



**CONTENTS** ●「住宅エコリフォーム推進事業」について…p.1 ●JK 情報センター 需要動向予測調査「2023 (令和 5) 年 7 月～9 月期見通し」…p.2 ●ジャパン建材のエコブランド J-GREEN「Mクロス」紹介…p.3  
●メーカーショールーム取材!! ～第 4 弾～/ 7 月開催! 各地ジャパン建材フェア・長崎ジャパン建材フェアご来場・お買い上げ御礼…p.4 ●リフォーム産業フェア 2023…折込ページ  
●第 44 回ジャパン建材フェアポスター/事前来場登録について…折込ページ ●第 44 回ジャパン建材フェア 提案ブース見どころご紹介!!…p.5 ●商品情報…p.6  
●Bulls「SHIBA + SAND」紹介/ E.COLLE「みまもり機能付きテレビドアホン」紹介…p.7 ●快適住実の家オンラインセミナー紹介/合板天気図…p.8

## ZEHレベルの省エネリフォーム 住宅エコリフォーム推進事業

### ■事業の概略

この事業は、「住宅を ZEH レベルの高い省エネ性能へ改修すること」を目的としています。こどもエコすまい支援事業では「省エネ基準レベル」でもよかったのですが、この事業ではさらに高い基準が求められています。

省エネ改修工事については、「①全体改修・建替え」と「②部分改修」で求められる基準が異なっています。

#### 【省エネ改修工事の要件】

##### 1) 全体改修・建替

- ・BELS など第三者評価の認証で断熱等級 5 かつ一次エネルギー消費量等級 6 ※再生可能エネルギーの導入は求めない
- ・型番登録された商品の利用は求めない

##### 2) 部分改修 (LED 照明以外は型番登録された商品を利用する)

- ・必須工事として複数の開口部の断熱改修
- ・必須工事と合わせて行う「躯体の断熱改修」「設備の効率化工事」

### ■住宅省エネ 2023 キャンペーンとは 違います!

補助対象となる商品の一部は「住宅省エネ 2023 キャンペーン」に登録されている商品と同じものを使用しますが、事業そのものは別物です。補助額や補助率はもちろん事業者登録や交付申請の方法も全く違います。特に重要と思う 3 項目について、ご説明します。

#### ポイント 1. 契約日・工事着手について確認しましょう

補助対象の要件として「令和 5 年 4 月 1 日以降の契約、かつ事業者登録後に着手する工事」となっています。期日の注意はもちろんですが、事業者登録が先になります。こどもエコすまい支援事業のように、後から事業者登録は認められませんが注意が必要です。

#### ポイント 2. 「改修後に『耐震性の確保』」が必要です

この事業では省エネだけでなく改修後に耐震性が確保されること (計画的耐震化を行うものも含みます) も求められています。この件についても、「全体改修・建替え (例: 構造計算を行う、住宅性能評価で耐震等級 3 の取得 など)」と「部分改修 (改修後の住宅が現行の耐震基準に適合)」によって求められる基準が異なります。

#### ポイント 3. 事業に取り組むには「gBizID」の取得が必須。

##### その後「JGrants」にて事業者登録を行います

この事業ではデジタル庁が運営する補助金の電子システム「JGrants」を活用して補助金の交付申請を行います。住宅省エネ 2023 キャンペーンの実績とは全く異なります。

省エネ診断 【補助率】民間実施: 国 1 / 3 公共実施: 国 1 / 2

#### 省エネ設計・省エネ改修 (建替えを含む)

##### ■ 補助対象費用

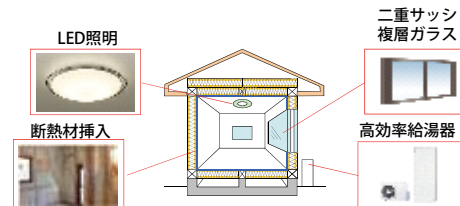
省エネ設計等費及び省エネ改修工事費を合算した額  
※設備の効率化に係る工事については、開口部・躯体等の断熱化工事と同額以下。  
※ZEHレベルの省エネ改修と併せて実施する構造補強工事を含む。  
※改修後に耐震性が確保されること (計画的耐震化を行うものを含む)。  
※令和 6 年度末までに着手したものであって、改修 (部分改修を含む) による省エネ性能が ZEHレベルとなるものに限定。

##### ■ 補助限度額

下線部は令和 5 年度予算における見直し事項

※省エネ改修の地域への普及促進に係る取組を行う場合に重点的に支援

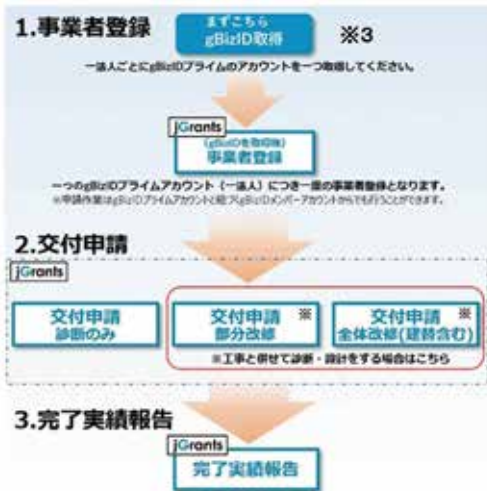
| 建物の種類        | 補助額                            |
|--------------|--------------------------------|
| 戸建住宅<br>共同住宅 | 350,000円/戸<br>(※補助対象費用の40%を限度) |



【既存住宅の省エネ改修のイメージ】

国土交通省:「令和 5 年度 住宅エコリフォーム推進事業について」より抜粋

- ・令和 5 年 4 月 28 日に支援室ホームページにおいて事業者登録受付を開始。
- ・本事業は JGrants ※1 を利用したオンライン申請となりますので、下図のとおり、事業者登録の前に「gBizID ※2」のアカウント取得が必要です。
- ・他の補助事業で既に「gBizID」を取得済の場合は、共通して利用することができます。



国土交通省:「令和 5 年度 住宅エコリフォーム推進事業について」より抜粋

※1 JGrants (J グランツ)  
デジタル庁が運営する補助金の電子申請システムで、国や自治体の様々な事業で利用されています。

※2 gBizID (G ビズ ID)  
1 つの ID・パスワードで様々な行政サービスにログインできるサービスです。  
(URL) <https://gbiz-id.go.jp/top/>

※3 事業者登録  
申請要件の事業者登録後の診断・設計・工事は「gBizID」の取得ではなく、本事業への登録です。事業者登録の前に「gBizID」の取得 (2 週間程度) が必要となりますので、ご注意ください。

### ■詳しい情報は ホームページで確認

全ての補助金事業に言えることですが、予算に限りがあり、途中でルールの見直しが行われることもあります。補助金の活用を検討されている方は、最新の情報をホームページで確認ください。

#### 本制度のホームページ

【住宅エコリフォーム推進事業実施支援室ホームページ】  
(URL) <https://ecoreform-shien.jp/>

#### お問い合わせ先

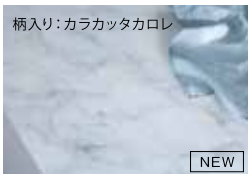
【住宅エコリフォーム推進事業実施支援室】  
TEL: 03-6803-6684  
受付: 月～金曜日  
(祝日、年末年始を除く)  
9:30 ~ 17:00  
(12:00 ~ 13:00 除く)  
E-mail [info@ecoreform-shien.jp](mailto:info@ecoreform-shien.jp)  
※記録保持のため、ご質問・ご相談は電子メールにてお願いいたします。



「レッドドット・デザイン賞 2023」で  
最優秀賞の「ベストオブザベスト」を受賞  
※受賞対象は、カウンター、スクエアサベリ台シンク、  
水ほうき水栓 LF、タッチレス「きれい除菌水」生成器



気持ち、まいにち、きらめくキッチン。



透明感と明るさのある美しさ  
クリスタルカウンター



手をかざすだけでスムーズに吐止水  
タッチレス水ほうき水栓 LF  
(センサースイッチ・浄水器兼用)



キッチンアイテムを清潔に保つ  
タッチレス「きれい除菌水」生成器

ようこそ、光のキッチンへ。

## THE CRASSO

ザ・クラッソ

※きれい除菌水は、汚れを抑制するもので清掃不要になるものではありません。除菌効果は実使用での実証結果ではありません。すべての菌を除菌できるわけではありません。

TOTO技術相談室 電話: 0570-01-1010

受付時間: (平日) 9:00 ~ 18:00 (土曜日) 9:00 ~ 17:00 (日・祝日・夏期休暇・年末年始・弊社所定休日等を除く)

建築専門家のための情報サイト COM・ET (コメント) <https://www.com-et.com>

ザ・クラッソ 商品ページ  
<https://jp.toto.com/products/kitchen/crasso>



# 2023 (令和 5) 年 7 月～ 9 月期見通し

## ● 工務店様による需要予測

内閣府が発表した 2023 年 1 月～ 3 月期の GDP（国内総生産）は、前期比 0.4% 増と 3 四半期ぶりのプラス成長に転じ、2022 年度の実質 GDP 成長率は前年度比で 1.2% 増となった。また、国土交通省より発表された 2022 年度の新設住宅着工戸数は、86 万 828 戸（前年度比 99.4%）とほぼ前年並みを維持した一方、利用関係別では持家が 24 万 8,132 戸（前年度比 88.2%）に留まり、比較可能な 1965 年（昭和 40 年）以降、初めて 25 万戸に届かない厳しい結果となった。コロナ禍においても健闘してきた住宅業界だが、実質賃金上昇率のマイナス状態が続くなど、業界内外の様々な影響を受け、特に持家は苦境が続いている。

このような環境下、2023 年 7 月～ 9 月の需要動向予測調査がまとまった。需要予測は前回調査時より若干改善したが、引き続き、「減少」が「増加」を大きく上回る結果となり、依然として停滞感が強い状況が窺える。他方で、今年度 1,500 億円の予算がついている「こどもエコすまい支援事業」では、受付開始から 2 ヶ月足らずの 5 月中旬時点で申請額が予算の 3 分の 1 を上回っている。早期に予算上限に達する可能性が高く、住宅への需要・投資意欲が根強いことが窺える。物価上昇や海外経済減速による景気後退懸念はあるものの、足元の日本経済は内需中心に底堅く推移する予測が大勢である。住宅業界においては、新築・既築問わず、住宅の高性能化や脱炭素化などの潜在需要をいかに供給側が掘り起こし、獲得できるかが重要になると考えられる。

## ● 主要メーカー様による販売予測

主力メーカーの販売予測は、合板・木質建材にて「減少」が減り、底打ち感が出ている。一方、窯業・断熱と住設機器では「減少」が増加しており、今後も価格改定が予定されている会社もあり、各社先行き不安から慎重な姿勢になっていることが窺える結果となった。

|       | 増加予測  | 前年並予測 | 減少予測  |
|-------|-------|-------|-------|
| 合板    | 0%    | 30.7% | 69.3% |
| 木質建材  | 25.0% | 31.2% | 43.8% |
| 窯業・断熱 | 13.6% | 50.0% | 36.4% |
| 住設機器  | 31.6% | 36.8% | 31.6% |

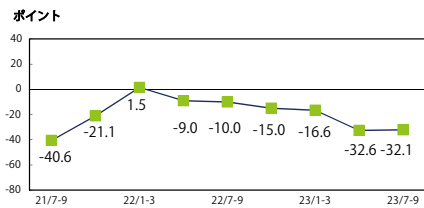
## ● 各種調査について

9 割を超える企業が労働力不足を感じており、特に「営業」「配送」など、より現場に近い職種での不足感が高まっている。イベント関連では、コロナ禍を経てオンラインでの参加も選択肢に入る人が増えたものの、やはり対面・リアルで開催されるイベントへのニーズが高いことが窺える。中古住宅の流通については、費用面での対策・支援を求める声が多かった結果となった。今年度、実施されている「住宅省エネ 2023 キャンペーン」のように、新築だけでなく、既築住宅のリフォームや性能向上に対する支援の拡充を期待したい。

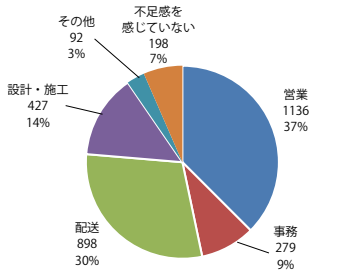
調査の時期と方法 この調査は 2023（令和 5）年 4 月下旬から 5 月上旬までを調査時点として、お取引先 3000 社にインターネットによる調査を行い、回収したものを一括集計したものです。  
※ JKHD グループ 16 社のお取引先にも調査依頼をしています。

### 工務店様による景気動向の推移

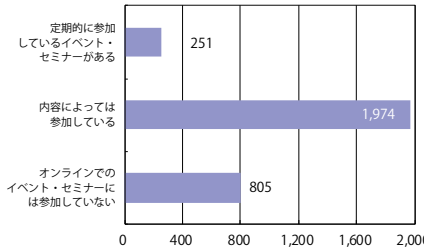
過去 2 年間の仕事量の見通しをポイントで表したグラフ。



少子高齢化によって生産年齢（15 - 64 歳）人口の減少が既に始まっていますが、貴社が現在、不足感を感じている労働力について教えてください。



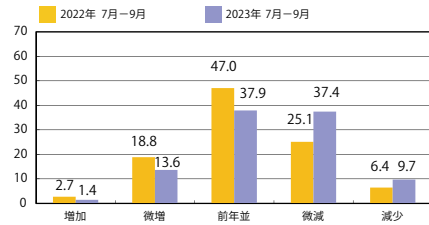
コロナ禍以降、オンラインによるイベント・セミナー開催が増えましたが、現在の参加状況について教えてください。



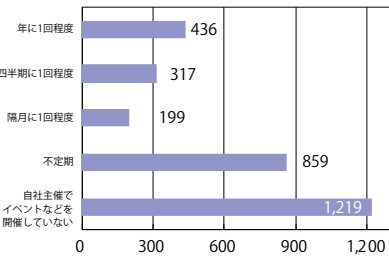
### 工務店様による需要予測

全国 回答数 3,003

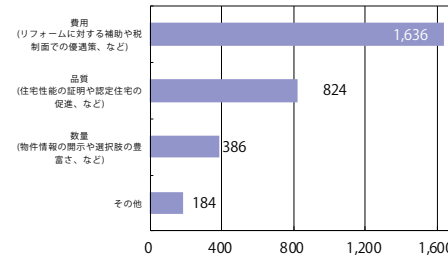
「増加」「微増」「前年並」「微減」「減少」の中から選び頂き、総回答数よりそれぞれの割合を算出致しました。単位は、「%」となります。



ショールームなどを活用した対面・リアルでの展示会やイベントの開催が増加していますが、貴社における開催状況を教えてください。



現在、空き家問題が注目されている中、中古住宅の活用が期待されています。中古住宅の流通量を増やすために、必要だと考える対策について教えてください。



詳細は当社ホームページよりご確認ください。 <https://www.jkenzai.co.jp/business/jk-info-center.html>

プライバシーを守りながら、  
採光・眺望を叶える「ルミエ」。

**新発売**

調光ロールスクリーン **ルミエ**  
**Lumié**

デジタルカタログ

**タチカワブラインド**

本社 〒108-8334 東京都港区三田 3-1-12 Tel. 03 - 5484 - 6100（大代表）  
<https://www.blind.co.jp>

**Roll up** ロールアップ® 網戸 **セロア III** ループレスタイプ **NEW**

1 従来のループコードタイプに比べ操作性が向上！

旧ループコードタイプに比べ半分のストロークで開閉可能。自動降下で閉める事が出来開閉操作が楽になりました。

2 お子様のいる家庭でも安心

操作コードがループレスのため、コードが絡む事がなく小さなお子様の不慮の事故の心配がありません。

3 窓枠にスッキリ収まりコンパクト

4 密閉性が高く防虫性能が抜群

**SEIKI** セイキ販売株式会社 <https://www.seiki.gr.jp/>

〒202-0004 東京都西東京市下保谷 1-7-3  
東京支店 TEL: 042-433-9881



# J-GREEN「Mクロス」

## 快適な住まいづくりのお役に立ちに!!

2010年の発売から早13年、お陰様で数多くのユーザー様に御愛顧頂いております。  
また、2018年の壁倍率3.7倍大臣認定取得以降は耐力壁での御採用も可能となり、大変ご好評を頂いております。

### 製品について

“丸玉木材(株)で台板から最終製品仕上げまで一貫生産し、品質の最適化を図っております。”

- 基材合板は独自の下地処理及び研磨技術を駆使した専用品
- 発売から13年、豊富な採用実績を元に品質改良
- 3×8サイズ、1×2サイズも御用意 (ただし1×2サイズは12.5ミリのみ)

### 供給体制について

- 製造メーカー協力の元、当製品の普及に連動した計画的な生産
- 今後もより多くの現場で安心して御採用頂ける生産体制
- 原材料100%北海道産丸太使用が安定供給に寄与

## 壁倍率

# 3.7倍

### 大臣認定について

大壁床勝ち、大壁床勝ち入隅、共に**3.7倍認定**を取得することで、壁量計算をし易くしています。

### 環境配慮への取り組み

- 北海道産針葉樹を100%使用
- ライナー紙には再生パルプを使用
- 脱炭素社会の実現に貢献する森林サイクルへの取り組み

# J-GREEN 地球樹 Mクロス

植林・育林された北海道産針葉樹を使用した合板の表面にライナー紙を張り付けたクロス下地用合板です。

**大臣認定にて木造軸組工法(大壁床勝ち仕様)壁倍率3.7倍を取得!**  
(仕様サイズ、12.5ミリ×910×1820・12.5ミリ×910×2440において)

- 住宅性能表示耐震等級3の取得にも有効に使用できます
- 大壁床勝ち仕様で、筋交いよりも省施工
- くぎのピッチが印刷されているので、施工がより効率的に

**将来を見据えたリフォームにも有効!**

- 階段等、要介護に必要な手すりの設置に備えられます
- 耐力壁として耐震リフォームにも使用できます
- 省エネルギー時の充填断熱の施工もしやすくなります

製造元 丸玉木材株式会社

※紙貼りのクロス下地用合板で初の耐力壁(当社調べ)

● 出隅コーナー材「地球樹 Mコーナー」もございます。

詳しくはコチラから▶  
<http://japan-green.jp/product/mcross.pdf>

2本あたり最大**100kg**

折りたたみ棚受 EBD-A型

ダンパー内蔵で安全

長い棚でも楽にたためる!

一括解除レバー(別売)

保持機能付

詳細

**たためる棚受でスペース節約**

SUGATUNE スガツネ工業 東京都千代田区岩本町 2-9-13 TEL: 03-3864-1122(代)

# ECO FRIENDLY

未来のために 人にも 環境にも もっとやさしく

## 保証された強度と信頼性

カナダ産 JAS 構造用 OSB PEFC 認証

|       |                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 構成材料  | アスペン<br>ロッジポールパイン 他                                                                                                  |
| 認証・認定 | JAS 構造用パネル<br>PEFC 認証                                                                                                |
| 規格    | 9mm × 910 × 1820<br>9mm × 910 × 2440<br>9mm × 910 × 2730<br>9mm × 910 × 3050<br>12mm × 910 × 1820<br>※上記以外のサイズの対応も可能 |

ライセンス番号 PEFC/31-31-61

J-GREEN®

## ～第4弾～ メーカーショールーム取材!!

おしゃれ発信地として有名な東京 青山・表参道エリアにショールームを構える SANEI 株式会社。今回はバスタブの「FLUSSO」と水栓や水まわりの「WAILEA」にお邪魔しました。デザイン性に拘りぬいたショールームの魅力をたっぷりお伝えします!

# SANEI

SANEI 株式会社

### 青山ショールーム

## FLUSSO

バスタブ、デザイン水栓のトータルコーディネートにより、「特別な水まわり空間」を展示しているのが2020年11月にオープンしたFLUSSOです。どれも高級感溢れるデザインで今までにないようなラグジュアリーさを演出できます。入口正面には全体を天然のアコヤ貝で装飾したきらびやかなバスタブが飾られ、一度見たら忘れられないほどのインパクトがあります!

#### 水まわり空間をコーディネートする様々な商品

“削ぎ落された面で空間をそるえる”という意味で名づけられた soroe。有名デザイナーとコラボして作られた soroe は、空間が一定のルールで同一空間に配置されるように設計されており、トレンドのマットブラックがシックな雰囲気演出します。滑らかな手触りや空間の統一感は、ぜひ足を運んで確認してみてください!



天然アコヤ貝仕様のバスタブ  
一枚ずつ手貼りで作られたこちらのバスタブ。大きさと手貼りとは思えない滑らかさは実際にショールームで体感してみてください!



soroe の水栓

所在地: 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 5-47-11 青山アスタジオ 1F  
開館時間: 10:00 ~ 18:00  
定休日: 土曜、日曜、祝日  
※休館日にご見学ご希望の際は、お電話にてご相談ください。



ホームページ

### 表参道ショールーム

## WAILEA

“水まわりにこだわることで、日常生活を豊かに”をコンセプトにオーダーバスやオーダーキッチン、さらには国内外から収集した雑貨を取り扱うトータルコーディネートショールームとなっております。水まわりから素敵な空間を見つけたい! そう思っている方は是非足を運んでみてください!

#### 『WAILEA (ワイレア)』とは?

ハワイの神話に出てくる“水の女神”の名前がブランド名の由来の WAILEA。デザインの既成概念に捉われることなく、水まわり空間をお客様の要望やライフスタイルに合わせて自由設計が可能です。



ショールーム内  
オシャレな雑貨等も全て商品というのが驚きです!



cye キッチン混合栓  
再編集の再、いろどりの彩。こちらは真鍮で作られており、エイジングを楽しむ事が出来ます。



YORI SUTTO 洗面混合栓  
ボディがより細くなり、空間にスッと溶け込むデザイン。カラーも10色展開とバリエーションが豊富です。

所在地: 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 5-18-10 エクサスペース 1-B  
開館時間: 10:00 ~ 19:00  
定休日: 不定休



ホームページ

#### 2023年5月21日「WAILEA 御堂筋」OPEN /

所在地: 〒541-0052 大阪府大阪市中央区安土町 3-5-13 本町ガーデンシティテラス 1F



ホームページ

## 7月開催! 各地ジャパン建材フェア

7/14(金) 9:00 ~ 16:00

## 第19回 鹿児島ジャパン建材フェア

テーマ

### 新時代 ~どうする家造り~

意味

2050年の脱炭素社会の実現に向けて住宅業界もスピード感を持って取り組みを強化していかなければなりません。地場工務店様の家造りへの提案の場とし、新しい時代への歩みを共に切り開いて行きたいという思いを込めました。



出展社(42社)が集い、鹿児島におきましては大変貴重な住宅建材総合展示即売会となります。提案商品、付加価値商品など時代に合わせた商品はもちろん特価市、タイムセールなどお値打ち品も多数取り揃えております! 4年ぶりの開催ということで有難い事に心待ちにされているお客様が非常に多く、所員一同開催への意義深さを感じておりますと共に心よりご来場をお待ち申し上げます。

#### ジャパン建材フェアご来場・お買い上げ御礼

### 第23回長崎ジャパン建材フェア

6月9日(金)長崎営業所特設会場にて【感謝】をテーマに掲げ、第23回長崎ジャパン建材フェアを開催いたしました。出展社(39社)の高付加価値商品、トレンド商品をはじめ、当社プライベート商品である Bulls / E.COLLE(電材) / J-GREENも注目いただき大盛況に終えることができました。



会場内の様子



E.COLLE ブース





第44回 通算85回

住宅建材総合展示即売会

# ジャパン 建材 フェア

出展メーカー  
200社以上

2023

8.24 木 25 金

9:30-17:00

9:00-16:00

会場 東京ビッグサイト 東展示棟 1・2・3ホール

ROAD to 2030

つなぐ今 つなげる未来



J-GREEN®



快適住実の家  
CREATE MORE COMFORT

JK Support Center

主催：  ジャパン建材株式会社 協賛： 東京ジャパン建材会 ブルズ会 ブルズ合板会 ブルズ木材会

# 第44回ジャパン建材フェア 事前来場登録についてご案内

**⚠ 入場には必ず事前来場登録が必要です !!**

**事前来場登録は 7月10日(月) スタート予定です**

※日時は変更になる場合があります



## 事前来場登録の手順

### ① QRコードを読み込む

※ジャパン建材 HP から登録可能となっております

事前来場登録フォーム▶



### ▼案内状【裏面】



### ▼ジャパン建材 HP【特設サイト】



### ② 登録しているメールアドレスを入力

※下記のイベントいずれかに登録された方はその際登録したメールアドレス

2021年3月開催「オンライン展示会」2022年8月開催「第43回ジャパン建材フェア」

②でメールアドレスが該当なしと表示された場合、または新規登録の場合

工務店様：ご紹介販売店様へご連絡ください

販売店様：ジャパン建材営業員へご連絡ください

### ③ メールが届くので、

メール本文に記載のある「認証コード」を入力

### ④ 必要項目を入力

### ⑤ 再度メールが届きますのでメール本文に従って

**入場証をダウンロードしてください**

※来場時は印刷して会場へご持参ください

～第44回ジャパン建材フェア テーマに込められた思い～



**ROAD to 2030**  
つなぐ今 つなげる未来

新時代を迎えようとしている今、  
何を選び、未来へとつなげたいですか。  
「家」ではなく「家の軌跡（ものがたり）」を  
提案しよう。

## 出展者一覧

※出展メーカーは、都合により変更となる場合がございます

アールジェイ(株)/アイカ工業(株)/アイジー工業(株)/アイブライ(株)/アイホン(株)/アイリスオーヤマ(株)/秋田プライウッド(株)/株アクセルラボ/朝日ウッドテック(株)  
旭化成建材(株)/朝日電器(株)/旭ファイバーグラス(株)/株アルシステム/安心計画(株)/株イクタ/株石蔵商店/石巻合板工業(株)/株稲沢鐵工/株イベックス  
株ウッドテック/株ウッドワン/栄光加工紙(株)/永大産業(株)/エイム(株)/AGC 硝子建材(株)/エース企画販売(株)/株エクソル/株エコパウダー/株エコールディー  
SFA Japan (株)/株NJS 日本住宅新聞社/エヌビーエル(株)/FSC ジャパン/エムエフ販売(株)/株エルエルアイ出版/オックス(株)/株圓結び ココデリフォーム  
オムロン ソーシャルソリューションズ(株)/株カナイ/株川口技研/河村電器販売(株)/株キーテック/北上プライウッド(株)/株木下銘木店/株キムラ  
京セラインダストリアルツールズ販売(株)/クボタ浄化槽システム(株)/クボデラ(株)/株グリーンフィールド/株グリーンライフ/クリナップ(株)/株 GROOVE  
株 KS オークラ/ (一財) 経済調査会/ケイミュー(株)/コイズミ照明(株)/光洋化学(株)/光洋産業(株)/コニシ(株)/株コロナ/株サヌキ/ SANEI (株)/株サンヨー  
株シーピーユー/株シーレックス・ジャパン/篠田ゴム(株)/シャープマーケティングジャパン(株)/城東テクノ(株)/新秋木工業(株)/新コスモス電機(株)  
スガツネ工業(株)/杉田エース(株)/スリーエステクノ(株)/住友林業クレスト(株)/セイキ販売(株)/セイホク(株)/西北プライウッド(株)/セーレン(株)/ゼオン化成(株)  
セブン工業(株)/株セブンホーム/セメダイン(株)/株創樹社/ダイキン工業(株)/株ダイケン/大建工業(株)/株泰邦/高島(株)/株タカショー  
タカラスタンダード(株)/田島ルーフィング(株)/立川ブラインド工業(株)/ダンドリビス(株)/株ダンロップスポーツマーケティング/長州産業(株)/チヨダウーテ(株)  
株ツツミ/株ティ・エス・シー/DX アンテナ(株)/ティンバラム(株)/株テクノテック/鉄鋼建商(株)/デュポン・スタイロ(株)/天龍木材(株)/東亜コルク(株)  
株東京 BK 足場/東邦亜鉛(株)/東邦金属工業(株)/特殊梯子製作所(株)/トソー(株)/TOTO (株)/東洋テックス(株)/株鳥取 CLT/東レ建材(株)/株内外/株 NAGATA  
株ナガモク/株ナスタ/南海プライウッド(株)/日鉄鋼板(株)/ニチアス(株)/ニチハ(株)/株日新/日晴金属(株)/日鉄建材(株)/株日本アクア  
(一社) 日本 WOOD.ALC 協会/日本化学産業(株)/日本住環境(株)/株日本住研/日本ノボパン工業(株)/株ノーリツ/株ノダ/ハート電機サービス(株)  
株ハウステック/株ハウス・デポ・ジャパン/株ハウテック/橋本総業(株)/長谷川工業(株)/パナソニックハウジングソリューションズ(株)/パラマウント硝子工業(株)  
株パロマ/万協(株)/BX カネシン(株)/株ヒロ・コーポレーション/フクビ化学工業(株)/株フジ医療器/不二サッシ(株)/株北洲/ボード(株)/ホクヨープライウッド(株)  
株ホタルクス/ポラテック(株)/マグ・イゾペール(株)/株マグエックス/マスプロ電工(株)/マツ六(株)/マルタカ・サンクス販売(株)/丸玉木材(株)/株水上  
三菱電機住環境システムズ(株)/株三ツワ/ (一社) 緑の循環認証会議 (SGEC/PEFC ジャパン) /みはし(株)/株みやちゅう/株ミライ/株銘林/メガソフト(株)  
木材・合板博物館/森田アルミ工業(株)/森の合板協同組合/大和興業(株)/山梨県/山本光学(株)/吉野石膏(株)/株 LIXIL/株リビングライフ・イノベーション  
リンナイ(株)/YKK AP (株)/YPC (株)/株ワールドコーポレーション/ワンド(株)

特設  
サイト



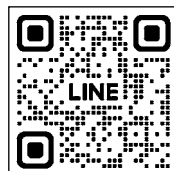
<https://jkfair.jkenzai.co.jp/event/7333>

公式  
LINE



ジャパン建材

フェアに関する最新情報をGET!  
ぜひお友達登録をお願いします!



Instagram



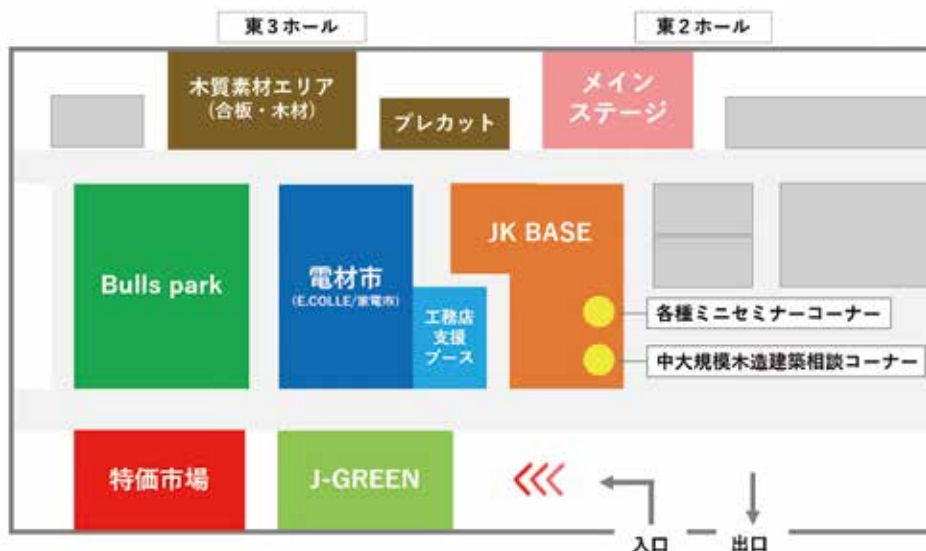
@jkenzai\_fair

フォローして最新情報をGET!  
いいね!シェアもよろしくお願いします!



# 第44回ジャパン建材フェア 提案ブース見どころご紹介!!

## 会場 MAP ※イメージ



会場企画★サステナブル商品を知ろう!

## 建材スタンプラリー

所定の数のスタンプを集めたらサステナブルなグッズをプレゼント! さらにWチャンスで豪華景品が当たるチャンス! ぜひご参加ください!

参加メーカー様・ブース

アイカ工業(株)/アキセルラボ/朝日ウッドテック(株)  
旭ファイバーグラス(株)/安心計画(株)/イクタ(株)  
ウッドワン/永大産業(株)/AGC 硝子建材(株)  
クリナップ(株)/ケイミュー(株)/城東テクノ(株)  
ダイキン工業(株)/大建工業(株)/タカショー  
タカラスタンダード(株)/チョダウエテ(株)  
東洋テックス(株)/TOTO (株)/ニチハ(株)  
(株)ノダ/ハウステック(株)  
パナソニックハウジングソリューションズ(株)  
パラマウント硝子工業(株)/フクビ化学工業(株)  
不二サッシ(株)/マグ・イソペール(株)/吉野石膏(株)  
(株)LIXIL / Bulls park / 電材市  
木質素材エリア (合板・木材) / JK BASE

## 注目 JK BASE でのご提案

見て・学んで、サステナブルな未来について一歩踏み出しませんか?

環境に配慮した快適な住まいと豊かな暮らしを実現するため、『サステナブル』をキーワードとして【リフォーム・リノベーション】【環境貢献】【非住宅】に関する展示を行います。



### リフォーム・リノベーション

【暮らし方ゾーン】  
【性能向上ゾーン】  
2種類の躯体をご用意!  
今注目の暮らし方やリノベーション住宅の資産価値を高める秘訣について徹底解説します!

### 環境貢献

リノベーション住宅がどのように環境貢献につながっているのか?  
サステナブルな未来について一緒に考えてみましょう。

### 非住宅関連

持続可能な会社経営へ向けた、自社事務所・倉庫のリノベーション提案をはじめ、非住宅の商品を多数ご紹介いたします!



## プライベートブランド ブースでのご提案

### Bulls park

ジャパン建材のプライベートブランド『Bulls』。以前は「モノ」を中心に展示していましたが、今回よりその商品を使うとどんな利便性があるか、どんな生活が手に入るか、潜在ニーズの背景からわかりやすく空間で表現します。Bulls ブランドが提供する快適な住まいと理想の暮らし方を是非体感しに来てください。



### 電材市

省エネ+スマートホーム▶サステナブルホーム  
電材材を集めたオリジナルセレクトカタログ『E.COLLE』とこれまで展開している『家電市』を融合させた『電材市』。地球環境や生活環境を守りながら、普段の暮らしを最適に。さまざまな“暮らし”を最新の電気設備でご提案します。



### J-GREEN

「J-GREEN」とは、合板・木材製品のエコブランドです。合法性等に配慮した製品、環境に優しい製品を選定し、国内外での普及に向け取り組んでいます。今回は入口付近にてブースを構え、木材と映像を使用し、ご来場頂く皆様に『環境への配慮』『未来の創造』を視覚を通じてご提案いたします。是非ご覧ください。



# シンプルかつ機能的、住宅外観に似合う宅配ボックス ヴィコDB / ミース

株式会社 ユニソン

## ヴィコDB

ポストと宅配ボックスが一体となっているので場所を取らず省スペースで設置可能です。化粧扉で鍵の機構を隠しているので見た目にもすっきり。また、木目調3色・マット調3色のカラーバリエーションが建築デザインに調和します。オプションによる設置方法が豊富で、壁面埋込み、据え置き、スタンドなど、設置場所や敷地の形状に合わせた設置方法を選択していただけます。



## ミース

2つの宅配ボックスとメール便対応の郵便ポストが一体となった機能門柱ユニット。正面パネルが見た目をフラットにし、美しいシルエットを実現しました。アップローチと荷物を取り出すスペースを共有できる側面取り出しタイプなので狭小地にもおすすめ。パネル以外が一体となった完成品なので、現場での組み立てが不要です。ビスは正面パネルを取り付けるための6本しかなく、施工性を高めました。



# BRIO は、モダンな空間をつくることが可能です BRIO (ブリオ) 特許取得商材

株式会社 稲沢鐵工

木造建築の可能性を信じ開発。

1段1セットからの受注が可能に。

新たな構図の階段空間を。

## 構造紹介

- BRIOは段板受けの金物を1段1段セットしていただく構造です。よって、1段ごとに柱を設置していきます。
- 新規ご計画の際は住宅の外周にはなるべく避けてご計画頂きますようお願いいたします。
- 金物の固定が必要なので、柱は1本1本抜き差しが出来るよう、加工をお願いします。また柱の背面にU型の回転防止金物をまわしますので、柱に切込を入れていただくことになります。
- 構造写真についてはオープンにしておりますので個別にご希望ください。



断熱等性能等級 等級6、7に  
仕様チェンジするなら、  
高性能グラスウール  
+  
可変調湿気密シート  
で始めよう！

高い断熱性能と高精度の施工が可能な「太陽SUNR」に、温暖化が進む日本における夏型結露対策におすすめしたい「透湿」と「防湿気密」の機能が働く可変調湿気密シート「太陽SUNRすかっとシートプレミアム」の組み合わせをご提案いたします。



## 高性能グラスウール



ハイライフ仕様の断熱材  
**太陽SUNR**



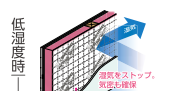
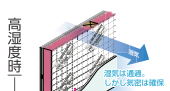
おなじみの「太陽SUN」をさらに高性能化した  
熱伝導率0.035[W/(m・K)]、0.032[W/(m・K)]の2ラインアップ

カッターなどで現場加工を容易に行え、切り口も綺麗で断熱欠損を防止します。

## 可変調湿気密シート



**太陽SUNR**  
**SUKATTO SHEET**  
（すかっとシートプレミアム）  
（MADE IN JAPAN）  
潘井化学



人と住まいのあいだに

パラマウント硝子工業株式会社  
www.pgm.co.jp/contact/



ブルズ  
**Bulls**テープ

気密・  
防水用

ブルズの実績と経験が生んだ  
粘着テープは気密・防水に効く！

- 安心の高耐久性
- 環境に優しい
- 抜群の手切れ性
- 夏・冬OK
- 多種多様



ブルズクロスSBW

ブルズクロス011

ブルズメッシュMCW

ブルズクロス031

ブルズスパンエース

SHIBA

SHIBA  
+  
SAND

produced by Bulls

presented by Bulls.

Bullsオリジナルゼオライト素材の人工芝用目土

2023.06.21 発売

SHIBA + SAND

ゼオライトでできた人工芝用目土。今まで世の中になかった商品をBullsが企画開発。人工芝に撒くと芝が立ち、まるで本物の芝のような高級感。さらにクッション性がUPすることで人にはもちろん、わんちゃんの足腰にも優しい。ゼオライトなので、調湿・消臭効果も高く、湿気対策やペット特融のにおいも消し、粗相は半永久的に自然乾燥する魔法の目土。施工済みの人工芝に撒いてもその効果を感じることができる商品です。

電材課 商品紹介

E.COLLE

E.COLLE カタログ vol.4 より掲載！

アイリスオーヤマ

みまもり機能付きテレビドアホン

みはり自動録画

機械音声応答

01 みはり00自動録画

カメラの動きを人が通った時に自動で録画を開始。自宅周辺をうろつく不審者の対策に。

自動録画設定時

自動で録画開始

動画の録画をする場合は、売りのマイクロSDカードを挿入してください。

02 機械音声応答

知らない訪問者へは、第一声を機械音声におまかせ。用件を聞いたうえで、不審な来客との会話を避けられます。

知らない人だから話さないNG

ご用件をお聞かせください。

用件を確認してから対応できるので安心

テレビ付きで「見える」安心。

安心が見えるテレビドアホンで、気軽に不審者対策。

TD-SM3010-WSH

その他の機能

呼び出し音量調整

呼び出し音量を日中は大きめ、夜は小さめなど、時間帯別に設定可能。

LEDライト

玄関子機付属のLEDライトで来訪者を照らし、夜でもカラーで通話ができます。

録画機能

来訪者が呼び出しボタンを押した際、または通話中に録画ボタンを押した際に約5秒間録画します。(microSDカード挿入時)

※夜間のみはり自動録画は赤外線ライトによる撮影の為、白黒での録画となります。

カメラ付玄関子機

品番 TD-B10

電源 モニター付親機より供給

外形寸法 (mm) (高さ×幅×奥行) 約129×97×36

質量 約220g

使用環境条件 周囲温度：-10℃～+50℃ 湿度：90%以下

取り付け方法 露出型：JIS1個用スイッチボックス適合

外観材質 難燃樹脂

最低被写体照度 1ルクス(カメラから約50cm以内)

防水性 IPX4※1

※1:あらゆる方向からの水の飛沫によっても有害な影響を受けないレベル。  
※ 商品の仕様は予告なく変更することがあります。

モニター付親機

品番 TD-M30

電源 AC100V (50Hz/60Hz)

消費電力 手動録画モード時 待機時：約1.5W 動作時：約6W 自動録画モード時 待機時：約5W 動作時：約6W

外形寸法 (mm) (高さ×幅×奥行) 約169×129×29

質量 約420g

使用環境条件 周囲温度：0℃～+40℃ 湿度：90%以下

画面表示 約4.3型カラー液晶ディスプレイ

通話方式 音声交互自動切替方式

取り付け方法 露出壁掛け(壁掛け金具付属)

快適住実の家 会員様限定  
オンラインセミナー

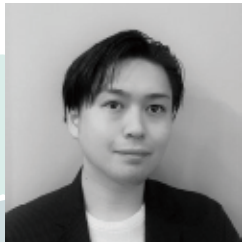


# ROAD to 2030

## みらい創造研修会

### ◆セミナー内容

住宅業界はこれから2025年、2030年に向け大きな転換が進んでいきますが、この2023年はその大きな分岐点となる非常に重要な時期となります。これらの大きな変革を乗り切るため、今回の4回シリーズの研修では、「情報力」や「業務・施工力」「営業・商品力」などについて、より実務的な内容を解説してまいります。



講師 清水英雄事務所株式会社

代表取締役社長 清水 大悟 氏

インテリアデザイン科/建築学科を経て  
IT企業・マーケティング企画開発にて勤務後  
住関連総合コンサル会社、清水英雄事務所株式会社入社

### ◆セミナースケジュール ～連続受講をオススメします！～

| 開催日                          | 内容                               |
|------------------------------|----------------------------------|
| 第2回 7/13 (木)<br>15:00～【150分】 | 人財育成編 ～顧客にも社員にも魅力ある会社づくりを！～      |
| 第3回 8/8 (火)<br>15:00～【150分】  | 業務改革編 ～業務の“最適化”を図って、より強い組織を作ろう！～ |
| 第4回 9/12 (火)<br>15:00～【150分】 | 販促強化編 ～変化した市場に対する営業方法をズバリ解説！～    |

※第1回は6月13日に終了いたしました。

### ◆参加費用

¥ 10,000 (税別) / 1回受講あたり

### ◆注意事項 (全セミナー対象)

※当セミナーは快適住実の家会員様限定となっております。  
※セミナーメニューについては、予告なく変更する場合がございますので予めご了承ください。  
※お申込み方法などその他不明点は弊社担当営業所までお問い合わせください。

### ◆お申込み期限

各セミナー：各開催日の3日前まで  
※土日・祝日は除きます

第2回：7月10日(月)まで

第3回：8月3日(木)まで

第4回：9月7日(木)まで

お申込みなどの詳細は  
ジャパン建材各営業所までお問合せください

## 合板 天気図



## 曇り

ジャパン建材 合板部  
部長 猪爪 清和

### 新設住宅着工戸数

2023年4月は、67,250戸(前年同月比11.9%減)で3カ月連続の減少となった。その内、木造住宅は37,177戸(前年同月比6.3%減)で13カ月連続の減少。季節調整済年率換算値は77.1万戸で前月比12.1%減、先月の増加から再びの減少となる。

利用関係別では、持家が18,597戸(前年同月比11.6%減)で17カ月連続の減少、貸家は28,685戸(同比2.8%減)で26カ月ぶりの減少、分譲住宅は19,701戸(同比21.8%減)で3カ月連続の減少となった。分譲の内訳は、マンションが7,233戸(同比43.0%減)で5月ぶりの減少、戸建ては12,362戸(同比0.8%減)と6カ月連続の減少となった。

貸家、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比11.9%の減少となった。

### 国内・輸入合板の供給量

4月の国内合板生産量19.5万㎡(前月比100.3%、前年同月比74.1%)と発表された。その内、針葉樹合板の生産量は19.1万㎡(同比99.8%、74.1%)となり、出荷量は20.0万㎡(同比103.6%、79.4%)で在庫量は15.9万㎡となった。

輸入合板の4月度入荷量は15.1

万㎡(前月比96.3%、前年同月比62.5%)となった。国別入荷量は、マレーシアが2.9万㎡、インドネシアが5.4万㎡、中国が4.3万㎡となっている。

2023年入荷量累計では、マレーシアが前年比49.4%、インドネシアが64.2%とかなり入荷が少ない状況になっている。

### 今後の見通し

国内針葉樹合板は先月同様に低調な荷動きである。メーカー各社は相場の下落を避けるように減産を表明し働きかけているが、現実として依然安値が聞こえており、弱基調は払拭されない。在庫が増加し需要の手ごたえが薄いことから先安値につながり、市場は様子見となっているので、メーカーが建値をしっかりと維持できるかが焦点になっている。

輸入合板は、入荷量の減少により過剰とされていた首都圏港頭在庫も調整されてきている。その影響で品薄のアイテムが出ており、価格も安値は払拭された展開である。為替の動向は無視できないが、荷動きにかかわらず輸入材のコストは上昇傾向にあると考えられる。

国内合板、輸入合板で居所の違う状況が続くと思われる。

つぎの快適をつくろう。

# CORONA

福本莉子

高効率給湯器の  
補助金対象商品  
揃ってます!



補助金対応高効率 エコキュート

詳しくは コロナエコキュート 検索



株式会社 コロナ

本社 / 〒955-8510 新潟県三条市東新保7-7 <https://www.corona.co.jp/>

# お湯は かしこく 選ぶ時代へ。