

平成31年度第1四半期(4月～6月)

需 要 動 向 予 測 調 査

アンケート調査期間：平成31年1月29日～2月13日

JK情報センター

平成31年3月7日

[速報]

平成31年度第1四半期 [4月～6月] お取引先における需要動向予測調査結果

1]調査の目的

この調査は、ジャパン建材(株)のお取引先における販売動向及び、
景況判断を把握し、今後の適切な販売指針に資することを目的として実施しました。

2]調査の時期と方法

この調査は平成31年1月下旬から2月中旬までを調査時点として、お取引先3000社に
面接調査を行い回収したものを一括集計したものです。

※通商株式会社、株式会社ミトモク、物林株式会社、株式会社銘林にも調査依頼をして
おります。

3]調査項目

- ①前年に比べ仕事量は増えているか、あるいはマイナスか、取引先工務店の需要はどうか。
- ②売上の見通し、『のびる』商品、最近の売れ筋商品についての調査等

付 表

1頁	工務店様での需要予測	(4月～6月)
2頁	販売店様での需要予測	(4月～6月)
3頁	県別に見た需要予測	(4月～6月)
8頁	木材取扱量	(4月～6月)
9頁	主要メーカー様販売予測	(4月～6月)
10頁	最近の売れ筋商品	(4月～6月)
12頁	各種調査について	
13頁	リフォームの現状について	
14頁	最新情報	

平成31年度第1四半期（4月～6月）見通し

<工務店・販売店様による需要予測>

国土交通省より発表された平成30年の年間新設住宅着工総数によると、総数で94.2万戸（前年比97.7%）と約2万3千戸の減少となった。昨年も前年比99.7%であったので2年連続で減少した事となる。利用関係別では貸家が前年比94.5%、分譲マンションが同96.2%と大きく前年を割っている。この1年を振り返ると当アンケートでも貸家分野に纏わるコメントが多かったが、某大手業者による建築基準不正の発覚など、昨年のサブリース問題に続き、業界へのマイナスインパクトは大きいと見る。消費税増税を控えた本年はより多くのユーザーの目が向けられる。住宅は金融商品ではなく住まうものであるというトレンドが強くなるのではないだろうか。

誰もが駆込み需要を予想する平成31年度第1四半期（4月～6月）の需要予測がまとまった。工務店の動向予測は前年同期比+1.0ポイント、販売店段階では+1.9ポイントの増加傾向の見通しとなった。約3年振りと報告申し上げた前回調査に続いてのプラス回答となった。ただ、このプラスの山が高いか低いかは意見が分かれるのではないかと。エリア別でみると九州・中国エリアを中心に西日本エリアは大きくプラス予想、一方で全人口の1/3が集中する関東エリアはマイナス予測と総じて西高東低の様相となった。

1月のフラット35申請件数は7632件と前年比108%の伸び、35Sの占有率も87%と高水準である。持家分野と分譲戸建住宅の伸長に期待して次回の調査に臨みたい。

<主要メーカー様による販売予測>

主力メーカーの販売予測は全分野において+20ポイント以上のプラス回答。特に住設機器においては半数からプラス回答をいただいた。工務店・販売店の控えめなプラス予測との微妙なギャップの理由は各種調査（P12）にある非住宅分野やリフォーム分野などへの見立てにあるのか。

	増加予測	前年並予測	減少予測
合板	33.3%	58.4%	8.3%
木質建材	43.8%	34.9%	21.3%
窯業・断熱	34.2%	55.0%	10.8%
住設機器	50.0%	38.9%	11.1%

<リフォームの現状>

リフォーム・リノベーションの動向は全国レベルではプラス回答が多く集まったのだが、前回調査時よりは若干弱含みに見える。物件単価も低価格層が増加。エリア別でも西日本が需要旺盛と見えるが、巨大マーケットの関東エリアにおいてマイナス回答が大きく減ったことは明るい材料と言える。次回調査での一番の注目点はこのリフォーム分野ではないか。

工務店様

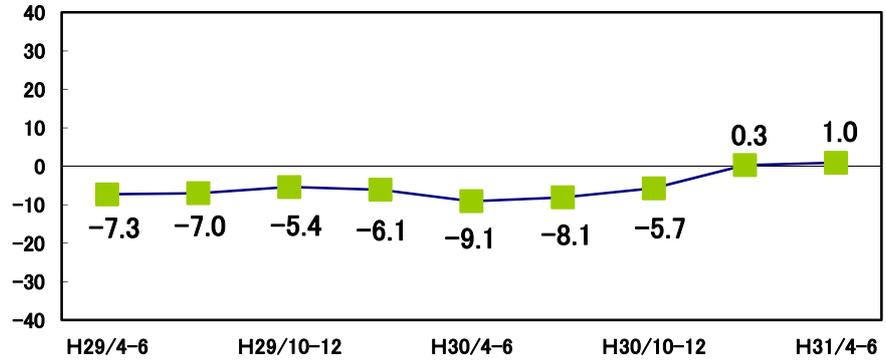
需要予測 (4月~6月)

JK情報センター

景気動向の推移

過去2年間の仕事量の見通しをポイントで表したグラフ。

ポイント

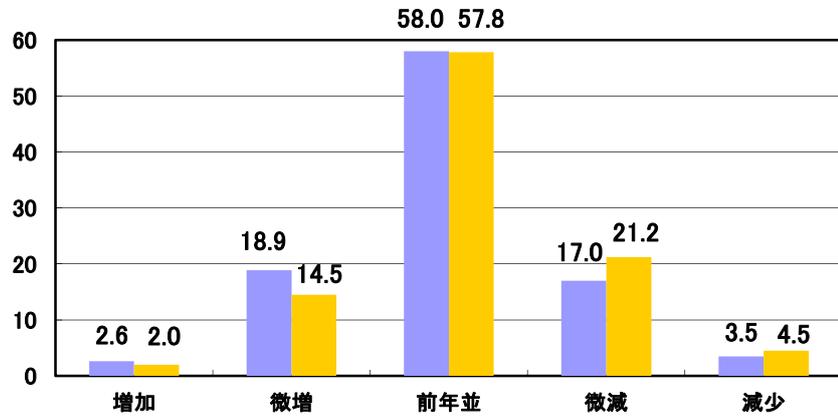


地域別需要予測

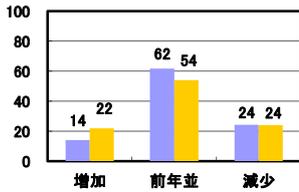
全国 回答数 2,836

「増加」「微増」「前年並」「微減」「減少」の中から選び頂き、総回答数よりそれぞれの割合を算出致しました。単位は、「%」となります。

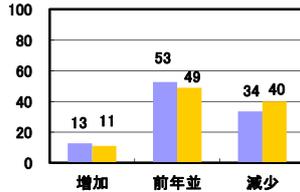
■ 平成31年度 第1四半期
■ 平成30年度 第1四半期



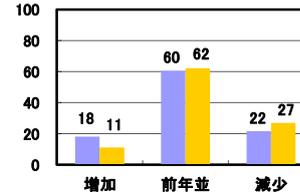
北海道



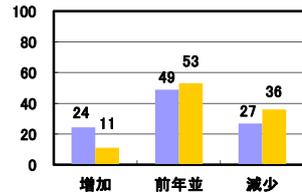
東北



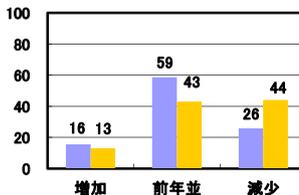
関東



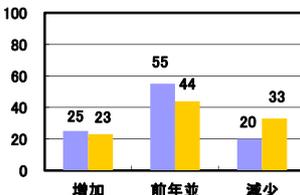
甲信越



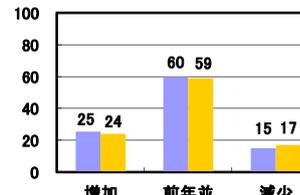
北陸



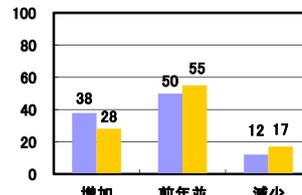
中部



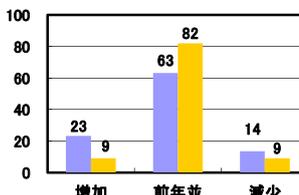
近畿



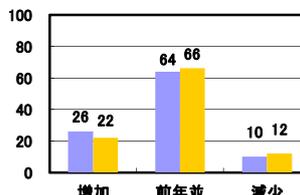
中国



四国



九州



<有効回答数>

北海道	157	中国	190
東北	334	四国	103
関東	946	九州	291
甲信越	194		
北陸	58		
中部	216		
近畿	347		

販売店様

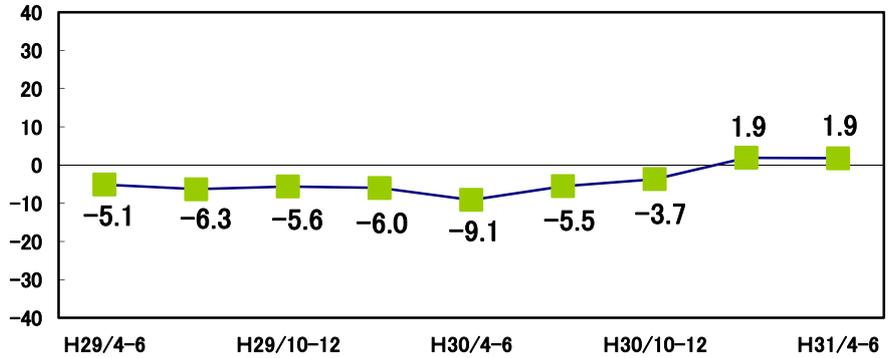
需要予測 (4月~6月)

JK情報センター

景気動向の推移

過去2年間の仕事量の見通しをポイントで表したグラフ。

ポイント

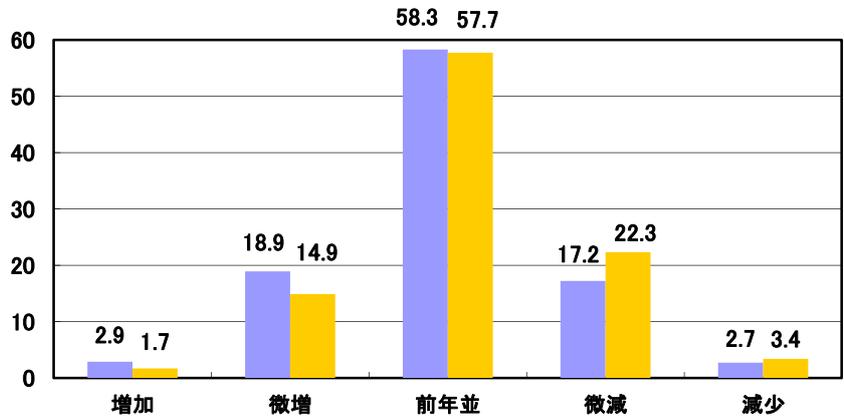


地域別需要予測

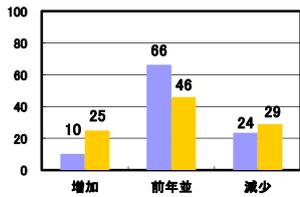
全国 回答数 2,854

「増加」「微増」「前年並」「微減」「減少」の中から選び頂き、総回答数よりそれぞれの割合を算出致しました。単位は、「%」となります。

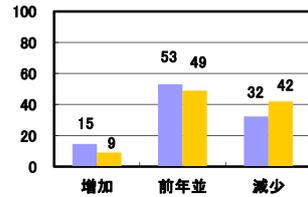
■ 平成31年度 第1四半期
■ 平成30年度 第1四半期



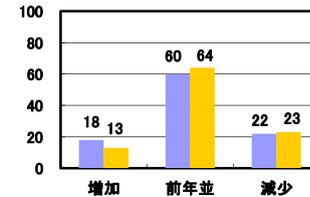
北海道



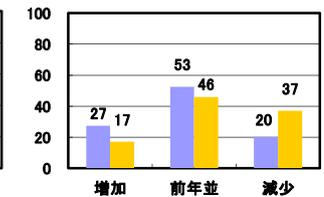
東北



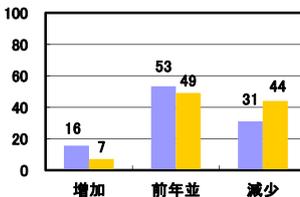
関東



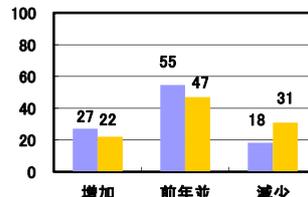
甲信越



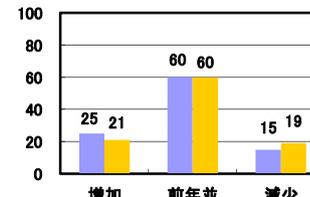
北陸



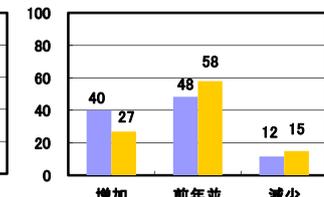
中部



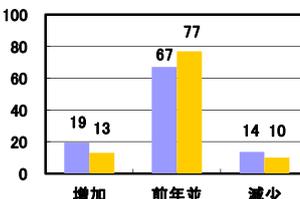
近畿



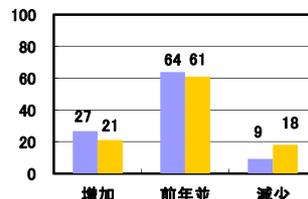
中国



四国



九州



<有効回答数>

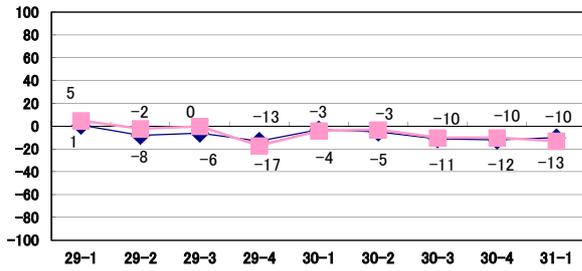
北海道	157	中国	190
東北	334	四国	103
関東	958	九州	291
甲信越	194		
北陸	58		
中部	218		
近畿	351		

県別に見た需要予測（4月～6月）

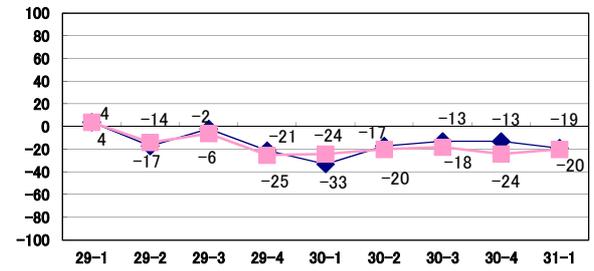
◆ 工務店 ■ 販売店

34-1：平成31年度第1四半期

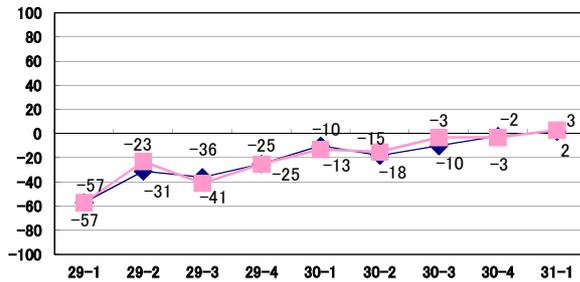
北海道



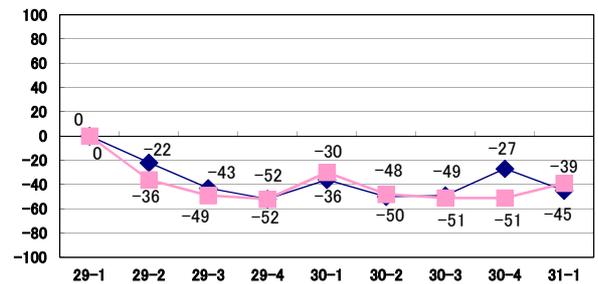
青森



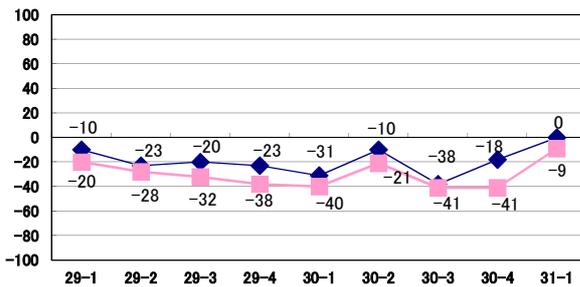
岩手



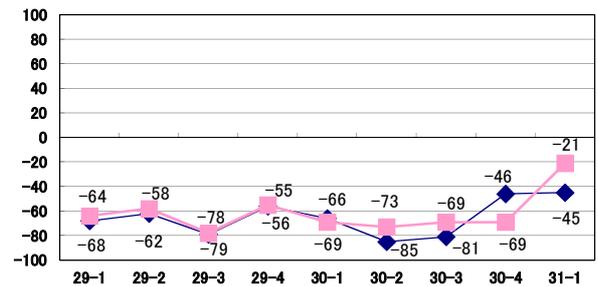
秋田



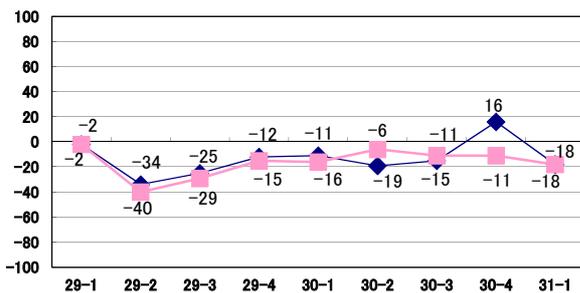
宮城



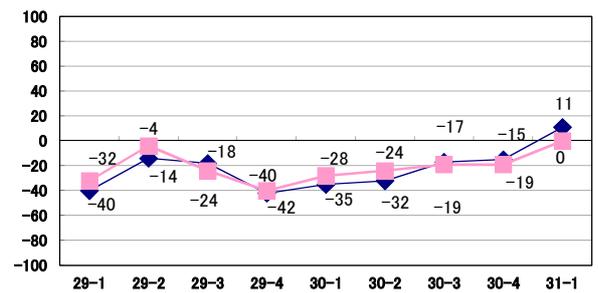
山形



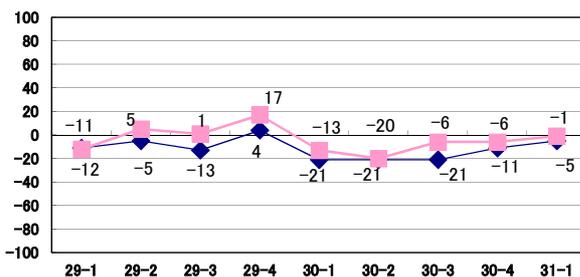
福島



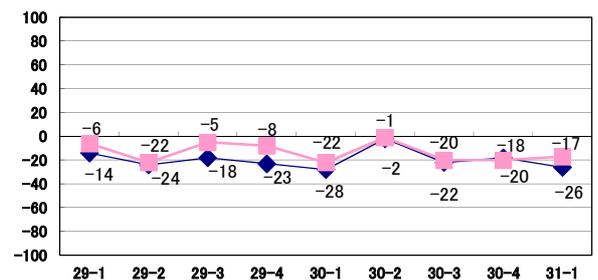
群馬



栃木



茨城

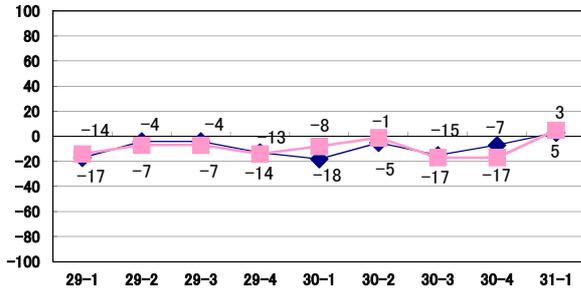


県別に見た需要予測（4月～6月）

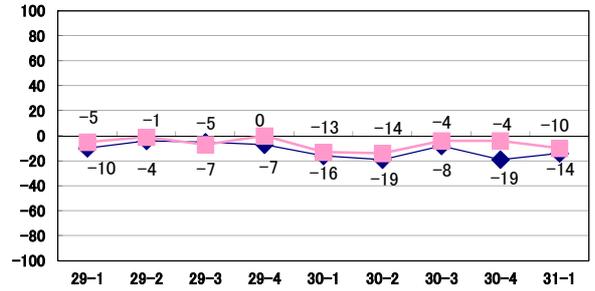
◆ 工務店 ■ 販売店

34-1：平成31年度第1四半期

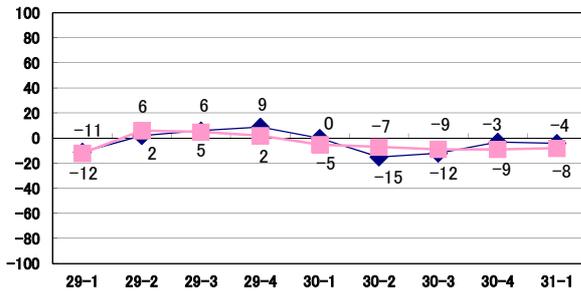
千葉



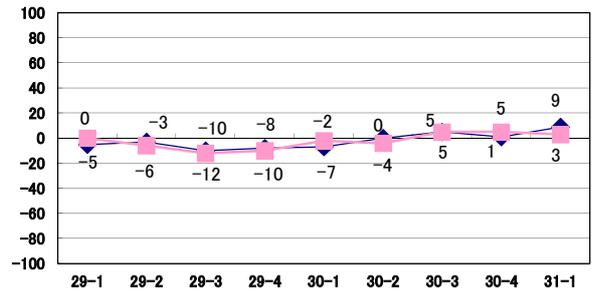
埼玉



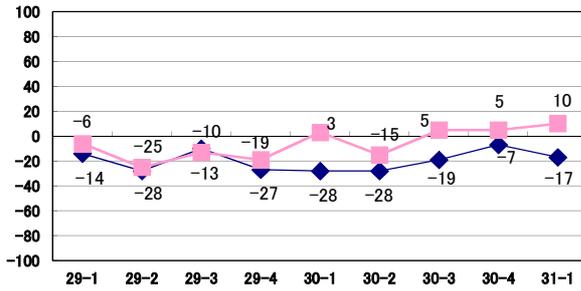
神奈川



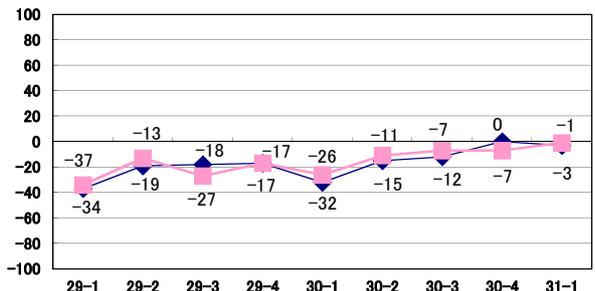
東京



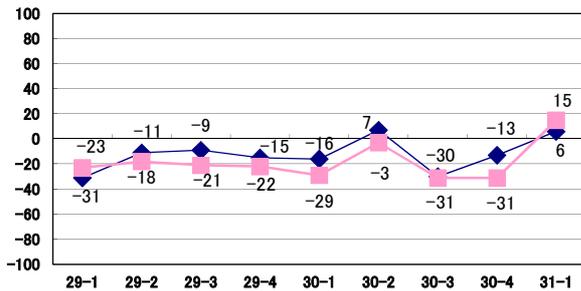
山梨



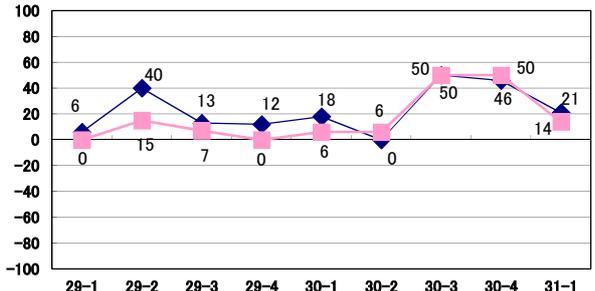
長野



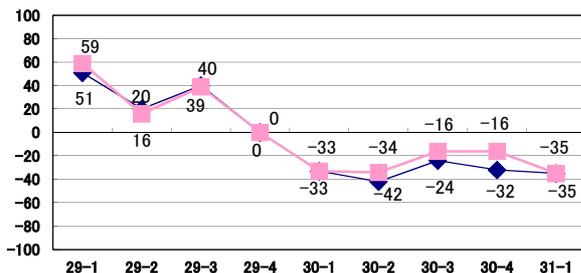
新潟



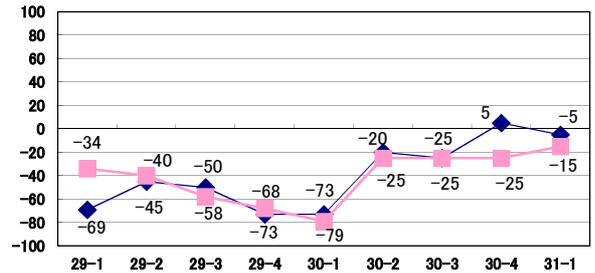
富山



石川



福井

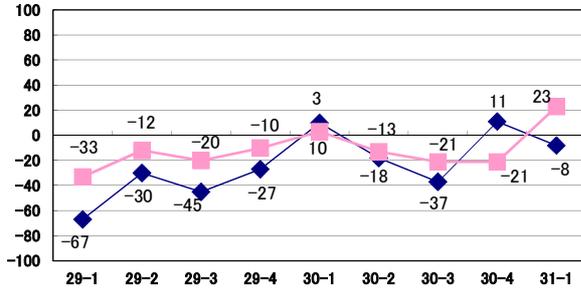


県別に見た需要予測（4月～6月）

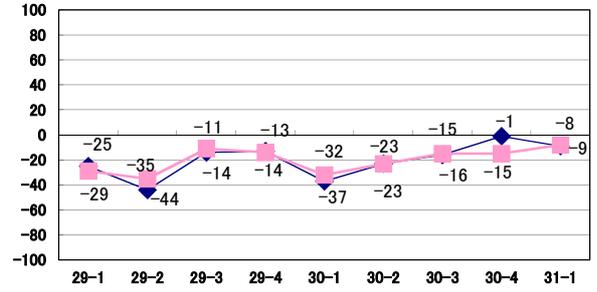
◆ 工務店 ■ 販売店

31-1：平成31年度第1四半期

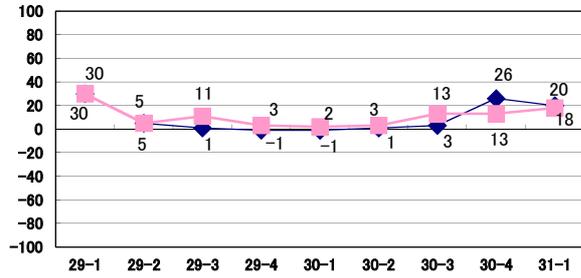
岐阜



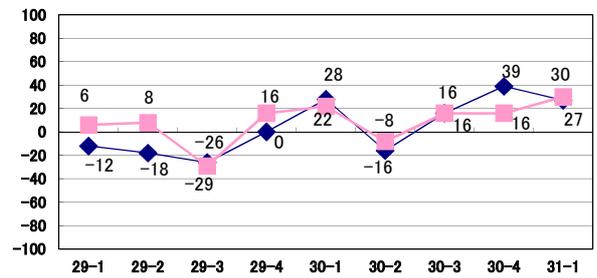
静岡



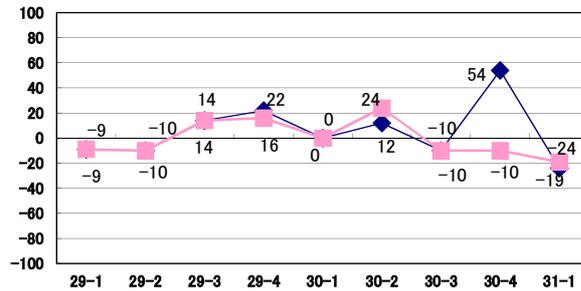
愛知



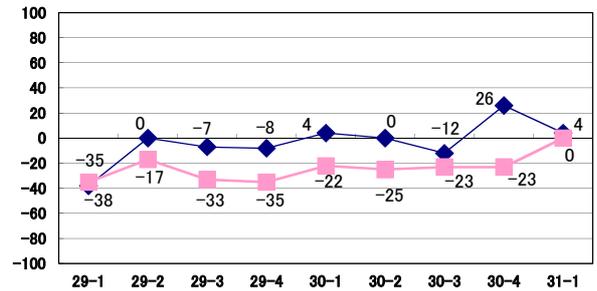
三重



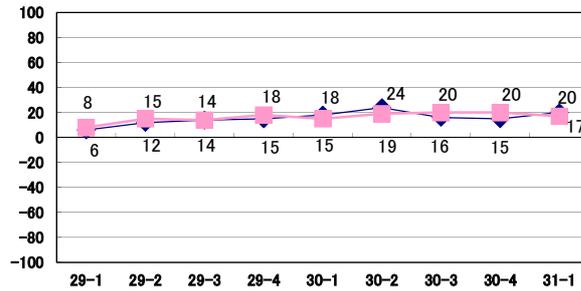
滋賀



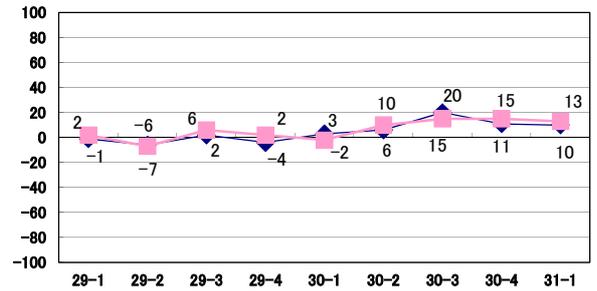
京都



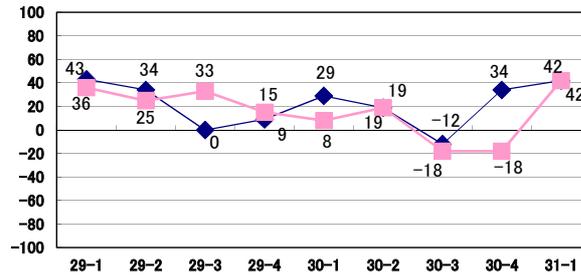
大阪



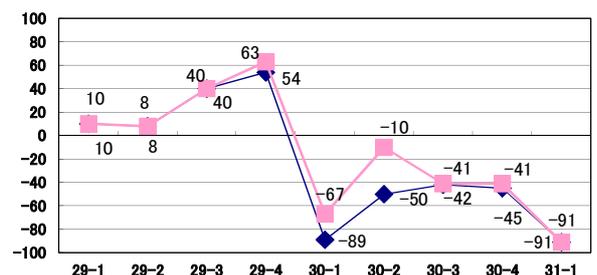
兵庫



奈良



和歌山

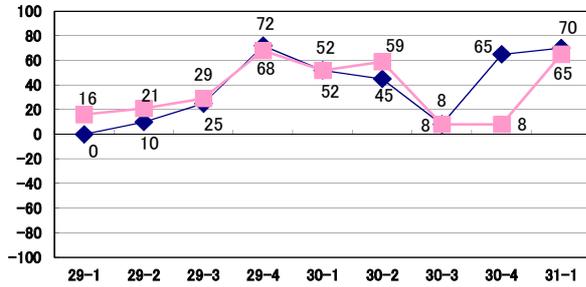


県別に見た需要予測（4月～6月）

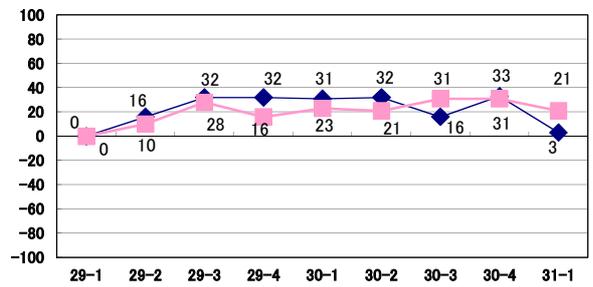
◆ 工務店 ■ 販売店

31-1：平成31年度第1四半期

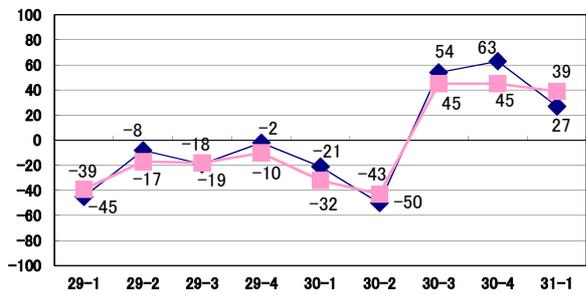
鳥取



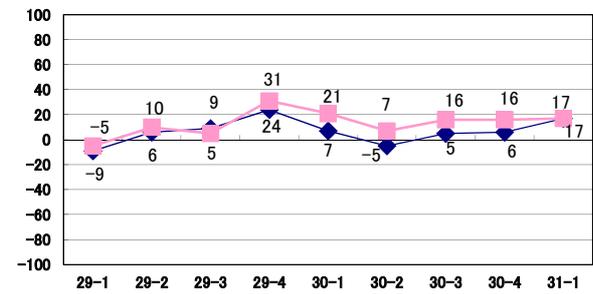
島根



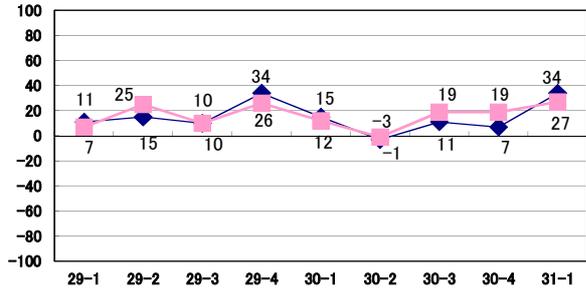
岡山



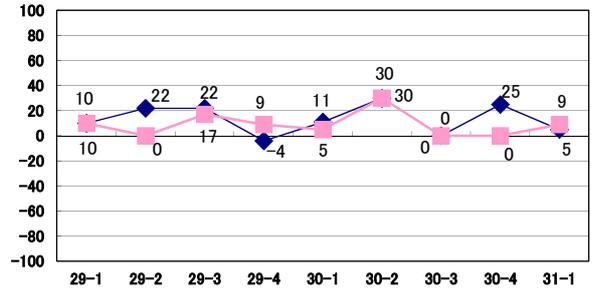
広島



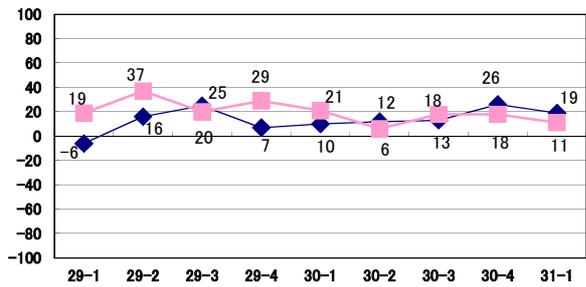
山口



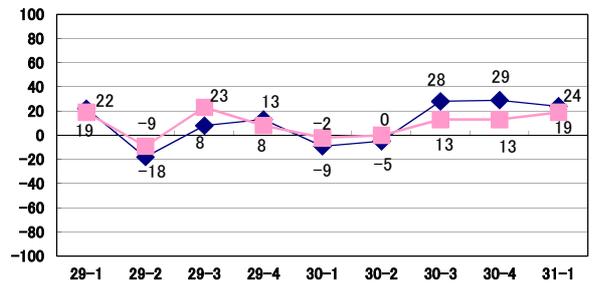
徳島



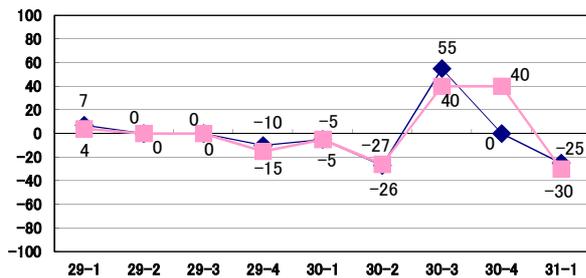
香川



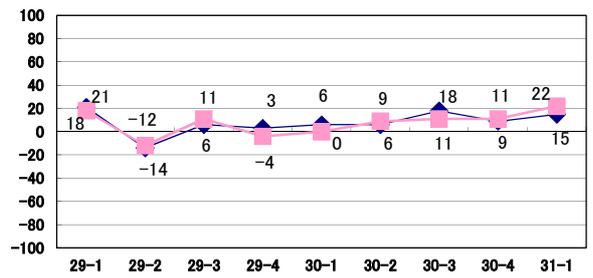
愛媛



高知



福岡

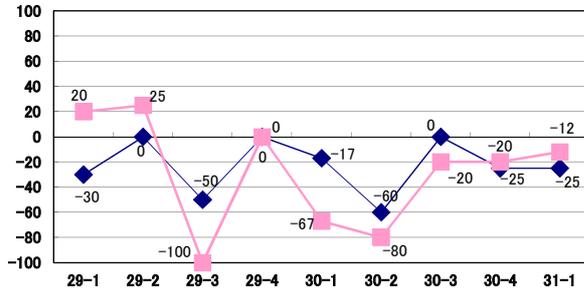


県別に見た需要予測（4月～6月）

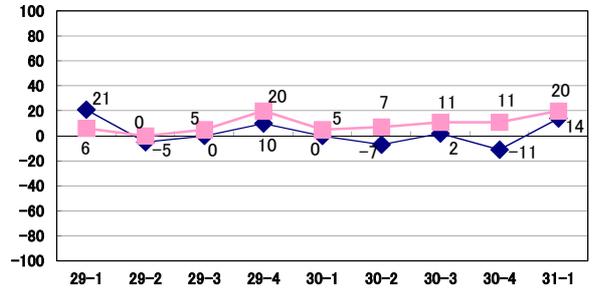
◆ 工務店 ■ 販売店

31-1：平成31年度第1四半期

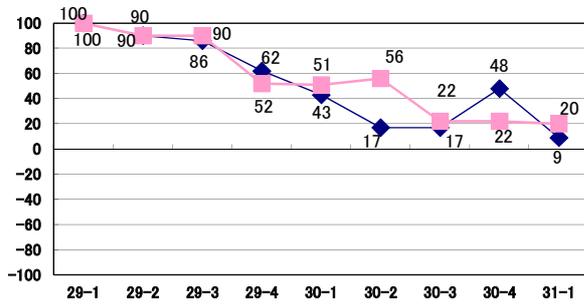
佐賀



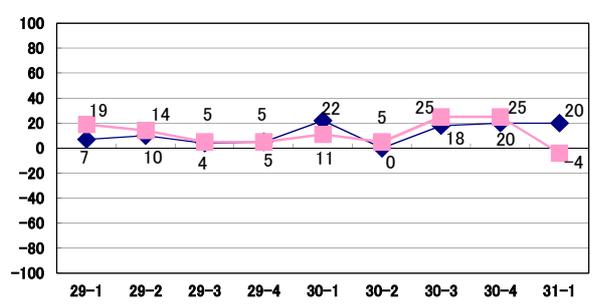
長崎



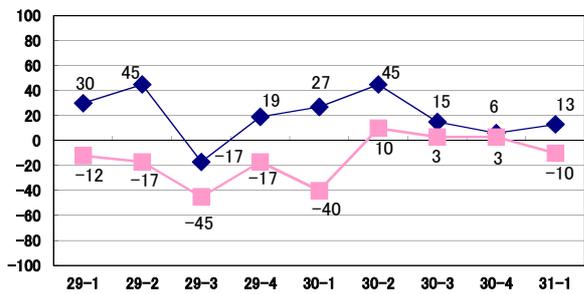
熊本



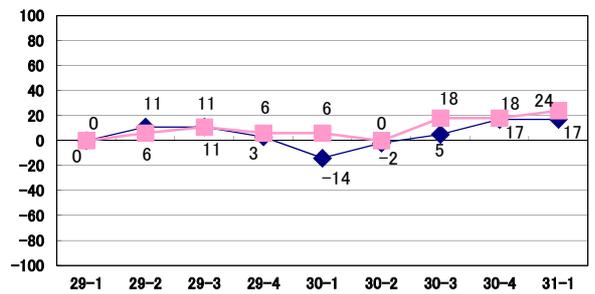
大分



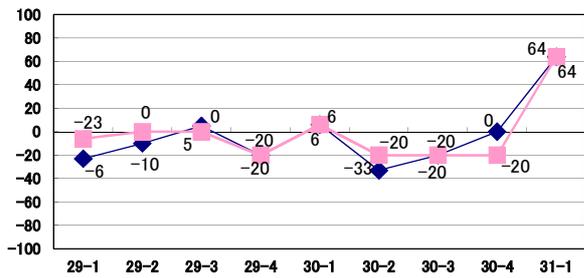
宮崎



鹿児島



沖縄



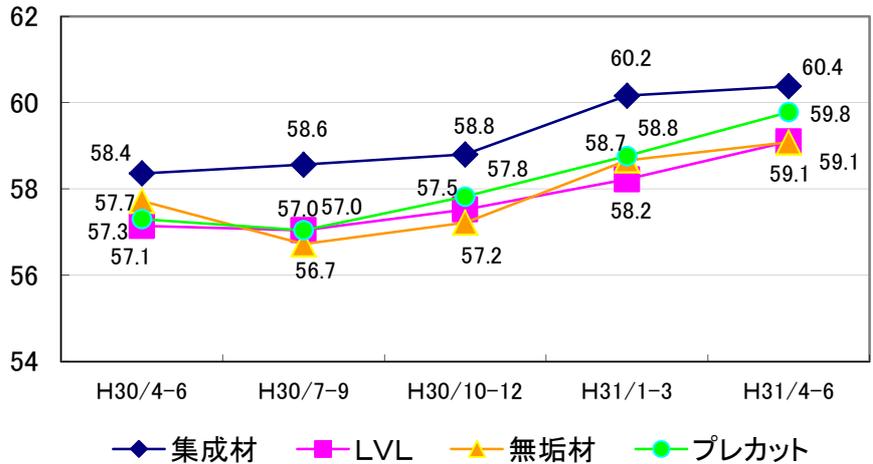
木材取扱量

取扱量の推移・需要予測

JK情報センター

取扱量の推移

この取り扱い量の推移は、「増加」「微増」「前期並み」「微減」「減少」の中からお選び頂いた各件数を元に割合を算出し、その数値にJK情報センターが数値を求める為に算出したポイントを乗じております。尚、指数は、全て「増加」と回答された場合は【100】となります。
平成18年第1四半期から調査を開始しました。

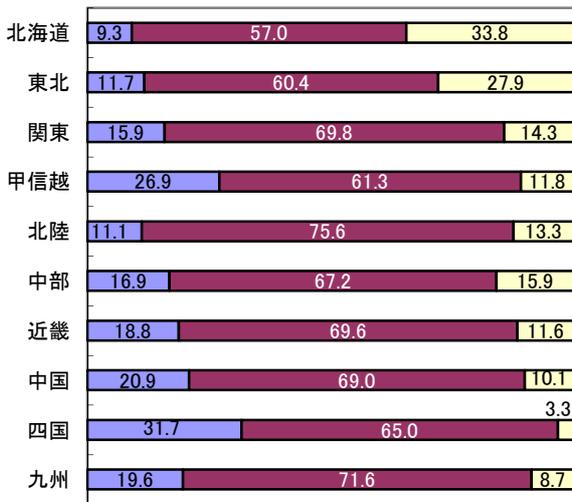


地域別需要予測

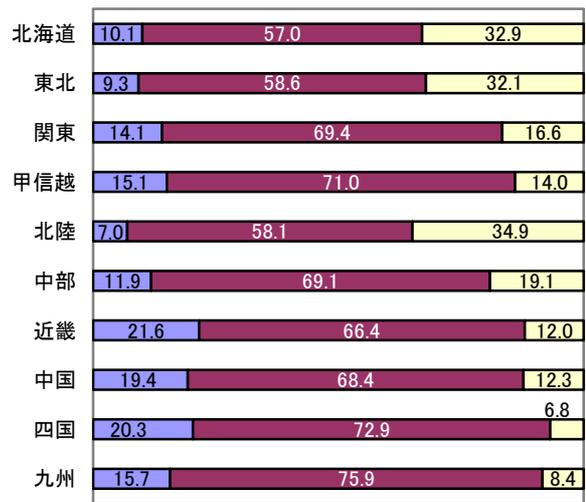
「増加」「微増」「前年並」「微減」「減少」の中からお選びいただき、総回答数よりそれぞれの割合を算出いたしました。単位は「%」となります。

■ 増加 ■ 前年並 ■ 減少

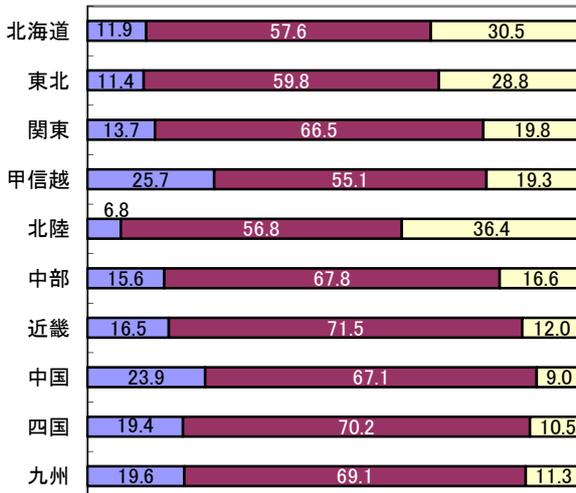
集成材 回答数 2,630



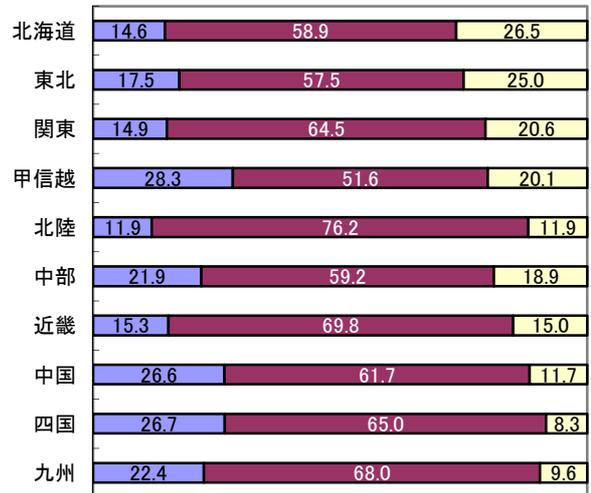
LVL 回答数 2,601



無垢材 回答数 2,621



プレカット 回答数 2,615



主要メーカー様による販売予測

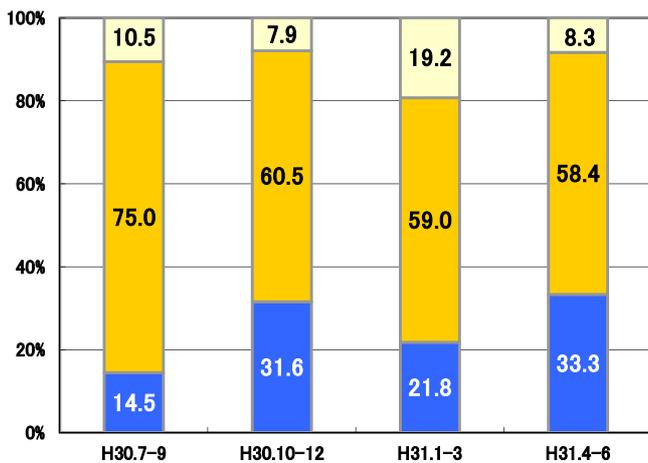
合板13社・木質10社・窯業/断熱15社・住設9社

JK情報センター

	増 加			前年並	減 少		
	15%以上	14~10%	10%未満		-10%未満	-10~-14%	-15%以上
合 板	0.0	0.0	33.3	58.4	8.3	0.0	0.0
木質建材	0.0	2.5	41.3	34.9	18.8	0.0	2.5
窯業/断熱	0.0	2.5	31.7	55.0	10.8	0.0	0.0
住設機器	0.0	0.0	50.0	38.9	11.1	0.0	0.0
平 均	0.0	1.3	39.1	46.7	12.3	0.0	0.6

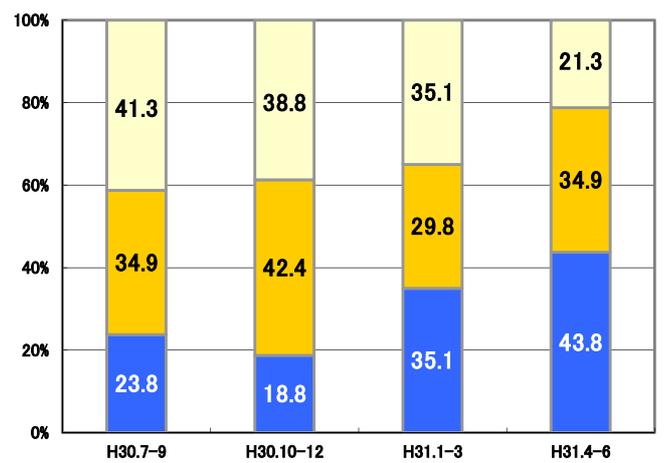
■ 増加 ■ 前年並 ■ 減少

合板



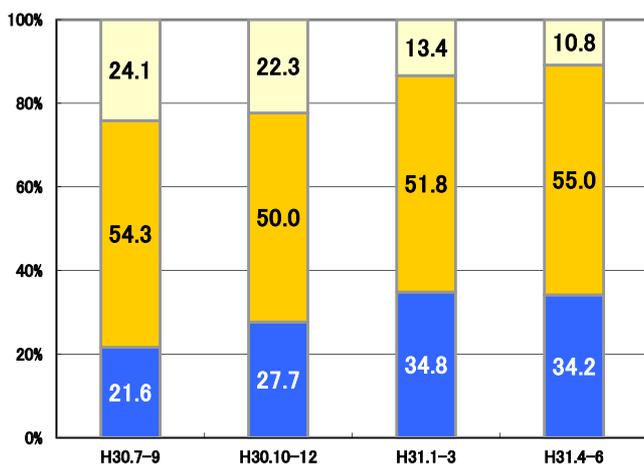
(年度)

木質建材



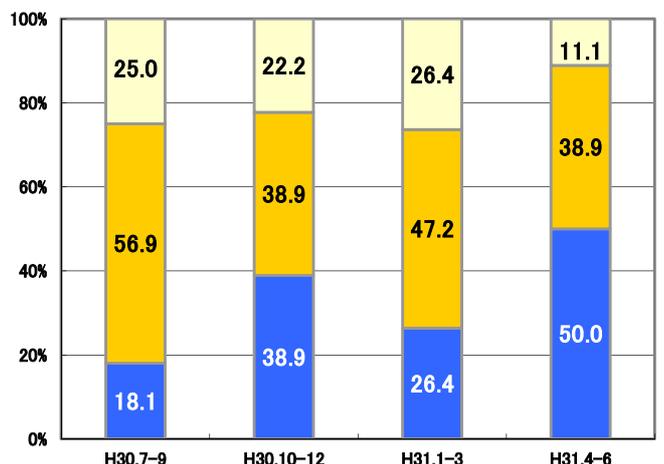
(年度)

窯業/断熱



(年度)

住設機器



(年度)

最近の売れ筋商品

※1～5は順位となっております。

キッチン			ユニットバス			フロー		
メーカー名	商品名		メーカー名	商品名		メーカー名	商品名	
全国			全国			全国		
1	クリナップ(株)	ラクエラ	1	TOTO(株)	サザナ	1	(株)ノダ	ネクシオ
2	(株)LIXIL	シエラ	2	(株)LIXIL	アライズ	2	(株)ノダ	クラレス
3	TOTO(株)	ミッテ	3	クリナップ(株)	ユアシス	3	大建工業(株)	フォレストシア
4	(株)LIXIL	アレスタ	4	タカスタンダード(株)	レラージュ	4	大建工業(株)	ハビア
5	クリナップ(株)	ステディア	5	TOTO(株)	マンションリモデル	5	東洋テックス(株)	ダイヤモンドフローア
北海道			北海道			北海道		
1	(株)LIXIL	シエラ	1	(株)LIXIL	アライズ	1	(株)ノダ	ネクシオ
2	(株)LIXIL	アレスタ	2	TOTO(株)	サザナ	2	大建工業(株)	ハビア
3	クリナップ(株)	ラクエラ	3	パナソニック(株)	オフローラ	3	(株)LIXIL	ラシッサ
4	パナソニック(株)	ラクシーナ	4	(株)LIXIL	集合用ユニットバスルーム	4	大建工業(株)	フォレストシア
5	TOTO(株)	ミッテ	5	パナソニック(株)	FZ	5	(株)ノダ	クラレス
東北			東北			東北		
1	クリナップ(株)	ラクエラ	1	クリナップ(株)	ユアシス	1	(株)ノダ	ネクシオ
2	タカスタンダード(株)	エーデル	2	TOTO(株)	サザナ	2	(株)ノダ	クラレス
3	タカスタンダード(株)	エマージュ	3	(株)LIXIL	アライズ	3	大建工業(株)	ハビア
4	タカスタンダード(株)	リテラ	4	タカスタンダード(株)	レラージュ	4	東洋テックス(株)	ダイヤモンドフローア
5	(株)LIXIL	シエラ	5	タカスタンダード(株)	ミーナ	5	大建工業(株)	フォレストシア
関東			関東			関東		
1	クリナップ(株)	ラクエラ	1	TOTO(株)	サザナ	1	大建工業(株)	フォレストシア
2	(株)LIXIL	シエラ	2	(株)LIXIL	アライズ	2	(株)ノダ	クラレス
3	TOTO(株)	ミッテ	3	クリナップ(株)	ユアシス	3	(株)ノダ	ネクシオ
4	クリナップ(株)	ステディア	4	TOTO(株)	マンションリモデル	4	大建工業(株)	ハビア
5	(株)LIXIL	アレスタ	5	タカスタンダード(株)	レラージュ	5	東洋テックス(株)	ダイヤモンドフローア
甲信越			甲信越			甲信越		
1	クリナップ(株)	ラクエラ	1	TOTO(株)	サザナ	1	(株)ノダ	ネクシオ
2	クリナップ(株)	ステディア	2	(株)LIXIL	アライズ	2	東洋テックス(株)	ダイヤモンドフローア
3	TOTO(株)	ミッテ	3	クリナップ(株)	ユアシス	3	(株)ノダ	クラレス
4	(株)LIXIL	シエラ	4	タカスタンダード(株)	エメロード	4	大建工業(株)	ハビア
5	(株)LIXIL	アレスタ	5	タカスタンダード(株)	レラージュ	5	大建工業(株)	フォレストシア
北陸			北陸			北陸		
1	パナソニック(株)	ラクシーナ	1	TOTO(株)	サザナ	1	大建工業(株)	フォレストシア
2	クリナップ(株)	ラクエラ	2	パナソニック(株)	オフローラ	2	(株)ノダ	ネクシオ
3	パナソニック(株)	リフォームス	3	パナソニック(株)	リフォームス	3	パナソニック(株)	フィットフローア
4	TOTO(株)	ミッテ	4	(株)LIXIL	アライズ	4	大建工業(株)	ハビア
5	クリナップ(株)	ステディア	5	クリナップ(株)	ユアシス	5	パナソニック(株)	ジョイハードフローア
中部			中部			中部		
1	クリナップ(株)	ラクエラ	1	TOTO(株)	サザナ	1	(株)ノダ	クラレス
2	クリナップ(株)	ステディア	2	(株)LIXIL	アライズ	2	(株)イクタ	パワフルフローア
3	(株)LIXIL	アレスタ	3	クリナップ(株)	ユアシス	3	(株)ノダ	ネクシオ
4	(株)LIXIL	シエラ	4	クリナップ(株)	アクリアバス	4	大建工業(株)	フォレストシア
5	パナソニック(株)	ラクシーナ	5	タカスタンダード(株)	エメロード	5	東洋テックス(株)	ダイヤモンドフローア
近畿			近畿			近畿		
1	(株)LIXIL	シエラ	1	(株)LIXIL	アライズ	1	パナソニック(株)	フィットフローア
2	クリナップ(株)	ラクエラ	2	TOTO(株)	サザナ	2	大建工業(株)	ハビア
3	パナソニック(株)	ラクシーナ	3	TOTO(株)	マンションリモデル	3	(株)ノダ	ネクシオ
4	TOTO(株)	ミッテ	4	パナソニック(株)	オフローラ	4	大建工業(株)	フォレストシア
5	(株)LIXIL	アレスタ	5	クリナップ(株)	ユアシス	5	(株)LIXIL	ラシッサ
中国			中国			中国		
1	クリナップ(株)	ラクエラ	1	TOTO(株)	サザナ	1	東洋テックス(株)	ダイヤモンドフローア
2	タカスタンダード(株)	エマージュ	2	タカスタンダード(株)	レラージュ	2	(株)ノダ	ネクシオ
3	TOTO(株)	ミッテ	3	(株)LIXIL	アライズ	3	大建工業(株)	フォレストシア
4	クリナップ(株)	ステディア	4	クリナップ(株)	ユアシス	4	(株)ウッドワン	コンビットストライプ
5	タカスタンダード(株)	エーデル	5	パナソニック(株)	オフローラ	5	大建工業(株)	ハビア
四国			四国			四国		
1	(株)LIXIL	アレスタ	1	TOTO(株)	サザナ	1	大建工業(株)	フォレストシア
2	(株)LIXIL	シエラ	2	(株)LIXIL	アライズ	2	東洋テックス(株)	ダイヤモンドフローア
3	クリナップ(株)	ラクエラ	3	タカスタンダード(株)	ミーナ	3	大建工業(株)	ハビア
4	TOTO(株)	ミッテ	4	パナソニック(株)	リフォームス	4	パナソニック(株)	ジョイハードフローア
5	タカスタンダード(株)	エーデル	5	(株)LIXIL	リノビオV	5	東洋テックス(株)	天然銘木
九州			九州			九州		
1	クリナップ(株)	ラクエラ	1	TOTO(株)	サザナ	1	(株)ノダ	ネクシオ
2	パナソニック(株)	ラクシーナ	2	(株)LIXIL	アライズ	2	(株)ノダ	クラレス
3	(株)LIXIL	アレスタ	3	クリナップ(株)	ユアシス	3	大建工業(株)	ハビア
4	(株)LIXIL	シエラ	4	パナソニック(株)	オフローラ	4	東洋テックス(株)	ダイヤモンドフローア
5	TOTO(株)	ミッテ	5	タカスタンダード(株)	ミーナ	5	大建工業(株)	フォレストシア

最近の売れ筋商品

※1～5は順位となっております。

外装材	
メーカー名	商品名
全国	
1	ニチハ(株) モエンエクセラード
2	ニチハ(株) モエンM14・W14
3	ケイミュー(株) エクセレージ・セラディール
4	ニチハ(株) モエンサイディングS
5	ケイミュー(株) 親水コート
北海道	
1	ケイミュー(株) エクセレージ・セラディール
2	ニチハ(株) モエンM14・W14
3	旭トステム外装(株) Danサイディング
4	ケイミュー(株) 親水コート
5	アイジー工業(株) ベーシックシリーズ
東北	
1	ニチハ(株) モエンエクセラード
2	ニチハ(株) モエンM14・W14
3	ケイミュー(株) エクセレージ・セラディール
4	ケイミュー(株) はる一番
5	ニチハ(株) センターサイディング
関東	
1	ニチハ(株) モエンM14・W14
2	ニチハ(株) モエンエクセラード
3	ニチハ(株) モエンサイディングS
4	ケイミュー(株) エクセレージ・セラディール
5	ケイミュー(株) 親水コート
甲信越	
1	ニチハ(株) モエンエクセラード
2	ニチハ(株) センターサイディング
3	ケイミュー(株) 光セラ
4	ケイミュー(株) 親水パワーコート
5	ケイミュー(株) 親水コート
北陸	
1	ニチハ(株) モエンM14・W14
2	ケイミュー(株) エクセレージ・セラディール
3	ケイミュー(株) 親水パワーコート
4	ケイミュー(株) 光セラ
5	ニチハ(株) モエンエクセラード
中部	
1	ニチハ(株) モエンM14・W14
2	ニチハ(株) モエンサイディングS
3	ニチハ(株) モエンエクセラード
4	ケイミュー(株) 親水コート
5	ケイミュー(株) 親水パワーコート
近畿	
1	ニチハ(株) モエンエクセラード
2	ニチハ(株) モエンM14・W14
3	ニチハ(株) モエンサイディングS
4	ケイミュー(株) 親水コート
5	ケイミュー(株) 親水パワーコート
中国	
1	ニチハ(株) モエンエクセラード
2	ニチハ(株) モエンM14・W14
3	ケイミュー(株) 親水コート
4	ケイミュー(株) 親水パワーコート
5	ニチハ(株) モエンサイディングS
四国	
1	ニチハ(株) モエンエクセラード
2	ニチハ(株) モエンM14・W14
3	ケイミュー(株) 光セラ
4	ケイミュー(株) 親水パワーコート
5	ケイミュー(株) エクセレージ・セラディール
九州	
1	ニチハ(株) モエンエクセラード
2	ケイミュー(株) エクセレージ・セラディール
3	ケイミュー(株) 親水コート
4	ニチハ(株) モエンM14・W14
5	ケイミュー(株) 光セラ

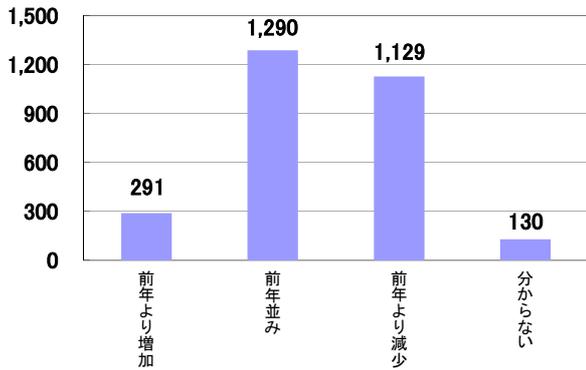
造作材	
メーカー名	商品名
全国	
1	大建工業(株) ハピア
2	(株)ノダ ビノイエ
3	パナソニック(株) ベリテイス
4	(株)LIXIL ラシッサ
5	(株)ウッドワン ソフトアート・シンプルS
北海道	
1	(株)ノダ ビノイエ
2	(株)LIXIL ラシッサ
3	大建工業(株) ハピア
4	パナソニック(株) ベリテイス
5	(株)ウッドワン ソフトアート・シンプルS
東北	
1	(株)ノダ ビノイエ
2	大建工業(株) ハピア
3	(株)LIXIL ラシッサ
4	パナソニック(株) ベリテイス
5	(株)ウッドワン ソフトアート・シンプルS
関東	
1	(株)ノダ ビノイエ
2	大建工業(株) ハピア
3	パナソニック(株) ベリテイス
4	(株)LIXIL ラシッサ
5	(株)ウッドワン ソフトアート・シンプルS
甲信越	
1	(株)ノダ ビノイエ
2	大建工業(株) ハピア
3	(株)LIXIL ラシッサ
4	パナソニック(株) ベリテイス
5	(株)ウッドワン ソフトアート・シンプルS
北陸	
1	大建工業(株) ハピア
2	パナソニック(株) ベリテイス
3	(株)ノダ ビノイエ
4	その他 その他
5	(株)ウッドワン ソフトアート・シンプルS
中部	
1	(株)ノダ ビノイエ
2	大建工業(株) ハピア
3	パナソニック(株) ベリテイス
4	(株)LIXIL ラシッサ
5	(株)ウッドワン ソフトアート・シンプルS
近畿	
1	パナソニック(株) ベリテイス
2	大建工業(株) ハピア
3	(株)LIXIL ラシッサ
4	(株)ノダ ビノイエ
5	(株)ウッドワン ソフトアート・シンプルS
中国	
1	大建工業(株) ハピア
2	(株)ウッドワン ソフトアート・シンプルS
3	永大産業(株) アーバンモードα
4	(株)LIXIL ラシッサ
5	パナソニック(株) ベリテイス
四国	
1	大建工業(株) ハピア
2	(株)ウッドワン ソフトアート・シンプルS
3	永大産業(株) アーバンモードα
4	(株)LIXIL ラシッサ
5	パナソニック(株) ベリテイス
九州	
1	(株)ノダ ビノイエ
2	大建工業(株) ハピア
3	パナソニック(株) ベリテイス
4	(株)LIXIL ラシッサ
5	(株)ウッドワン ソフトアート・シンプルS

Bulls	
商品名	
全国	
1	キッチンパネル
2	エコブルズケイカル
3	養生テープ
4	透湿防水シート / 遮熱透湿防水シート
5	天井アルミ点検口枠
北海道	
1	キッチンパネル
2	エコブルズケイカル
3	気密防水テープ
4	透湿防水シート / 遮熱透湿防水シート
5	養生テープ
東北	
1	キッチンパネル
2	エコブルズケイカル
3	透湿防水シート / 遮熱透湿防水シート
4	養生テープ
5	気密防水テープ
関東	
1	エコブルズケイカル
2	キッチンパネル
3	養生テープ
4	天井アルミ点検口枠
5	支持脚
甲信越	
1	キッチンパネル
2	エコブルズケイカル
3	養生テープ
4	WPCフローリング セフィラII
5	気密防水テープ
北陸	
1	キッチンパネル
2	WPCフローリング セフィラII
3	エコブルズケイカル
4	養生テープ
5	ハイパージオ / +ワン
中部	
1	エコブルズケイカル
2	キッチンパネル
3	養生テープ
4	床下収納庫
5	透湿防水シート / 遮熱透湿防水シート
近畿	
1	エコブルズケイカル
2	養生テープ
3	キッチンパネル
4	L45直貼フロア
5	床下収納庫
中国	
1	キッチンパネル
2	養生テープ
3	床下点検口
4	エコブルズケイカル
5	L45直貼フロア
四国	
1	キッチンパネル
2	養生テープ
3	床下点検口
4	エコブルズケイカル
5	L45直貼フロア
九州	
1	キッチンパネル
2	エコブルズケイカル
3	養生テープ
4	透湿防水シート / 遮熱透湿防水シート
5	鋼製束

各種調査について

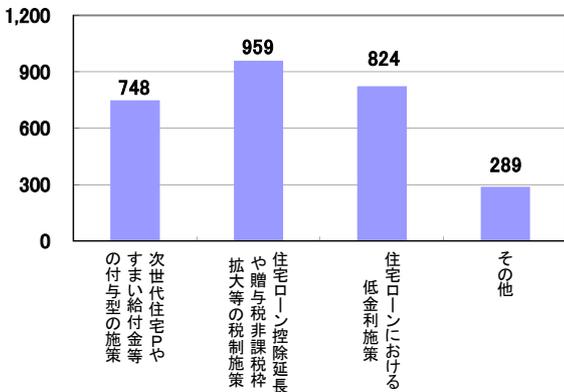
○各種アンケートについてお答えください

御社の所在エリア・商圏における今年の新設住宅着工戸数の見通しをお聞かせ下さい。



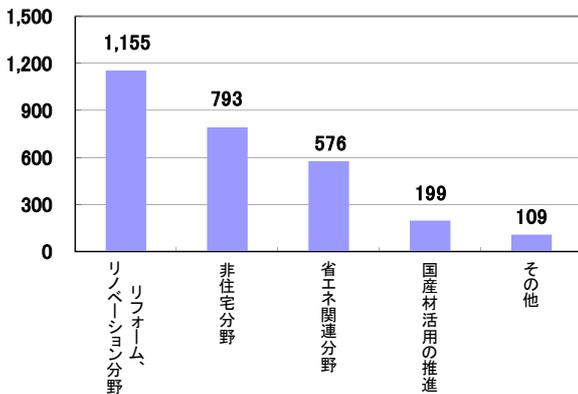
	前年より増加する	前年並み	前年より減少する	分からない
北海道	2	84	60	11
東北	25	118	174	17
関東	53	425	428	42
甲信越	25	91	74	4
北陸	19	21	17	1
中部	34	93	71	19
近畿	49	162	121	19
中国	39	107	41	2
四国	8	43	44	7
九州	37	146	99	8
全国	291	1,290	1,129	130

今年10月に予定されている消費税増税後の反動減対策として期待するものをお聞かせ下さい。



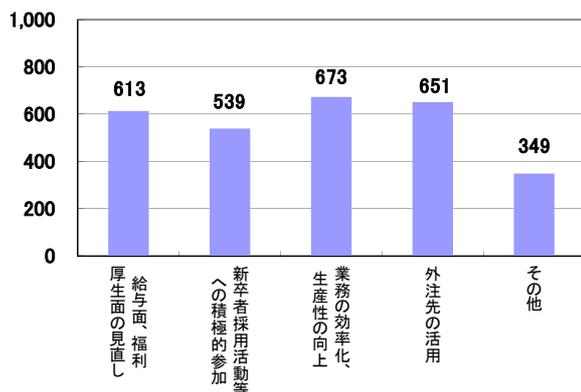
	住宅Pやすまい給付金等の付与型施策	税制施策	住宅ローンにおける低金利施策	その他
北海道	31	60	45	21
東北	77	98	118	41
関東	234	303	281	114
甲信越	62	64	51	17
北陸	21	21	12	4
中部	82	81	37	17
近畿	58	131	123	37
中国	56	64	52	16
四国	24	37	33	8
九州	103	100	72	14
全国	748	959	824	289

今後、減少していくであろう新築住宅市場に対して期待する分野をお聞かせ下さい。



	リフォーム、リノベーション分野	非住宅分野	省エネ関連分野	国産材活用の推進	その他
北海道	72	39	32	9	5
東北	155	82	60	20	16
関東	351	294	201	67	29
甲信越	88	42	31	25	8
北陸	24	10	12	9	3
中部	93	45	54	19	7
近畿	110	110	99	11	20
中国	86	41	36	17	9
四国	49	29	13	4	7
九州	127	101	38	18	5
全国	1,155	793	576	199	109

御社の人材不足・確保対策についてお聞かせ下さい。



	給与面、福利厚生面の見直し	新卒者採用活動等への積極的参加	IT活用など業務の効率化、生産性の向上	外注先の活用	その他
北海道	30	31	43	25	28
東北	115	58	61	60	39
関東	178	157	224	255	126
甲信越	46	44	35	44	25
北陸	16	10	9	21	2
中部	36	43	45	59	33
近畿	61	77	111	69	33
中国	53	26	45	40	24
四国	12	23	24	28	12
九州	66	70	76	50	27
全国	613	539	673	651	349

リフォームの現状

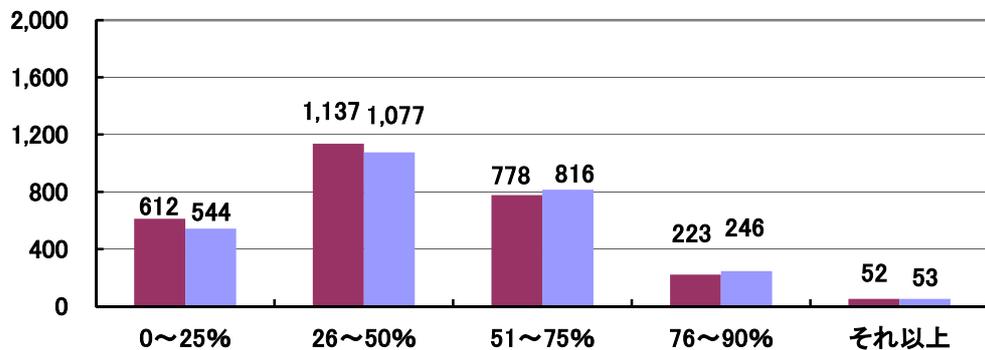
仕事量・売上・需要見込み

JK情報センター

実数回答

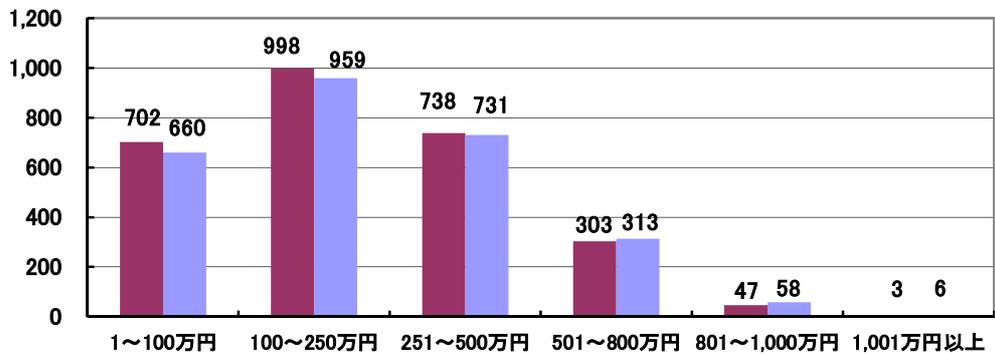
工務店様における月のリフォーム仕事量の割合

回答数 2,802



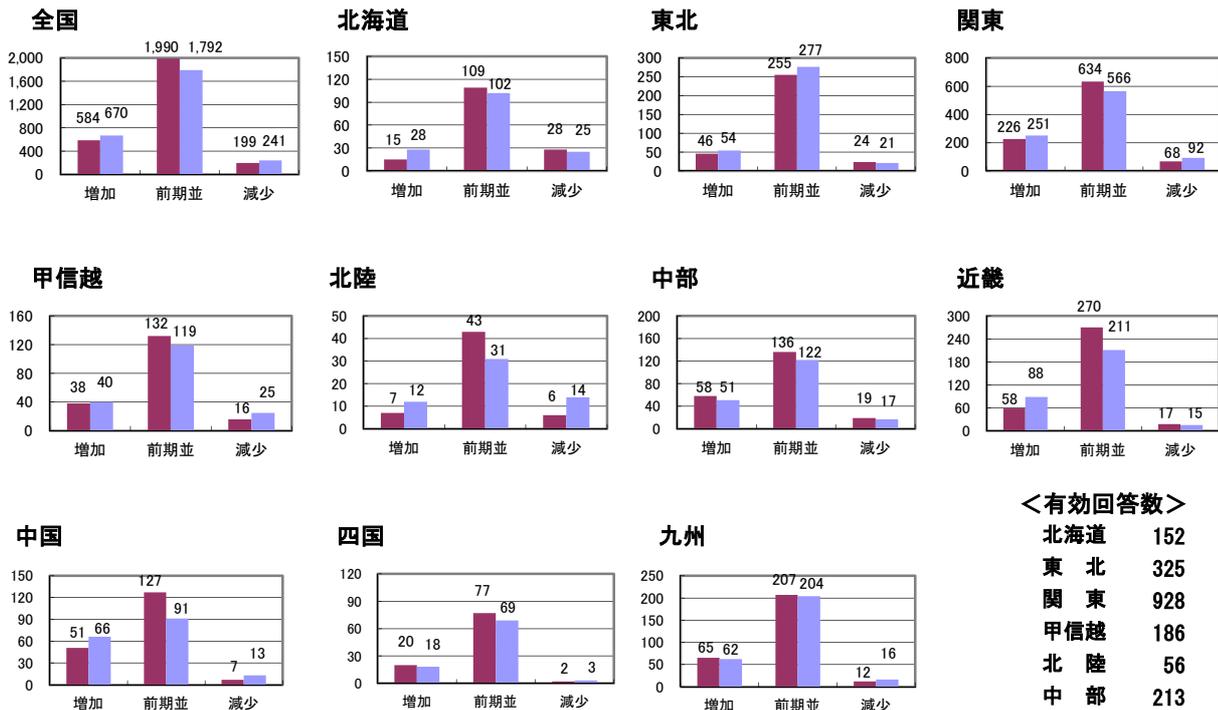
工務店様における1物件あたりの売上平均

回答数 2,791



前期（平成30年度第4四半期）と比較してリフォーム事業はどうか？

■ 平成31年度第1四半期
■ 平成30年度第4四半期



<有効回答数>

北海道 152
東北 325
関東 928
甲信越 186
北陸 56
中部 213
近畿 345
中国 185
四国 99
九州 284
全国 2,773

【フラット35】申請件数

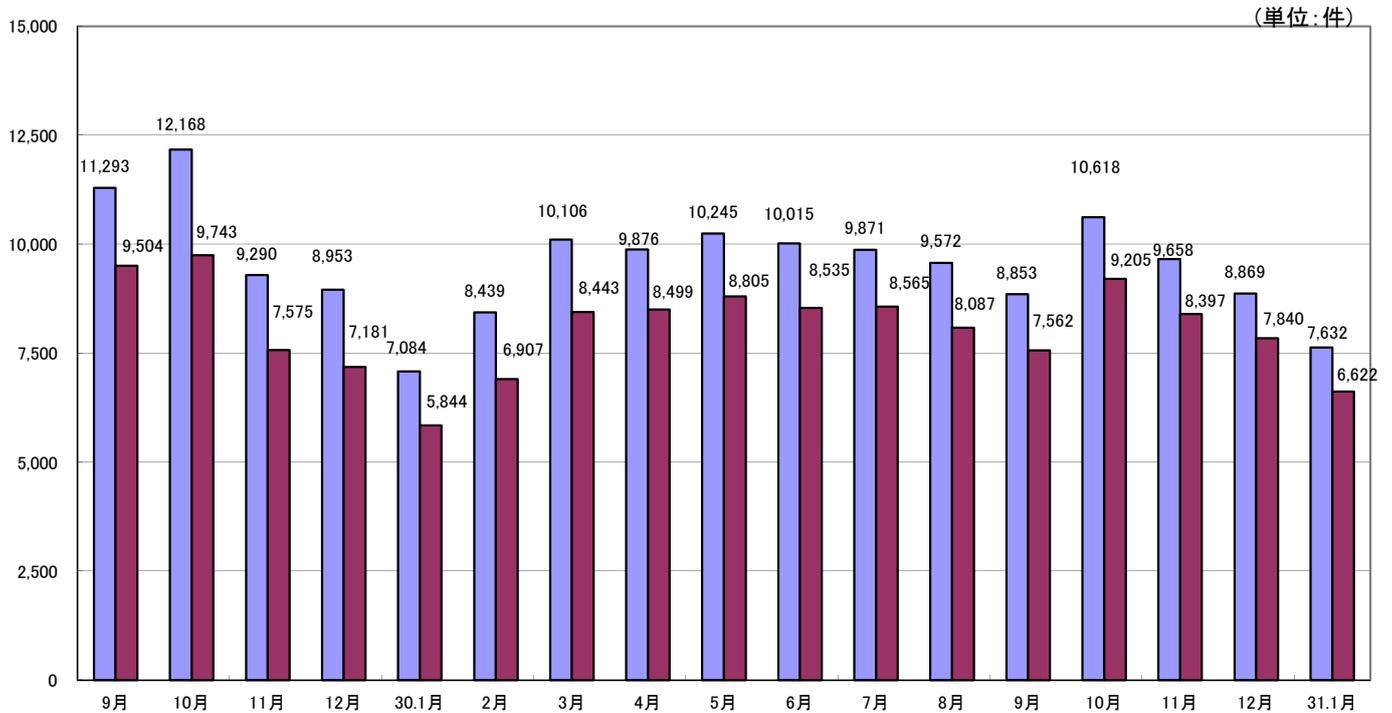
(平成31年1月末)

※提供：(独)住宅金融支援機構

平成31年1月は、全体で7,632件、【フラット35S】が6,622件の申請となりました。
【フラット35S】の割合は全体の約86.8%(1月単月)となりました。

【フラット35】申請件数

■買取申請+付保申請
■うち【フラット35】S分件数



※ フラット35の申請件数は、買取申請件数及び付保申請件数の合計です。
また、買取型及び保証型の双方に同時に申請している件数及び、再申請分を含みます。

最長35年 長期固定金利住宅ローン ハウス・デポ 【フラット35】

お問合せ・お申込みは……



〔三井物産・JKホールディングスグループ企業〕
株式会社ハウス・デポ・パートナーズ
TEL:03-3517-1100(代表) FAX:03-3517-1137
貸金業登録番号 関東財務局長(1)第01508号
日本貸金業協会会員 第005893号

金利が変わらない

安心でお得なローン

住宅取得に役立つ情報のご提供で

地元の工務店さまを応援しています。