

2020(令和2)年10月～12月期見通し

需 要 動 向 予 測 調 査

アンケート調査期間:2020(令和2)年7月22日～8月7日

JK情報センター

[速報]

2020(令和2)年 [10月～12月] お取引先における需要動向予測調査結果

1]調査の目的

この調査は、ジャパン建材(株)のお取引先における販売動向及び、景況判断を把握し、今後の適切な販売指針に資することを目的として実施しました。

2]調査の時期と方法

この調査は2020(令和2)年7月下旬から8月中旬までを調査時点として、お取引先3000社にインターネットによる調査を行い、回収したものを一括集計したものです。

※JKHDグループの通商株式会社、株式会社ミトモク、物林株式会社、株式会社銘林、株式会社ハウス・デポ・ジャパンのお取引先にも調査依頼をしています。

3]調査項目

- ①前年に比べ仕事量はプラスか、あるいはマイナスか、主要メーカーの予測はどうか。
- ②最近の売れ筋商品、各種調査、リフォームの現状についての調査。

付 表

1頁	工務店様での需要予測
2頁	販売店様での需要予測
3頁	県別に見た需要予測
8頁	木材取扱量
9頁	主要メーカー様販売予測
10頁	最近の売れ筋商品
12頁	各種調査について
16頁	リフォームの現状について
17頁	最新情報

◆需要動向予測調査のポイントについて

調査対象企業からの回答(調査対象期間の需要動向が前年同時期と比べて①増加②微増③前年並④微減⑤減少、の5つから選択)を以下の式に当てはめて算出した指標です。

$$\text{ポイント} = [\text{①および②の回答社数構成比}(\%)] - [\text{④および⑤の回答社数構成比}(\%)]$$

◆木材取扱量のポイントについて

上記同様5つの選択肢回答社数構成比に①増加 1.0②微増 0.8③前年並 0.6④微減 0.4⑤減少 0.2 を乗じて算出しています。(60 を超えれば前年より上向きとなります)

2020（令和2）年10月～12月 見通し

<工務店・販売店様による需要予測>

内閣府が発表した2020年4～6月期までのGDP（国内総生産）は、年率マイナス27.8%となり、リーマンショック後のマイナス17.8%を超える最大の落ち込みとなった。項目別に見ると、個人消費がマイナス8.2%、輸出がマイナス18.5%と大きく落ち込むなか、住宅投資はマイナス0.2%とマイナス幅は比較的少なかったことから、建築需要の底堅さが見てとれる。

2020年10～12月の需要動向予測調査を見てみると、工務店（工務店・その他建築会社）の需要予測はマイナス65.4ポイント、販売店での需要予測はマイナス66.7ポイントとなった。前回の調査からどのように変化するか注視していたが、ほぼ横ばいの推移となった。過去ワーストを記録したリーマンショック後の2009年4～6月のマイナス77.0ポイントまで悪化には至っていないが、建築需要は遅れて影響することもあり、今後の動向に注目したい。

<新型コロナウイルスに関するアンケート>

工事への影響について

- ・「工期の遅れ」が最多ではあるが、次点の「契約キャンセル」は前回調査より増加しており、物件のキャンセルへのシフトが懸念される。

活動への影響について

- ・オンラインツールについては、「活用していない」が70%にのぼり、調査対象の大半の企業においてオンライン活用の普及が限定的であることが伺える。

契約状況について

- ・新築、リフォーム物件共に、減少回答が70%近くを占めているものの、25%程度は例年と変わらず、また少数の増加回答も見られる。
- ・延期になっている時期は、11月から来年1月頃が最も多く、全体の半数を超えている。2月以降まで延期となっている回答もあり、長期化も予想される。

支援対策について

- ・「持続化給付金」の回答が全体の3割以上を占めており、返済の必要無い給付金の活用が多く見られる。同時に、対象案件である前年同月比で事業収入が50%以上減少した月が発生している状況が伺える。

<主要メーカー様による販売予測>

主要メーカーによる販売予測では、前回調査で増加ポイントが全分野で0ポイントだったが、今回調査では合板メーカーを除いて一部増加予測の回答が見られるようになった。

	増加予測	前年並予測	減少予測
合板	0%	0%	100.0%
木質建材	6.3%	0%	93.7%
窯業・断熱	10.0%	5.0%	85.0%
住設機器	4.8%	9.5%	85.7%

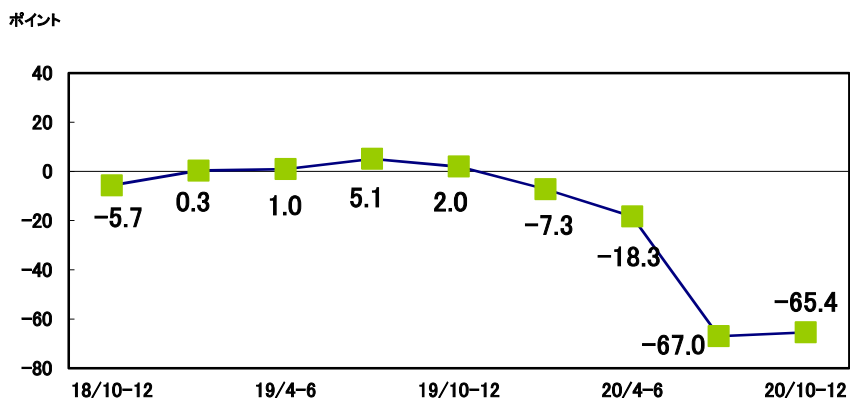
工務店様

需要予測（10月～12月）

JK情報センター

景気動向の推移

過去2年間の仕事量の見通しをポイントで表したグラフ。

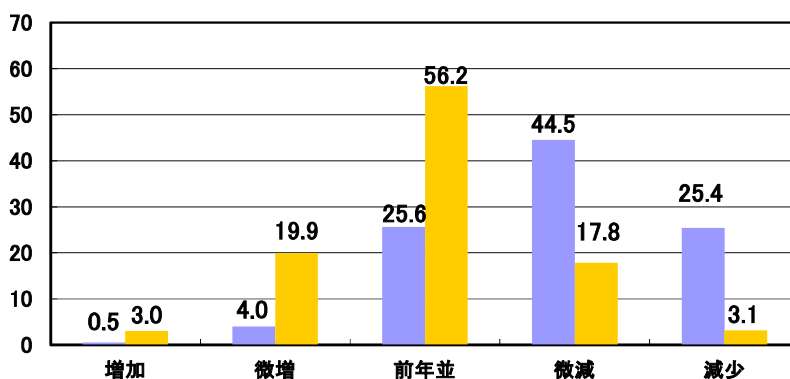


地域別需要予測

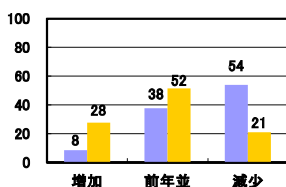
全 国 回答数 2,831

「増加」「微増」「前年並」「微減」「減少」の中から選び頂き、総回答数よりそれぞれの割合を算出致しました。
単位は、「%」となります。

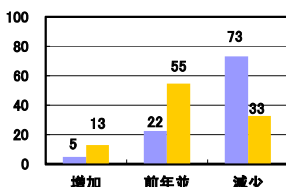
2020年 10月～12月
2019年 10月～12月



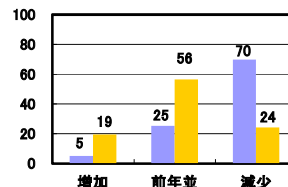
北海道



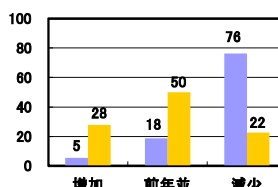
東北



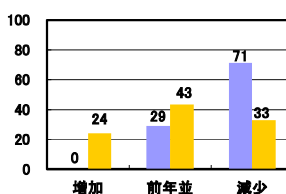
関東



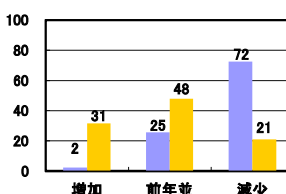
甲信越



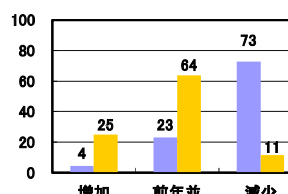
北陸



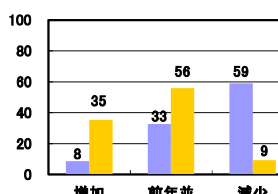
中部



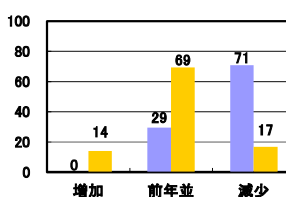
近畿



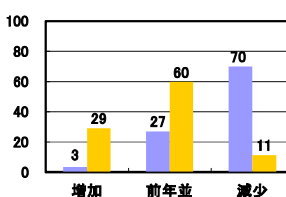
中国



四国



九州



<有効回答数>

北海道	154	中 国	107
東 北	360	四 国	123
関 東	944	九 州	272
甲信越	206		
北 陸	59		
中 部	259		
近 畿	303		

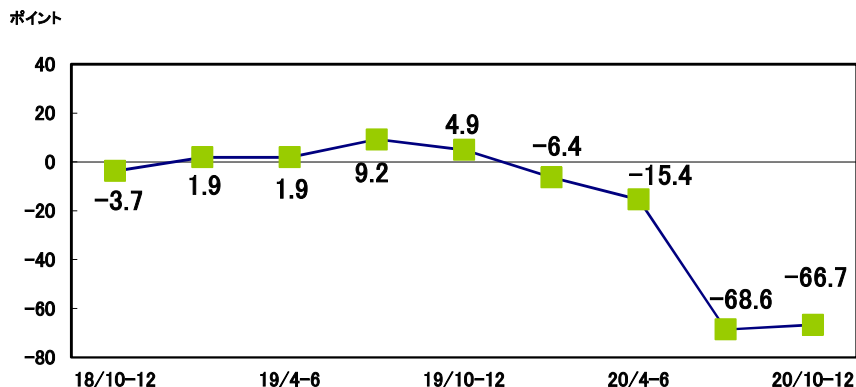
販売店様

需要予測（10月～12月）

JK情報センター

景気動向の推移

過去2年間の仕事量の見通しをポイントで表したグラフ。

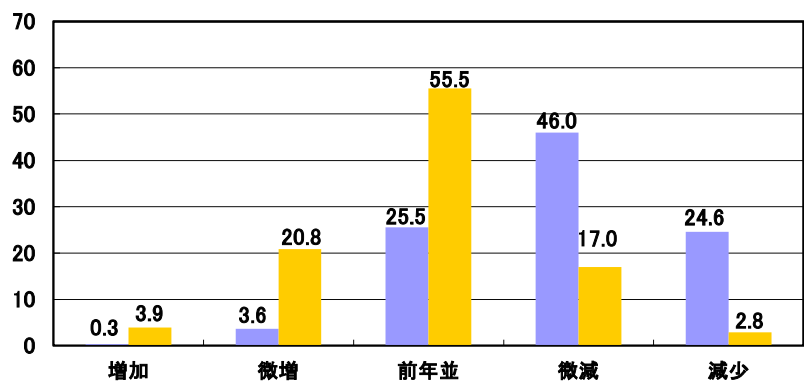


地域別需要予測

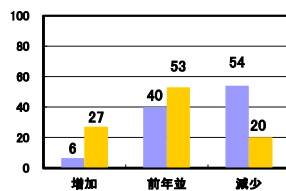
全 国 回答数 2,598

「増加」「微増」「前年並」「微減」「減少」の中から選び頂き、総回答数よりそれぞれの割合を算出致しました。
単位は、「%」となります。

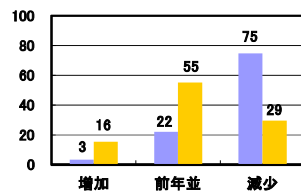
2020年 10月～12月
2019年 10月～12月



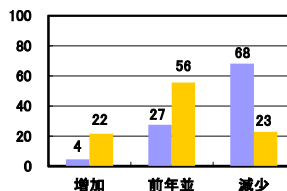
北海道



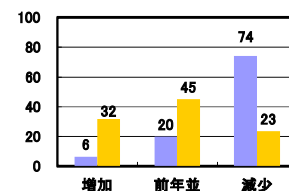
東北



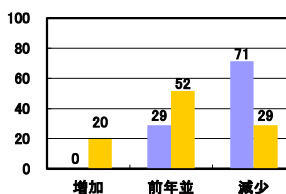
関東



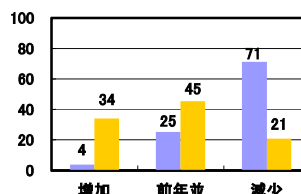
甲信越



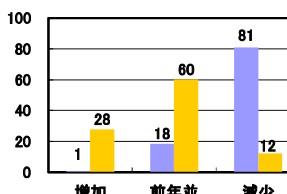
北陸



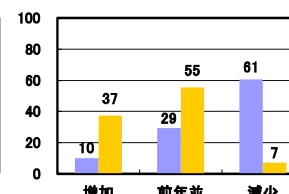
中部



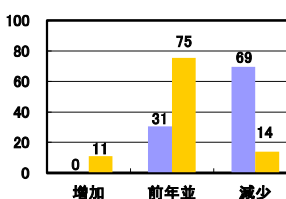
近畿



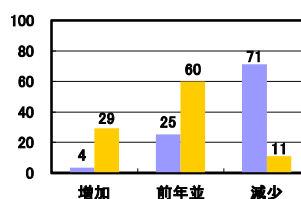
中国



四国



九州



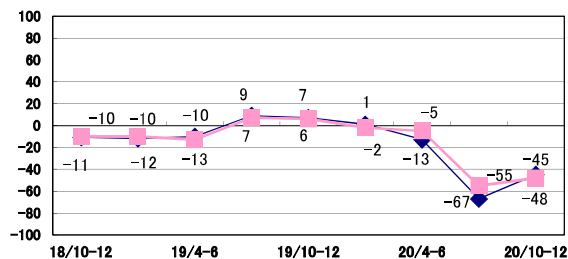
<有効回答数>

北海道	141	中国	99
東北	328	四国	118
関東	854	九州	257
甲信越	193		
北陸	59		
中部	235		
近畿	276		

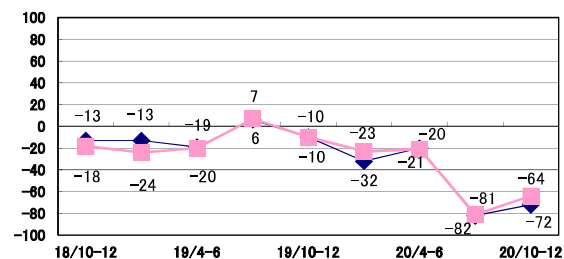
県別に見た需要予測（10月～12月）

◆ 工務店 ■ 販売店

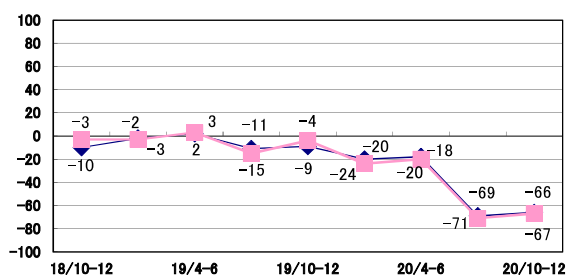
北海道



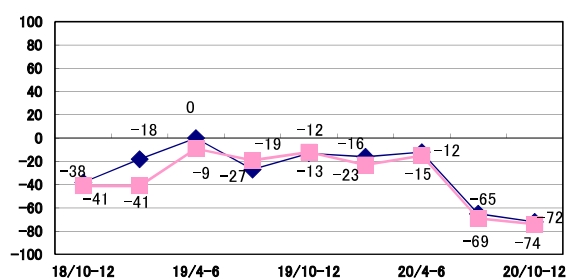
青森



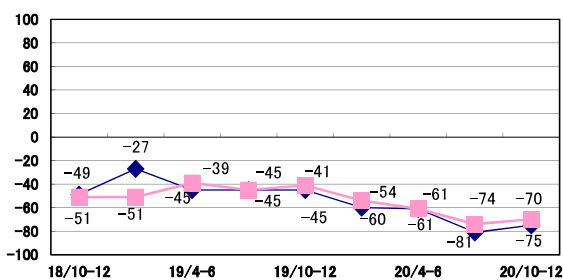
岩手



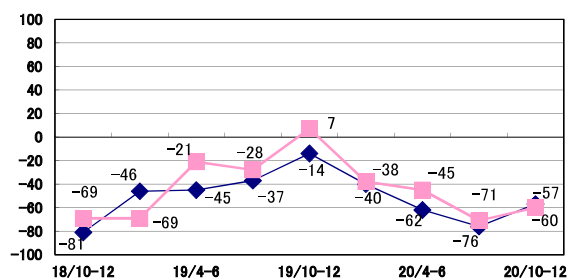
宮城



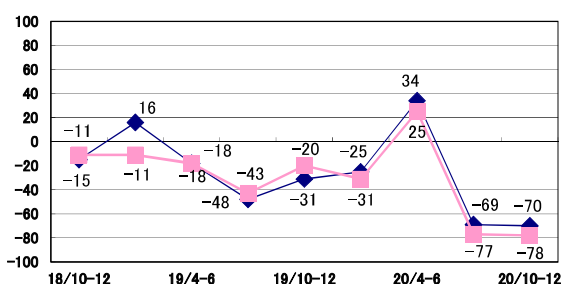
秋田



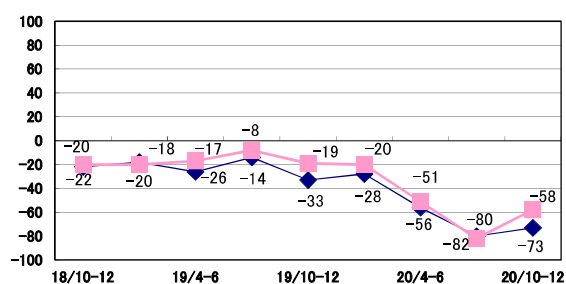
山形



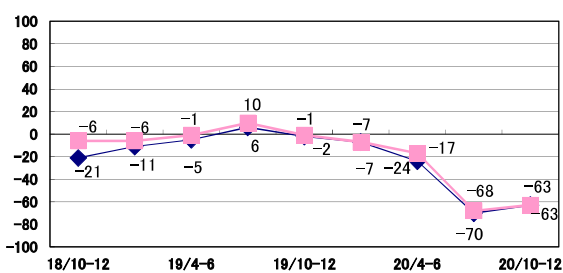
福島



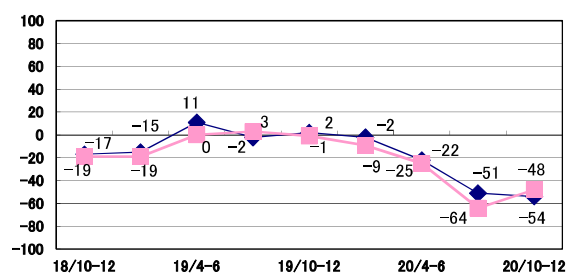
茨城



栃木



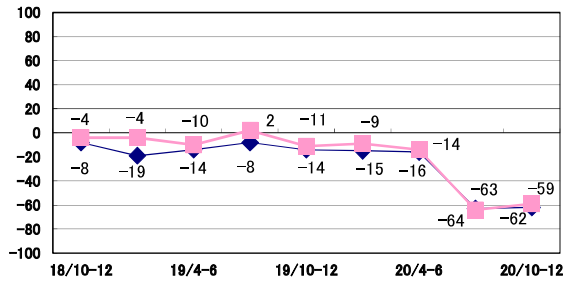
群馬



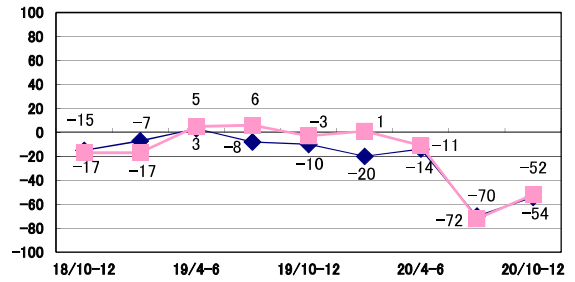
県別に見た需要予測（10月～12月）

◆ 工務店 ■ 販売店

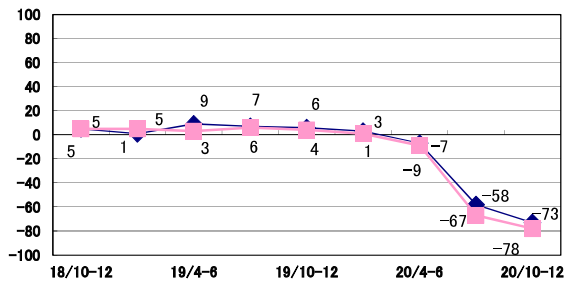
埼 玉



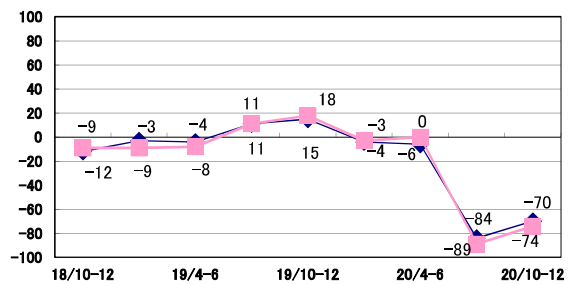
千 葉



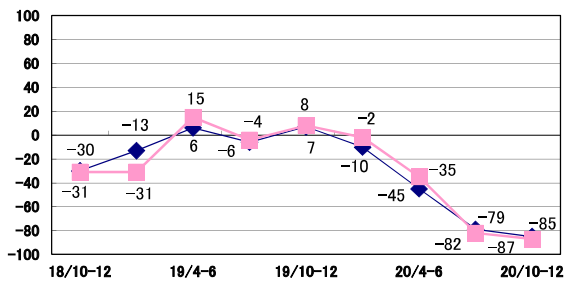
東 京



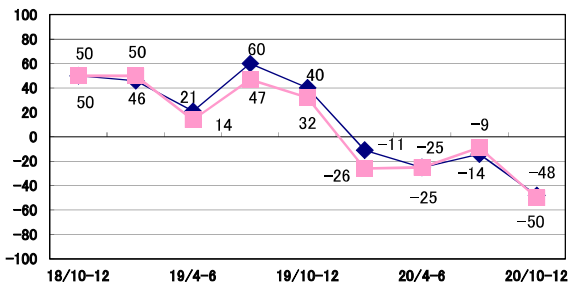
神奈川



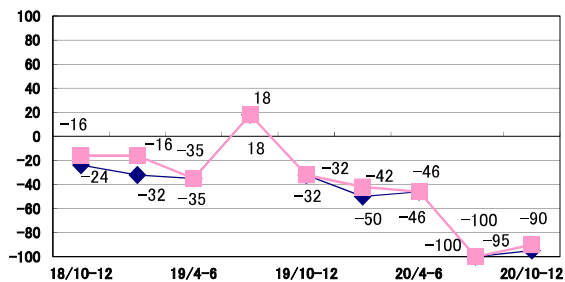
新 潟



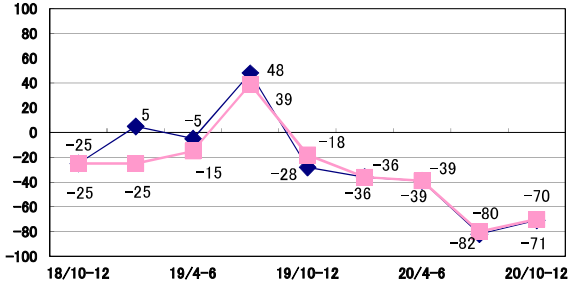
富 山



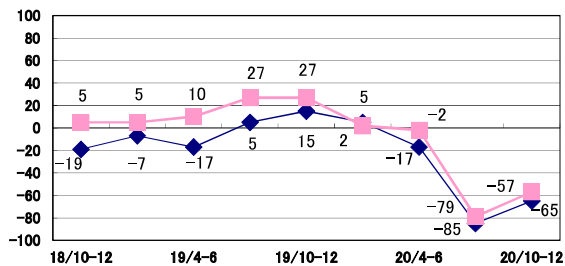
石 川



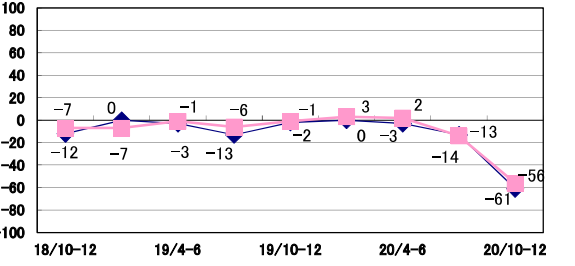
福 井



山 梨



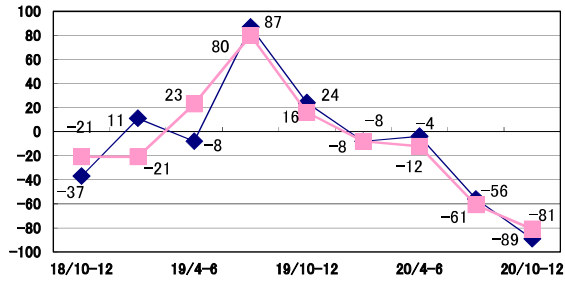
長 野



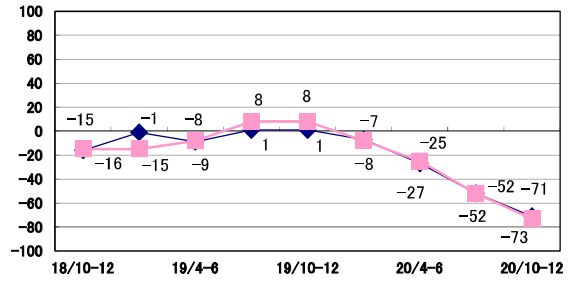
県別に見た需要予測（10月～12月）

◆ 工務店 ■ 販売店

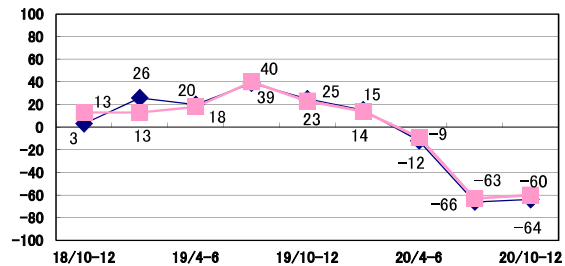
岐 阜



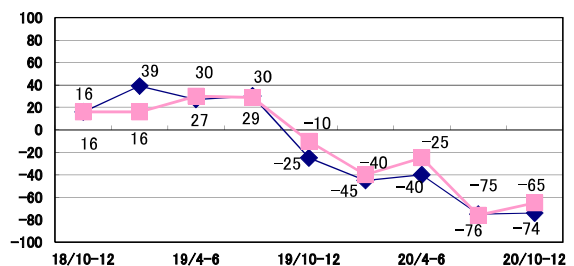
静 岡



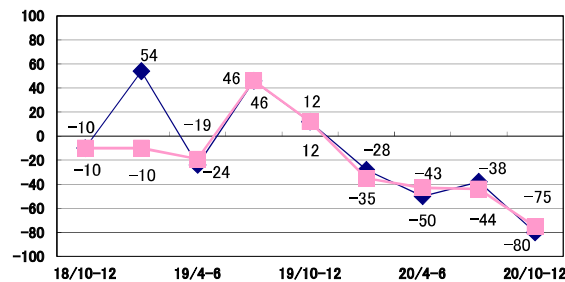
愛 知



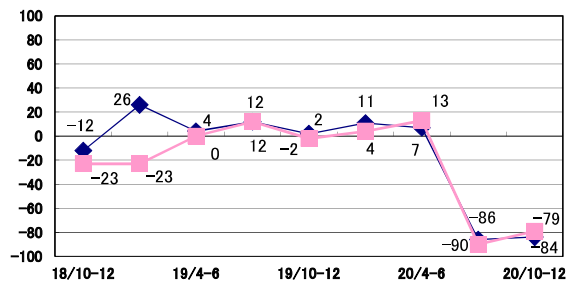
三 重



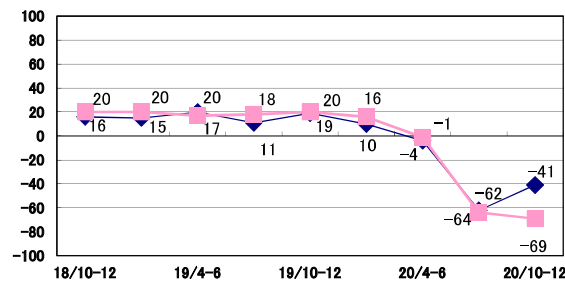
滋 賀



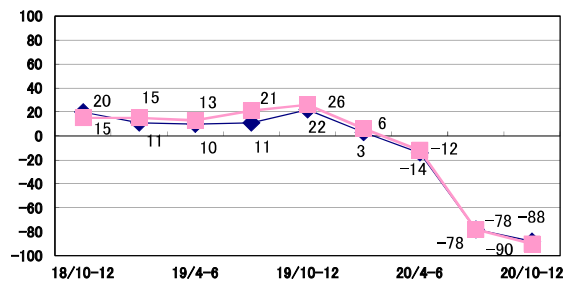
京 都



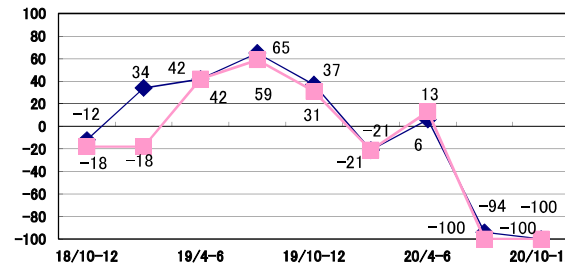
大 阪



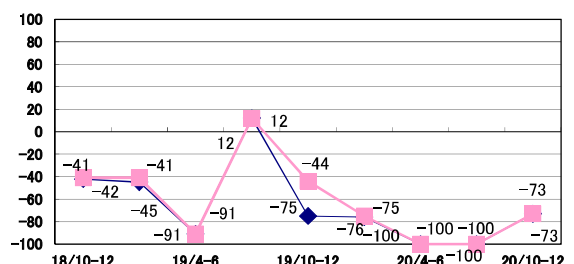
兵 庫



奈 良



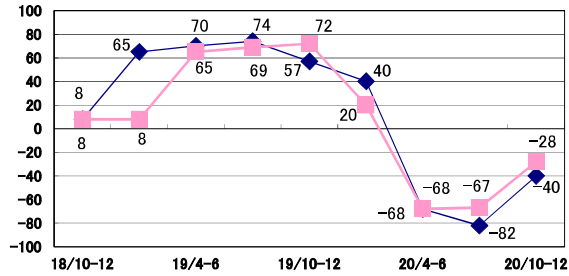
和歌山



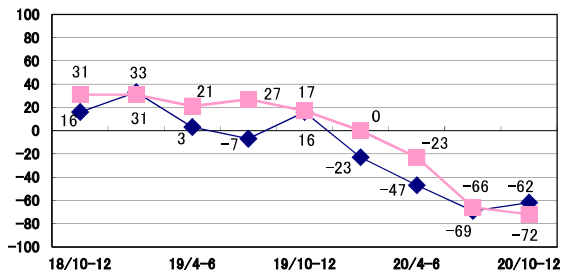
県別に見た需要予測（10月～12月）

◆ 工務店 ■ 販売店

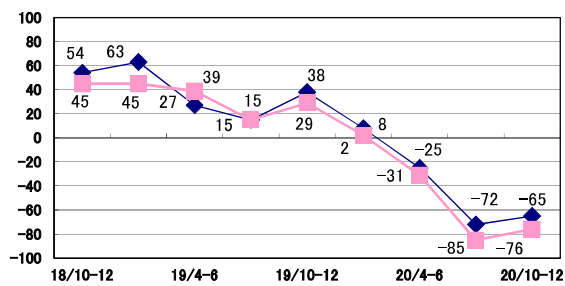
鳥 取



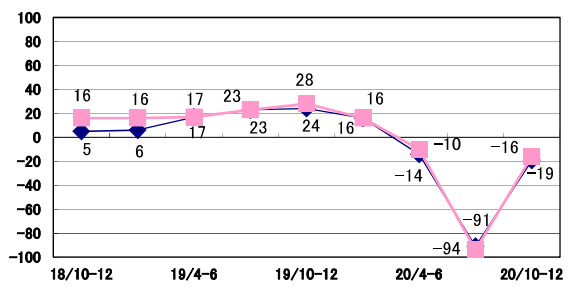
島 根



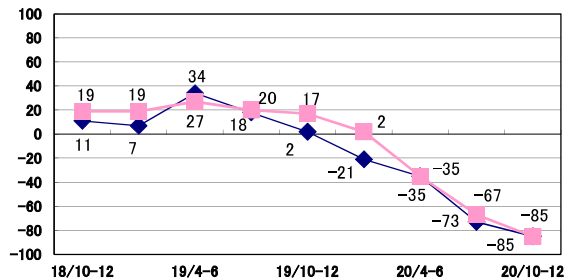
岡 山



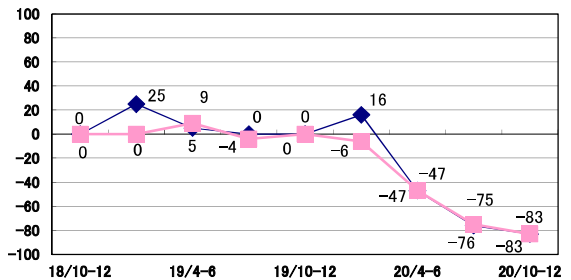
広 島



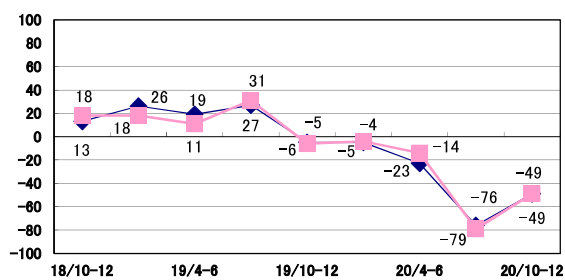
山 口



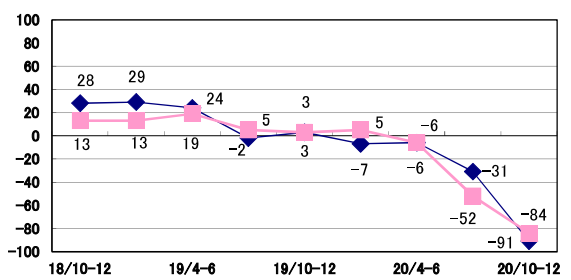
徳 島



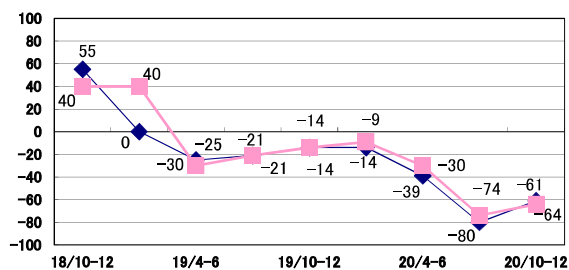
香 川



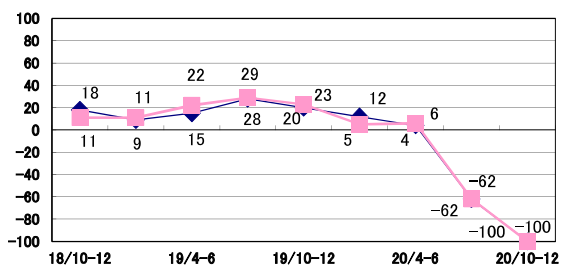
愛 媛



高 知



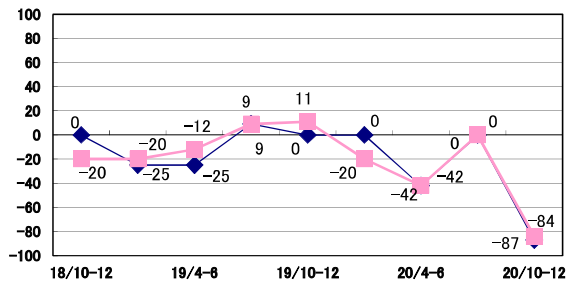
福 岡



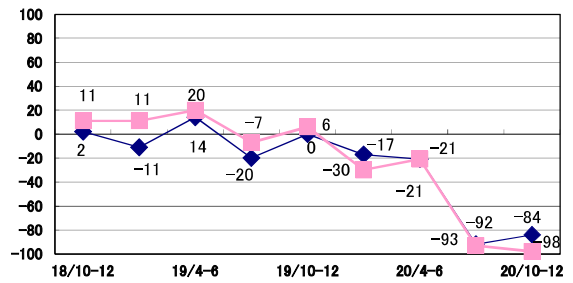
県別に見た需要予測（10月～12月）

◆ 工務店 ■ 販売店

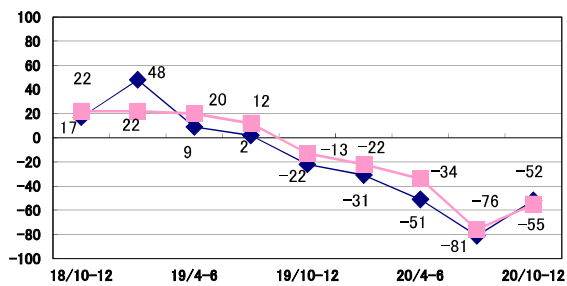
佐 賀



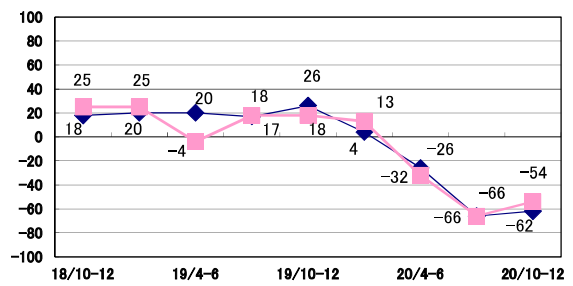
長 崎



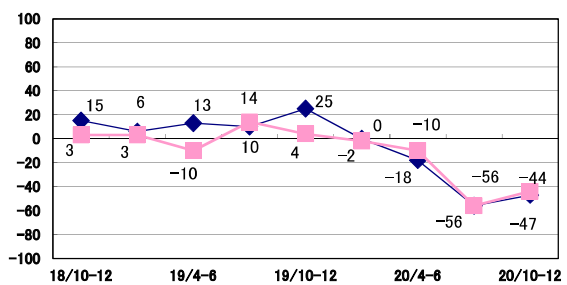
熊 本



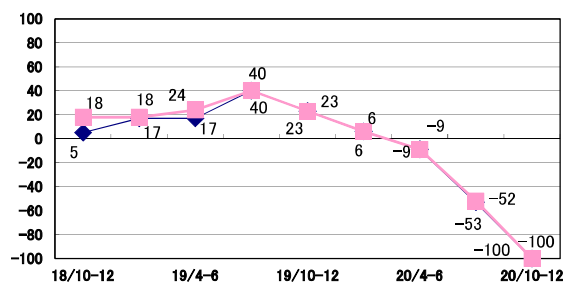
大 分



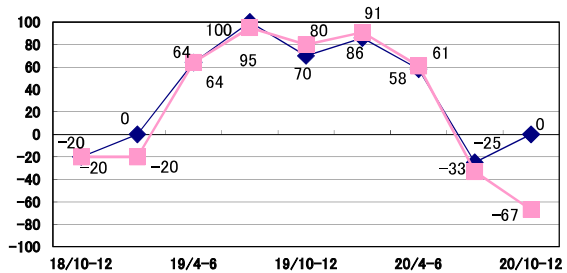
宮 崎



鹿児島



沖 縄

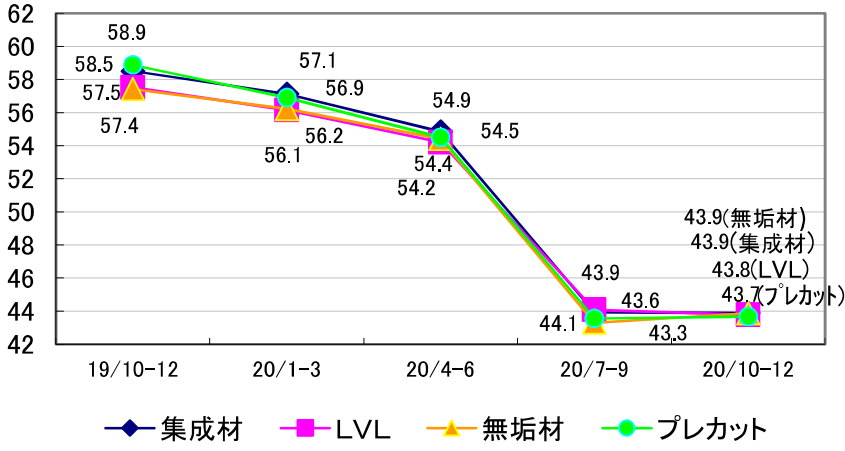


木材取扱量

取扱量の推移・需要予測 JK情報センター

取扱量の推移

この取り扱い量の推移は、「増加」「微増」「前期並み」「微減」「減少」の中からお選び頂いた各件数を元に割合を算出し、その数値にJK情報センターが数値を求める為に算出したポイントを乗じております。尚、指数は、全て「増加」と回答された場合は【100】となります。
平成18年第1四半期から調査を開始しました。

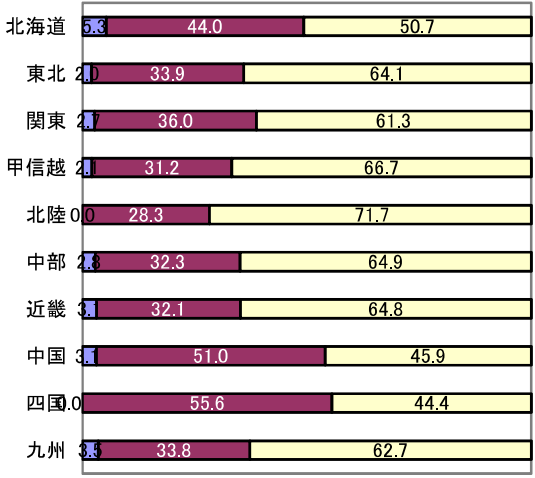


地域別需要予測

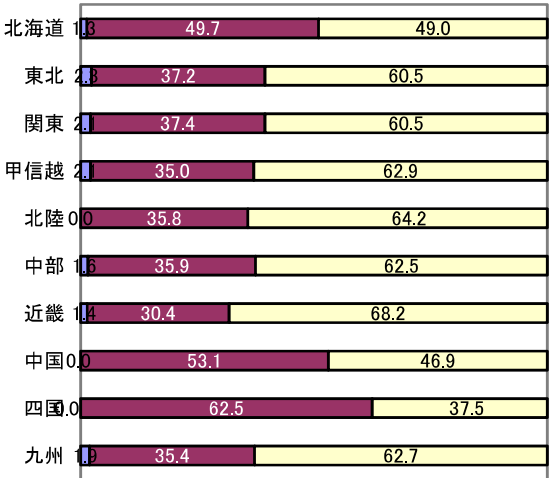
「増加」「微増」「前期並み」「微減」「減少」の中からお選びいただき、総回答数よりそれぞれの割合を算出いたしました。単位は「%」となります。

■ 増加 ■ 前期並 ■ 減少

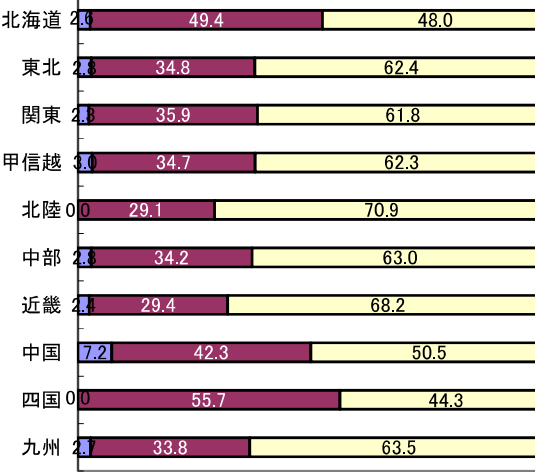
集成材 回答数 2,671



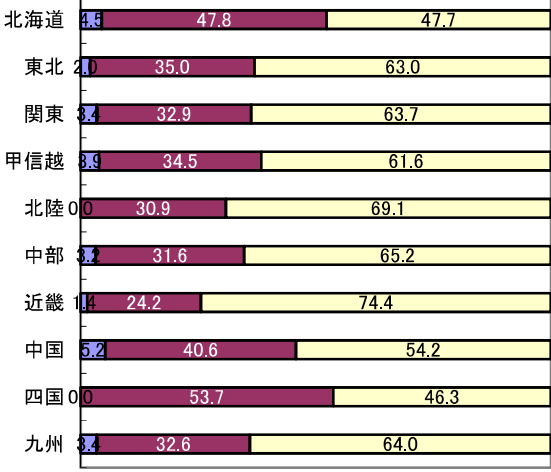
L V L 回答数 2,644



無垢材 回答数 2,668



プレカット 回答数 2,693



主要メーカー様による販売予測

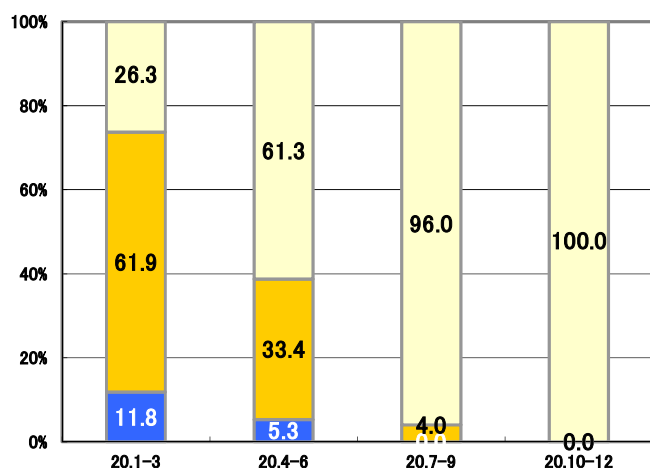
合板13社・木質10社・窯業/断熱15社・住設9社

JK情報センター

	増 加			前年並	減 少		
	15%以上	14~10%	10%未満		-10%未満	-10~-14%	-15%以上
合 板	0.0	0.0	0.0	0.0	16.7	25.0	58.3
木質建材	6.3	0.0	0.0	0.0	37.5	49.9	6.3
窯業/断熱	5.0	0.0	5.0	5.0	25.0	30.0	30.0
住設機器	4.8	0.0	0.0	9.5	42.9	23.8	19.0
平 均	4.0	0.0	1.3	3.6	30.5	32.2	28.4

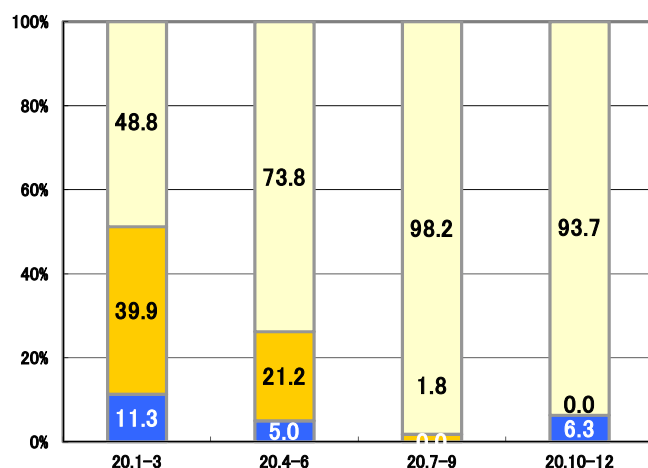
■ 増加 ■ 前年並 ■ 減少

合板



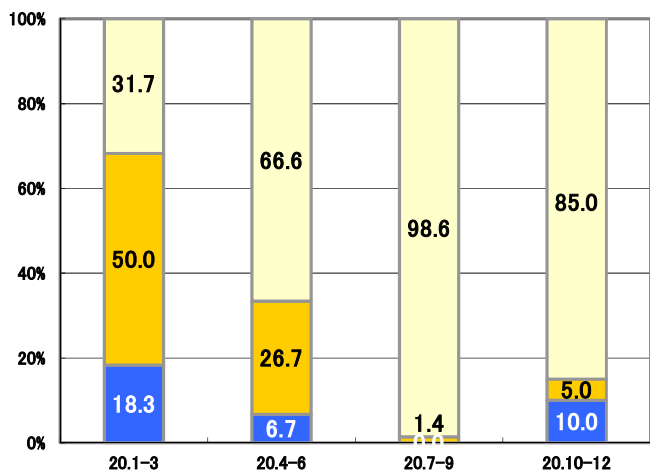
(年度)

木質建材



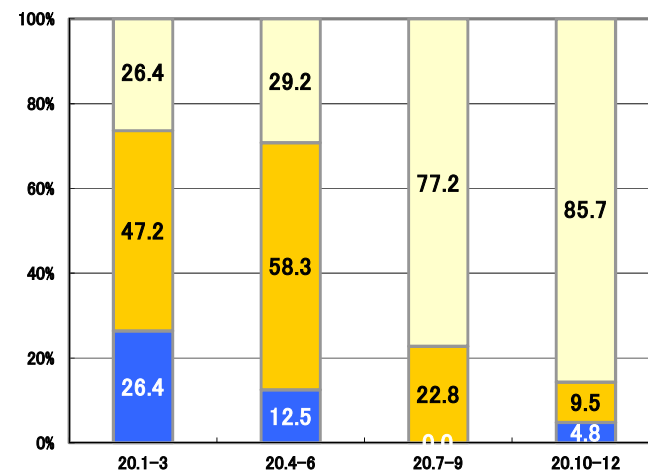
(年度)

窯業/断熱



(年度)

住設機器



(年度)

最近の売れ筋商品

※1～5は順位となっております。

キッチン

メーカー名	商品名
全国	
1 クリナップ(株)	ラクエラ
2 TOTO(株)	ミッテ
3 (株)LIXIL	シエラ
4 タカスタンダード(株)	エーデル
5 (株)LIXIL	アレスタ
北海道	
1 (株)LIXIL	シエラ
2 クリナップ(株)	ラクエラ
3 (株)LIXIL	アレスタ
4 パナソニック(株)	ラクシーナ
5 TOTO(株)	ミッテ
東北	
1 クリナップ(株)	ラクエラ
2 TOTO(株)	ミッテ
3 タカスタンダード(株)	エーデル
4 (株)LIXIL	シエラ
5 (株)LIXIL	アレスタ
関東	
1 クリナップ(株)	ラクエラ
2 TOTO(株)	ミッテ
3 (株)LIXIL	シエラ
4 タカスタンダード(株)	エーデル
5 (株)LIXIL	アレスタ
甲信越	
1 クリナップ(株)	ラクエラ
2 TOTO(株)	ミッテ
3 (株)LIXIL	シエラ
4 タカスタンダード(株)	エーデル
5 クリナップ(株)	ステディア
北陸	
1 クリナップ(株)	ラクエラ
2 TOTO(株)	ミッテ
3 パナソニック(株)	ラクシーナ
4 タカスタンダード(株)	エーデル
5 パナソニック(株)	リフォムス
中部	
1 クリナップ(株)	ラクエラ
2 TOTO(株)	ミッテ
3 クリナップ(株)	ステディア
4 (株)LIXIL	アレスタ
5 タカスタンダード(株)	エーデル
近畿	
1 (株)LIXIL	シエラ
2 クリナップ(株)	ラクエラ
3 パナソニック(株)	ラクシーナ
4 パナソニック(株)	リフォムス
5 TOTO(株)	ミッテ
中国	
1 クリナップ(株)	ラクエラ
2 TOTO(株)	ミッテ
3 タカスタンダード(株)	トレーシア
4 タカスタンダード(株)	エーデル
5 タカスタンダード(株)	レミュー
四国	
1 (株)LIXIL	アレスタ
2 パナソニック(株)	ラクシーナ
3 (株)LIXIL	シエラ
4 TOTO(株)	ミッテ
5 クリナップ(株)	ラクエラ
九州	
1 クリナップ(株)	ラクエラ
2 TOTO(株)	ミッテ
3 パナソニック(株)	ラクシーナ
4 (株)LIXIL	シエラ
5 タカスタンダード(株)	エーデル

ユニットバス

メーカー名	商品名
全国	
1 TOTO(株)	サザナ
2 (株)LIXIL	アライズ
3 クリナップ(株)	ユアシス
4 タカスタンダード(株)	レラージュ
5 パナソニック(株)	オフローラ
北海道	
1 TOTO(株)	サザナ
2 (株)LIXIL	アライズ
3 クリナップ(株)	ユアシス
4 パナソニック(株)	オフローラ
5 タカスタンダード(株)	レラージュ
東北	
1 TOTO(株)	サザナ
2 (株)LIXIL	アライズ
3 クリナップ(株)	ユアシス
4 タカスタンダード(株)	レラージュ
5 (株)ハウステック	フェリテ
関東	
1 TOTO(株)	サザナ
2 (株)LIXIL	アライズ
3 クリナップ(株)	ユアシス
4 タカスタンダード(株)	レラージュ
5 TOTO(株)	マンションリモデル
甲信越	
1 TOTO(株)	サザナ
2 クリナップ(株)	ユアシス
3 (株)LIXIL	アライズ
4 タカスタンダード(株)	レラージュ
5 タカスタンダード(株)	ミーナ
北陸	
1 TOTO(株)	サザナ
2 クリナップ(株)	ユアシス
3 パナソニック(株)	FZ
4 (株)ハウステック	フェリテ
5 パナソニック(株)	リフォムス
中部	
1 TOTO(株)	サザナ
2 (株)LIXIL	アライズ
3 クリナップ(株)	ユアシス
4 クリナップ(株)	アクリアバス
5 タカスタンダード(株)	レラージュ
近畿	
1 TOTO(株)	サザナ
2 (株)LIXIL	アライズ
3 パナソニック(株)	オフローラ
4 パナソニック(株)	FZ
5 TOTO(株)	マンションリモデル
中国	
1 TOTO(株)	サザナ
2 タカスタンダード(株)	レラージュ
3 クリナップ(株)	ユアシス
4 (株)LIXIL	アライズ
5 タカスタンダード(株)	ミーナ
四国	
1 (株)LIXIL	アライズ
2 TOTO(株)	サザナ
3 パナソニック(株)	オフローラ
4 タカスタンダード(株)	エメロード
5 タカスタンダード(株)	レラージュ
九州	
1 TOTO(株)	サザナ
2 (株)LIXIL	アライズ
3 クリナップ(株)	ユアシス
4 パナソニック(株)	オフローラ
5 タカスタンダード(株)	レラージュ

フローア

メーカー名	商品名
全国	
1 (株)ノダ	ネクシオ
2 大建工業(株)	ハビア
3 パナソニック(株)	ベリティシリーズ
4 東洋テックス(株)	ダイヤモンドフローア
5 大建工業(株)	フォレス
北海道	
1 (株)ノダ	ネクシオ
2 大建工業(株)	ハビア
3 パナソニック(株)	ベリティシリーズ
4 (株)LIXIL	ラシッサ
5 (株)ノダ	クラレス
東北	
1 (株)ノダ	ネクシオ
2 大建工業(株)	ハビア
3 東洋テックス(株)	ダイヤモンドフローア
4 (株)LIXIL	ラシッサ
5 大建工業(株)	フォレス
関東	
1 (株)ノダ	ネクシオ
2 大建工業(株)	ハビア
3 パナソニック(株)	ベリティシリーズ
4 大建工業(株)	フォレス
5 東洋テックス(株)	ダイヤモンドフローア
甲信越	
1 (株)ノダ	ネクシオ
2 東洋テックス(株)	ダイヤモンドフローア
3 大建工業(株)	フォレス
4 パナソニック(株)	ベリティシリーズ
5 (株)ノダ	クラレス
北陸	
1 (株)ノダ	ネクシオ
2 大建工業(株)	ハビア
3 大建工業(株)	フォレス
4 パナソニック(株)	ベリティシリーズ
5 その他	その他
中部	
1 (株)ノダ	ネクシオ
2 (株)ノダ	クラレス
3 パナソニック(株)	ベリティシリーズ
4 (株)イクタ	ラステックシリーズ
5 (株)イクタ	天然木シリーズ
近畿	
1 パナソニック(株)	ベリティシリーズ
2 大建工業(株)	ハビア
3 (株)ノダ	ネクシオ
4 永大産業(株)	スキスム
5 (株)LIXIL	ラシッサ
中国	
1 東洋テックス(株)	ダイヤモンドフローア
2 永大産業(株)	スキスム
3 大建工業(株)	ハビア
4 (株)ノダ	ネクシオ
5 (株)ウッドワン	スタンダードフローリング
四国	
1 大建工業(株)	フォレス
2 東洋テックス(株)	ダイヤモンドフローア
3 大建工業(株)	ハビア
4 永大産業(株)	スキスム
5 その他	無垢フローリング
九州	
1 (株)ノダ	ネクシオ
2 大建工業(株)	ハビア
3 (株)ノダ	クラレス
4 東洋テックス(株)	ダイヤモンドフローア
5 パナソニック(株)	ベリティシリーズ

最近の売れ筋商品

※1～5は順位となっております。

外装材

メーカー名	商品名
全国	
1	ニチハ(株) モエンエクセラード16
2	ニチハ(株) モエンサイディング14
3	ケイミュー(株) 親水コート16・15mm
4	ケイミュー(株) 親水コート14mm
5	ケイミュー(株) 親水パワーコート
北海道	
1	ケイミュー(株) 親水コート14mm
2	ニチハ(株) モエンサイディング14
3	ニチハ(株) モエンエクセラード16
4	ケイミュー(株) 親水コート16・15mm
5	アイジー工業(株) シンプルモダンシリーズ
東北	
1	ニチハ(株) モエンエクセラード16
2	ニチハ(株) モエンサイディング14
3	ケイミュー(株) 親水コート16・15mm
4	ケイミュー(株) 親水パワーコート
5	ケイミュー(株) 親水コート14mm
関東	
1	ニチハ(株) モエンエクセラード16
2	ニチハ(株) モエンサイディング14
3	ケイミュー(株) 親水コート16・15mm
4	ケイミュー(株) 親水コート14mm
5	ニチハ(株) センターサイディング
甲信越	
1	ニチハ(株) モエンエクセラード16
2	ニチハ(株) モエンサイディング14
3	ケイミュー(株) 親水コート16・15mm
4	アイジー工業(株) ベーシックシリーズ
5	ニチハ(株) センターサイディング
北陸	
1	ニチハ(株) モエンサイディング14
2	ケイミュー(株) 親水コート16・15mm
3	ケイミュー(株) 親水コート14mm
4	ニチハ(株) センターサイディング
5	ケイミュー(株) はる一番
中部	
1	ニチハ(株) モエンサイディング14
2	ニチハ(株) モエンエクセラード16
3	ケイミュー(株) 親水コート14mm
4	ケイミュー(株) 親水コート16・15mm
5	旭トステム外装(株) AT-WALL 14・15
近畿	
1	ニチハ(株) モエンサイディング14
2	ケイミュー(株) 親水コート14mm
3	ニチハ(株) モエンエクセラード16
4	ケイミュー(株) 親水コート16・15mm
5	ケイミュー(株) 光セラ
中国	
1	ニチハ(株) モエンエクセラード16
2	ニチハ(株) モエンサイディング14
3	ケイミュー(株) 親水コート16・15mm
4	ケイミュー(株) 親水コート14mm
5	ケイミュー(株) 光セラ
四国	
1	ニチハ(株) モエンエクセラード16
2	ケイミュー(株) 親水パワーコート
3	ケイミュー(株) 親水コート16・15mm
4	ニチハ(株) モエンサイディング14
5	ケイミュー(株) 光セラ
九州	
1	ニチハ(株) モエンエクセラード16
2	ケイミュー(株) 親水コート16・15mm
3	ケイミュー(株) 親水コート14mm
4	ニチハ(株) モエンサイディング14
5	ケイミュー(株) 親水パワーコート

造作材

メーカー名	商品名
全国	
1	大建工業(株) ハビア
2	(株)ノダ ビノイエ
3	パナソニック(株) ベリティス
4	(株)LIXIL ラシッサ
5	永大産業(株) スキスム
北海道	
1	(株)ノダ ビノイエ
2	大建工業(株) ハビア
3	(株)LIXIL ラシッサ
4	パナソニック(株) ベリティス
5	永大産業(株) スキスム
東北	
1	(株)ノダ ビノイエ
2	大建工業(株) ハビア
3	(株)LIXIL ラシッサ
4	パナソニック(株) ベリティス
5	永大産業(株) スキスム
関東	
1	大建工業(株) ハビア
2	(株)ノダ ビノイエ
3	パナソニック(株) ベリティス
4	(株)LIXIL ラシッサ
5	永大産業(株) スキスム
甲信越	
1	(株)ノダ ビノイエ
2	大建工業(株) ハビア
3	パナソニック(株) ベリティス
4	(株)LIXIL ラシッサ
5	永大産業(株) スキスム
北陸	
1	大建工業(株) ハビア
2	パナソニック(株) ベリティス
3	その他 その他
4	(株)ノダ ビノイエ
5	(株)ウッドワン ソフトアート・シンプルS
中部	
1	(株)ノダ ビノイエ
2	大建工業(株) ハビア
3	パナソニック(株) ベリティス
4	(株)LIXIL ラシッサ
5	永大産業(株) スキスム
近畿	
1	パナソニック(株) ベリティス
2	大建工業(株) ハビア
3	(株)ノダ ビノイエ
4	(株)LIXIL ラシッサ
5	永大産業(株) スキスム
中国	
1	大建工業(株) ハビア
2	(株)ウッドワン ソフトアート・シンプルS
3	パナソニック(株) ベリティス
4	永大産業(株) スキスム
5	(株)LIXIL ラシッサ
四国	
1	大建工業(株) ハビア
2	(株)ウッドワン ソフトアート・シンプルS
3	パナソニック(株) ベリティス
4	永大産業(株) スキスム
5	(株)LIXIL ラシッサ
九州	
1	(株)ノダ ビノイエ
2	大建工業(株) ハビア
3	パナソニック(株) ベリティス
4	(株)LIXIL ラシッサ
5	(株)ウッドワン ソフトアート・シンプルS

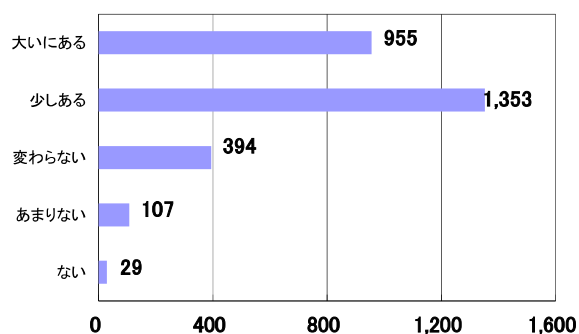
Bulls

商品名	
全国	
1	エコブルズケイカル
2	キッチンパネル
3	養生テープ
4	透湿防水シート/遮熱透湿防水シート
5	気密防水テープ
北海道	
1	エコブルズケイカル
2	キッチンパネル
3	養生テープ
4	気密防水テープ
5	透湿防水シート/遮熱透湿防水シート
東北	
1	エコブルズケイカル
2	キッチンパネル
3	透湿防水シート/遮熱透湿防水シート
4	養生テープ
5	気密防水テープ
関東	
1	エコブルズケイカル
2	養生テープ
3	キッチンパネル
4	気密防水テープ
5	透湿防水シート/遮熱透湿防水シート
甲信越	
1	エコブルズケイカル
2	キッチンパネル
3	養生テープ
4	気密防水テープ
5	養生シート
北陸	
1	WPCフローリング セフィラⅡ
2	エコブルズケイカル
3	キッチンパネル
4	養生テープ
5	その他
中部	
1	エコブルズケイカル
2	キッチンパネル
3	養生テープ
4	床下収納庫
5	養生シート
近畿	
1	エコブルズケイカル
2	養生テープ
3	その他
4	養生シート
5	キッチンパネル
中国	
1	キッチンパネル
2	床下点検口
3	養生テープ
4	天井アルミ点検口枠
5	透湿防水シート/遮熱透湿防水シート
四国	
1	キッチンパネル
2	床下点検口
3	養生テープ
4	天井アルミ点検口枠
5	透湿防水シート/遮熱透湿防水シート
九州	
1	キッチンパネル
2	エコブルズケイカル
3	養生テープ
4	床下点検口
5	養生シート

—— 各種調査について

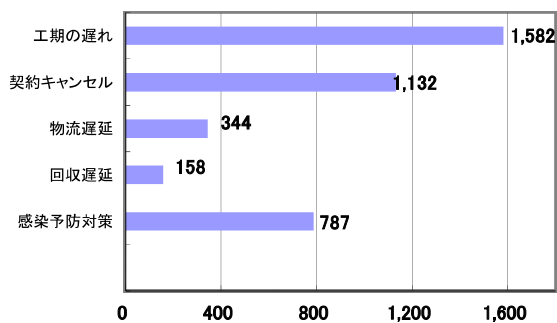
○各種アンケートについてお答えください

新型コロナウイルス感染拡大が及ぼす、事業活動への影響をお答え下さい。



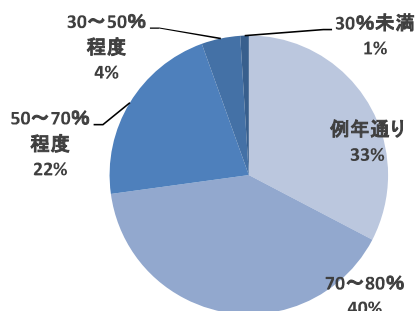
	大いにある	少しある	変わらない	あまりない	ない
北海道	51	72	29	6	1
東北	129	168	52	13	4
関東	324	443	143	33	9
甲信越	59	107	37	4	6
北陸	21	31	8	1	0
中部	93	151	16	8	1
近畿	117	128	41	17	2
中国	42	45	20	2	0
四国	25	81	11	4	3
九州	94	127	37	19	3
全国	955	1353	394	107	29

上記で「影響がある」と答えた方は、どのような影響が大きいですか？【複数回答可】



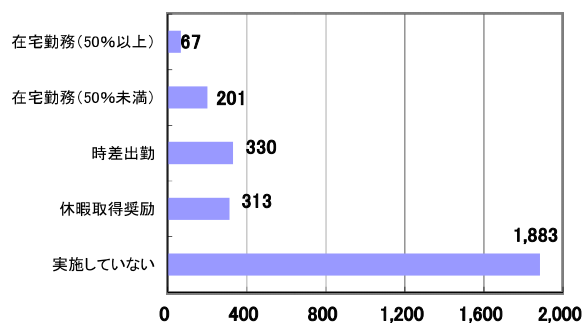
	工期の遅れ	契約キャンセル	物流遅延	回収遅延	感染予防対策
北海道	84	57	22	11	52
東北	191	159	41	21	84
関東	484	418	90	46	236
甲信越	115	79	22	7	51
北陸	41	14	7	5	15
中部	159	123	37	17	118
近畿	184	119	41	18	87
中国	54	43	10	1	43
四国	93	29	11	3	24
九州	177	91	63	29	77
全国	1582	1132	344	158	787

前年と比較して、現在の営業活動状況をお答えください。



	例年通り	70～80%程度	50～70%程度	30～50%程度	30%未満
北海道	65	58	32	1	3
東北	134	129	85	11	2
関東	309	375	213	42	13
甲信越	56	81	55	15	4
北陸	16	26	13	6	0
中部	68	116	67	15	3
近畿	70	151	60	16	2
中国	44	41	17	6	0
四国	85	24	11	0	0
九州	75	131	58	15	1
全国	922	1132	611	127	28

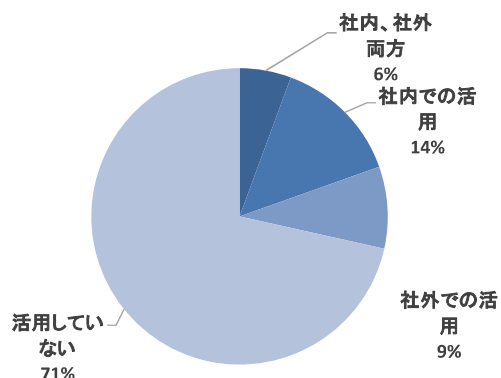
緊急事態宣言中に取り入れ、解除後も実施している勤務状況はありますか？【複数回答可】



	在宅勤務(50%以上)	在宅勤務(50%未満)	時差出勤	休暇取得奨励	実施していない
北海道	2	10	14	14	124
東北	4	23	28	47	262
関東	30	67	137	111	598
甲信越	4	16	20	20	144
北陸	0	0	8	9	33
中部	6	30	50	41	167
近畿	9	23	38	29	196
中国	2	6	7	8	86
四国	1	1	1	7	83
九州	9	25	27	27	190
全国	67	201	330	313	1883

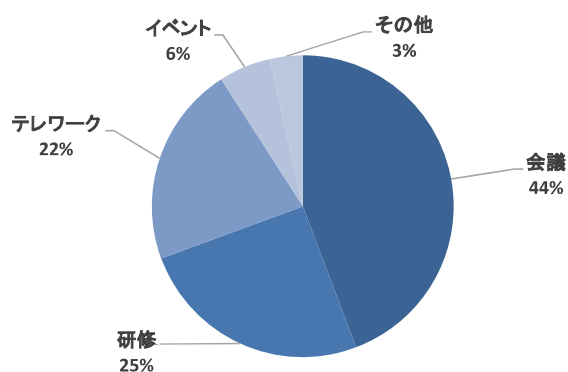
—— 各種調査について

オンラインツールの活用先をお答え下さい。



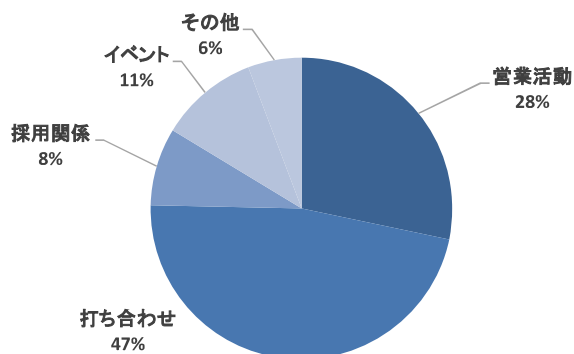
	社内、社外両方	社内での活用	社外での活用	活用していない
北海道	6	12	16	105
東北	10	34	23	243
関東	29	103	67	626
甲信越	12	22	18	128
北陸	4	1	6	38
中部	19	43	25	153
近畿	29	48	26	158
中国	9	21	9	65
四国	2	8	4	64
九州	16	45	21	147
全国	136	337	215	1727

上記で「社内での活用」とご回答された方は、どのように活用しているかお答え下さい。【複数回答可】



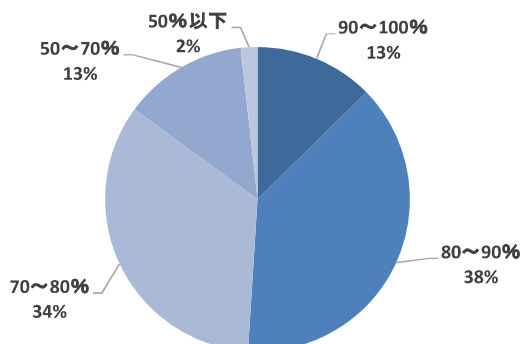
	会議	研修	テレワーク	イベント	その他
北海道	17	2	7	2	1
東北	34	14	16	6	1
関東	87	61	52	14	14
甲信越	23	13	16	4	3
北陸	6	3	0	0	0
中部	38	22	21	6	2
近畿	61	38	21	2	3
中国	26	13	9	0	1
四国	3	7	1	1	0
九州	46	21	23	8	2
全国	341	194	166	43	27

上記で「社外での活用」とご回答された方は、どのように活用しているかお答え下さい。【複数回答可】



	営業活動	打ち合わせ	採用関係	イベント	その他
北海道	10	9	0	6	3
東北	17	28	3	4	0
関東	51	105	16	19	14
甲信越	13	22	5	8	6
北陸	2	6	0	0	2
中部	16	37	3	2	3
近畿	30	27	9	4	0
中国	9	10	3	4	2
四国	0	4	0	1	2
九州	15	23	9	13	1
全国	163	271	48	61	33

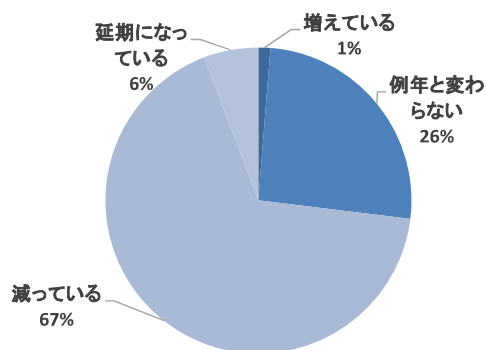
前年度の上期（2019年4月～9月）と比べた、今期の上期見通しをお答え下さい。



	90～100%	80～90%	70～80%	50～70%	50%以下
北海道	23	69	53	11	1
東北	38	122	135	63	5
関東	101	334	344	141	21
甲信越	22	67	84	27	10
北陸	13	18	16	11	1
中部	38	122	72	33	4
近畿	30	131	98	32	4
中国	25	32	33	15	2
四国	20	74	18	7	0
九州	43	103	98	28	1
全国	353	1072	951	368	49

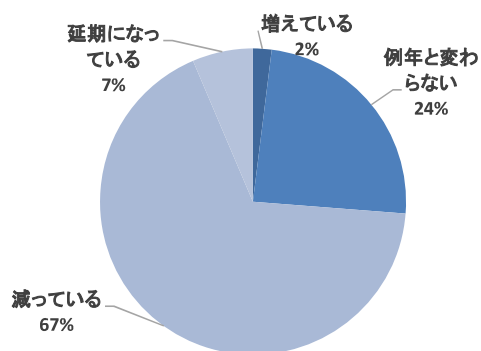
—— 各種調査について

新築物件の契約状況についてお答え下さい。



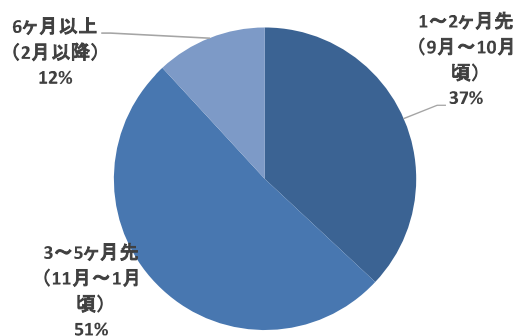
	増えている	例年と変わらない	減っている	延期になっている
北海道	3	59	87	4
東北	4	83	242	29
関東	11	249	620	52
甲信越	1	48	138	21
北陸	0	18	42	2
中部	0	58	189	19
近畿	6	55	214	21
中国	3	40	59	5
四国	1	33	84	2
九州	6	70	196	5
全国	35	713	1871	160

リフォーム物件の契約状況についてお答え下さい。



	増えている	例年と変わらない	減っている	延期になっている
北海道	2	42	111	3
東北	6	83	240	28
関東	14	234	618	60
甲信越	7	40	136	25
北陸	0	7	53	1
中部	14	56	176	21
近畿	1	65	210	20
中国	5	36	60	5
四国	1	28	86	6
九州	4	82	177	9
全国	54	673	1867	178

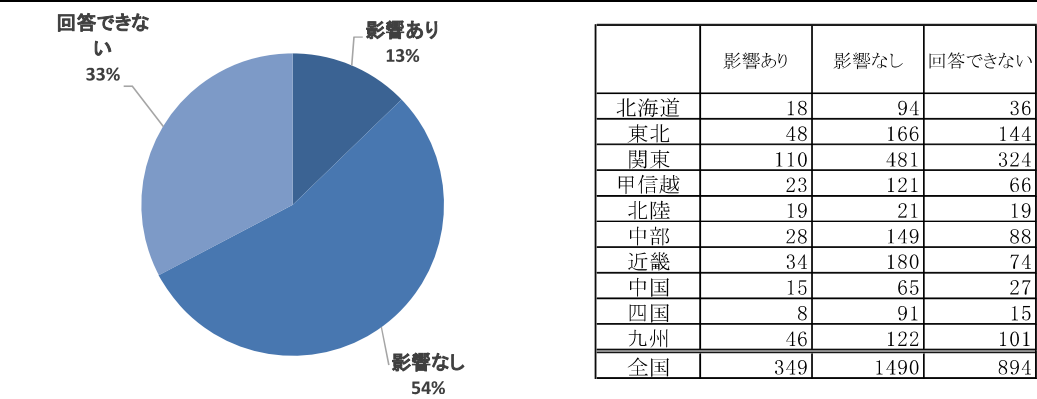
新築物件の契約・リフォーム物件の契約で「延期になっている」場合、延期が多い時期は？（8月時点起点）



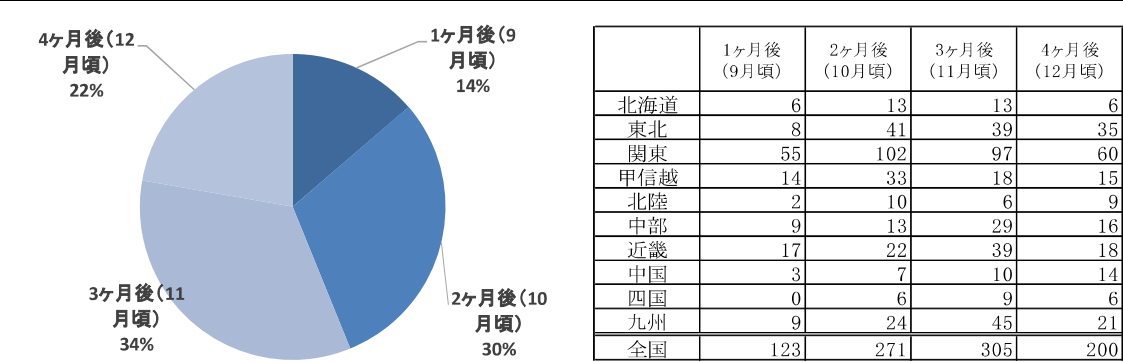
	1～2ヶ月先 (9月～10月頃)	3～5ヶ月先 (11月～1月頃)	6ヶ月以上 (2月以降)
北海道	28	50	12
東北	70	137	35
関東	221	332	89
甲信越	58	80	21
北陸	19	24	5
中部	84	83	33
近畿	88	94	12
中国	41	36	5
四国	30	66	1
九州	66	75	13
全国	705	977	226

—— 各種調査について

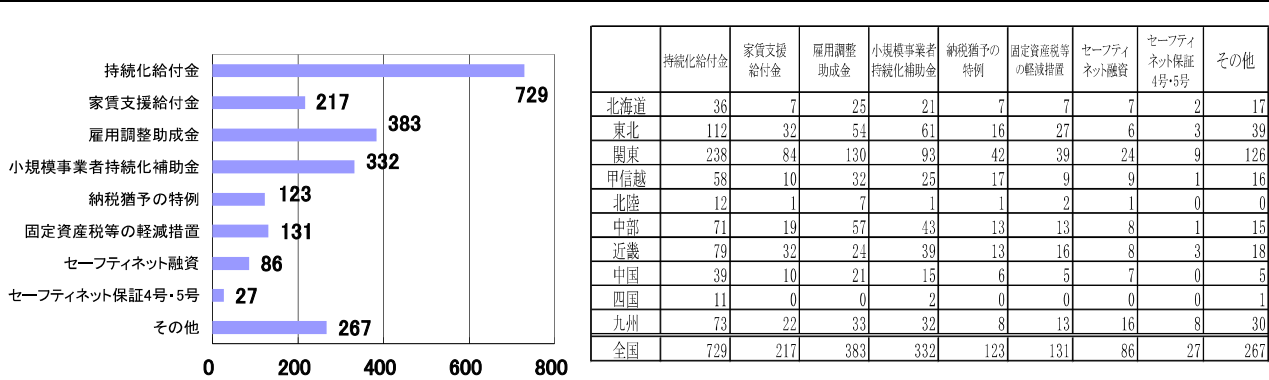
現在の状況が続いた場合、資金繰りに影響はありますか？



上記で「影響あり」の回答について、何ヶ月後（8月時点起点）の決済に不安がありますか？



政府の対策について、利用・検討している事項をお答え下さい。【複数回答可】



リフォームの現状

仕事量・売上・需要見込み

JK情報センター

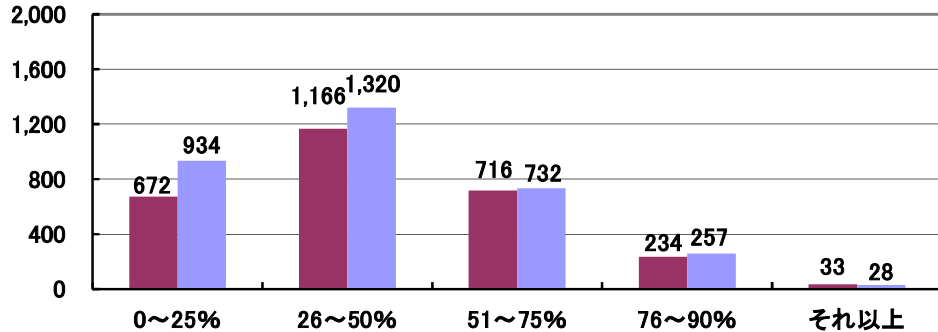
実数回答

工務店様における月のリフォーム仕事量の割合

2020年10月～12月

2020年7月～9月

回答数 2,821

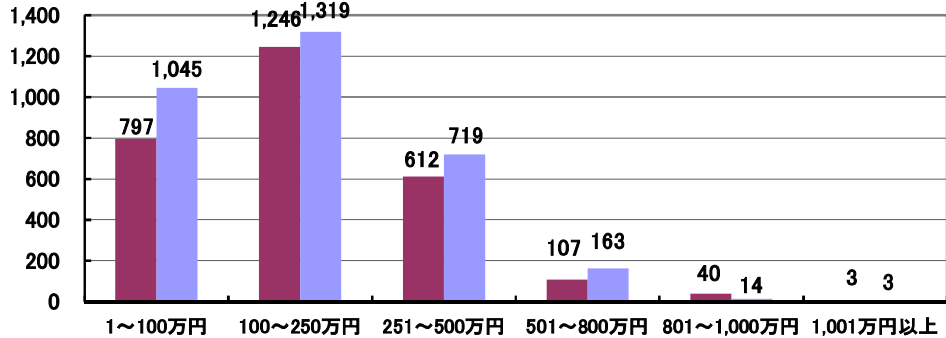


工務店様における1物件あたりの売上平均

2020年10月～12月

2020年7月～9月

回答数 2,805

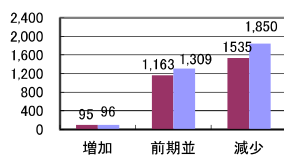


前期（2020年7月～9月）と比較して リフォーム事業はどうか？

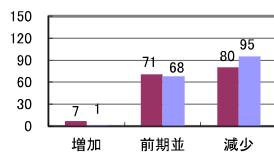
2020年10月～12月

2020年7月～9月

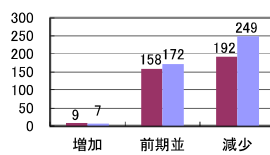
全国



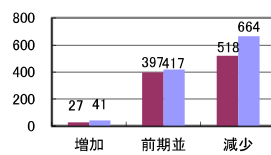
北海道



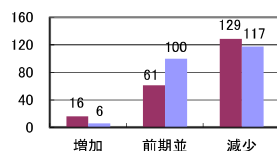
東北



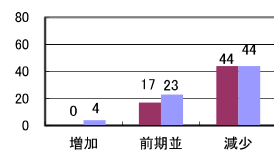
関東



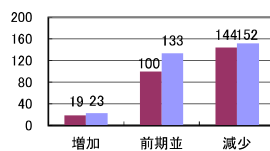
甲信越



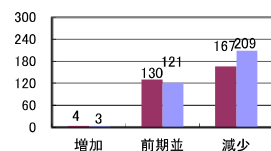
北陸



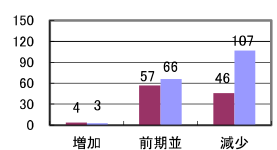
中部



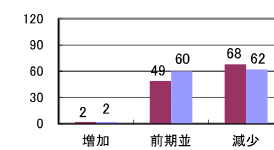
近畿



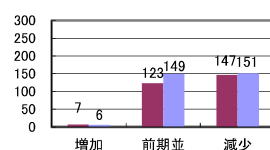
中国



四国



九州



<有効回答数>

北海道	158
東北	359
関東	942
甲信越	206
北陸	61
中部	263
近畿	301
中国	107
四国	119
九州	277
全国	2,793

【フラット35】申請件数

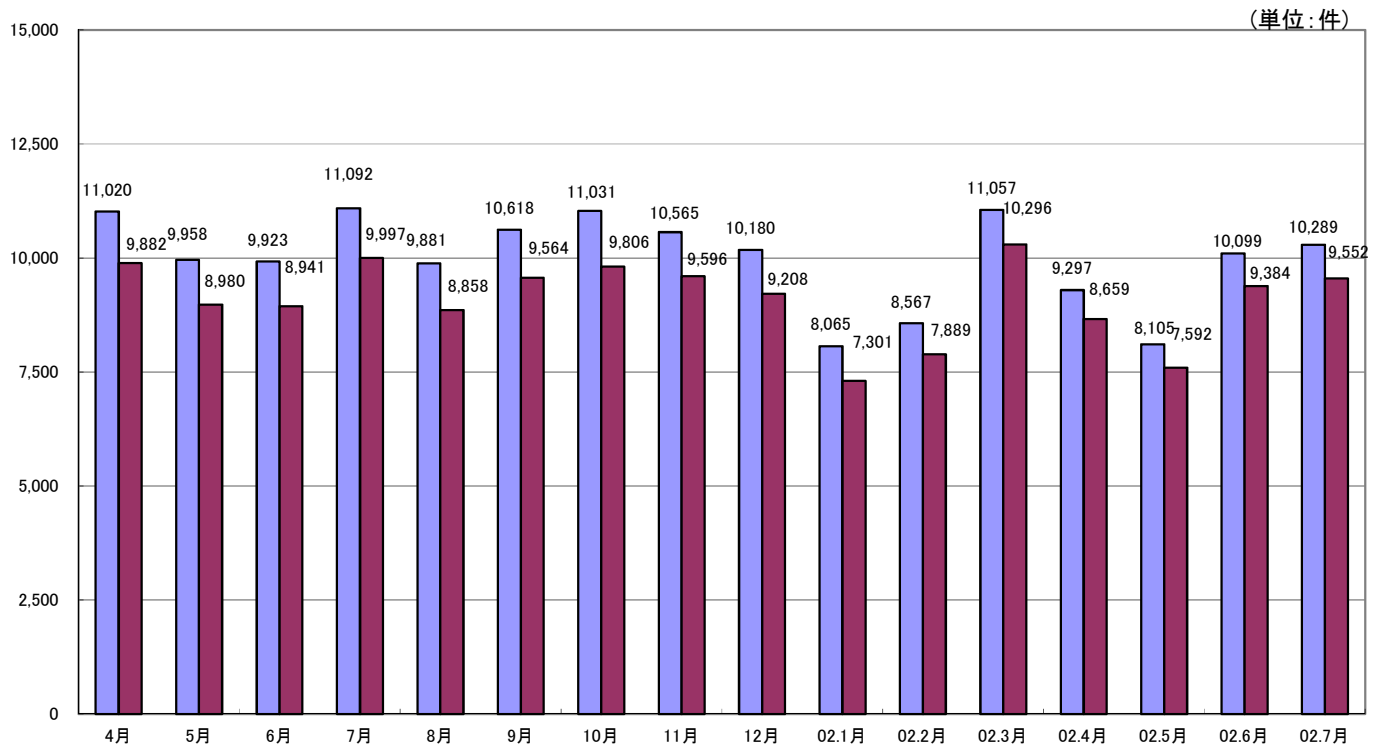
(2020年7月末)

※提供: (独)住宅金融支援機構

2020年7月は、全体で100,289件、【フラット35S】が9,552件の申請となりました。
【フラット35S】の割合は全体の約9.5%(7月単月)となりました。

【フラット35】申請件数

■買取申請+付保申請
■うち【フラット35S】分件数



※ フラット35の申請件数は、買取申請件数及び付保申請件数の合計です。
また、買取型及び保証型の双方に同時に申請している件数及び、再申請分を含みます。

最長35年 長期固定金利住宅ローン ハウス・デポ 【フラット35】

お問合せ・お申込みは・・・



〔三井物産・JKホールディングスグループ企業〕
株式会社ハウス・デポ・パートナーズ
TEL: 03-3517-1100(代表) FAX: 03-3517-1137
貸金業登録番号 関東財務局長(1)第01508号
日本貸金業協会会員 第005893号

金利が変わらない

安心でお得なローン

住宅取得に役立つ情報のご提供で

地元の工務店さまを応援しています。