.0%	30.0%

<各種調査について>

在庫状況は、「多い」「適正」と回答した会社が合わせて8割近くに上り、多くの会社が必要十分以上の在庫を確保できている結果となった。荷余り感と市況の停滞感が発生していることが窺える。東京都の再エネ設備設置義務化については、73%が「賛成」と回答し、好意的に捉えられている。今後、各自治体における脱炭素・再エネに対する取り組みが益々促進されると考えられ、太陽光パネルや高断熱商材などの取り扱いに向けた準備を進めておきたい。

リフォームの現状として、エリアによる温度差はあるものの、全国的には前年より微増となっている。そんな中、住宅の省エネ化への支援を強化するため、新たな補助制度創設の予算案が閣議決定された。新築だけでなく省エネ改修などのリフォームでも利用でき、補助金額も大きくなる予定。持家の着工数が伸び悩む中、これらの制度を活用したリフォーム需要の取り込みが重要となってくる。

工務店様

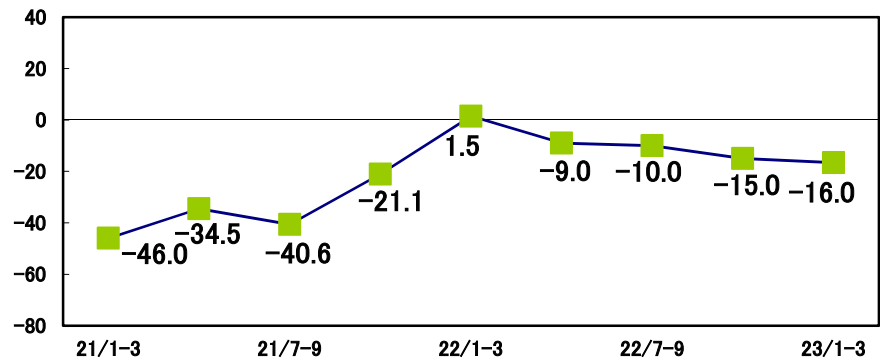
需要予測（1月～3月）

JK情報センター

景気動向の推移

過去2年間の仕事量の見通しをポイントで表したグラフ。

ポイント

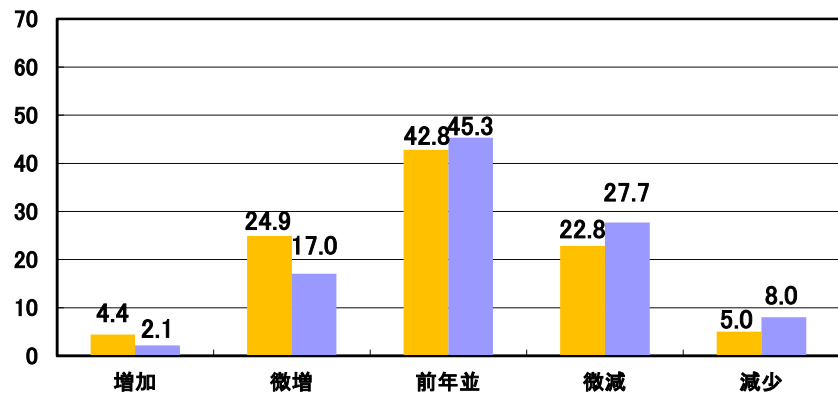


地域別需要予測

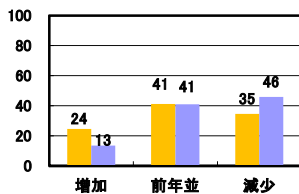
全 国 回答数 2,824

「増加」「微増」「前年並」「微減」「減少」の中から選び頂き、総回答数よりそれぞれの割合を算出致しました。
単位は、「%」となります。

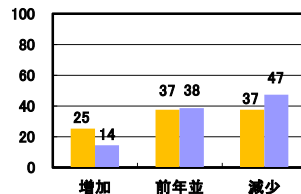
2022年 1月～3月
2023年 1月～3月



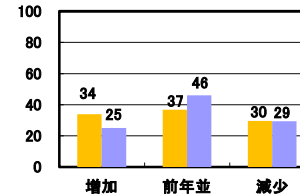
北海道



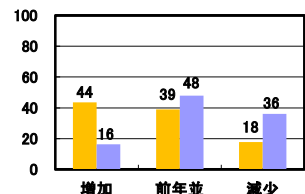
東北



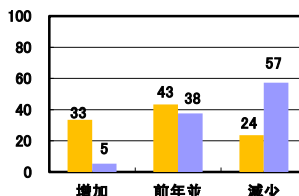
関東



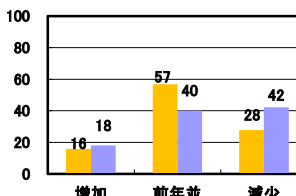
甲信越



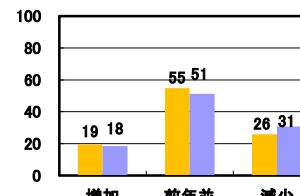
北陸



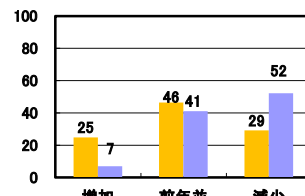
中部



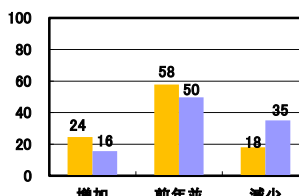
近畿



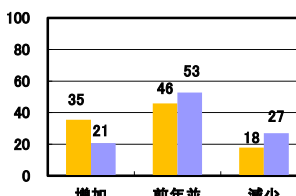
中国



四国



九州



<有効回答数>

北海道	210	中国	117
東北	307	四国	103
関東	1,008	九州	306
甲信越	222		
北陸	56		
中部	250		
近畿	245		

販売店様

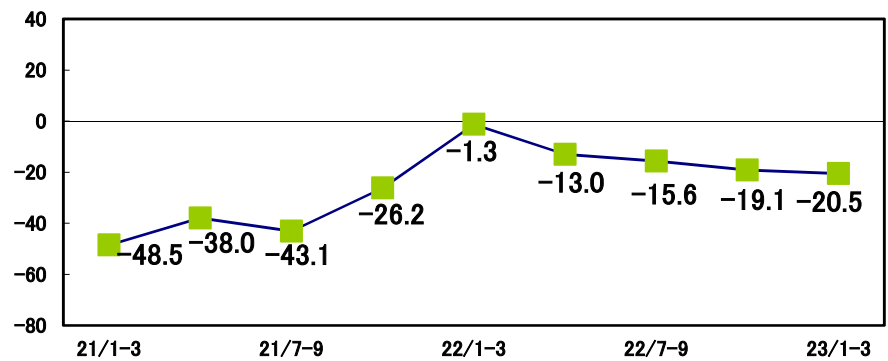
需要予測（1月～3月）

JK情報センター

景気動向の推移

過去2年間の仕事量の見通しをポイントで表したグラフ。

ポイント

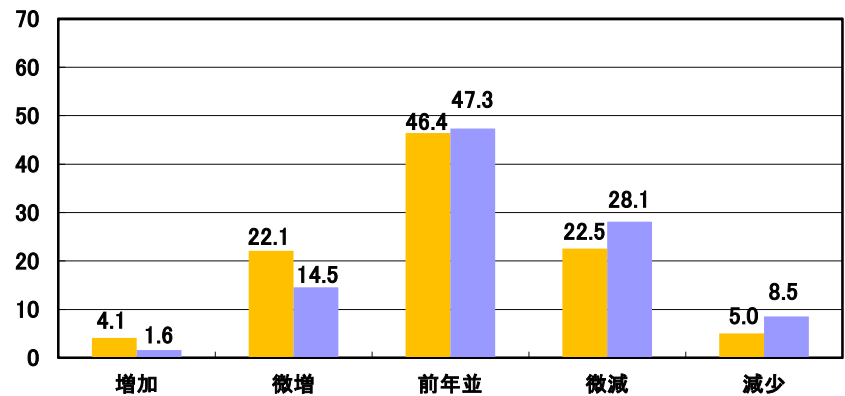


地域別需要予測

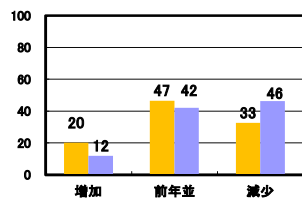
全国 回答数 2,572

「増加」「微増」「前年並」「微減」「減少」の中から選び頂き、総回答数よりそれぞれの割合を算出致しました。
単位は、「%」となります。

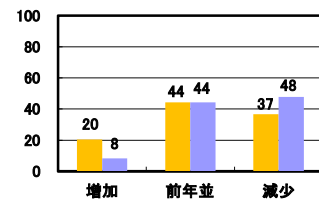
2022年 1月～3月
2023年 1月～3月



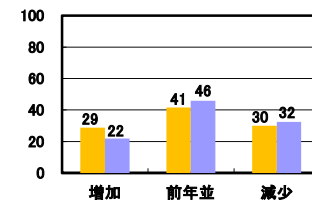
北海道



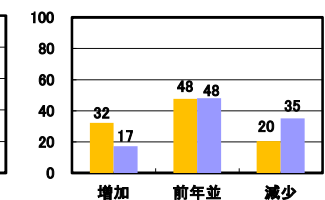
東北



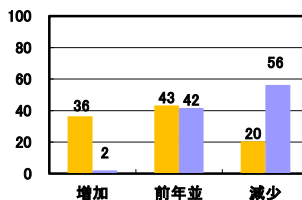
関東



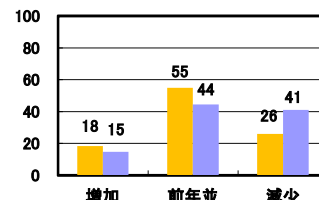
甲信越



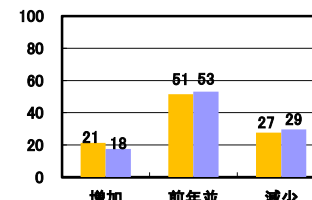
北陸



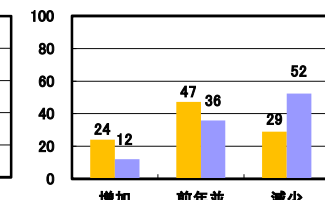
中部



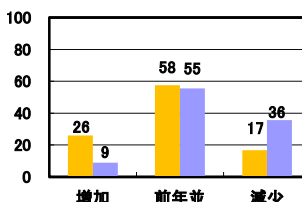
近畿



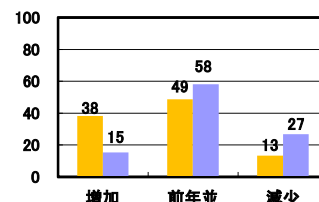
中国



四国



九州



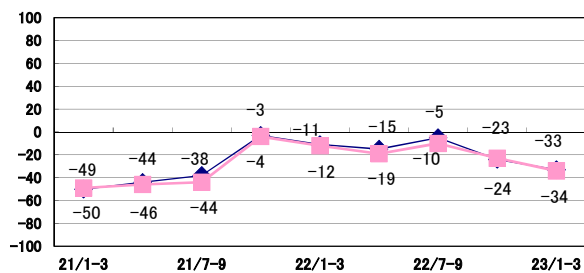
<有効回答数>

北海道	195	中国	109
東北	279	四国	101
関東	874	九州	289
甲信越	211		
北陸	48		
中部	232		
近畿	234		

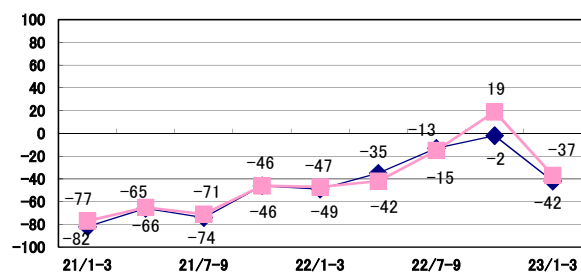
県別に見た需要予測（1月～3月）

◆ 工務店 ■ 販売店

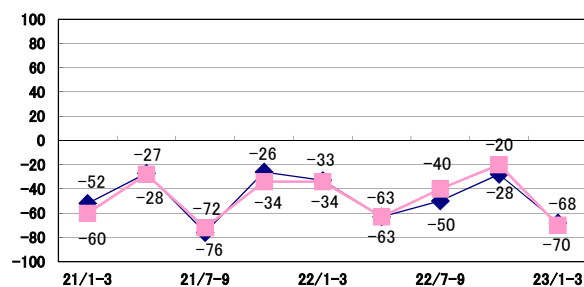
北海道



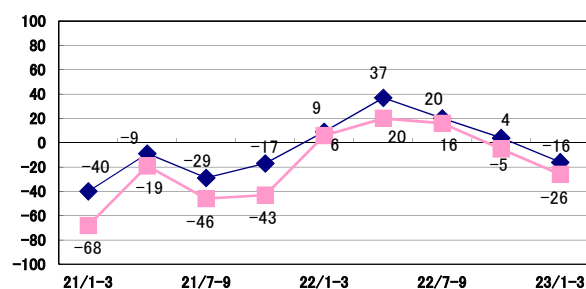
青森



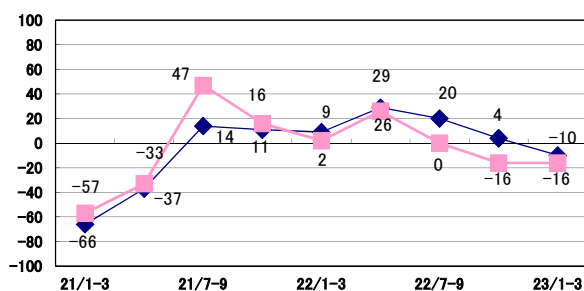
岩手



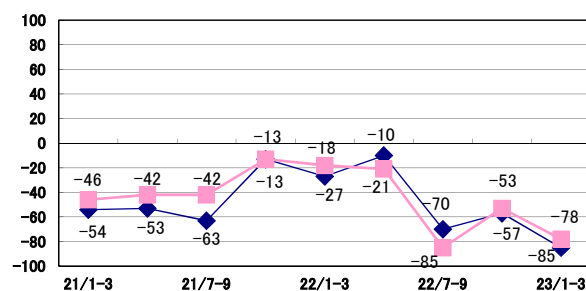
宮城



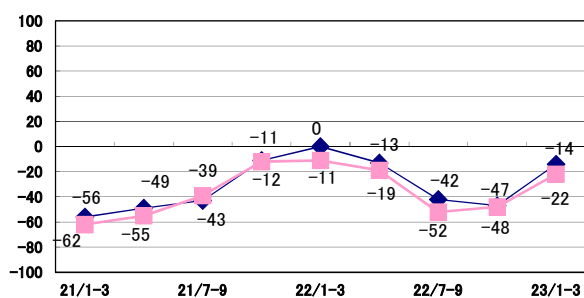
秋田



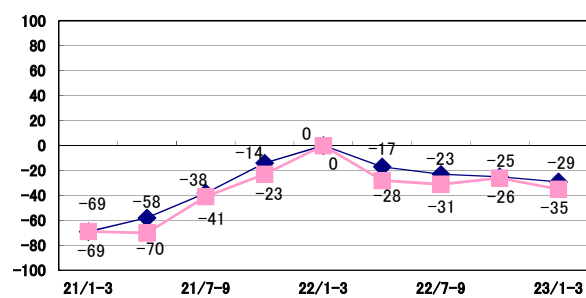
山形



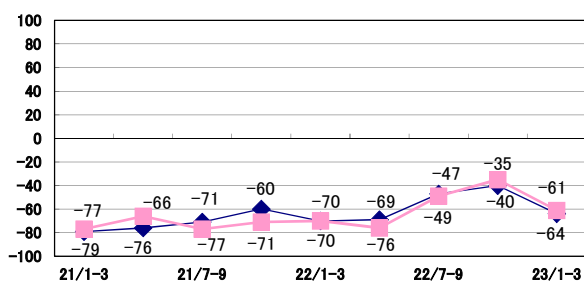
福島



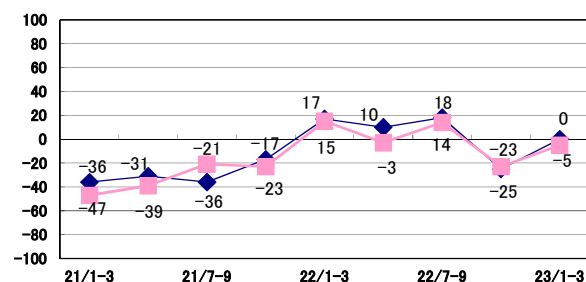
茨城



栃木



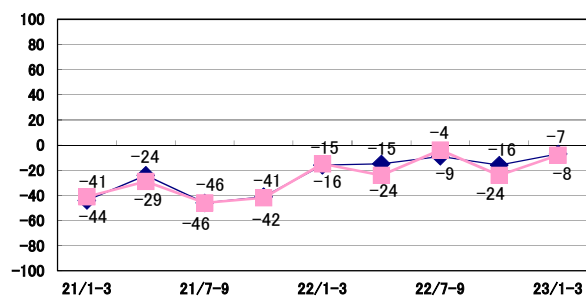
群馬



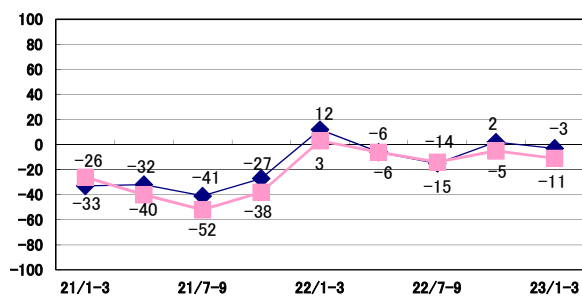
県別に見た需要予測（1月～3月）

◆ 工務店 ■ 販売店

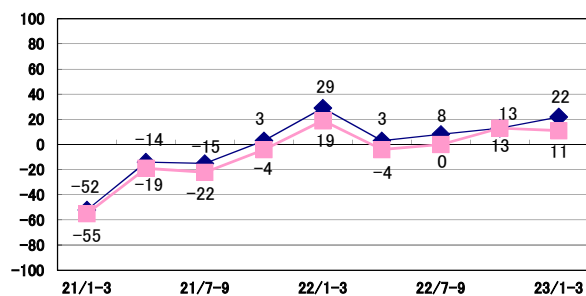
埼 玉



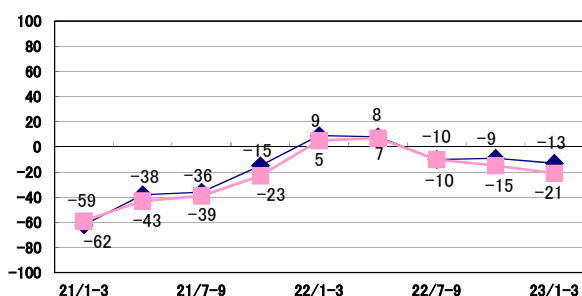
千 葉



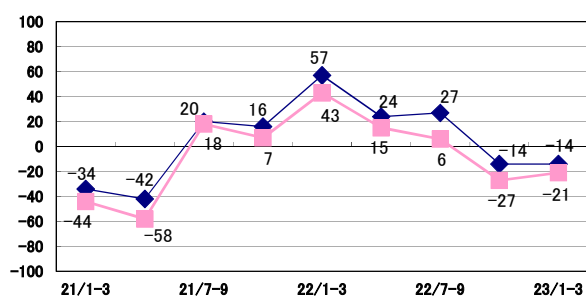
東 京



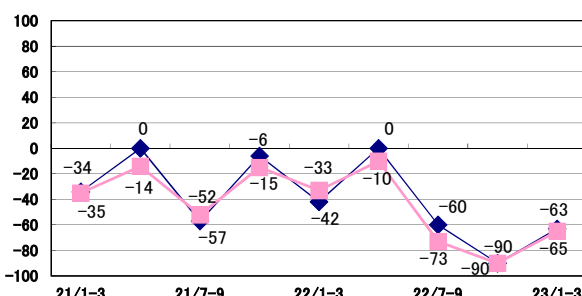
神奈川



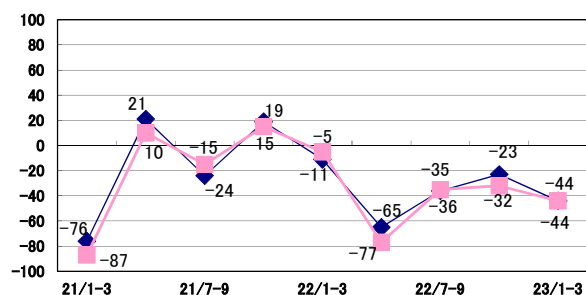
新 潟



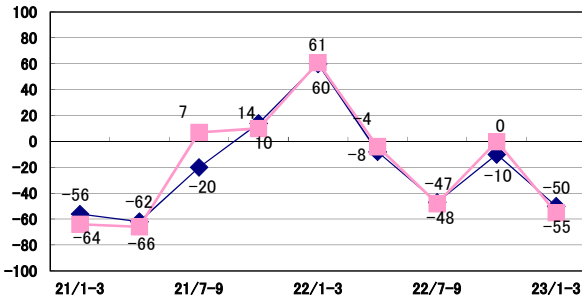
富 山



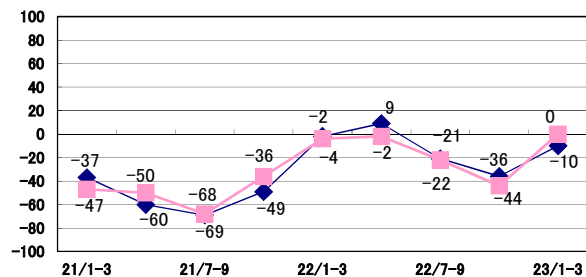
石 川



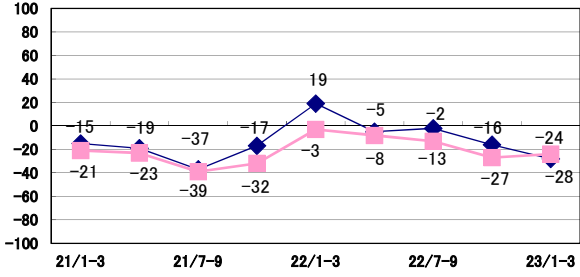
福 井



山 梨



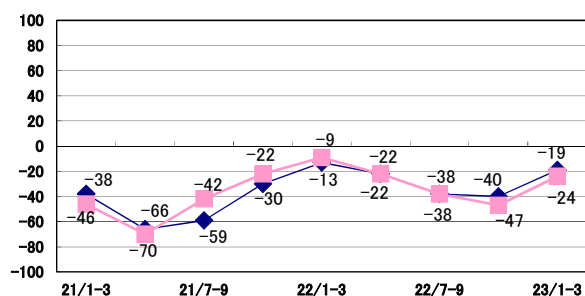
長 野



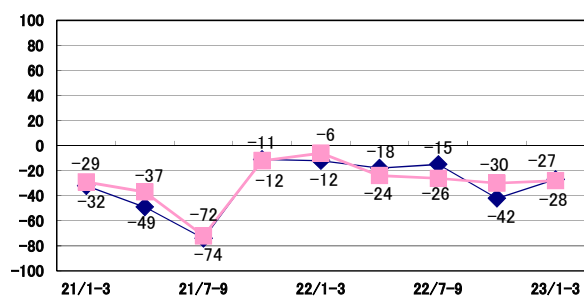
県別に見た需要予測（1月～3月）

◆ 工務店 ■ 販売店

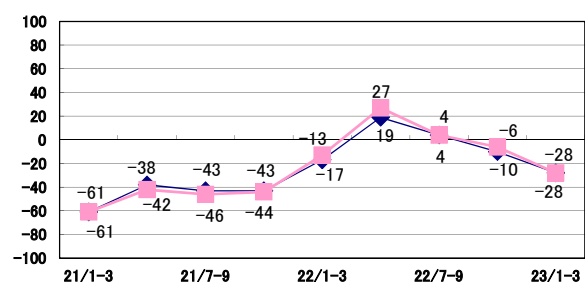
岐阜



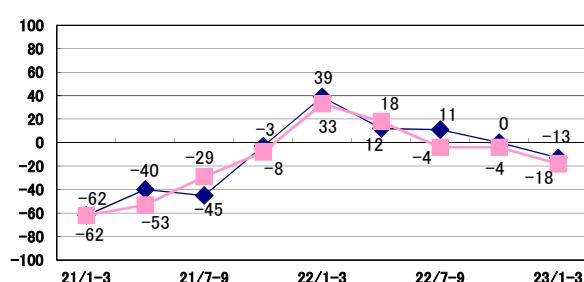
静岡



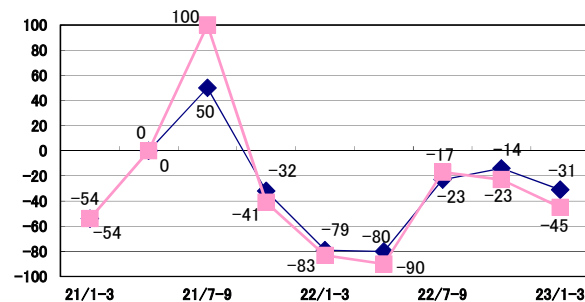
愛知



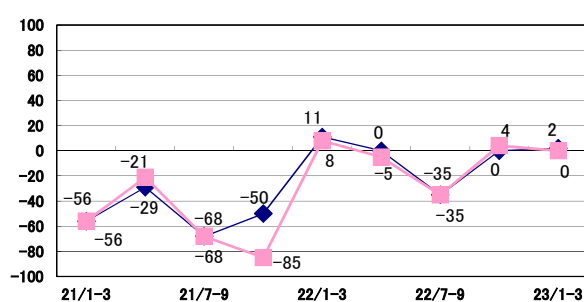
三重



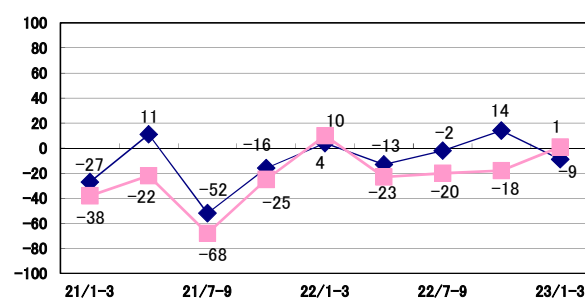
滋賀



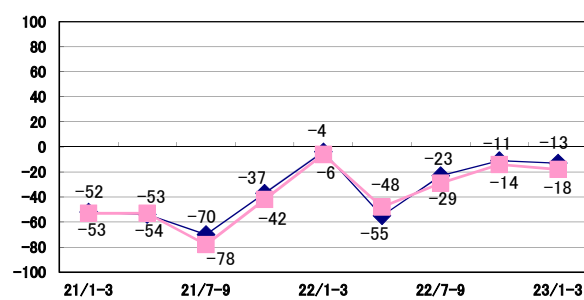
京都



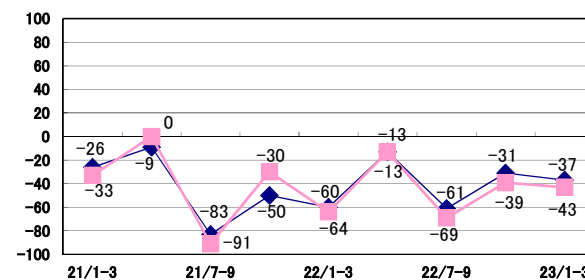
大阪



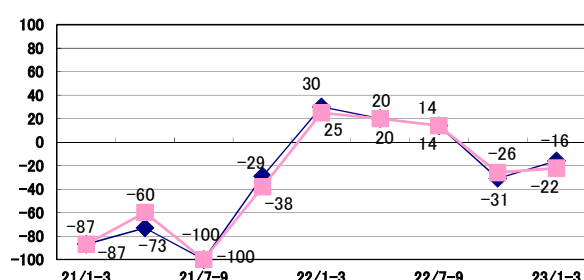
兵庫



奈良



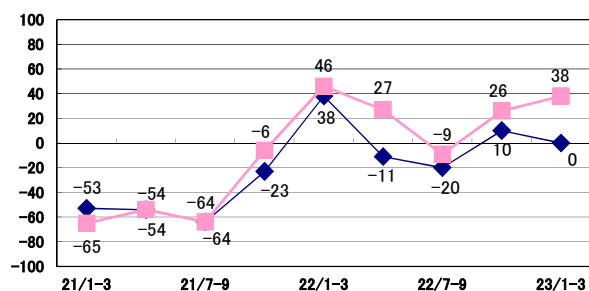
和歌山



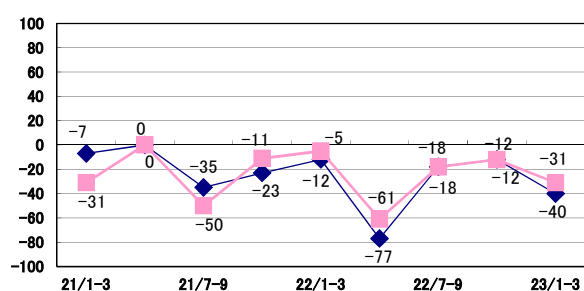
県別に見た需要予測（1月～3月）

◆ 工務店 ■ 販売店

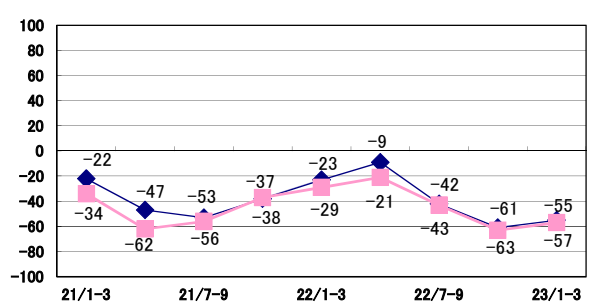
鳥 取



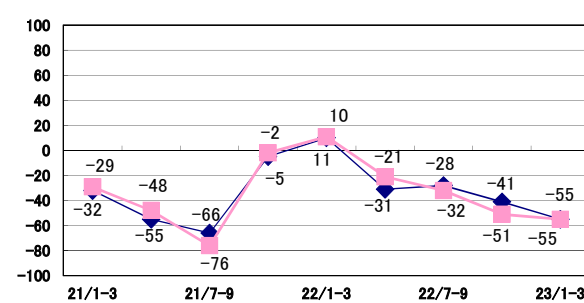
島 根



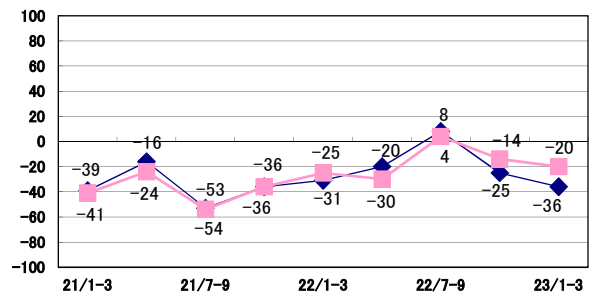
岡 山



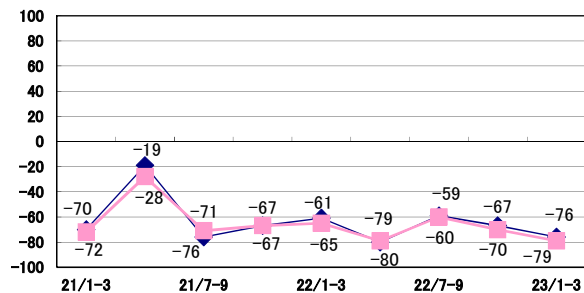
広 島



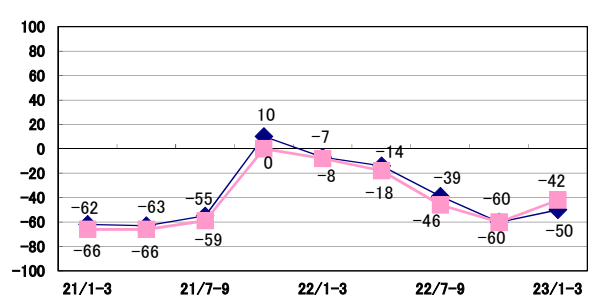
山 口



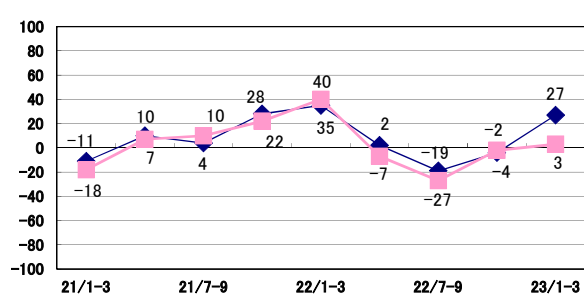
徳 島



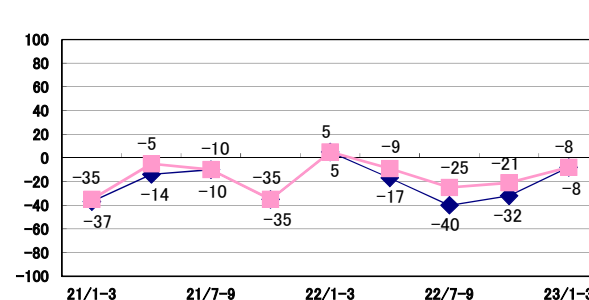
香 川



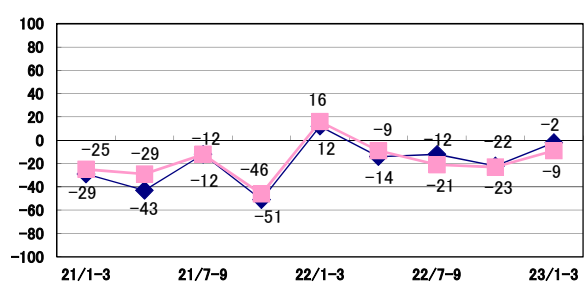
愛 媛



高 知



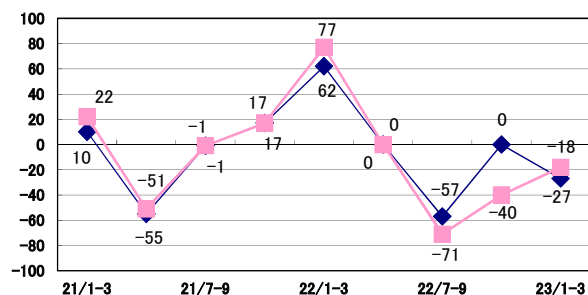
福 岡



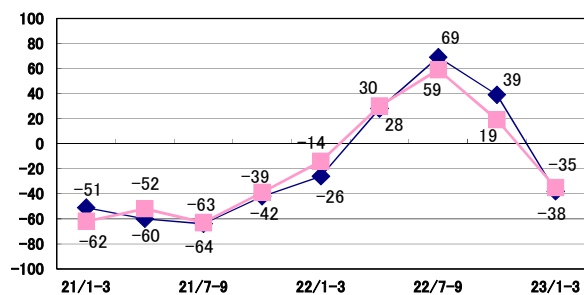
県別に見た需要予測（1月～3月）

◆ 工務店 ■ 販売店

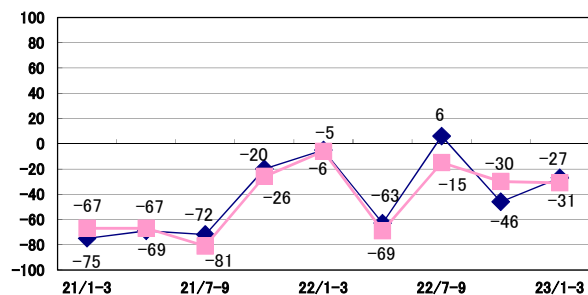
佐 賀



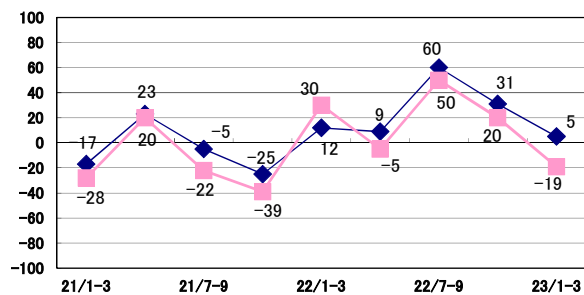
長 崎



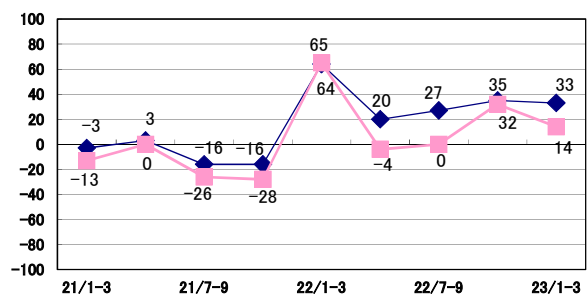
熊 本



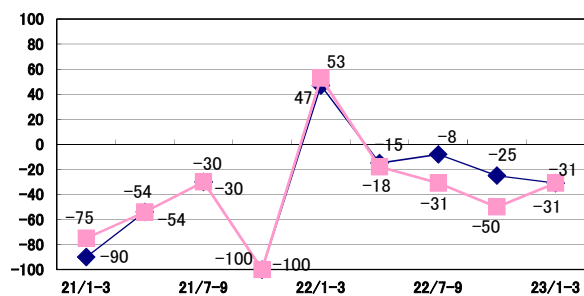
大 分



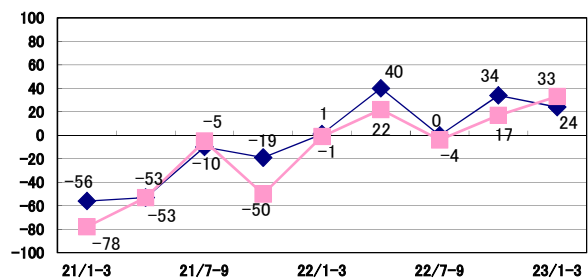
宮 崎



鹿児島



沖 縄

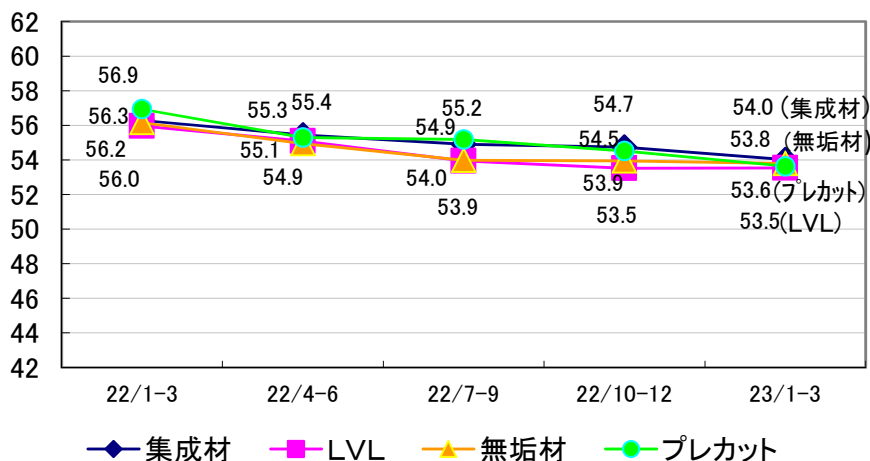


木材取扱量

取扱量の推移・需要予測 JK情報センター

取扱量の推移

この取り扱い量の推移は、「増加」「微増」「前期並み」「微減」「減少」の中からお選び頂いた各件数を元に割合を算出し、その数値にJK情報センターが数値を求める為に算出したポイントを乗じております。尚、指数は、全て「増加」と回答された場合は【100】となります。
平成18年第1四半期から調査を開始しました。

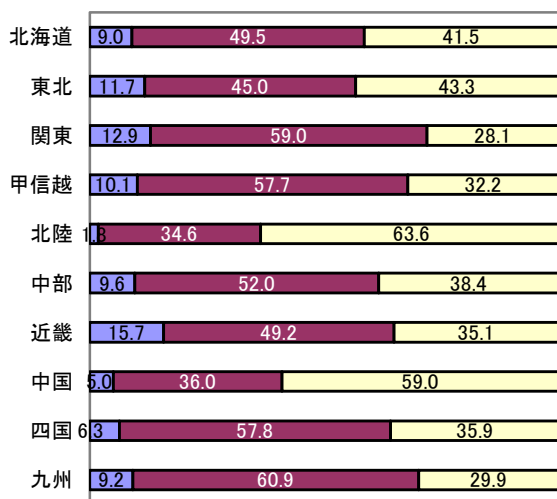


地域別需要予測

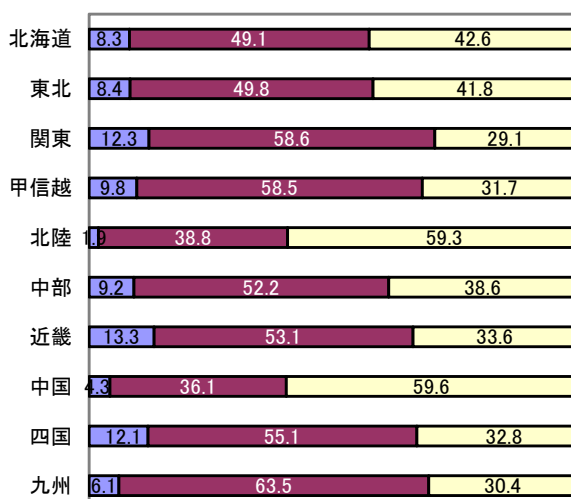
「増加」「微増」「前年並」「微減」「減少」の中からお選びいただき、総回答数よりそれぞれの割合を算出いたしました。単位は「%」となります。

■ 増加 ■ 前年並 ■ 減少

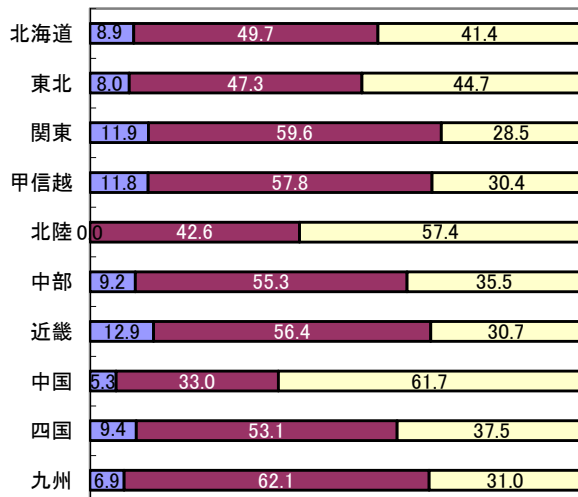
集成材 回答数 2,657



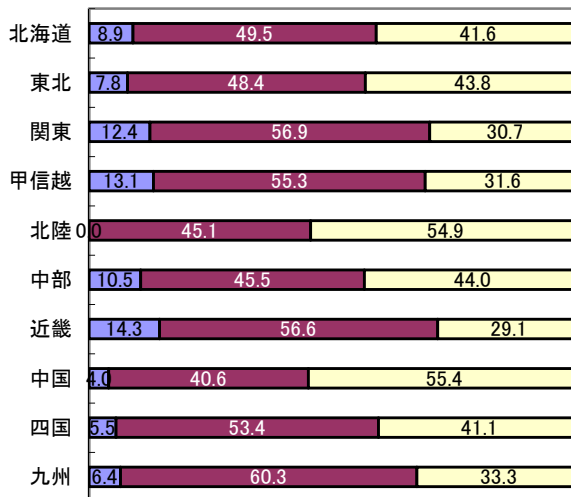
L V L 回答数 2,634



無垢材 回答数 2,658



プレカット 回答数 2,668



主要メーカー様による販売予測

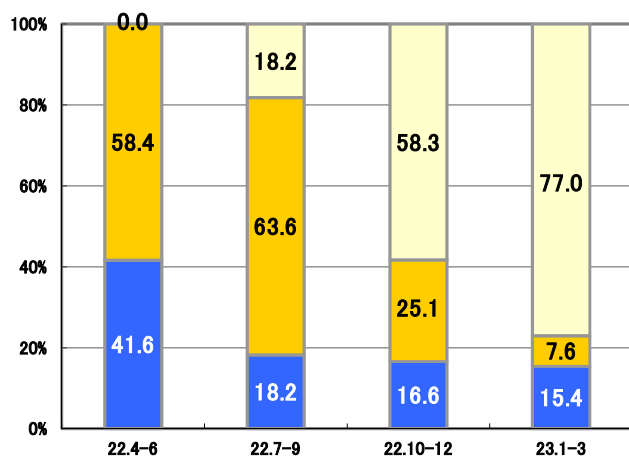
合板12社・木質10社・窯業/断熱15社・住設9社

JK情報センター

	増 加			前年並	減 少		
	15%以上	14~10%	10%未満		-10%未満	-10~-14%	-15%以上
合 板	7.7	0.0	7.7	7.6	15.4	46.2	15.4
木質建材	6.3	6.3	31.3	24.8	18.8	12.5	0.0
窯業/断熱	0.0	0.0	20.8	41.7	33.3	4.2	0.0
住設機器	0.0	10.0	25.0	35.0	20.0	10.0	0.0
平 均	3.5	4.1	21.2	27.3	21.9	18.2	3.9

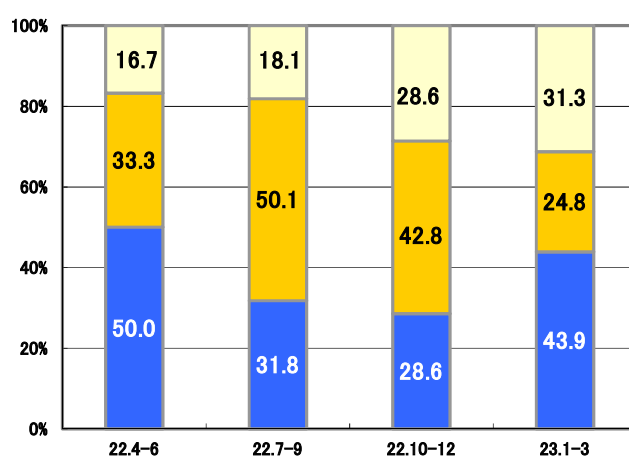
■ 増加 ■ 前年並 ■ 減少

合板



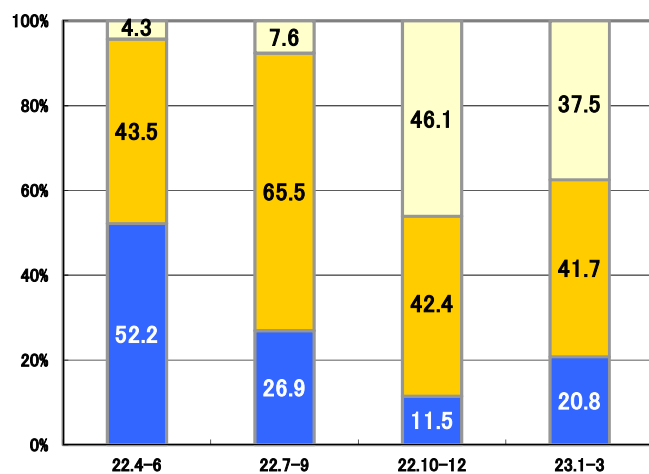
(年度)

木質建材



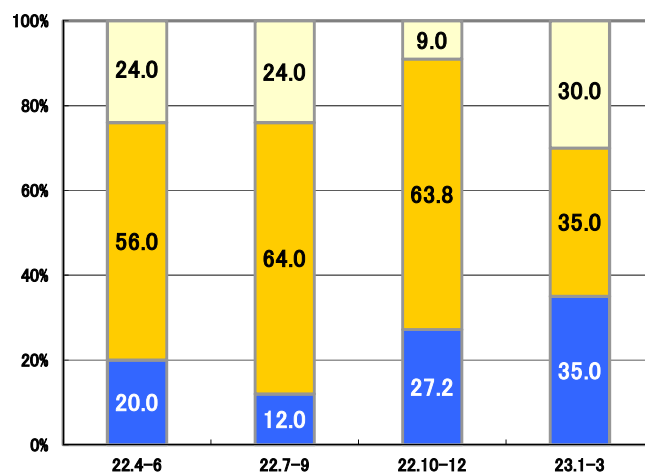
(年度)

窯業/断熱



(年度)

住設機器



(年度)

最近の売れ筋商品

※1～5は順位となっております。

キッチン		バスルーム		フロアー	
メーカー名	商品名	メーカー名	商品名	メーカー名	商品名
システムに不具合があり 未集計となりました お詫び申し上げます		全国		全国	
		1	TOTO(株) サザナ	1	(株)ノダ ネクシオ
		2	(株)LIXIL リデア	2	大建工業(株) ハビアシリーズ
		3	クリナップ(株) ユアシス	3	パナソニック(株) ベリティスシリーズ
		4	タカスタンダード(株) グランスパ	4	東洋テックス(株) ダイヤモンドフロアー
		5	パナソニック(株) オフローラ	5	(株)LIXIL ラシッサ
		北海道		北海道	
		1	TOTO(株) サザナ	1	(株)ノダ ネクシオ
		2	(株)LIXIL リデア	2	大建工業(株) ハビアシリーズ
		3	パナソニック(株) オフローラ	3	(株)LIXIL ラシッサ
		4	タカスタンダード(株) エメロード	4	パナソニック(株) ベリティスシリーズ
		5	(株)LIXIL リノビオV	5	(株)イクタ ラスティックシリーズ
		東北		東北	
		1	TOTO(株) サザナ	1	(株)ノダ ネクシオ
		2	クリナップ(株) ユアシス	2	大建工業(株) ハビアシリーズ
		3	タカスタンダード(株) グランスパ	3	(株)LIXIL ラシッサ
		4	(株)LIXIL リデア	4	東洋テックス(株) ダイヤモンドフロアー
		5	タカスタンダード(株) エメロード	5	パナソニック(株) ベリティスシリーズ
		関東		関東	
		1	TOTO(株) サザナ	1	(株)ノダ ネクシオ
		2	(株)LIXIL リデア	2	大建工業(株) ハビアシリーズ
		3	タカスタンダード(株) グランスパ	3	東洋テックス(株) ダイヤモンドフロアー
		4	クリナップ(株) ユアシス	4	パナソニック(株) ベリティスシリーズ
		5	TOTO(株) マンションリモデル	5	(株)LIXIL ラシッサ
		甲信越		甲信越	
		1	TOTO(株) サザナ	1	(株)ノダ ネクシオ
		2	クリナップ(株) ユアシス	2	東洋テックス(株) ダイヤモンドフロアー
		3	(株)LIXIL リデア	3	大建工業(株) ハビアシリーズ
		4	タカスタンダード(株) グランスパ	4	(株)イクタ ラスティックシリーズ
		5	TOTO(株) シンラ	5	パナソニック(株) ベリティスシリーズ
		北陸		北陸	
		1	TOTO(株) サザナ	1	大建工業(株) ハビアシリーズ
		2	クリナップ(株) ユアシス	2	パナソニック(株) ベリティスシリーズ
		3	タカスタンダード(株) エメロード	3	(株)ウッドワン スタンダードフローリング
		4	(株)LIXIL リデア	4	その他 その他
		5	パナソニック(株) オフローラ	5	(株)イクタ ラスティックシリーズ
		中部		中部	
		1	TOTO(株) サザナ	1	(株)ノダ ネクシオ
		2	(株)LIXIL リデア	2	(株)イクタ 天然木シリーズ
		3	タカスタンダード(株) グランスパ	3	パナソニック(株) ベリティスシリーズ
		4	パナソニック(株) オフローラ	4	(株)イクタ ラスティックシリーズ
		5	クリナップ(株) ユアシス	5	大建工業(株) ハビアシリーズ
		近畿		近畿	
		1	TOTO(株) サザナ	1	パナソニック(株) ベリティスシリーズ
		2	(株)LIXIL リデア	2	大建工業(株) ハビアシリーズ
		3	パナソニック(株) オフローラ	3	(株)ノダ ネクシオ
		4	タカスタンダード(株) エメロード	4	永大産業(株) スキスムSフロア
		5	クリナップ(株) ユアシス	5	(株)LIXIL ラシッサ
		中国		中国	
		1	TOTO(株) サザナ	1	大建工業(株) ハビアシリーズ
		2	(株)LIXIL リデア	2	東洋テックス(株) ダイヤモンドフロアー
		3	タカスタンダード(株) エメロード	3	(株)ノダ ネクシオ
		4	クリナップ(株) ユアシス	4	大建工業(株) フォレスシリーズ
		5	タカスタンダード(株) グランスパ	5	(株)ウッドワン スタンダードフローリング
		四国		四国	
		1	TOTO(株) サザナ	1	大建工業(株) ハビアシリーズ
		2	(株)LIXIL リデア	2	パナソニック(株) ベリティスシリーズ
		3	パナソニック(株) オフローラ	3	大建工業(株) フォレスシリーズ
		4	タカスタンダード(株) エメロード	4	永大産業(株) スキスムSフロア
		5	タカスタンダード(株) グランスパ	5	東洋テックス(株) ダイヤモンドフロアー
		九州		九州	
		1	TOTO(株) サザナ	1	(株)ノダ ネクシオ
		2	クリナップ(株) ユアシス	2	大建工業(株) ハビアシリーズ
		3	パナソニック(株) オフローラ	3	パナソニック(株) ベリティスシリーズ
		4	(株)LIXIL リデア	4	東洋テックス(株) ダイヤモンドフロアー
		5	タカスタンダード(株) グランスパ	5	(株)ノダ クラレス

最近の売れ筋商品

※1～5は順位となっております。

外装材	
メーカー名	商品名
全国	
1 ニチハ(株)	Vシリーズ
2 ケイミュー(株)	親水コート16・15mm
3 ニチハ(株)	モエンサイディング14
4 ニチハ(株)	モエンエクセラード16
5 ケイミュー(株)	親水コート14mm
北海道	
1 ケイミュー(株)	親水コート14mm
2 ケイミュー(株)	親水コート16・15mm
3 ニチハ(株)	モエンサイディング14
4 アイジー工業(株)	ペーシックシリーズ
5 ニチハ(株)	Vシリーズ
東北	
1 ニチハ(株)	Vシリーズ
2 ケイミュー(株)	親水コート16・15mm
3 ニチハ(株)	モエンサイディング14
4 ニチハ(株)	モエンエクセラード16
5 アイジー工業(株)	シンプルモダンシリーズ
関東	
1 ニチハ(株)	Vシリーズ
2 ニチハ(株)	モエンエクセラード16
3 ニチハ(株)	モエンサイディング14
4 ケイミュー(株)	親水コート16・15mm
5 ケイミュー(株)	親水コート14mm
甲信越	
1 ニチハ(株)	Vシリーズ
2 ケイミュー(株)	親水コート16・15mm
3 ニチハ(株)	モエンエクセラード16
4 ケイミュー(株)	光セラ
5 ニチハ(株)	センターサイディング
北陸	
1 ニチハ(株)	Vシリーズ
2 ニチハ(株)	モエンエクセラード16
3 ケイミュー(株)	親水コート16・15mm
4 ケイミュー(株)	親水コート14mm
5 ニチハ(株)	モエンサイディング14
中部	
1 ニチハ(株)	モエンサイディング14
2 ニチハ(株)	Vシリーズ
3 ケイミュー(株)	親水コート14mm
4 ニチハ(株)	モエンエクセラード16
5 ケイミュー(株)	親水コート16・15mm
近畿	
1 ケイミュー(株)	親水コート16・15mm
2 ニチハ(株)	モエンエクセラード16
3 ニチハ(株)	モエンサイディング14
4 ニチハ(株)	Vシリーズ
5 ケイミュー(株)	親水コート14mm
中国	
1 ニチハ(株)	モエンエクセラード16
2 ケイミュー(株)	親水コート16・15mm
3 ニチハ(株)	Vシリーズ
4 ケイミュー(株)	光セラ
5 ケイミュー(株)	親水パワーコート
四国	
1 ケイミュー(株)	光セラ
2 ニチハ(株)	モエンエクセラード16
3 ニチハ(株)	Vシリーズ
4 ケイミュー(株)	親水コート16・15mm
5 ケイミュー(株)	親水パワーコート
九州	
1 ケイミュー(株)	親水コート16・15mm
2 ケイミュー(株)	親水コート14mm
3 ニチハ(株)	Vシリーズ
4 ニチハ(株)	モエンサイディング14
5 ニチハ(株)	モエンエクセラード16

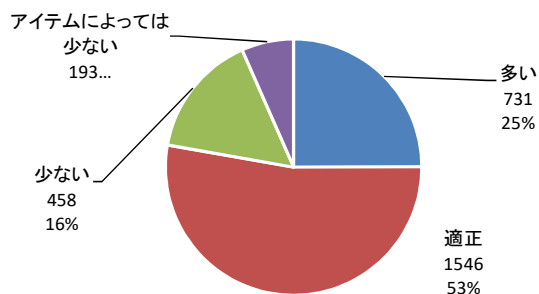
建具	
メーカー名	商品名
全国	
1 (株)ノダ	ビノイエ
2 大建工業(株)	ハピア
3 パナソニック(株)	ベリティスタンダードレーベル
4 (株)LIXIL	ラシッサ
5 永大産業(株)	スキスムS
北海道	
1 大建工業(株)	ハピア
2 (株)ノダ	ビノイエ
3 (株)LIXIL	ラシッサ
4 パナソニック(株)	ベリティスタンダードレーベル
5 (株)ウッドワン	ドレタス
東北	
1 (株)ノダ	ビノイエ
2 大建工業(株)	ハピア
3 (株)LIXIL	ラシッサ
4 永大産業(株)	スキスムS
5 パナソニック(株)	ベリティスタンダードレーベル
関東	
1 (株)ノダ	ビノイエ
2 大建工業(株)	ハピア
3 パナソニック(株)	ベリティスタンダードレーベル
4 (株)LIXIL	ラシッサ
5 永大産業(株)	スキスムS
甲信越	
1 (株)ノダ	ビノイエ
2 大建工業(株)	ハピア
3 (株)LIXIL	ラシッサ
4 永大産業(株)	スキスムS
5 パナソニック(株)	ベリティスタンダードレーベル
北陸	
1 大建工業(株)	ハピア
2 パナソニック(株)	ベリティスタンダードレーベル
3 (株)ウッドワン	ドレタス
4 永大産業(株)	スキスムS
5 (株)LIXIL	ラシッサ
中部	
1 (株)ノダ	ビノイエ
2 大建工業(株)	ハピア
3 パナソニック(株)	ベリティスタンダードレーベル
4 (株)LIXIL	ラシッサ
5 永大産業(株)	スキスムS
近畿	
1 パナソニック(株)	ベリティスタンダードレーベル
2 大建工業(株)	ハピア
3 (株)ノダ	ビノイエ
4 永大産業(株)	スキスムS
5 (株)LIXIL	ラシッサ
中国	
1 大建工業(株)	ハピア
2 (株)ウッドワン	ドレタス
3 (株)ノダ	ビノイエ
4 (株)LIXIL	ラシッサ
5 パナソニック(株)	ベリティスタンダードレーベル
四国	
1 大建工業(株)	ハピア
2 永大産業(株)	スキスムS
3 パナソニック(株)	ベリティスタンダードレーベル
4 (株)LIXIL	ラシッサ
5 (株)ウッドワン	ドレタス
九州	
1 (株)ノダ	ビノイエ
2 大建工業(株)	ハピア
3 パナソニック(株)	ベリティスタンダードレーベル
4 (株)ウッドワン	ドレタス
5 (株)LIXIL	ラシッサ

Bulls	
メーカー名	
全国	
1 エコブルズケイカル	
2 養生テープ	
3 キッチンパネル	
4 養生シート	
5 気密防水テープ	
北海道	
1 キッチンパネル	
2 気密防水テープ	
3 エコブルズケイカル	
4 養生テープ	
5 養生シート	
東北	
1 エコブルズケイカル	
2 養生テープ	
3 キッチンパネル	
4 気密防水テープ	
5 透湿防水シート/遮熱透湿防水シート	
関東	
1 エコブルズケイカル	
2 養生テープ	
3 キッチンパネル	
4 養生シート	
5 ウレタン系接着剤	
甲信越	
1 エコブルズケイカル	
2 キッチンパネル	
3 養生テープ	
4 気密防水テープ	
5 WPCフローリング セフィラⅡ	
北陸	
1 エコブルズケイカル	
2 キッチンパネル	
3 気密防水テープ	
4 その他	
5 養生テープ	
中部	
1 養生テープ	
2 エコブルズケイカル	
3 キッチンパネル	
4 L45直貼シートフロア	
5 ウレタン系接着剤	
近畿	
1 養生テープ	
2 エコブルズケイカル	
3 キッチンパネル	
4 その他	
5 メジャーボード	
中国	
1 キッチンパネル	
2 エコブルズケイカル	
3 養生テープ	
4 その他	
5 WPCフローリング セフィラⅡ	
四国	
1 キッチンパネル	
2 その他	
3 エコブルズケイカル	
4 気密防水テープ	
5 養生テープ	
九州	
1 キッチンパネル	
2 エコブルズケイカル	
3 養生テープ	
4 ウレタン系接着剤	
5 床下点検口・収納庫	

—— 各種調査について

○各種アンケートについてお答え下さい

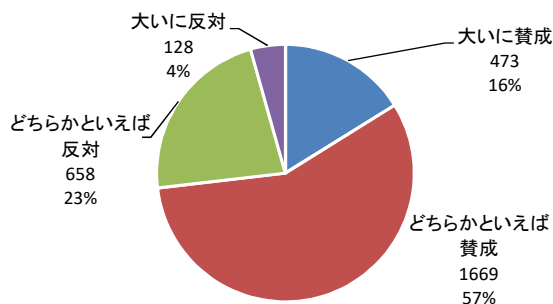
貴社の在庫状況について教えてください。



	多い	適正	少ない	アイテムによっては少ない
北海道	51	131	27	5
東北	88	158	50	17
関東	233	558	183	92
甲信越	63	114	33	13
北陸	22	30	4	1
中部	61	148	38	12
近畿	93	123	34	8
中国	26	64	17	12
四国	29	66	12	4
九州	65	154	60	29
全国	731	1546	458	193

東京都では温暖化対策の一環として、新築住宅への太陽光パネル設置義務化を目指しています。

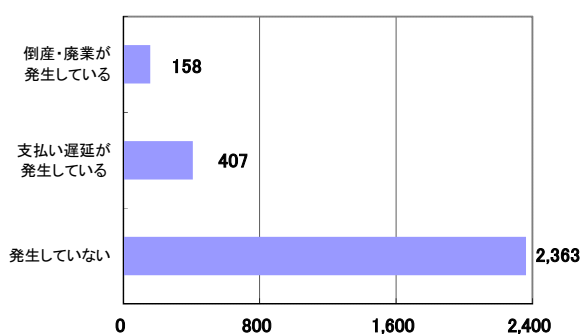
国・自治体による再エネ設備などの設置義務化についてご意見をお答えください。



	大いに賛成	どちらかといえば賛成	どちらかといえば反対	大いに反対
北海道	51	107	51	5
東北	35	176	84	18
関東	153	628	239	46
甲信越	33	128	55	7
北陸	17	33	6	1
中部	39	160	54	6
近畿	44	144	49	21
中国	38	41	27	13
四国	21	86	3	1
九州	42	166	90	10
全国	473	1669	658	128

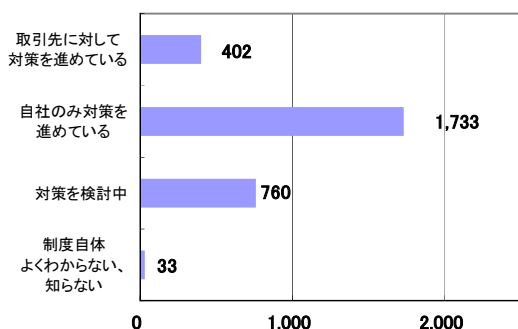
コロナ融資（ゼロゼロ融資）返済に関連するとみられる倒産が問題となっています。

貴社の取引先で倒産・廃業、または支払いの遅延といった状況が発生していますか。



	倒産・廃業が発生している	支払い遅延が発生している	発生していない
北海道	12	31	171
東北	31	51	231
関東	56	147	863
甲信越	7	44	172
北陸	2	8	47
中部	13	29	217
近畿	16	46	196
中国	4	8	107
四国	2	3	106
九州	15	40	253
全国	158	407	2363

2023年10月からインボイス制度（適格請求書等保存方式）が導入されますが、貴社の状況をお答えください。



	取引先に対して対策を進めている	自社のみ対策を進めている	対策を検討中	制度自体よくわからない、知らない
北海道	47	131	32	4
東北	28	178	98	9
関東	141	605	309	11
甲信越	36	137	45	5
北陸	11	39	7	0
中部	36	169	53	1
近畿	31	147	78	2
中国	26	75	18	0
四国	10	76	25	0
九州	36	176	95	1
全国	402	1733	760	33

リフォームの現状

仕事量・売上・需要見込み

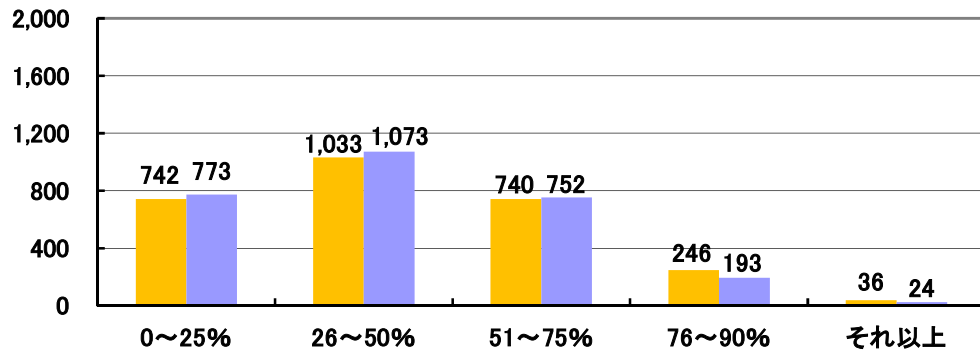
JK情報センター

実数回答

工務店様における月のリフォーム仕事量の割合

2022年 10月～12月
2023年 1月～3月

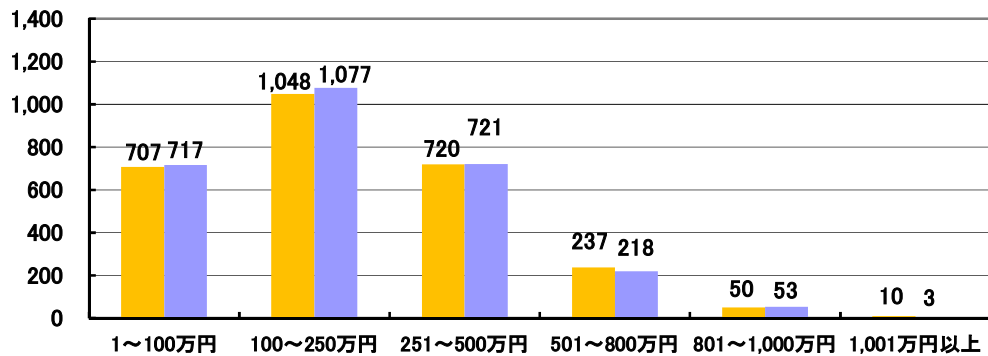
回答数 2,815



工務店様における1物件あたりの売上平均

2022年 10月～12月
2023年 1月～3月

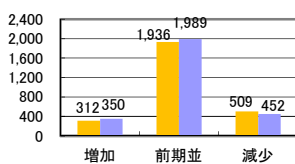
回答数 2,789



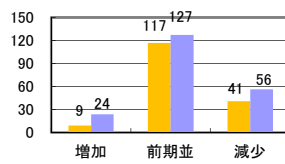
前期（2022年10月～12月）と比較して リフォーム事業はどうか？

2022年 10月～12月
2023年 1月～3月

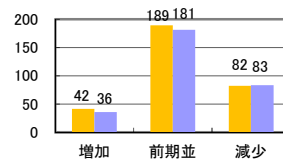
全国



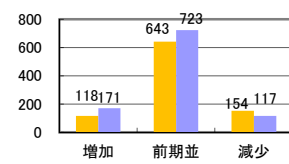
北海道



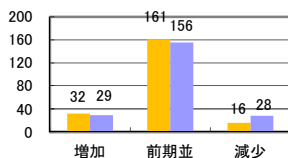
東北



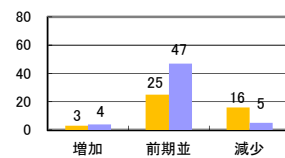
関東



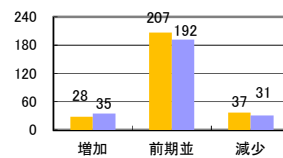
甲信越



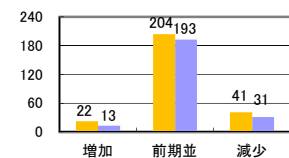
北陸



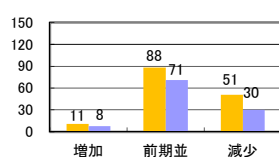
中部



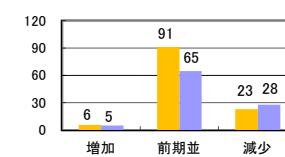
近畿



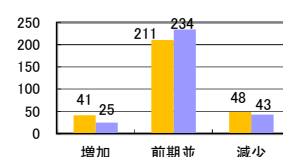
中国



四国



九州



<有効回答数>

北海道 207
東北 300
関東 1,011
甲信越 213
北陸 56
中部 258
近畿 237
中国 109
四国 98
九州 302
全国 2,791

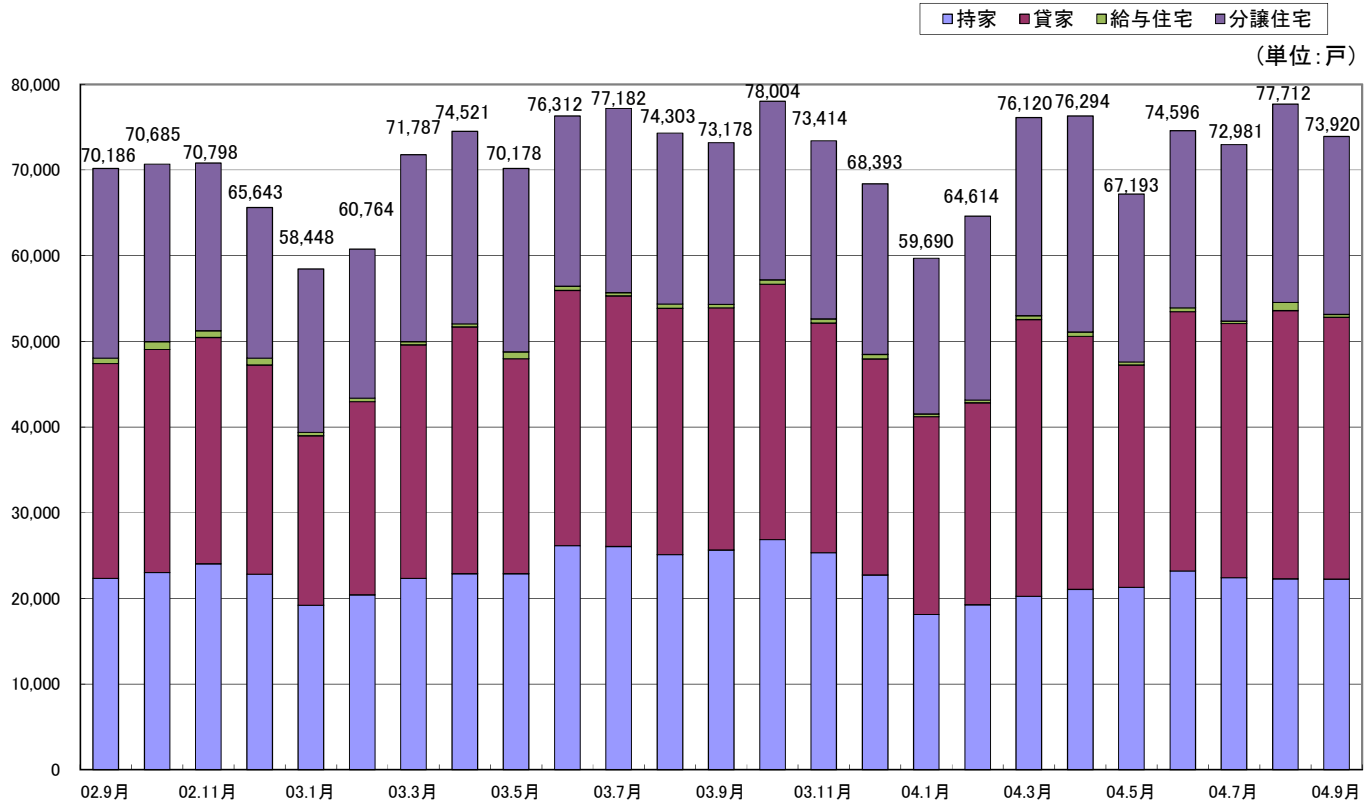
最新情報

新設住宅着工戸数

【新設住宅着工戸数】利用関係別推移

2022年9月の新設住宅着工戸数は、全国合計で73,920戸、持家22,248戸、貸家30,555戸、給与住宅351戸、分譲住宅20,766戸となりました。

新設住宅着工推移



※提供元:国土交通省 建築着工統計調査報告より

最長35年 長期固定金利住宅ローン ハウス・デポ 【フラット35】



【三井物産・JKホールディングスグループ企業】
株式会社ハウス・デポ・パートナーズ
登録番号等 関東財務局長(2)第01508号
日本貸金業協会会員 第005893号
フリーダイヤル:0120-887-800

ハウス・デポ・パートナーズは、JKグループの一員として家づくりを住宅ローンと各種保険で応援しています。

ハウス・デポ【フラット35】のポイント

- POINT1 業界最低水準の金利なのでお得
※【フラット35】業界最低水準、当社調べ
- POINT2 ずっと金利が変わらないので安心
- POINT3 保証料・保証人・繰上げ返済手数料が不要
- POINT4 ご返済口座が自由に選べるので便利
- POINT5 中古住宅にもご利用頂けます
- POINT6 お借換えにもご利用頂けます(所要額の10割融資)

(注) 詳しくは営業担当までお問い合わせください。