



**CONTENTS** ●第44回ジャパン建材フェア ご来場・お買上げ御礼!...p.1 ●住宅ローン減税...p.2 ●JK 木造建築グループ 施工事例紹介「3・4階建て木造ビルディングシステム TBS」...p.3  
●ジャパン建材セレクト建材プロジェクト オシャレ水まわり空間 -moki-...p.4 ●商品情報...p.6 ●Bulls「シロアリ対策」／E.COLLE「オムロンのマルチ V2X システム」紹介...p.7  
●『快適住実の家』についてご紹介／第19回鹿児島ジャパン建材フェア報告／合板天気図...p.8

## 第44回ジャパン建材フェア ご来場・お買上げ御礼!

総売上：306億円 総来場者数：14,556名

令和5年8月24日 開場式

出展メーカー様代表ご挨拶

大建工業株式会社  
代表取締役 社長執行役員  
億田 正則 様



ご挨拶冒頭、ジャパン建材フェア開催にあたり「お客様へ絶好の提案機会を与えていただいた」と感謝の言葉をいただきました。

今後の住宅業界を取り巻く厳しい環境の一つとして日本の人口減少傾向に触れ「今年の18歳人口は111万人だが、18年後には確実に7割に減少。また18年前に54万人いた大工さんが今や30万人を切ろうとしている」など具体的な数字を示し「すでに業界は、量から質の時代に入っている」と、ご自身の見解を述べられました。

さらに「メーカーが各社各様に高めている商材の機能を懇切丁寧にお客様に説明することで価格面でもご納得いただき、ひいては目標達成につながる」との心強いエールを頂戴いたしました。

ジャパン建材より挨拶

ジャパン建材株式会社  
代表取締役 社長執行役員  
小川 明範



挨拶冒頭、まだコロナ禍にあった昨年8月に開催した第43回ジャパン建材フェアと比較して、今回はコロナ禍の影響を全く受けないジャパン建材フェアが、皆様のご支援とご協力によって盛大に開催できることに謝意を述べました。

また、ジャパン建材フェアテーマ“ROAD to 2030 つなぐ今 つなげる未来”についても触れ「コロナ禍で失ってしまった人々のつながりや商いのつながりを強い絆で再構築し、将来のあるべき姿に共にバージョンアップをしながら向かっていくと思います」と話し、持続可能な住まいの追及が担保される世の中にしていきたいという願いを込め、サブテーマに“サステナビリティ”と掲げたこともお伝えしました。

結びに「素晴らしい出展ブースをご用意いただいた皆様と共に、全力でジャパン建材フェアに臨みます」と強い決意を述べて締め括りました。



『第44回ジャパン建材フェア』開催記念のテープカット

東京ジャパン建材協会会長

株式会社シノザキ

代表取締役

篠崎 務 様

朝日ウッドテック株式会社

代表取締役社長

海堀 哲也 様

大建工業株式会社

代表取締役 社長執行役員

億田 正則 様

ダイキン工業株式会社

専務執行役員 空調営業本部長

船田 聡 様

パラマウント硝子工業株式会社

代表取締役社長

雨田 祐一 様

YKK AP 株式会社

代表取締役社長

魚津 彰 様

JK ホールディングス株式会社

代表取締役社長

青木 慶一郎

ジャパン建材株式会社

代表取締役 社長執行役員

小川 明範



目標達成に向け、クリナップ株式会社様によるVコール



開場式に先立ちジャパン建材若手社員による木遣りを披露

## 塩化ビニル樹脂製外装材「ゼオンサイディング®」

ゼオン化成は、冬の寒さで凍結せず、潮風や雨で錆びることがない素材、「塩化ビニル樹脂」によるサイディング材こそが、日本の気候・風土に適した製品であると考えます。「塩ビサイディング」は、冬季には零下40℃以下になる厳しい北米で50年以上もの実績を誇る商品です。サイディング材はいまや意匠材であると同時に、機能材としての真価が問われる時代です。厳しい自然環境から住まいを守り、快適な住空間を保つ塩化ビニル樹脂サイディング「ゼオンサイディング®」をぜひお選びください。



邸宅に風雅な装いと優れた耐久性を

GRAYNE  
グレイン



トップクラスのグレード感と鮮やかな色彩

New Color Scape  
ニューカラースケープ



コストパフォーマンスに優れた人気シリーズ

Royal Yokobari  
ロイヤルよこ張り



個性的でお洒落な外観

Royal Tateburi  
ロイヤルたて張り

ZEON ゼオン化成株式会社

お問合せ ☎03(5208)5134 <https://www.zeonkasei.co.jp/>

本社／〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-6-2 (新丸の内センタービルディング) ☎03(5208)5134 北海道連絡窓口／〒060-0032 札幌市中央区北2条東 1-2-10 (日宝北2条ビル) ☎011(222)1150





## 住宅ローン減税を受けるためには 省エネ性能が求められるようになります！



2024年1月以降に建築確認を受けて新築された住宅については、**省エネ基準**に適合することが住宅ローン減税の必須要件となりました。加えて、申請する際には「**証明書の提出**」も必要になりました。こちらの内容については制度への理解が広まっていないこともあって、国土交通省も6月のオンラインでの説明会を皮切りに啓蒙活動を積極的に行っています。今回はポイントを絞って簡単にご説明します。

### ■ 制度の内容について

前述の通り、**2024年1月以降に建築確認を受けた新築案件**は住宅ローン減税の要件が変わります。また2023年12月末までに建築確認を受けていても、入居時期によっては適用される借入限度額が変わりますので注意が必要です。

**住宅ローン減税** ※省エネ基準に適合していない場合

| 2023年 | 2024年 | 住宅ローン減税                |
|-------|-------|------------------------|
| ●——●  |       | 3,000万                 |
| ●——●  | ●     | 2,000万<br>※着工は2024年でも可 |
|       | ●——●  | 0円                     |

● 確認申請  
● 入居時期

また、時期だけでなく新しく要件に含まれました「**省エネ基準に適合すること**」ですが、ここでいう「省エネ基準」とは一次エネルギー消費基準と外皮基準のことを指します。今回必須要件となった省エネ性能は現行の省エネ基準「**断熱等性能等級4以上**」かつ「**一次エネルギー消費量等級4以上**」になります。

### ■ 省エネ性能に応じて住宅ローン 控除の借入限度額が異なります

「**省エネ基準に適合しない住宅（その他の住宅）**」に該当するとき、**原則住宅ローン減税の適用対象外**となるほか、取得する住宅に応じて住宅ローン控除の借入限度額が異なります（下図参照）。控除額が減る、あるいは控除を全く受けられなくなることもありますので、住宅取得者様へ予めご説明し同意を得ることが重要になります。

| 控除率 0.7%                | 2022年   | 2023年 | 2024年入居                                       | 2025年入居 |
|-------------------------|---------|-------|-----------------------------------------------|---------|
| 認定長期優良住宅<br>認定低炭素住宅     | 5,000万円 |       | 4,500万円                                       |         |
| ZEH水準省エネ住宅              | 4,500万円 |       | 3,500万円                                       |         |
| 省エネ基準適合住宅               | 4,000万円 |       | 3,000万円                                       |         |
| 省エネ基準に適合しない<br>「その他の住宅」 | 3,000万円 |       | 0円<br>2023年末までに建築確認を受けた場合、<br>借入限度額2,000万円(*) |         |

借入限度額の増額

(\*) 住宅ローン減税の税務署への申請時、確認済証の写しを提出し、2023年12月末までに建築確認を受けた住宅であることを証する必要があります。2024年6月末までに竣工済の住宅については、省エネ基準に適合しない場合にも特例の適用がある場合があります。

国土交通省 住宅局発行資料（2023年6月）より抜粋

### ■ 住宅ローン減税の申請には「証明書」が必要

省エネ基準に適合していることを証明するため、住宅ローン減税の申請時には書面の提出が必要です。「ZEH水準省エネ住宅」及び「省エネ基準適合住宅」を取得した場合は、以下のいずれかの書面を提出する必要があります。

#### ① 建設住宅性能評価書

（登録性能評価機関のみが発行できます）

「断熱等性能等級4以上」かつ「一次エネルギー消費量等級4以上」を取得することが条件になります。似ている評価書で「**設計住宅性能評価書**」がありますが、**こちらではありません**のでご注意ください（建設住宅性能評価書とは建築途中に4回の現場検査を受けて取得する書面です）。

#### ② 住宅省エネルギー性能証明書

（登録住宅性能評価機関等のほか、建築士も発行可能）

こちらは登録された建築士事務所に属する建築士であれば、対象となる住宅の設計者・工事管理者である建築士による証明も可能ですので、第三者の建築士を探す必要もありません。

いずれの書面につきましても、住宅取得者様が自ら取得することが非常に困難なものです。設計者様及び施工事業者様からの情報伝達および取得のサポートが必要になります。

また、住宅省エネルギー性能証明書だけでは不安に感じる方も多いと聞いています。その場合は、数値（性能）を担保する資料として「BELS」などの取得をお勧めします。

ワンランク上の心地よさを演出するハイドアンシリーズ

# Raffis



ラフィスを選ぼう。  
どこまでも広がる開放感と  
暮らしていこう。



引戸も壁の一部にして  
ノイズレスを演出。



木目とガラスが隣り合う、  
変化のある壁面。

LIXIL

お客さま相談センター TEL. ☎ 0120-126-001  
受付時間／月～金 9:00～18:00 土・日・祝日 9:00～17:00（ゴールデンウィーク、夏期休暇、年末年始等を除く）



## 世界初！

### 100%リサイクルせっこうボード

チヨダサーキュラーせっこうボード

**CHIYODA CIRCULAR BOARD**

廃せっこうボードから作られたリサイクル石膏を100%使用し、  
製造時のカーボンニュートラルを実現しました。

廃せっこうボード  
を100%  
原料に使用

製造時の  
カーボン  
ニュートラル

従来製品と同じ  
高い  
耐火性能



CHIYODA VISION ZERO

共に挑み、明日を創る。



チヨダウーテ

## JK木造建築グループ 施工事例紹介

JK 木造建築グループは、総合力を発揮する「トータルシステム」で、皆様のお手伝いをしています!!  
ジャパン建材では、木構造建築室を中心に、木構造建築物の構造設計から施工管理まで、中大規模木  
造建築をサポートいたします。

# Timber Building System TBS

3・4 階建て木造ビルディングシステム

## 「ビルの木造化」

木造以外の工法で年間 2,500 棟前後で 5 階建て以下の非住宅が建設されており、木造化の可能性は十分に  
あります。「TBS」には、最新の技術や目を見張るような意匠性はありません。ただ、地域に木造ビルを普及さ  
せるには、「無理」をしない仕様である事が重要です。

これまでの経験と技術を活かした安心・安全・リーズナブルな中大規模木造ビルのスタンダードシステムを提  
案します。

### 安心・安全なビルづくり

#### ポイント 1

##### ルート 2 の許容応力度計算に対応

木造の建築物で軒高 9m 最高高さ 13m を超える建物は、ルート 2 の許容応力度設  
計を行う必要があります。3・4F TBS では、ルート 2 に対応したシステムとなっ  
ております。

#### ポイント 2

##### 高耐力耐力壁（木住協仕様・PWA 仕様）

中大規模木造向けに開発された高耐力耐力壁を使用し、一般住宅向けの仕様では  
対応できなかった大きな水平力にも耐えられるシステムとなっております。

#### ポイント 3

##### 鉛直荷重を負担しない耐力壁を魅せる

鉛直力を負担しない耐力壁であれば、1 時間耐火建築物でも石膏ボード等で被覆せ  
ず、現しで見せることができます。わざわざコストを掛けずに、木質構造素材を  
意匠的に利用でき、見た目・コストに優れたウェルビルディングとなります。

#### ポイント 4

##### 空間・メンテナンス性を考えた仕様

階高の標準高さを 3850mm とし、天井高は 2700mm を確保した快適な空間。空調・  
設備配管を考慮し、天井から上階の床までの懐を 1150mm 確保。これにより床の  
耐火被覆は床大梁の上下で行い耐火層を形成。天井を 2 重天井とし、耐火層を痛  
めることなく天井と耐火層の間を空調・配管スペースにしております。

#### ポイント 5

##### 3D・CAD で設計から現場まで一貫

設計段階より構造図面を 3D・CAD で作成し、加工図面・現場管理までの一貫管理  
を行い、2 度手間や手戻り、加工ミスを無くし、効率と精度を両立しコストダウン  
を実現しています。

### 3・4F TBS の概要

- ▶ 用 途：事務所、店舗、事務所・店舗併用
- ▶ 形 状：矩形 総 3・4 階建てビル
- ▶ 規 模：1000m<sup>2</sup> 1500m<sup>2</sup> 程度を想定
- ▶ 高 さ：最高高さ 16m 以下
- ▶ 耐火仕様：その他建築物 45分・1時間準耐火建築物 1時間耐火建築物  
耐火対応は、石膏ボードで覆うメンブレン型を基本とし、燃え代設計や耐火認定部材はオプション対応とする
- ▶ 階 高：4m 以下 標準階高 3.85m
- ▶ グリッド：構造躯体の基本グリッド 受け梁 × 小梁のグリッド グリッド 4 隅には柱を配置する  
基本グリッド 4m×9m～6m×6m の範囲（≒36m<sup>2</sup> 以内のグリッド）を目安とする  
最大グリッド 6m×9m  
※基本グリッドを超える場合は、受梁の断面、接合、耐力壁の配置等に十分注意すること
- ▶ 柱：断面 120×120～240mm 150×150～300mm を基本とする  
それ以上の断面の大きな柱が必要な場合は、全上部材の 2 材合せで対応する。例）2-120×240
- ▶ 小 梁：梁幅 120,150,180,210,240mm 梁せい 最大 600mm 長さ 最大 9100mm  
小梁ピッチ @910mm @1000mm を基本とする  
接合は、金物メーカーの既製品金物 or 在来仕口 + 金物を基本とする
- ▶ 受 け 梁：受け梁のせいは、受ける小梁以上のせいを基本とする  
①基本は梁幅 120mm 梁せい 600mm までの単材で検討する  
②①で収まらない場合は、梁幅 120mm の 2 材合せで検討する  
1) 2 材を 1 材として断面を検討する場合は、2 材の断面を同一のものとして検討する  
2) 2 材を左右それぞれの単材として検討する場合は、左右それぞれの負担幅で部材を検討する  
③①、②でも収まらない場合は、幅 150,180,210,240mm、梁せい 600mm までの材を使用する  
接合は、金物メーカーの既製品金物 or TBS 用製作金物を基本とする
- ▶ 耐 力 壁：上下階の耐力壁の位置は基本揃える
- ▶ 抵抗要素：水平構面）床：構造用合板、丸鋼プレス  
屋 根：NBR 工法を標準仕様  
鉛直構面）合板耐力壁、CLT 耐力壁、鉄骨プレス



構造計画・構造設計・積算・部材加工・建方施工

ジャパン建材株式会社 木構造建築室

〒136-8405

東京都江東区新木場 1-7-22 新木場タワー 6 階  
TEL:03-5534-3719 FAX:03-3521-1780

暑い夏も、寒い冬も、心地よく過ごしたい方へ。  
これからの快適性を考えた樹脂窓「APW 330」です。



高性能樹脂窓

APW<sup>®</sup> 330

YKK AP 株式会社 お客様相談室 ☎ 0120-72-4134  
受付時間／月曜～土曜 9:00～17:00（祝日・GW・年末年始・夏期休暇などを除く）



流山市立おおぐろの森中学校  
photo susumu KOSHIMIZU ©

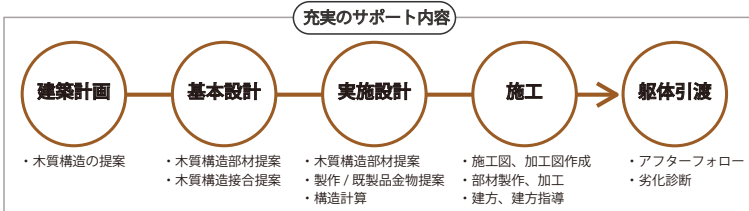
### 現代の最新技術と自然の融合が、木肌と構造表現の美しさに表れます

#### 適材適所設計を実現

多様な木造建築を扱っており、設計に最適な部材を用いた適材適所設計が可能です。公共施設への地場  
産材の活用や、構造設計事務所としての設計サポートも行います。先進的な鉄骨造や鉄筋コンクリート  
造との混構造設計にも対応いたします。

#### 中大規模木造建築への柔軟な対応

ファブリケーターとしての役割から製造・加工した部材の施工も実施。  
またご要望に応じて施工支援を行います。



構造計画・構造設計・積算・部材加工・建方施工

ジャパン建材株式会社 木構造建築室

〒136-8405

東京都江東区新木場 1-7-22 新木場タワー 6 階  
TEL:03-5534-3719 FAX:03-3521-1780





朝起きて 顔を洗い 歯を磨く…  
日常にある あたりまえな時間に  
彩りを与える空間  
スイッチルーム“moki”

選ぶ時間も愛おしく感じるよう  
1点1点想いを込めてセレクトしました  
理想のアイテムを組み合わせ  
あなたらしい お気に入りの空間に

## 未完成、だから価値がある

こだわりの暮らし、自慢したくなるわたしだけの世界観。  
お気に入り空間を作りたいと誰もが夢を抱き、家づくりに一歩踏み出していると思います。アイテムを組み合わせるだけでは完成とは言えない。そこに住まう人の暮らしが重なってはじめて完成する、スイッチルーム「moki」。  
洗面空間だけでなく、今話題のランドリースペースにmokiの洗面や照明、収納棚などを設置し、より生活シーンに寄り添った自慢したくなるランドリースペースを提案することもできます。また、寝室の横にちょっと贅沢なドレッサースペースにmokiのアイテムを提案し、ラグジュアリーな空間を提案することもできます。それぞれの生活シーンに合わせて暮らしをアップデートできるアイテムをそろえています。



## メリハリのある空間に溶け込む 日々のゆとり

まるでホテルのような、ゆとりある空間で余白を楽しむ。  
空間に合わせてカウンターをL字にすることで、ゆっくり座って肌のお手入れなどができる空間に。収納は空間に合わせてオリジナル制作したキャビネットを。日常の中でもちょっと特別な気分になれる空間。

## 凛とした佇まい 本物の木のぬくもり

厚みのあるカウンターとコの字型の独立した脚でシンプルな存在感を演出。カウンター下のキャビネットはオリジナル商品なので、置くだけで空間にまとまりが生まれる。ミラーキャビネット内の色までこだわり、木目柄をセレクトできるように。収納力も兼ね備えた理想の空間を実現。



## シンプルだからこそセンスがいきる

カウンターをなくした無骨でクールなスタイル。  
シンプルな印象と、壁付けのスロップシンクで場所を選ばず設置できるので、洗面はもちろん、ランドリースペースにも選ばれる。シンプルにかっこよく、余白を自分らしく彩れる。



直線的でクール ひきしまる空間

スタイリッシュな脚と、選べるカウンターで家具のようなスタイルをご提案。カウンターには人工大理石、クォーツ、国産天然木と多様な素材・カラーをご用意。組合せによってカリフォルニアスタイルやブルックリンスタイルなど、様々なインテリアに合う空間に。



素材の良さを生かした影

mokiの照明ラインナップには繊細ながら空間を引き立てるガラスや、重厚感とほどよい雑味を演じるテラゾー材、柔らかい光と安全な空間を生み出すシリコンなど、さまざまな素材が使われている。



style

new moki original

手塗りの粗さが引き立てる 温かさと冷たさのコントラスト



アイアンフレームとモルタル調の塗装がされた絶妙な風合いの造作洗面をmokiオリジナルで企画。1点1点手塗りされたボウルは、そのぬくもりに愛着が湧く。洗面所はもちろん、玄関や土間のような見えるポイントの水場にセレクトしてもgood。ざらつきのある塗装で、わんちゃんの体を洗ってあげても足が滑らず快適に。

04

マウスグレー

ボウルカラー

01

サックスブルー

02

モスグリーン

03

アイアンブルー

04

マウスグレー



# DIY で組み立てができるシステムデッキ ECOROCA 住宅デッキセット



エア・ウォーター・エコロッカ株式会社

戸建住宅のデッキ組み立てを、個人のお客様がご自分でできるキットです。

- デッキ組み立てに必要な材料を1つにまとめて梱包し発送します。
- 施工説明書を同封しますので、初めて組み立てる方でも安心です。

※東石、コンクリート平板などは別途ご用意ください。

1.3坪タイプ例



セットプランを9種類ご用意しております。

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| W1865 | D1030 | D1530 | D2030 |
| W2765 | D1030 | D1530 | D2030 |
| W3665 | D1030 | D1530 | D2030 |

セット販売価格は通常価格より **10% OFF**



ホームページ  
<https://ecoroca.com/>



## 目地幅5ミリ、すっきりデザイン。 薄型ガラスブロックパネル「ハウスパネル」

電気硝子建材株式会社

乾式工法で工期短縮を実現する「ハウスパネル」に、従来の「カスミ」に加えて「フロスト」が新登場！  
視線を穏やかに遮りながらの採光や、空間の明るいパーティションを叶えます。

- ① 取付簡単、リフォームに最適
- ② 薄くて軽量
- ③ 豊富なサイズバリエーション



お問合せ先  
電気硝子建材株式会社  
東京支店 丸山  
TEL: 03-3632-1306

ハウスパネル特設サイト

採用事例や乾式工法の施工手順  
動画などをご覧いただけます。



<https://www.negb.co.jp/housepanel/>

## スタイロフォーム AT

公益社団法人日本木材保存協会認定品 認定番号 C-4024 防蟻処理非木質系製品

### シロアリから家を守る防蟻機能付き断熱材

基礎外側断熱では外側に施工された断熱材がシロアリの蟻道になることがありました。スタイロフォーム AT  
を使用することで温暖地でも安心  
して基礎外側断熱を行うこと  
ができます。



詳しくは Web で：

※ 断熱等性能等級 6・7 仕様もご相談ください。

防蟻断熱材専用接着剤 AT-02  
断熱目地の防蟻措置に



デュポン・スタイロ株式会社

〒100-6111 東京都千代田区永田町2丁目11番1号 山王パークタワー  
フリーダイヤル ☎ 0120-113210 (イミズイロ)

デュポン™、デュポンオーバルマーク、並びに™、SM、及び®表示のあるすべての商標は、米国デュポン社の関連会社の商標又は登録商標です。

## 住宅提案 ChatGPT

マイホームロボ 🔍



初回提案の準備が5分でできる、住宅営業支援ツール

お施主様のWEBアンケートを元にAIが最適なプランを抽出。  
全プランに搭載された高画質CGパース・VRデータと  
ChatGPTが作成する提案コメントで、即初回提案ができます。

お問い合わせ 安心計画株式会社 ☎ 092-475-1751

Bulls

シロアリ対策は「駆除」から「侵入させない」時代へ。

一般的なシロアリ駆除の考え方は「殺虫」目的。  
Bullsでは忌避性を基本にし、シロア리를建物に侵入させない新しい考え方で  
業界初、損保会社の20年保証でシロアリ問題の不安を解消します。  
3つのアイテムを使うだけで、損保会社の10年保証・20年保証が選べます。



# 防蟻革命

シロアリ保証 1000万円

20年

業界初

電材課 商品紹介

E.COLLE

EVをもっと活用したエコで安心なくらし。

マルチV2Xシステム KPEP-Aシリーズ

OMRON

※詳細は E.COLLE カタログ vol.4 をご参照ください。

さまざまな機能を取り揃えていよいよ新発売！

V2X システムとは？

電気自動車 (EV、PHEV) の蓄電池と家の電気をつなぐシステムです

Vehicle(車) to X(未知数=HomeやBusiness)



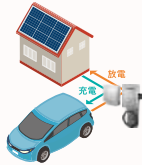
壁掛けでもできる  
すっきり収まる

小型で  
分離型

くらしにとけ込む  
自由な設計

普通のくらしは経済的に。

太陽光発電の電力は「売る」から「使う」  
時代へ。昼間は余剰電力を、夜間は安  
い電力を電気自動車に充電し、ご家庭  
で使用できます。オムロンのマルチV2X  
システムなら、もっとエコで経済的なEV  
ライフが実現します。



停電時も安心。

停電時も、分電盤に自動切替機能がある  
ので、複雑な切替操作は不要\*1(停電から  
の復旧時も操作不要)。200V対応なので、  
停電していても普段通りすべての家電が使用  
でき安心です。また、太陽光発電で電気  
自動車に充電もできます。



200Vの電気製品例



すべての  
電気製品に  
給電できる！

オムロンのマルチV2Xシステムの特長

おすすめ

1 お住まいの環境に合わせてフレキシブルな取付が可能



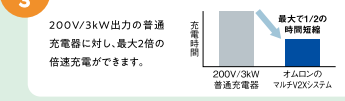
おすすめ

2 軽量ですっきり取り付けられる小型形状



おすすめ

3 倍速充電で充電時間を大幅に短縮



おすすめ

4 耐候性が高く、どこでも設置



さらに！

- ▶ 壁付式なので浸水防止のかさ上げ不要！※スタンド取付も可能です。
- ▶ 夏の猛暑にも安心（使用温度範囲：-20～50℃）
- ▶ 外部ファンを使用しない自然空冷設計（騒音・故障対策）
- ▶ 安心の10年保証

Bulls

ダブルハニカムの空気層が内窓並みの断熱効果を発揮！

「ハニカム・サーモスクリーン」



eタッチ ウィンドウタイプ NEW

電気工事不要の新型電動タイプ - ポールスイッチタイプをラインアップ！

「ハニカム・サーモスクリーン」

みらいのたね賞 2018 受賞製品



製品  
特長

①簡単操作

②電源工事不要

③低コスト

④高断熱:2.41\*

※ハニカム・サーモスクリーン+アルミサッシの熱断熱率



ポールスイッチで  
簡単操作



ACアダプターで  
充電可能

TIMBERAM

まだないカタチを、木でつくる。  
私たちは、ティンバラムです。



<https://timberam.co.jp/>



018-875-2151 (代)



秋田県南秋田郡五城目町  
大川大川字ウツフケ 141-1



## 『快適住実の家』についてご紹介



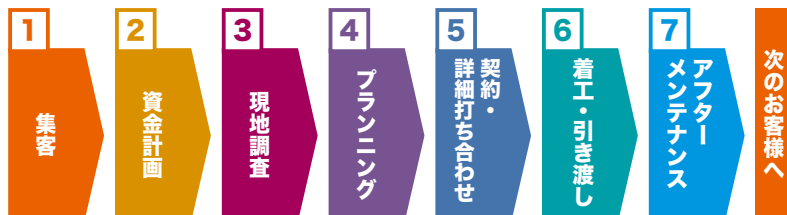
『快適住実の家』とは、家づくりに関する情報・サービスをご提供し、業務をサポートする工務店様・販売店様の会員組織です。「受注獲得」「業務負担軽減」といった効果に繋げられるよう、様々な支援を行っています。

集客に関するサービスを起点に、引き渡し後のアフターメンテナンスまで。次のお客様へとつながる、一貫したサポートサービスを提供します。

わが社の施工事例をもっと知ってほしい…



ZEH仕様や長期優良住宅はどのように対応すればいいの？



お問い合わせ・ご相談は  
本部事務局、各支部局の  
サポートセンターへ！

『快適住実の家』本部事務局

〒136-8405 東京都江東区新木場1-7-22 新木場タワー11階  
Tel: 03-5534-0651  
Fax: 03-5534-3855  
E-mail: kj-ie@jkenzai.com

## 合板 天気図



## 曇りのち晴れ

ジャパン建材 合板部  
部長 猪爪 清和

### 新設住宅着工戸数

2023年6月は、71,015戸（前年同月比4.8%減）で先月の増加から再びの減少となった。その内、木造住宅は39,672戸（前年同月比6.4%減）で15カ月連続の減少となった。季節調整済年率換算値は81.1万戸で前月比5.9%減、先月の増加から再びの減少となる。

利用関係別では、持家が20,325戸（前年同月比12.4%減）で19カ月連続の減少、貸家は30,112戸（同月比0.6%減）で先月の増加から再びの減少、分譲住宅は20,084戸（同月比2.9%減）で先月の増加から再びの減少となった。分譲の内訳はマンションが8,422戸（同月比7.2%増）で2カ月連続の増加、戸建ては11,606戸（同月比8.5%減）と8カ月連続の減少となった。

持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比4.8%の減少となった。

### 国内・輸入合板の供給量

6月の国内合板生産量21.8万㎡（前月比109.4%、前年同月比80.6%）と発表された。その内、針葉樹合板の生産量は21.4万㎡（同月比109.7%、80.5%）となり、出荷量は21.4万㎡（同月比111.8%、80.0%）で在荷量は16.6万㎡となった。

輸入合板の6月度入荷量は14.3万㎡（前月比95.2%、前年同月比

61.8%）となった。国別入荷量は、マレーシアが3.7万㎡、インドネシアが4.4万㎡、中国が4.0万㎡となっている。

2023年入荷量累計では、マレーシアが前年比52.9%、インドネシアが62.8%と、かなり入荷が少ない状況になっている。

### 今後の見通し

輸入合板に関しては、6月は入荷量14.3万㎡（前年同月比61.8%、1月～6月累計67.1%）と近年にないほど少なく、大方の予想以上に減少している。その結果、港頭在庫の調整もつき、歯抜けアイテムが出てきている。停滞していた相場がようやく上昇傾向に向かう環境となってきた。現地は限られた生産になっており、今後も為替の影響もあり、積極的な購入が難しい状況である。需要背景は乏しいが、急激な価格上昇や欠品するアイテムが出てきてもおかしくない状況と考える。そこを踏まえたうえで手当てを進めていただきたい。

国内針葉樹合板の状況は、実需の少なさを背景に荷動きに迫力がないが、販売価格の下げ幅が鈍化したことにより徐々に出荷が増えてきている。これからの需要を考えると、メーカー・商社・問屋が節度をもった生産・販売を心がけ、秋需までは減産を含めた生産調整を継続することで、販売価格は安定すると思われる。

## 各地ジャパン建材フェア ご来場・お買上げ御礼

7月14日（金）

## 第19回 鹿児島ジャパン建材フェア

売上：309,874千円 動員：575名

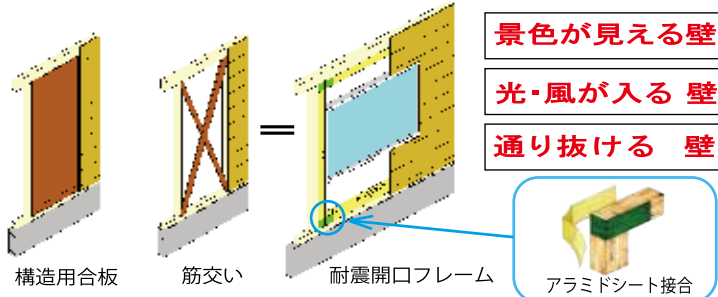
7月14日（金）にオロシティホール特設会場にて第19回鹿児島ジャパン建材フェアを5年振りに開催いたしました。今回のテーマを《新時代～どうする家造り～》とし、新しい時代に訴求した多くの商品を出展社と協力し、お客様へご案内いたしました。

当日は非常に多くのお客様にご来場いただき、大盛況で終えることができました。

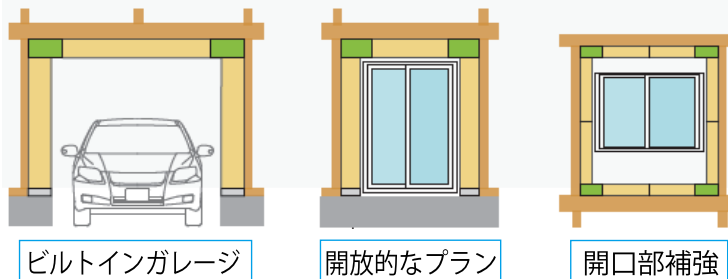
### 木造軸組工法の大開口・大空間を実現するアイテム！



### 設計者の「万能・お助けツール」



### 「新築・リフォーム」問わず様々な開口部に使用可能



## キーラム耐震開口フレーム

『勉強会随時受付中』

樹をテクノロジーする会社です  
**KEY-TEC**  
株式会社 キーテック

〒136-0082 東京都江東区新木場1-7-22 新木場タワー8階  
TEL: 03-5534-3741