Bulls Business

ブルズ ビジネス

<u>ジャパン建材株式会社</u> https://www.jkenzai.co.jp

No.484

CONTENTS ● 「住宅エコリフォーム推進事業」について…p.1

- JK 情報センター 需要動向予測調査「2023 (令和 5) 年 7 月~9 月期見通し」…p.2 ●メーカーショールーム取材!! 〜第4弾〜/7月開催!各地ジャパン建材フェア・長崎ジャパン建材フェアご来場・お買い上げ御礼…p.4
- ジャパン建材のエコブランド J-GREEN「Mクロス」紹介…p.3

お耳にしている方も多いと思いますが、この事業と【住宅省エネ 2023 キャンペー

- ●リフォーム産業フェア 2023…折込ページ
- ●商品情報…p.6

- ●第44回ジャパン建材フェアポスター/事前来場登録について…折込ページ ● Bulls「SHIBA + SAND」紹介/ E.COLLE「みまもり機能付きテレビドアホン」紹介…p.7
- ●第 44 回ジャパン建材フェア 提案ブース見どころご紹介 !!…p.5 ●快適住実の家オンラインセミナー紹介/合板天気図…p.8

ZEHレベルの省エネリフォーム

カーボンニュートラルの実現に向け、国はいろいろと支援・施策を打ち出してい ます。今回ご説明する「住宅エコリフォーム推進事業」もその一つです。すでに

住宅エコリフォーム推進事業

■事業の概略

この事業は、「住宅を ZEH レベルの高い省エネ性能へ改修すること」を目的と しています。こどもエコすまい支援事業では「省エネ基準レベル」でもよかっ たのですが、この事業ではさらに高い基準が求められています。

省エネ改修工事については、「①全体改修・建替え」と「②部分改修」で求め られる基準が異なっています。

【省エネ改修工事の要件】

- 1)全体改修•建替
- ・BELS など第三者評価の認証で断熱等級 5 かつ一次エネルギー消費量等級 6 ※再生可能エネルギーの導入は求めない
- ・型番登録された商品の利用は求めない
- 2) 部分改修(LED 照明以外は型番登録された商品を利用する)
 - ・必須工事として複数の開口部の断熱改修
- ・必須工事と合わせて行う「躯体の断熱改修」「設備の効率化工事」

■住宅省エネ 2023 キャンペーンとは 違います!

補助対象となる商品の一部は「住宅省エネ 2023 キャン ペーン」に登録されている商品と同じものを使用しますが、 事業そのものは別物です。補助額や補助率はもちろん事業 **者登録や交付申請の方法も全く違います**。特に重要と思う 3項目について、ご説明します。

ポイント 1. 契約日・工事着手について確認しましょう

補助対象の要件として「令和5年4月1日以降の契約、 かつ事業者登録後に着手する工事」となっています。期日 の注意はもちろんですが、事業者登録が先になります。こ どもエコすまい支援事業のように、後から事業者登録は認 められませんので注意が必要です。

ポイント 2.「改修後に『耐震性の確保』」が必要です

この事業では省エネだけでなく改修後に耐震性が確保さ れること(計画的耐震化を行うものも含みます)も求めら れています。この件についても、「全体改修・建替え(例: 構造計算を行う、住宅性能評価で耐震等級3の取得 な ど)」と「部分改修(改修後の住宅が現行の耐震基準に適合)」 によって求められる基準が異なります。

ポイント 3. 事業に取り組むには「gBizID」の取得が必須。 その後「jGrants」にて事業者登録を行います

この事業ではデジタル庁が運営する補助金の電子シス テム「jGrants」を活用して補助金の交付申請を行います。 住宅省エネ 2023 キャンペーンの事業者登録とは全く異な ります。

ン】が同じものと思っている方が多いことを感じました。今回はこの事業の概略 と特に抑えておきたい項目について簡単にご説明します。

省エネ設計・省エネ改修(建替えを含む)

■ 補助対象費用

省エネ診断

省エネ設計等費及び省エネ改修工事費を合算した額

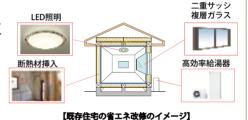
- ※設備の効率化に係る工事については、開口部・躯体等の断熱化工事と同額以下。
- ※ZEHレベルの省エネ改修と併せて実施する構造補強工事を含む。
- ※改修後に耐震性が確保されること(計画的な耐震化を行うものを含む)
- ※令和6年度末までに着手したものであって、改修(部分改修を含む)による省エネ性能が ZEHレベルとなるものに限定。

【補助率】民間実施:国1/3 公共実施:国1/2

下線部は令和5年度予算における見直し事項

※省エネ改修の地域への普及促進に係る取組を行う場合 に重点的に支援

建物の種類	補助額
戸建住宅	350,000円/戸
共同住宅	(※補助対象費用の40%を限度)



国土交通省:「令和5年度住宅エコリフォーム推進事業について」より抜粋

- ・令和5年4月28日に支援室ホームページにおいて事業者登録受付を開始。
- ・本事業は jGrants ** 1 を利用したオンライン申請となりますので、下図のとおり、事業 者登録の前に「qBizID※2」のアカウント取得が必要です。
- ・他の補助事業で既に「gBizID」を取得済の場合は、共通して利用することができます。



「レッドドット・デザイン賞2023」で

最優秀賞の「ベストオブザベスト」を受賞 **受賞対象は、カウンター、スクエアすべり台シンク、 水ほうき水栓LF、タッチレス「きれい除菌水」生成器

reddot winner 2023 best of the best

- ※ 1 jGrants (J グランツ) デジタル庁が運営する補助金の電 子申請システムで、国や自治体の 様々な事業で利用されています。
- ※2 gBizID(G ビズ ID) 1つのID・パスワードで様々な行 政サービスにログインできるサー ビスです。
- (URL) https://gbiz-id.go.jp/top/ ※3 事業者登録
 - 申請要件の事業者登録後の診断・ 設計・工事は「gBizID」の取得で はなく、本事業への登録です。事 業者登録の前に「gBizID」の取得(2 週間程度)が必要となりますので、 ご注意ください。

■詳しい情報は ホームページで確認

全ての補助金事業に言えることですが、 予算に限りがあり、途中でルールの見直 しが行われることもあります。補助金の 活用を検討されている方は、最新の情報 をホームページで確認ください。

本制度のホームページ

【住宅エコリフォーム推進事業実施支援室 ホームページ】 (URL) https://ecoreform-shien.jp/

お問い合わせ先

【住宅エコリフォーム推進事業実施支援室】 TEL: 03-6803-6684 受付:月~金曜日

(祝日、年末年始を除く) 9:30 ~ 17:00

(12:00~13:00除く) E-mail info@ecoreform-shien.ip ※記録保持のため、ご質問・ご相談は電子メー ルにてお願いいたします。

TOTO



気持ち、まいにち、きらめくキッチン。



透明感と明るさのある美しさ



手をかざすだけでスムーズに吐止水 タッナレス水はつさ水栓Lb



キッチンアイテムを清潔に保つ |タッチレス||されい除園水**]|生成器

ようこそ、光のキッチンへ。

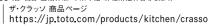
THE CRASSO

※きれい除菌水は、汚れを抑制するもので清掃不要になるものではありません。除菌効果は実使用での実証結果ではありません。すべての菌を除菌できるわけではありません

TOTO技術相談室 電話:0570-01-1010

https://www.com-et.com

受付時間: 〈平日〉9:00~18:00 〈土曜日〉9:00~17:00 (日・祝日・夏期休暇・年末年始・弊社所定休日等を除く) 建築専門家のための情報サイト COM-ET(コメット)







JK 情報センター 需要動向予測調査

2023 (令和 5)年 7月~9月期見通し

●工務店様による需要予測

内閣府が発表した 2023 年 1 月~ 3 月期の GDP(国内総生産)は、前期比 0.4%増と 3 四半期ぶりのプラス成長に転じ、2022 年度の実質 GDP 成長率は 前年度比で 1.2%増となった。また、国土交通省より発表された 2022 年度の 新設住宅着工戸数は、86 万 828 戸(前年度比 99.4%)とほぼ前年並みを維持した一方、利用関係別では持家が 24 万 8,132 戸(前年度比 88.2%)に留まり、比較可能な 1965 年(昭和 40 年)以降、初めて 25 万戸に届かない厳しい結果となった。コロナ禍においても健闘してきた住宅業界だが、実質賃金上昇率のマイナス状態が続くなど、業界内外の様々な影響を受け、特に持家は苦境が続いている。

このような環境下、2023年7月~9月の需要動向予測調査がまとまった。需要予測は前回調査時より若干改善したが、引き続き、「減少」が「増加」を大きく上回る結果となり、依然として停滞感が強い状況が窺える。他方で、今年度1,500億円の予算がついている「こどもエコすまい支援事業」では、受付開始から2ヶ月足らずの5月中旬時点で申請額が予算の3分の1を上回っている。早期に予算上限に達する可能性が高く、住宅への需要・投資意欲が根強いことが窺える。物価上昇や海外経済減速による景気後退懸念はあるものの、足元の日本経済は内需中心に底堅く推移する予測が大勢である。住宅業界においては、新築・既築問わず、住宅の高性能化や脱炭素化などの潜在需要をいかに供給側が掘り起こし、獲得できるかが重要になると考えられる。

●主要メーカー様による販売予測

主力メーカーの販売予測は、合板・木質建材にて「減少」が減り、底打ち 感が出ている。一方、窯業・断熱と住設機器では「減少」が増加しており、

今後も価格改定が予定されている会社もあり、各社先行き不安から慎重な姿勢になっていることが窺える結果となった。

	増加予測	前年並予測	減少予測
合 板	0%	30.7%	69.3%
木質建材	25.0%	31.2%	43.8%
窯業・断熱	13.6%	50.0%	36.4%
住設機器	31.6%	36.8%	31.6%

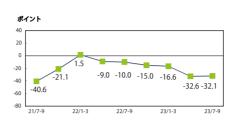
●各種調査について

9割を超える企業が労働力不足を感じており、特に「営業」「配送」など、より現場に近い職種での不足感が高まっている。イベント関連では、コロナ禍を経てオンラインでの参加も選択肢に入る人が増えたものの、やはり対面・リアルで開催されるイベントへのニーズが高いことが窺える。中古住宅の流通については、費用面での対策・支援を求める声が最も多い結果となった。今年度、実施されている「住宅省エネ 2023 キャンペーン」のように、新築だけでなく、既築住宅のリフォームや性能向上に対する支援の拡充を期待したい。

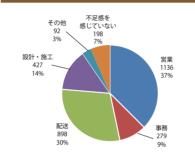
調査の時期と方法 この調査は 2023(令和 5)年 4 月下旬から 5 月上旬までを調査時点として、お取引先 3000 社にインターネットによる調査を行い、回収したものを一括集計したものです。 ※ JKHD グループ 16 社のお取引先にも調査依頼をしています。

工務店様による景気動向の推移

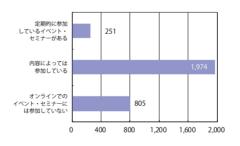
過去2年間の仕事量の見通しをポイントで表したグラフ。



少子高齢化によって生産年齢(15 - 64歳)人口の減少が既に始まっていますが、貴社が現在、不足感を感じている労働力について教えてください。



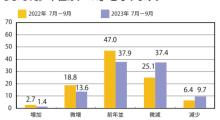
コロナ禍以降、オンラインによるイベント・セミナー 開催が増えましたが、現在の参加状況について教えて ください。



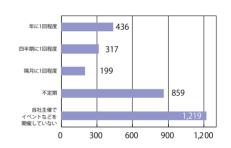
工務店様による需要予測

全国 回答数 3,003

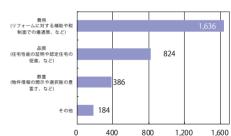
「増加」「微増」「前年並」「微減」「減少」の中から お選び頂き、総回答数よりそれぞれの割合を算出致 しました。単位は、「%」となります。



ショールームなどを活用した対面・リアルでの展示会 やイベントの開催が増加していますが、貴社における 開催状況を教えてください。



現在、空き家問題が注目されている中、中古住宅の 活用が期待されています。中古住宅の流通量を増やす ために、必要だと考える対策について教えてください。



詳細は当社ホームページよりご確認ください。 https://www.jkenzai.co.jp/business/jk-info-center.html







J-GREEN「Mクロス」

快適な住まいづくりのお役立ちに!!

2010年の発売から早13年、お陰様で数多くのユーザー様に御愛顧頂いております。 また、2018年の壁倍率3.7倍大臣認定取得以降は耐力壁での御採用も可能となり、大変ご好評を頂いております。

製品について

「丸玉木材(株)で台板から最終製品仕上げまで 一貫生産し、品質の最適化を図っております。

- ▶基材合板は独自の下地処理及び研磨技術を駆使した専用品
- ●発売から13年、豊富な採用実績を元に品質改良
- ●3×8サイズ、1×2サイズも御用意(ただし1×2サイズは12.5ミリのみ)

供給体制について

- ●製造メーカー協力の元、当製品の普及に連動した計画的な生産
- ●今後もより多くの現場で安心して御採用頂ける生産体制
- ●原材料100%北海道産丸太使用が安定供給に寄与

壁倍率

3.7倍

大臣認定について

大壁床勝ち、 大壁床勝ち入隅、 共に3.7倍認定を 取得することで、 壁量計算をし易く しています。

環境配慮への 取り組み

- 北海道産針葉樹を100%使用
- ライナー紙には再生パルプを使用
- 脱炭素社会の実現に貢献する 森林サイクルへの取り組み



植林・育林された北海道産針葉樹を使用した合板の表面にライナー紙を張り付けたクロス下地用合板です。

大臣認定にて木造軸組工法(大壁床勝ち仕様)壁倍率3.7倍を取得!

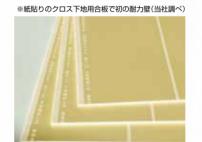
(仕様サイズ、12.5ミリ×910×1820・12.5ミリ×910×2440において)

- 😑 住宅性能表示耐震等級3の取得にも有効に使用できます
- 🔵 大壁床勝ち仕様で、筋交いよりも省施工
- くぎのピッチが印刷されているので、施工がより効率的に

将来を見据えたリフォームにも有効!

- 😑 階段等、要介護に必要な手すりの設置に備えられます
- 耐力壁として耐震リフォームにも使用できます
- 👄 省エネリフォーム時の充填断熱の施工もしやすくなります

製造元 丸玉木材株式会社



ホルムアルデヒド発散等級自主表示制度 F★★★★

●出隅コーナー材 「地球樹 Mコーナー」もございます。

詳しくはコチラから▶ http://japan-green.jp/ product/mcross.pdf







~第4弾~ メーカーショールーム取材!!

おしゃれ発信地として有名な東京 青山・表参道エリアにショールームを構える SANEI 株式会社。今回はバスタブの「FLUSSO」と水栓や水まわりの「WAILEA」 にお邪魔しました。デザイン性に拘りぬいたショールームの魅力をたっぷりお伝 えします!

SANEI

SANEI 株式会社

青山ショールーム PFIUSSC

バスタブ、デザイン水栓のトータルコーディネートにより、「特別な水ま わり空間」を展示しているのが2020年11月にオープンしたFLUSSOです。 どれも高級感溢れるデザインで今までにないようなラグジュアリーさを 演出できます。入口正面には全体を天然のアコヤ貝で装飾したきらびや かなバスタブが飾られ、一度見たら忘れられないほどのインパクトがあ ります!

水まわり空間をコーディネートする様々な商品

"削ぎ落された面で空間をそろえる"という意味で名づけられた soroe。 有名デザイナーとコラボして作られた soroe は、空間が一定のルールで同一空間に配置される ように設計されており、トレンドのマットブラックがシックな雰囲気を演出します。滑らかな 手触りや空間の統一感は、ぜひ足を運んで確認してみてください!



天然アコヤ貝仕様のバスタブ 一枚ずつ手貼りで作られたこちらのバスタブ。 大きさや手貼りとは思えない滑らかさは実際 にショールームで体感してみてください!



soroe の水栓

所 在 地:〒 150-0001 東京都渋谷区神宮前 5-47-11 青山アスタジオ 1F

開館時間:10:00~18:00 定 休 日:土曜、日曜、祝日

※休館日にご見学ご希望の際は、お電話にてご相談ください。



表参道ショールーム \// /

"水まわりにこだわることで、日常生活を豊かに"をコンセプトにオーダ-バスやオーダーキッチン、さらには国内外から収集した雑貨を取り扱う トータルコーディネートショールームとなっております。

水まわりから素敵な空間を見つけたい!そう思っている方は是非足を運 んでみてください♪

『WAILEA (ワイレア)』とは?

ハワイの神話に出てくる"水の女神"の名前がブラ ンド名の由来の WAILEA。デザインの既成概念に捉 われることなく、水まわり空間をお客様の要望やラ イフスタイルに合わせて自由設計が可能です。



オシャレな雑貨等も全て商品というのが驚きです



cye キッチン混合栓 -再編集の再、いろどりの彩。こちらは真鍮で作られ ており、エイジングを楽しむ事が出来ます。



YORI SUTTO 洗面混合栓 ボディがより細くなり、空間にスッと溶け込むデザイン。カラー も 10 色展開とバリエーションが豊富です。

所 在 地:〒150-0001 東京都渋谷区神宮前5-18-10 エクサスペース1-B

開館時間:10:00~19:00

定 休 日:不定休



\ 2023 年 5 月 21 日「WAILEA 御堂筋」OPEN /

所在地:〒541-0052

大阪府大阪市中央区安土町 3-5-13 本町ガーデンシティテラス 1F



ホームページ

7月開催! 各地ジャパン建材フェア

7/14(金) 9:00~16:00 第19回 鹿児島ジャパン建材フェア

新時代 ~どうする家造り~

2050年の脱炭素社会の実現へ 向けて住宅業界もスピード感を 持って取り組みを強化していか なければなりません。地場工務 店様の家造りへの提案の場と し、新しい時代への歩みを共に 切り開いて行きたいという思い を込めました。





出展社(42社)が集い、鹿児島におきましては大変貴重な住宅建材総 合展示即売会となります。提案商品、付加価値商品など時代に合わせ た商品はもちろん特価市、タイムセールなどお値打ち品も多数取り揃 えております!4年ぶりの開催ということで有難い事に心待ちにされ ているお得意先様が非常に多く、所員一同開催への意義深さを感じて おりますと共に心よりご来場をお待ち申し上げます。

ジャパン建材フェアご来場・お買い上げ御礼

第 23 回長崎ジャパン建材フェア

6月9日(金)長崎営業所特設会場にて【感謝】をテーマに掲げ、第23 回長崎ジャパン建材フェアを開催いたしました。出展社(39社)の高付 加価値商品、トレンド商品をはじめ、当社プライベート商品である Bulls / E.COLLE(電材)/ J-GREEN も注目いただき大盛況に終えることがで きました。







E.COLLE ブース

▼詳細情報は公式 HP から▼

7月19日 3 20日本 10:00~17:00

東京ビッグサイト 併催 賃貸住宅フェア 西3・4ホール 住まい×介護×医療展

小事前登録制

来場方法







主催:株式会社リフォーム産業新聞社 イベント事務局 〒104-0061 東京都中央区銀座 8-12-15 TEL: 03-6260-4824 E-mail: bars@reform-online.jp

今年限りのスペシャルセミナ

7/19 (水)10:30~11:20 スペシャルゲストが出演する 「健康×住宅」セミナー開催



漫画家 「魔法のリノベ」原作者 星崎真紀氏

7/19(水) 15:50~16:40 ドラマ魔法のリノベの原作者と リノベ監修者が登壇!

中古リノベビジネスの最先端がここに

中古住宅リノベ&買取再販フェア



住宅市場の変革等によって活気づく中古リノベビジネス。市場 参入者が相次ぐ中で、マーケットの最先端をお伝えするのが、今 年初開催となる「中古住宅リノベ&買取再販フェア」です。各種セ ミナーでは新規参入に必要なノウハウや成功事例を学ぶことが でき、展示ブースでは差別化提案に生かせる商材や便利なツー ルやサービスなどに出会えます。すでに関連ビジネスに取り組 んでいる方はもちろんの逐と、これから立ち上げを考えている方 にも必ずプラスになる情報を詰め込みました。

業界最大級の交流の場

夜会 ~ リフォームの リフォームに関係する事業者 未来を考える者 たちの集い〜



たちが、お酒を片手に本音で 語り合い、交流する場が初開 催となる「夜会」です。リフォー ム産業フェア初日の7月19日 (水) 17時10分に西展示棟1 階のアトリウムに集まれば、 特別な出会いや発見がある ことを保証します。

「新築×リフォーム」メディアのコラボ再び

新建ハウジング

共に在宅市場の未来を創る

リフォーム産業新聞 昨年に引き続き、工務店向け 専門メディア「新建ハウジン グ」とのコラボが実現。有識 者たちによる事業の方向性 を決めるヒントが詰まった「リ ノベ工務店サミット」やアトリ ウムで行う特別セミナーなど 住宅業に関わる第一線の情 報をお届けします。

ワンランク上のキッチン提案を

キッチンワールド& キッチンスペシャリストである STUDIO KAZ代表の和田浩 水まわりコレクション



一氏の協力のもと、オーダー メードキッチンや意匠性の高 い輸入商材などを集めた企画 展です。黒のカーペットが敷か れたスペースにレベルが高い 提案に活用できるこだわりア

これからのリフォームの当たり前

性能向上改修 ゾーン



「雷気代の高騰」「カーボン ニュートラル」「過去最大規模 予算の補助金」等に注目が集 まり、今後必須となり得る性能 向上改修。その最前線の商材 やサービスに触れることで高 付加価値を生み出す新しい提 案のヒントが掴めるはずです。

200種類の設備建材メーカー「カタログ」を展示

設備建材メーカー カタログコーナー



<mark>に</mark>よる運営で、約200種類の 建築設備建材メーカーのカタ ログを展示及び無料で配布。 ユニークな商品を探す情報収 集を短時間で行うことができ ます。5種類以上のカタログ をご希望の場合、無料で発送 を承ります。

建材検索サイト「建材トレンド」

「空き家問題」に取り組むトップランナーが集結

空き家活用 サミット

空き家活用 サミット

同日イベントを開催する全国 賃貸住宅新聞社、高齢者住宅 新聞社と連携して、「空き家活 用サミット」を初開催。2日間 で6講座のセミナーを実施し ます。空き家をリノベーション している事業者や、管理業を 展開している企業など、トップ ランナーが集結します。

差別化提案に最適!個性派建材に出会える

リノベアイテム 100選



掘り出し物を探すワクワク感を 味わえる蚤の市のような雰囲 気で、差別化建材が所狭しと 並びます。提案力を高めたい。 ひと味違ったアレンジを加え たいと考えるプランナー必見 のコーナーです。オンリーワン な掘り出し物建材が見つかる

1 兆円市場の最先端情報が集結

建築塗装展



リフォーム適齢期物件の増加 と共に、今後も安定した需要が 見込める建築塗装ビジネスの 特別展。競争が年々激化して いる中で、差別化に使える特 殊途料や業務効率化につな がるサービスなど、事業を成 功させるための展示物が大 集合します。

年1度のチャンス!人気書籍が大集合

Reform Books



<mark>A</mark>mazonでも大人気のパー フェクト教本など3000冊以 上の書籍を販売します。トイレ リフォーム提案の決定版 販 促冊子[トイレの紙様]を無

リフォーム雑誌「リフォマガ」や、

出展企業一覧(カテゴリー別・五十音順)

水まわり

イースタン工業 コンボーネントキッチン「コンフィIIシリーズ」 イデアルリピング インテリアになるキッチン イタリア「Snaidero WAY/JOY」

ailetech d works セミオーダー洗面

SFA Japan 大工事不要&水まわり設備増設可能なフランス生まれの「SFA排水圧送ポンプ」

MTG 話題の美容プランド「ReFa」のファインパブ ルシャッー・・・ オンダ製作所 リフォーム現場の流量不足を解決する「ダブ ルロックジョイントRevos」

サイエンス ウルトラファインパブル生成水栓各種/マイ クロパブリス ※禁機

クロハフル人浴装置 SHUKEN Re 究極のリラクゼーションとデザイン性を追求 したプライベートサウナ「SAUNAGE」

床・壁材・建具

アトムサポート 水性塗料「フリーコート」/カラーオーダーシステム

金装 音無し・臭いなし・粉塵なしレベル3対応型 塩ビ系床材はがし機「めくれったー」 **キツタカ** 畳「Re・ノベーション畳」/建具「マインメイド」/パスリメイク

キュアウォール/幸和 塗るだけで抗酸化効果が期待できる室内塗 クロスアート 壁紙に塗る「壁紙復元工法クロスアート」

ゲットクリーンコート ダイノックフィルム施工販売/マグネット吸 着壁材施工販売

城東テクノ 窓枠をカンタンリフォーム「PaReno(パリノ)窓枠カバー」

ソーゴー 収納・床・設備・インテリアの総合ライフスタ

空知単板工業 本服リフォーム部材

ターナー色彩 賃貸住宅の空室対策に特化した定額デザインリノベ「カラリノ」/室内壁用塗料

TIME&GARDEN コンテナドアデザインの引戸/十字フォルム の木タイル/Dファー大断面材 DIAMIST SIAA認定の抗ウイルス・抗菌触媒

トーザイクリエイト 簡単施工の不燃石目化粧板 **ドリックス** 厚み9ミリで吸音効果抜群の吸音材「フェル

日本住環境カビ研究協会/タカラ産業/日の丸産業 カビを調査・除去するFRS工法/チャコペイ

ハ**ウディー** 魅せるドアレール「折戸式バーンドア」 **フジワラ化学** 高機能仕上塗材「ニューアールダンテ/

produce・D 洗濯機共振振動・騒音抑制 商品「とめーる 君」/破れない網戸「ソリッドフロー」

マグエックス マグネットが着く壁装材「ピタパン」

madolino レトロな窓ガラスをリユースした木製室内窓 **ムラモト** ほんわか空気の塗り壁材「ウォーロ」

外壁・屋根材・エクステリア

オークマ リフォーム屋根材「シーガード」簡単施工・美 観UP・省スペースに最適な「@スペース」 岡本インターナショナル 外断熱/遮音効果の外壁材

茂山組 太陽光発電屋根用架台

新東 材料品質保証30年の天然石粒付板金屋根

で 真和建装 本物の存在感。自社開発の天然石調・木目調 シート建材「マハール」

タカショー ガーデン・エクステリア製品/DX提案 日本防水工法開発協議会 屋上防水エアーコントロール工法/エアコン 省エネ/日陰効果の建物省エネ **メタル建材** 金属屋根「メタルルーフ」「リファーナ」屋根 改修時の重ね葺き工法

家具・インテリア

AXCIS.INC インテリア照明 / ハウスパーツ / スイッチ **ダーウィンフレグランス** プロ仕様の業務用フレグランスディフュー

DIARGE 真鍮と天然木のデザインシェルフ/真鍮・ス テンレス製デザインフック フォー・ディー・コーポレーション 内装色柄決めツールでデザイン力を強みに 変える「スタイルナビ」

変える」へ、・・・・ **リビングハウス** ピイツの家具プランド「KARE」 ROOM ESSENCE 家具・インテリア雑貨

住宅設備

川口技研 室内物干×衣類掛け「ホスクリーン ホシェ

GROOVE 後付け可能な「床暖房ヒートプラス」/夏はひ んやり冬はあったか「G-ROCKフロア」 スリーエステクノ 実放射式暖房システム「床暖だん」

床放射式破房ンへ、ムロの吸べい。 フクビ化学工業 リフォーム用断熱パネル「フェノパボードR」/ ※空のセギ軽なリノペーション「ヨクリーノ」

未来工業 RMモール/消音パッチリシート/ブラックシ リーズ

防犯・防災

エイム 雨漏り保証10年の高性能リーフィング「屋根 下のルーフィン

新コスモス電機 一酸化炭素検知機能付き火災警報器「PLUSCO

集客・営業支援

あつまる 3ヶ月で結果が出る?!集客改革の処方箋 「マーケティングレポート」 アトムチェーン本部 本業に家電販売をプラスの提案

いえいろは大学/やねいろは 現場の外装職人育成動画サービス「いえいろ は大学」/屋根工事店専門のポータルサイト 市場印刷

イメチェン 高単価・高粗利・高リピート率の定額制リ フォーム「イメチェン」

IROHA.IE/Flexible Box 幸籬制自由設計の家「IROHA.IE」/間取りを

売れる広告研究所 予測変換を自在に表示する「サジェスト広告」/デジタル動画「チラカラ動画」

おうちカンパニー おうちや暮らしに関する相談窓口「おうちの クリニック」パートナーズ加盟店募集 コスモス・ベリーズ 新築・リフォームに+家電の提案

ソタライド +実績1,000社以上!毎月反響が取れる

サイバーネット ユニークQRコードを使った既存顧客への成 約率アップの施策 シーエムシー会 日本の防蟻業界のトップ集団による「床下健

康診断/登録商標 シップ リフォームcloud

新大陸 ····oh集客支援サービス GMO TECH Googleマップ3位以内表示施策「MEO Dash! byGMO」

jigsaw プロも住みたいと思う家 超高性能デザイン 規格住宅 現在につ JACOF 屋根工事/外壁塗装/雨漏り修理/玄関ドア交 換のWeb集客に特化したFC

ゼヒトモ リフォーム事業者向けオンライン集客サービ フィーストモリストモリストレーストビレトモリ TSUDA CONSTRUCTION COMPANY DIYショップ「トコクラフトファクトリー」の

% 補助金でつくるサウナとまちづくり ハビすむ 集客支援サービス/リフォーム業界特化型の 人材紹介サービス

MED Communications 採用単価たった10万円で「驚くほど優秀な 新卒を採用する方法」

LIFE LABEL/Dolive 住宅プランド・フランチャイズ「LIFE LABEL」

リショップナビ リフォーム集客数国内最大級マッチングサイト

業務支援サービス

アクシルジャパン 小型給排水洗浄器「お家の水キレイ」 HDC(ハウスドクターズクラブ)/家ドック リフォーム案件紹介ネットワーク/リフォーム スキルアップ研修/住宅メンテナンスサービス

キッズマネースクール 子育て世代に出会える体験型イベント オート・ローロスペート 建築資料研究社/日建学院 かんナム操作&高積算精度の「せきさん係長」

住建センター/プラネックス 建築物石総含有建材調査者講習/石綿作業 センリョク リフォーム業界のスタンダードづくりに貢献 する会員制ネットワーク

DMカードジャパン ハガキ型建築製品情報誌「アークカード」 トップリフォーム 「人手不足を解消」全国対応の施工請負サー ビス/建築特化型の人材紹介サービス

ビクトリー/ビクトリーワークス アスペスト事前調査/内装解体工事/産業廃

LIFULL 住宅所有者向けサービス「LIFULL HOME'S **リ・ワークショップ** リフォーム営業スキルアップ研修/事業の課 題を解決するコンサルティング

人材支援

ザメディアジョングループ 中小企業向け新卒採用アウトソーシング/低 予算制作可能な自社オリジナル雑誌 SUMUS 人材採用支援/組織作りサポート マイスター高等学校 志×技能×高卒キャリアを習得できる新しい通信制高校/職人育成事業への参画企業募集

建築テクノロジー

安心計画 3D住宅プレゼンCAD「Walk in home Plus」 / 最速連動「VRプレゼンゲートウェイ」

ANDPAD 施工経営一元管理サービス iYell リフォームローン代行サービス「いえーる ダ ンドリリフォーム」

イオグランツ 建築3次元CAD/空間プレゼンツール/営業 支援VP

インベストデザイン 建築・建設業向け経理業務効率化サービス

STIMA 建設業界初の材料積算アプリ「STIMA(エス

オーテック リフォーム業向け統合利益管理システム「り

キャドネット 工務店のメタバース展示場「アッ!という問にVR」 **GENCHO/RTプロジェクト** 現場調査デジタル化ツール「GENCHO」

CONOC CONOCクラウド型業務管理システム サンキテック 新入社員でも即戦力「見積棟梁内装版・外装版」「見積大棟梁内装版・管理版」 システムサポート 商談からアフターまで一元管理できるクラウ ドシステム「建て役者」

オーセプン 3D間取制作「スピードブランナー」/写真合 成アプリ「カタリノ」 KANNA 経営・現場をDXするプロジェクト管理アプリ 「KANNA(カンナ)」

サンワカンパニー 洗面ボウル/1mm単位でサイズオーダー可 能なカスタムカウンター/ミラーボックス

すごいよ山下くん 工務店が自ら開発した原価管理システム 「すごいよ山下くん」

Standard Force 教育ではなく記憶を提供、建築教育アプリ

スマートドライブ 事故防止と業務改善をサポートする法人車 両の走行データを可視化システム 即決革命 リフォーム見積・受注・発注システム「即決革命」 SoftRoid 歩くだけで360度現場ビューを作成する

ダンドリワーク 建築環場の施工管理アプリ 建築現場のい。 DATAKIT リフォーム統合管理システム「SAKSAK」

DroneRoofer 屋根外装点検アプリ「DroneRoofer」 nat 誰でも簡単に空間を3D化出来るアプリ「Scanat」 ネットプロテクションズ 集金・回収業務を全て代行 集金DXを実現する「NP後払いair」

深森商事 プレゼンボード制作サービス

メイズ ^{見積作成・原価管理システム「i-Reform」} **メガソフト** 3Dアーキデザイナー/メガソフトVRソリュー

ンコン ユニマットリック 月額2,500円の営業管理システム「RIKBizr reno select 画面をタップするだけでリノベ提案ができる スマートシステム

リフィード 営業支援/リフォーム販促サポート

工具・工事用品 コクプ リフォームに最適!幅広い建材に使える、ス プーンネジ(シリーズ)

鈴木油脂工業 ジェル状かび取り剤「かびとりいっぱつ」/ 「腐石ジェル」

ダイドー 電力を使わず作業の負担を軽減するアシス イスーク **ダンドリビス** 石青ボード用壁面収納 直張りピンタイプ 「BE-BASE」/DIY向け「極細三角ビス」

HIKMICRO サーモグラフィー推薦の建築診断を効率化 するリフォーム診断必須ツール 団体

アマケン 雨漏り事案解決に特化したサポートサービス **Jackグループ** 日本最大のリフォーム経営者ネットワーク 住宅リフォーム推進協議会 補助金や事業者検索サイト等

日本住宅リフォーム産業協会 日本ではじめてのリフォーム団体「ジェルコ」 日本優良ビルダー普及協会
リアル・オンラインセミナー/会員限定動画コ 東日本サイディング事業協同組合 サイディング業界の更なる発展のための取組

ベターライフリフォーム協会 国土交通大臣登録団体 その他

アルファブックス/アルファ企画 商業施設・住宅のリノベーションデザイン集 間本の成立という VIPグローバル 足裏の反射区療法を施すこともできる血行 「地田韓国际梅器具「B'Flow」

中古住宅リノベ&買取再販フェア

空き家買取専科 空き家買取再版コンサルティング **ウッドワン** 無垢の木のキッチン「スイージー」/フレーム

圓屋 建材買取専門店 誤発注や余剰在庫で使わなくなった資材を カラーアンドデコ 理想の住まいをバーチャルで体感できる「カ

JAPAN AX PROJECT ミューラル(壁画)アート スペースリー パーチャル展示場/VRモデルルーム制作ソフト「スペースリー」 **タウンライフ** 見込の高い顧客を獲得できる「タウンライフ

TOOLBOX 内装建材・住宅設備の販売/住空間の企画デ ザイン・商品開発 テシード ゴッホの絵画を壁紙に「Van Gogh Selection」 友安製作所 コンクリート調洗面ボウル「CINKRITT」/ オーダーシステムキッチン「IROSH」

売却の窓口 簡単・低コストで不動産参入可能な全国ネットワーク「売割の窓口」

トワーフ! | 四月の窓口 | ハウスドゥ 相見積なしの高粗利高受注率のリフォーム ×不動産FC「ハウスドゥ | パナソニック・ハウジングソリューションズ 防管意販売材に上貼りできる1.5mm厚リ フォームフローリング「ウスイータ |

FLIE お好きな時間にセルフ内見「Smaview(スマ 物件王 不動産仲介業参入支援ネットワーク「物件王」

美和ロック カギが変わる。生活が変わる。後付け可能な スマートロックを紹介 スヤートロット ユ**カイ工学** コミュニケーションロボット「BOCCO emo」 **リノベーション協議会** リノベーションコーディネーター資格試験

リノベ不動産 リノベ不動産 リノベ不動産FC加盟店の立ち上げ/事業拡 大支援

性能向上改修ゾーン アップルゲートセルロース断熱 アップルゲートセルロース断熱「持続型住まい」

MXエンジニアリング ゲラスウール付加断熱 メタルジョイント工法 エンデバーハウス 漁網再生ポリエステル断熱材「Marine Wool」

絆ジャパン スマートハウスパッケージ「ハウジングテック」/ナノパブル発生器「Beauty Aqua」 住宅支援機構 リフォーム受注を確実にする「断熱性能向上 ガラスコーティング」

セイキ総業 電気工事のいらないハニカム・サーモスク リーンI e y ッ ァ 」 **日本衛生センター** ※ルーたコンクリートの基礎補強工法「ソ

- 日本住宅オプション協会 足場組まずにシャッター設置。シャッター設 置台「足場いらず」 BACホールディングス 古いおうちの窓を新しい樹脂窓へ交換 「RAKUE(ラクエ)」

YKK AP 内窓 ブラマード U/ドアリモ 玄関ドア/性能 向上リノベの会

船井総合研究所

HEJ 家庭用換気扇/レンジフード GAGGENAU 食器洗い機/オープン/スチームオープン/ **クラフトシマダ** マニンレスオーダーキッチン

キッチンワールド&水まわりコレクション

グローエジャパン キッチン水枠 KOBE STYLE KITCHEN&BATH システムズヤジマ STUDIO KAZ

クリナップ キッチンテーブル「HIROMA」

大日化成工業 国内初のセラミックとガラスの新複合材 **ちくま精機** 戸建てで使えるディスポーザーシステム/生 DELTA FAUCET 米国輸入水栓「DELTA FAUCET」

TOCLAS 人造大理石製の新質感「TENOR」ハーフ

東レ セッチン/新浄水システム 日本インテリアコーディネーター協会 日本エスコ

ハウディー 洗面化粧台「Flora」 洗風でもこと。 BLANCO 世界トップクラスのシンクブランド 松岡製作所 ナーダーキッチン

Miele ドイツのプレミアム家電 食器洗い機/調理 機器/冷蔵庫/洗濯機 Re:Home インテリアと調和したオーダーキッチン

リンナイ ドミノ式ガスコンロ/IH、オープン、ファイン パブル給湯器 **ワンド** フレームキッチン「SOU」シリーズ

建築塗装展 アル・テックス 積雪地凍害専用耐久性塗装工法「外壁もど

NCK 塗料並びに塗装に付随する商品 オート化学工業 リフォーム用長期耐久型シーリング材「オー

外壁塗装職人。 プロの外壁塗装店が運営する「外壁塗装職

へ。 ナ**ノソリューション** 最先端光触媒「ナノディフェンダーAg⁺」 「Nano Solution Sky Coat」抗菌・抗ウイルス化 日本塗装名人社 全国の地域No.1塗装店が集結した本物の

マリカエ ユーザーとリフォーム会社を繋ぐマッチング サービス「ヌリカエ」 らくらく塗装屋さん 塗料倉庫の在庫管理システム「らくらく塗装

レジリエンスウレア協会 新市場創出するローラー施工が可能な強靭 塗膜の1液透明ポリウレア NewNormal リフォーム展

ステップワン 水道工事のいらないタンク式ポータブル手 洗「玄関TEARA(テアラ)」

タカギ デザイン賞を受賞した蛇ロ一体型浄水器 **フクビ化学工業** 性能向上リフォーム商材

リノベアイテム 100選 **アイチメタルトレーディングス** ワンタッチFIX窓フレーム/真鍮・銅の水栓シ

アシコー 多機能温水蓄熱床暖房「SUNADAN」/ヒー Ampusハンモックジャパン ドイツのハンモックブランド「LA SIESTA」 室内用・屋外用

— **岩井工業所** 後付用キャップで簡単に取り付けられる庇 **ヴィータ販売** ワンパスタイプ/循環タイプ/マルチタイプの

うさ坊 住宅・家具の補修・造作サービス「お手軽!お うちメンテナンス」 **エイブル** 暖間調光液晶ガラス「サプライズ・ガラス」 エージー・クルー ドイツ製ガラスによるステンドグラス/オーダー ミラー/スチール・箔・和紙・ガラスによる造作

サンユーペイント 自然派・漆喰塗料/リバーテーブル製作用エ

キーストン 塗膜をつくらない紫外線防止塗料/汚染防止 機能商品 島田小割製材所 木製ボールペン販売/ひのき精油・雑貨販売

住まいのオーダーメード館403 オーダーメード建材・インテリアの専門サイ

セプン工業 安心の耐荷重で自由な組み合わせが可能 壁掛け棚「ウォールシェルフ」 谷元フスマエ飾 後、障子の枠をそのまま活かす、工事不要の 簡単・和室リフォーム

玉川窯業 ^{軽量タイル「カルセラ}」 大装 銀系光触媒・次世代抗菌剤「デオコーキン」 ダイパネ工芸 特注色オーダー塗装

内外 連動LED照明 年歌 - -長江陶業 デザインタイル各種 Dimplex 水と電気で炎を表現するイギリス発のインテ

撥水道場 軽トラック荷台の便利用品「うま次郎」/ガラ スのウロコ除去剤「ウロコ落としZERO」 はっぴーでこらいふ 壁面・石膏ボードの収納提案商品

ひかり塗装 ***サービスノアウトソーシング ヒガシ 健而収納

ユアハウス 天然石複合板「ライト・ストーンパネル」

設備建材メーカーカタログコーナー **アルファ** 賃貸住宅向け電池錠 edロックPLUS /

エービーシー商会 断熱リフォームに最適な発泡ウレタンフォー ムインサルパック **エクスタイル** メンテナンスフリーの樹脂製目隠しフェンス

インターホン工業会 TVモニター付きインターホン

「アーバンフェンへ」 **FLトクヤマ** 自然素材の漆喰を乾式工法で再現した内装 材「漆喰ルマージュ」 **カツデン** シースルー階段「ObjeA(オブジェア)」/ス チール製インテリア

共栄打抜 約4000枚を在庫!アルミパンチングメタル コンピュータ教育振興協会 リフォーム業界の人材育成は「Space

からままれる。
新洋電気
デザインと品質にこだわった、和モダン照明
と海外輸入素材の照明 **セイキ販売**「ロールアップ網戸カタログ」最新版、「エクステリアカタログ」最新版

太平産業 高性能・高品質・多彩美なリフォーム用金属 **テストー** サーモグラフィカメラで修繕箇所の可視化 **デザインマネジメントシステム** 「手の届く高級品 」デザイン・品質・コストを

東洋ステンレス研磨工業 育匠金属商品納入事例集2023 東洋石創 石材「ウォールレッジ、クラディングストー ン」タイル「リジッド、クォーツ他」

富永インテリア 複紙見本帳 モダン複紙「華り」、新鳥の子 複紙「角兵衛」 ニチハ 窯業系外壁材トップシェア。豊富なバリエー ションと機能性をご提案

b-Group 壁紙の新領域。カスタマイズ可能なウォール ー・、ペケー・トゥログ フォンテトレーディング 美しいパスルーム空間を実現する水回り製 品と床材の総合カタログ

ボ**ウクス** 英国発・デザインファーストな宅配ボックス / Brizebox(プライズボックス) ヤマチコーポレーション 新商品! 外壁塗り壁システム。雨水で汚れを

ラトックシステム エ事不要、家電そのままIoT物件に 「スマートリモコン」採用事例

向 け

ロで最新の 業界に携わ の展示会が リフォー 利の情報発信ない。 エム 産業フェーム産業フェー -99は、 行って 8年より開発リフォー: ネスを活性化 呪催し、今回で-ム業界唯一の ゔ゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙

ま



凹目を迎える へるプロ向け あるリフォ

詳しい情報は こちらから

無料

経営セミナーは必ずセミナーチケットをご購入ください

リフォーム産業フェア公式ホームページのセミナー情報ページから聞きた いセミナーを選択し、「このセミナーに申し込む」をクリックすると、販売サ イト「Peatix」に移動します。希望するセミナーのチケットをご購入くださ い。クレジット・コンビニ・ATMでお支払いいただけます。

経営セミナー情報はこちら







経営セミナー以外のセミナーについて

経営セミナー以外の空き家活用サミット、特別セミナー、幹部育成セミ ナー、新規ビジネスモデルセミナー、性能向上改修セミナー、トレンド・技術 セミナー、施工デモンストレーション、リノベ工務店サミットの受講は無料 です。ただし、リノベ工務店サミットについては事前申込が必要になります のでご注意ください。

セミナー会場案内





は会議棟です。 西展示棟とは距離が ありますのでご注意

7/19(水)

①リノベ工務店サミット②性能向上改修セミナー(R-1)③新規ビジネスモデルセミナー (R-3)④トレンド・技術セミナー(R-4)⑤トレンド・技術セミナー(R-5)⑥トレンド・技術セミ ナー(R-6) ⑦幹部育成セミナー(R-2) ⑧施工デモンストレーション(R-7) ⑨空き家活用サ ミット⑩特別セミナー

会場:アトリウム1 無料

7/19(3k) =

空き家活用サミット基調講演 「世帯減少時代に住宅ストックをどう生 かす 空き家ビジネスの可能性と課題」

空き家を利益を生み出すお宝物件 に! ボロ物件を商業施設へ再生するリノベーションのコツとは?

9 代表取締役社長

14:00〜15:20 <mark>地域包括ケアシステムにおける空</mark> き家活用の可能性

7/20(**)
11:00~12:00
空き家マッチングサイト運営会社が語る空き家活用の本当のニーズとは

「さかさま不動産」運営 On-co 代表取締役 水谷岳史氏 「家いちば」運営 家いちば 代表取締役 藤木哲也氏 「みんなの0円物件」運営 0円都市開発 中村領代表

12.30~13.30 空き家急増で[空き家の管理ビジ ネス」に注目! サービス内容、消費 者ニーズ、課題を語り合う

L&F 代表取締役社長 森久純氏 森久純氏 空家・空地管理センター 理事 伊藤雅一氏 空き家管理士協会 代表理事 山下 裕二氏

住宅セーフティネットと福祉サービ

11:50~12:40 **2大メディアによる住宅マーケット大予測! ここでしか** 業界動向 聞けない新築&リフォーム事業のビジネスの3年後

13:30~15:00 不動産テックピッチコンテスト2023 詳細はこちら 不動産テック 不動産テックサービスにスポットライトをあて、解決 を目指す社会課題やその先にある未来について、開発企業にプレゼ ンしてもらう企画です。書物業を香油型した不動産デック産業を材が 語る「不動産×テクノロジー」の可能性を、是非ご聴講ください。

漫画家 「魔法のリノベ」原作者 星崎真紀氏

11:50~12:40 リフォーム経営現場最前線!利益確保、報酬制度、 経営ノウハウ 営業フローなど有力企業の中身を全公開

代表取締役

PLUS ONE 専務取締役 大西隆行氏

山匠工務店 代表取締役社長 内山体介氏

会場:会議棟607

有料 3000円

13:10 ~14:00 「インボイス制度」開始直前!必ず聞きたい日本一分 かりやすいリフォーム事業者対策講座 9

御堂筋税理士法人 税理士 小笠原知世氏 14:30~15:20 本音で語る買取再販ビジネス~各事業者の課 **買取再版 題とこれからの成長戦略~** アート・クラフ エフステージ リコシス 代表関係 「中華 2017年度 1 大大大・ジャー・ 中野取取締役 代表関係 作品解 礼的红 保護 1 大大大・ジャー・ 中野取取締役 1 大美紀子氏

15:50~16:40 リフォームビジネス成功のカギは消費者が持つ!600 ユーザー動向 万人のユーザーデータから見えた今ささる提案とは

有力事業者の成功ノウハウを学ぶ 経営セミナー

会場:会議棟605 有料 3000円

7/19(水) 10:30~11:20

中古住宅流通 年間利用者250万人の中古住宅流通サービス「カウカモ」 データから見える 最新のリノベ住宅トレンドと顧客志向の流通を目指すカウカモの取り組み ツクルバ 代表取締役CEO 村上浩輝氏

13:10~14:00 「中古+リ/ペ)×ドミナント出店 × 新卒教育 で11億円超え! 中古住宅リンペ 数概を、授和で単価100万円のリンベを次や変えできる機能は? Sumarch が括マネージャー 森居寛幸氏: リンペーション率業部執行役員部長 リンペーション率業部執行役員部長 山下の海太氏

専科」が語る物件の見極め方、再生方法、住まい手の集客術とは?

空き家買取専科 執行役員 兼 不動産事業部長 黒田淳将氏 15:50~16:40 リフォーム有力店「ニッカホーム」が買取再販事業を本格化はゼニッ 買取再販 ニッカ不動産 「一・フカイト動産 「代表収締役 陸田盟大氏 「売粉化成長」 「売粉化成長」 「売かれた場所を大場 「売ります」 「売りますま

7/20(木)

10:30~11:20 20 買取再販事業で年間1000戸超販売! AIが物件価格 査定で効率化 上場企業が語る仕入れ・再生・販売戦略 ホームネット 東日本営業本部 本部長 兼 建築事業本部 建築施工管理本部長 高橋正敬氏

11:50~12:40 今から買取再販事業に参入するには? 3期目で20億円突破し たエンリード不動産が語る「後発組」でも売り上げを伸ばす方法 エンリード不動産 代表取締役 工藤陣平氏 9

13:10~14:00 ^{住宅リノベ} 大阪地盤に11店展開!中古住宅仲介+リノベ提案

で25億円を売り上げる地域シェアNo.1戦略とは ALLAGI 執行役員中古リノベ事業部部長 山野真吾氏 🖔 営業利益率10%も可能!リフォーム事業者だからこそでき る不動産会社と競合しない「中古住宅仲介」ビジネス成功術

価値住宅 代表取締役 高橋正典氏 15:50~16:40

2年連続・全国買取再販ランキング2位!カチタスのグループ会社として 年間1500戸を販売するリプライスの知られざる再生住宅ビジネスとは リプライス 代表取締役社長 牛嶋孝之氏

これからの時代のリフォームの当たり前 会場:展示ホール内(R-1) 性能向上改修セミナー 無料

7/19(水) 11:00~11:30

受注拡大 完全ブルーオーシャン!低価格でリフォーム受注を 確実にする武器とは!?

11:40~12:10

健康×リフォーム 日本の未来を考える。健康をつくる住宅断熱リ フォームの可能性 日本人の健康をつくる住宅断熱リフォーム推進協議会

これからのリノベにおける事業者の目指すところは? 性能向上リノベのススメ

窓断熱で省エネ・節電を 空気の力で断熱するスクリーンとは

「まるごと断熱リフォーム」 LIXIL

7/20(未) 11:00~11:30

窓断熱で省エネ・節電を 空気の力で断熱するスクリーンとは

11:40~12:10

電気代をはじめ、続々と物価高騰する時代に必要な

絆ジャパン 13:00~13:30

健康×リフォーム 日本の未来を考える。健康をつくる住宅断熱リ フォームの可能性 日本人の健康をつくる住宅断熱リフォーム推進協議会

暴大300万円の高額補助金対象 「まるごと断熱リフォーム」

ーオーシャン!低価格でリフォーム受注を 確実にする武器とは!?

有力事業者の成功ノウハウを学ぶ 経営セミナー

会場:会議棟606 有料 3000円~

10:30~11:20 地方の中小工務店に年間500人が応募! 社員数7 人材 割増を実現した2人の経営者が明かす採用ノウハウ サンフロ 代表取締役 青柳弘昭氏

11:50~12:40 **凄腕リフォーム営業の商談テク丸わかり! 営業力** ~初回訪問とクロージングの様子を公開取材~ ナサホーム 梅田店次長 専務取締役 作表 第日連続 野原 大学 に 堀川東一氏 武井正池氏 別日本氏 に行きれて

リフォーム・不動産系人気YouTuberが集結!1動画1万再 生超えも! 集客につなげる動画作りのコツを全公開 13:10~14:00 14:30~15:20 年商30億円超えの大手リフォーム会社が語る、持続的成長の 戦略 ための戦略とは?専門店化、集客、人材育成のポイントとは

山商リフォームサービス 代表取締役/最高執行責任者(COO) 常務取締役 株谷和樹氏 15:50~16:40 リフォーム会社の「外装」専門店ブーム到来! 塗装 外装 専門店に負けない集客・営業・塗料選び戦略とは?

HOME CREA 代表取締役 梅村知由氏

10:30~11:20 **2023年は性能向上リノベ元年! 「耐震・構造」** 性能向上 王と「断熱」のスペシャリストが語る「○○」を公開

11:50~12:40 関東、東北、関西の有力会社の若手社長が語る、 外装 外壁塗装店「年商5億円突破」への道 ユウマベイント IKEDA 平野塗装 代表取締役社長 代表取締役 代表取締役 で要称句氏 平野衛氏

「無印良品」がリノベーションや買取再販に参入! 常識をくつがえす新発想の家づくり術とは

7/19(水) R-4会場

リフォーム提案・契約が約10分! 業務効率化が成功した理由

7/20(木) R-4会場・

MUJI HOUSE 住空間事業部 リノベーション事業部長 豊田輝人氏 15:50~16:40 東西の大手リフォーム会社トップが語る! 戦略 最新リフォーム経営と課題、業界の今と未来

<u>トレンド・技術セミス</u>

7/19(水) R-5会場

11:40~12:10 集客力アップ 建物のカビを調査・研究し衛生的な環境をつ くる特殊洗浄工法 日本住環境カビ研究協会/タカラ産業/日の丸産業 3:40~14:10 集客力アップ 支護獲得につながるSEO!コンテンツ・マーケ ティングの実施 大小師

13:40~14:10 事業戦略 リフォーム×不動産で相見積もりなし! 粗利率 40%超を実現! 14:20~14:50 集客カアップ 単月来場数18件が108件に!「超」リアル集客 戦豁公開!

<u>の 76 〜</u> 15:00〜15:30 提案力アップ 本業に家電販売をプラスのご提案 アトムチェーン本部 15:40~16:10 提案力アップ 最速変換15秒! 国産VRでお施主を納得させる住宅プレゼン! 安心計画

番店になる為

30~10:50 果各カアッ 前のリフォーム業界で地域ーフラウド DX経営戦略大公開 11:00~11:30 業務効率向上 塗料倉庫の在庫がスマホで手に取るように分かる存庫管理システム っく空装座さん D〜12:10 集客力アップ 『集客で年間1億円を作るリフォーム企

13:40~14:10 水瓜 触禁法に抵触せずに、協力会社へ インボイス制度を伝達する方法

4:50 集客力アップ 本のサビを取る「抗酸化」室内塗料! キュアウォール/幸和 15:00~15:30 振楽カアップ 色彩研究から生まれたコーディネートしやすいペイント144色

-40~16:10 差別化建材 正は簡単、効果は絶大!施主が求める「マグ ルトが着く壁」とは? ブエックラ 1//へ 10~16:50 集客力アップ 球ホ売上UPJプロの外壁塗装店が運営す ル紹介サイト 8装職人。

11:00~11:30 事業戦略 受注単価アップの為のリフォームローンの全 てが分かる!

11:00〜11:30 提案力アップ iPhone1台で現地調査から図面作成まで行え る魔法のアプリのご紹介

11:40~12:10 業務効率化 職き方改革待ったなし!現場コミュニケーショ ン変革DYV―" 3.50~13:30 住宅診断 用確な雨漏り原因の特定と信頼に応える的確 は是正提案を確立

作り方 ーライフリフォーム協会 0~15:30 集客力アップ 相利率40%・相見積り0!不動産仲介から フォーム&リノベ受注

15:40~16:10 集客力アップ 新たなWeb集客のカタチ開染みある「アレ」 が広告に見えないほど自然に! 売れる広告研究所

持に達成する 業の差別に○無物みーに こう。。 ータルデザイン" ォー・ディー・コーポレーション

..... キョロ 差別化建材 電気代20%削減!塗料で行える 省エネ・節電対策提案とは 、 40~12:10 提案力アップ ぱりスゴイ!逆&迷描きパース実演[手書 - ニッノ・マスタール 13:00~13:30 人材採用 采用単価たった10万円で「驚くほど優秀な新 をを採用する方法」

cations 事業戦略 -ション」事業の仕組みと成功

.: ハンドビ ::00~15:30 集客力アップ Nからの「WEB シフト × ローコスト集客」 考エデル3連発 15:40~16:10 集客力7 今すぐできる「不動産買取」 ビジネスのノウハウ 16:20~16:50 事業戦略 性能全面押しの規格住宅だから売れる!競合 に勝てる戦略を大公開

7/19(水) 10:30~11:20 EC

経営セミナー

有力事業者の成功ノウハウを学ぶ

27社が3万2000商品を販売!Eコマースのトップラン ナー楽天が明かすリフォームECモールの現状と未来 来天グループ Account Innov-tion Office, New Category Strategy Group, Vice Manager 加藤雅人氏

11:50~12:40 ズプの素人を技術者に育て上げ、売上高1億から23億円へと急伸! 年収800万へのキャリアプランを現実にする人材育成術 郡山塗装 代表取締役 佐藤隆氏 13:10~14:00

。 | 水回りリフォームだけでは生き残れない!外装と不 動産で「多角化」し売上を4割伸ばした戦略

15:50~16:40 ・・ リフォームビジネス最新動向2023

リフォーム産業新聞 編集長 金子裕介

7/20(木) 10:30~11:20

²⁰ 株主の半分が顧客、「五方良し経営」で24期連続黒字 達成した「日本でいちばん大切にしたい会社」の戦略 さくら住宅 代表取締役社長 小林久祉氏 11:50~12:40 リフォームコンテスト入賞回数は100回以上!相見積もり

に勝って成約率を高める「ひとさじリッチ」な提案術とは 光テック 取締役 夕部美子氏 -13:10~14:00

新築工務店が「リノベーション専門店」に業態転換したら6億円超え! 商圏人口17万人でも2000万円級の大型改修需要を獲得する戦略とは 夢工房 代表取締役 成相修氏

小さな新規事業を次々立ち上げ全50事業で年商245億円のトップ級

ビルダーに!中小企業でも実践できる「多角化経営」ノウハウ公開 ヤマチユナイテッド グループCEO 山地章夫E

7/19(水) R-6会場 =

10:20~10:50 手乗車場 グループ年商500億円超! ニッカホームが教える幹部育成の極意

11:00~11:30 提案力アップ 受注している工務店・リフォーム会社のプレゼン手法とは?

13:00~13:30 人材採用 JERCO会長賞を受賞した、人材確保人材育成の取組み

り取組の 生宅リフォーム推進協議会 3:40~14:10 集客カアップ マッチングサイトからみた成果が出ている会

~14:50 差別化建材 という時に効く予防ワクチン建材!洗濯 ・騒音を70%抑制装置とは?!

00~15:30 業務効率化 10円で脱Excelを実現!クラウド業務管理 ルを解説

15:40~16:10 人材採用 「人手不足を解消」職人の確保×若手技術者の 採用メソッドを大公開!

10:20~10:50 採用 新卒採用を成功させる5大戦法&失敗しない ための7つの打ち手 +fェディアジョングループ

ガン・ファントコ 11:40~12:10 差別化建材 人気美容プランド [ReFa] による住むだけで キレイになる家づくり

13:00~13:30 集客力アップ 住宅市場を勝ち抜くヒント。Doliveが考える 新しい住宅提案のカタチ!

… _ _ CRUEC/ DOLIVE

13:40~14:10 集客カアップ
集客不要!リフォーム案件を高確率に獲得して
効率的に売上アップ

ハシュュ・ 15:40~16:10 集客力アップ 即実行!売上に直結するダイレクトメール5選

門外不出の自衛隊式勉強法とは 1日20分で建築士にも受かる!?

15:00~15:30 26:09 欧米に学ぶ! 空間リフォームデザイン

/フ ⁷ターズクラブ)/家ドック

7/20(木) R-6会場

40 3000坪の森の中にある人気工務店! カフェや雑貨店、泊まれるモデ ルハウスでファンを生み出しリノベ売上5億円を突破した地域密着戦略

会場:展示ホール内 無料

浜松建設 代表取締役 濱松和夫氏

会場:展示ホール内(R-7) 無料

11:30~12:00 簡易施工 コストも作業時間も半分!壁紙に塗る だけで張り替えたような仕上がりに!

13:00~13:30 簡易施工 発砲ウレタンでラクラク施工! どんな窓でも簡単に断熱化で収益UP BACホールディングス

1日でどこでもトイレを簡単増設 省施工で水回り改修の新提案

クロス上からカンタン重ね塗り! 塗り壁材で時短とデザインUPを実現り 15:15~15:45 簡易施工 既存の窓枠にかぶせるだけのカン

7/20(未) ~12:00 簡易施 既存の窓枠にかぶせるだけのカン

タン施工。カバー工法の決定版!

城東テクノ 13:00~13:30 簡易施工 クロス上からカンタン重ね塗り! 塗り壁材で時短とデザインUPを実現!

13:45~14:15 簡易施工 コストも作業時間も半分!壁紙に塗る だけで張り替えたような仕上がりに! クロスアート 14:30~15:00 簡易施工 発砲ウレタンでラクラク施工! どんな窓でも簡単に断熱化で収益UP

15:15~15:45 差別化建材 1日でどこでもトイレを簡単増設 省施工で水回り改修の新提案 SFA Japan

BACホールディングス

業成長のカギとなる管理職向け特段講座 幹部育成セミナー

7/19(水) 10:30~11:20 5年後の事業継承を見据えた"ナンバー2"育成にお ける3つのポイント ソリューション 代表取締役 長友威一郎氏

11:50~12:40 失敗を恐れる20代が8割!若手の主体性を高めるため

の環境づくりとは

従業員満足度に直結する!幹部に"させる"べき部 下マネジメント術 ソリューション 代表取締役 長友威一郎氏 14:30~15:20 (ワークショップ

産性の向上 会議の質を高めるための"ファシリテーター"テク 組織人事コンサルタント 永坂紗希氏

15:50~16:40 人罪を人財に変える!会社の価値観に共感しない人

組織人事コンサルタント 濱川桃子氏 7/20(木) 10:30~11:20

ソリューション 代表取締役 長友威一郎氏

鄕・リーダー育減 決裁者育成のための"経営者面談"における4つの

11:50~12:40 (ワークショップ) **生産性の向上 意味のない会議をなくすための"ファシリテーター**

9 組織人事コンサルタント 永坂紗希氏

13:10~14:00 -「若手の主体性がない」と感じている人必見・必聴! 当事者意識を持つための環境の作り方

組織人事コンサルタント 濱川桃子氏 14:30~15:20 (ワークショップ)

業務整理から見える部下への適切な"仕事の振り 方"とは 組織人事コンサルタント 永坂紗希氏

15:50~16:40 経営者なら必ず知りたい"ナンバー2"育成するため

の3つのポイント ソリューション 代表取締役 長友威一郎氏

新規ビジネスモデルセミナー 無料

専門店の複合化戦略・地域コングロマリットの全貌 会場:展示ホール内(R-3

13:10~14:00 全国の儲かっている塗装会社150社が取り組ん でいる最新ビジネスモデル

船井総合研究所 塗装ビジネスチーム リーダー 東海聡大氏 船井総合研究所 遠接どジネスチームシニアコンサルタント 田坂嘉之氏 14:30~15:20 競合少の成長マーケット!屋根業態で業績が伸び る理由/屋根リフォーム専門 - モデル

歴別に提集 る理由 雇取ジン 4 二 公式 リー こ アル ・ 船井総合研究所 塗装デジタルチーム チーフコンサルタント 久保教裕氏 アソシェイト 川口慶氏 15:50~16:40 非生産部門が生産人員に!?無競合マーケット&高効率・高 生産性を今からでも実現できる機器交換リフォームとは? 生産性の向上

船井総合研究所 1DayReformチーム リーダー 稲川 茂樹氏 10:30~11:20 高成長を続ける勝ち組リフォーム会社の事業戦略大公開/水廻

リリフォームビジネスモデル・デザインリフォームビジネスモデル 研究所 ムビジネスチーム 矢川魁人氏 船井総合研究所 サフォームビジネスチーム リ ダー 矢川魁人氏

11:50~12:40 たった14/ 月で2.4億円1平均単価2000万円戸 リノイ選業 建リノベーション事業参入法 船井総合研究所 リノベビジネスチーム リーダー 吉川顕氏 リーダー 窓口和輝氏

14:30~15:20 競合少の成長マーケット!屋根業態で業績が伸び 差別化提案 る理由/屋根リフォーム専門店モデル

15:50~16:40

非生産部門が生産人員に!?無競合マーケット&高効率・高 生産性を今からでも実現できる機器交換リフォームとは? 船井総合研究所 1DayReformチーム リーダー 稲川 茂樹氏

参加無料 要事前申込 リノベ工務店サミット 準/17=117

今年も開催!「リノベ工務店サミット」。物価上昇が続 き、新築住宅のハードルは高くなるばかり。中古住宅 を購入したり、実家に住むことを選ぶ生活者も増えて います。しかし、世にあふれる住宅ストックの質はお世 辞にも高いとは言えません。今こそ地域工務店が性能 向上リノベーションに取り組む時です。快適で、経済的 で、未来につながる性能向上リノベーションと、地域工 務店らしい家守り・アフターメンテナンスの今とこれか らを徹底的に議論します。実務者、識者多数参加予定。

Q 新建ハウジング

詳細はこちらから

併催イベント 不動産会社と家主のためのセミナー&展示会

賃貸住宅フェア。2023 不動産オーナーや賃貸仲介・管理会社が来場する、賃貸住宅業界最 大級の展示会。不動産の付加価値を高める設備や建材、資産価値を

維持するためのリフォーム・修繕、不動産会社の業務効率や生産性

を向 L する業務支援システムなど注目の商品・サービスが多く出展

住まい * 介護 * 医療展

介護・医療業界の経営者層が来場する展示会・セミナーイベント。見 守り機器、業務システムを含めた介護DX、AI、給食、リハビリ機器、人 村関連、BCP対策、開設・運営支援、医療機関などがブース出展し、最新商品を紹介します。また、介護医療セミナーでは、2024年介護・医療 ダブル改定、介護DX、UFEなど40以上の講座を無料で聴講可能です。

2023 in 東京



8.24[®] 25[®]

9:30-17:00 9:00-16:00

★場 東京ビッグサイト 東展示棟 1・2・3ホール

ROAD to 2030

つなぐ今 つなげる未来









第44回ジャパン建材フェア 事前来場登録についてご案内

⚠ 入場には必ず事前来場登録が必要です‼

事前来場登録は7月10日(月)スタート予定です

※日時は変更になる場合があります



事前来場登録の手順

① QR コードを読み込む

※ジャパン建材 HP からも登録可能となっております

事前来場登録フォーム▶



OS M OO N ON THE PROPERTY.

▼案内状【裏面】

▼ジャパン建材HP【特設サイト】



② 登録しているメールアドレスを入力

※下記のイベントいずれかに登録された方はその際登録したメールアドレス 2021年3月開催「オンライン展示会」2022年8月開催「第43回ジャパン建材フェア」

②でメールアドレスが該当なしと表示された場合、または新規登録の場合

工務店様:ご紹介販売店様へご連絡ください

販売店様:ジャパン建材営業員へご連絡ください

③メールが届くので、 メール本文に記載のある「認証コード」を入力

- 4必要項目を入力
- **⑤再度メールが届きますのでメール本文に従って** 入場証をダウンロードしてください

※来場時は印刷して会場へご持参ください

〜第 44 回ジャパン建材フェア テーマに込められた思い〜



ROAD to 2030 つなぐ今 つなげる未来

新時代を迎えようとしている今、 何を選び、未来へとつなげたいですか。 「家」ではなく「家の軌跡(ものがたり)」を 提案しよう。

出展者一覧

※出展メーカーは、都合により変更となる場合がございます

アールジェイ(株)/アイカ工業(株)/アイジー工業(株)/アイプライ(株)/アイホン(株)/アイリスオーヤマ(株)/秋田プライウッド(株)/(株)アクセルラボ/朝日ウッドテック(株) 旭化成建材㈱/朝日電器㈱/旭ファイバーグラス㈱/㈱アルシステム/安心計画㈱/㈱イクタ/㈱石蔵商店/石巻合板工業㈱/㈱稲沢鐵工/㈱イベックス (㈱ウッドテック/㈱ウッドワン/栄光加工紙㈱/永大産業㈱/エイム㈱/ AGC 硝子建材㈱/エース企画販売㈱/㈱エクソル/㈱エコパウダー/㈱エコールディー SFA Japan (㈱/㈱) NJS 日本住宅新聞社/エヌビーエル㈱/ FSC ジャパン/エムエフ販売㈱/㈱エルエルアイ出版/オークス㈱/㈱園結び ココデリフォーム オムロン ソーシアルソリューションズ㈱/㈱カナイ/㈱川口技研/河村電器販売㈱/㈱キーテック/北上プライウッド㈱/㈱木下銘木店/㈱キムラ 京セラインダストリアルツールズ販売㈱/クボタ浄化槽システム㈱/クボデラ㈱/㈱グリーンフィールド/㈱グリーンライフ/クリナップ㈱/㈱ GROOVE (株) KS オークラノ (一財) 経済調査会/ケイミュー(株)/コイズミ照明(株)/光洋化学(株)/光洋産業(株)/コニシ(株)/(株) コロナ/(株)サヌキ/ SANEI (株)/(株)サンヨー (株)シーピーユー/(株)シーレックス・ジャパン/篠田ゴム(株)/シャープマーケティングジャパン(株)/城東テクノ(株)/新秋木工業(株)/新コスモス電機(株) スガツネ工業㈱/杉田エース㈱/スリーエステクノ㈱/住友林業クレスト㈱/セイキ販売㈱/セイホク㈱/西北プライウッド㈱/セーレン㈱/ゼオン化成㈱ セブン工業㈱/㈱セブンホーム/セメダイン㈱/㈱創樹社/ダイキン工業㈱/㈱ダイケン/大建工業㈱/㈱泰邦/高島㈱/㈱タカショー タカラスタンダード㈱/田島ルーフィング㈱/立川ブラインド工業㈱/ダンドリビス㈱/㈱ダンロップスポーツマーケティング/長州産業㈱/チヨダウーテ㈱ (株)ツツミ/(株)ティ・エス・シー/ DX アンテナ(株)/ティンバラム(株)/(株)テクノテック/鉄鋼建商(株)/デュポン・スタイロ(株)/天龍木材(株)/東亜コルク(株) (㈱東京 BK 足場/東邦亜鉛㈱/東邦金属工業㈱/特殊梯子製作所侑/トーソー㈱/ TOTO ㈱/東洋テックス㈱/㈱鳥取 CLT /東レ建材㈱/㈱内外/㈱ NAGATA (有)ナガモク/㈱ナスタ/南海プライウッド㈱/日鉄鋼板㈱/ニチアス㈱/ニチハ㈱/㈱日新/日晴金属㈱/日鉄建材㈱/㈱日本アクア (一社)日本 WOOD.ALC 協会/日本化学産業㈱/日本住環境㈱/㈱日本住研/日本ノボパン工業㈱/㈱ノーリツ/㈱ノダ/ハート電機サービス㈱ (株)ハウステック/(株)ハウス・デポ・ジャパン/(株)ハウテック/橋本総業(株)/長谷川工業(株)/パナソニックハウジングソリューションズ(株)/パラマウント硝子工業(株) (㈱パロマ/万協㈱/ BX カネシン㈱/㈱ヒロ・コーポレーション/フクビ化学工業㈱/㈱フジ医療器/不二サッシ㈱/㈱北洲/ボード㈱/ホクヨープライウッド㈱) (㈱ホタルクス/ポラテック(㈱/マグ・イゾベール(㈱/㈱マグエックス/マスプロ電工㈱)/マツ六㈱/マルタカ・サンクス販売㈱/丸玉木材㈱/㈱水上 三菱電機住環境システムズ㈱/㈱三ツワ/(-社)緑の循環認証会議(SGEC/PEFC ジャパン)/みはし㈱/㈱みやちゅう/㈱ミライ/㈱銘林/メガソフト㈱ 木材・合板博物館/森田アルミ工業㈱/森の合板協同組合/大和興業㈱/山梨県/山本光学㈱/吉野石膏㈱/㈱ LIXIL /㈱リビングライフ・イノベーション











リンナイ㈱/ YKK AP ㈱/ YPC ㈱/㈱ワールドコーポレーション/ワンド㈱









ジャパン建材

フェアに関する最新情報をGET! ぜひお友達登録お願いします!

フォローして最新情報をGET! いいね!シェアもよろしくお願いします!

https://jkfair.jkenzai.co.jp/event/7333

第44回ジャパン建材フェア 提案ブース見どころご紹介!!

ਊ会場 MAP∗ィメーシ



会場企画★サステナブル商品を知ろう!



建材スタンプラリー

所定の数のスタンプを集めたらサステナブルな グッズをプレゼント! さらに W チャンスで豪華 景品が当たるチャンス!ぜひご参加ください!

参加メーカー様・ブース

アイカ工業(株)/(株)アクセルラボ/朝日ウッドテック(株) 旭ファイバーグラス(株)/安心計画(株)/(株)イクタ (株)ウッドワン/永大産業株)/ AGC 硝子建材(株) クリナップ(株)/ケイミュー(株)/城東テクノ(株) ダイキン工業(株)/大建工業(株)/(株)タカショー タカラスタンダード(株)/チョダウーテ(株) 東洋テックス(株) / TOTO (株) / ニチハ(株) (株)ノダ/ハウステック(株) パナソニックハウジングソリューションズ(株)

パラマウント硝子工業(株)/フクビ化学工業(株) 不二サッシ(株)/マグ・イゾベール(株)/吉野石膏(株) ㈱ LIXIL / Bulls park /電材市 木質素材エリア(合板・木材)/ JK BASE

| III JK BASE でのご提案

見て・学んで、サステナブルな未来について一歩踏み出しませんか?

環境に配慮した快適な住まいと豊かな暮らしを実現するため、『サステナブル』をキーワードとして 【リフォーム・リノベーション】【環境貢献】【非住宅】に関する展示を行います。





リフォーム・リノベーション

【暮らし方ゾーン】 【性能向上ゾーン】 2種類の躯体をご用意! 今注目の暮らし方やリノベー ション住宅の資産価値を高める 秘訣について徹底解説します!



環境貢献

リノベーション住宅がどのよ うに環境貢献につながってい るのか?

サステナブルな未来について 一緒に考えてみましょう。



非住宅関連

持続可能な会社経営へ 向けた、自社事務所・倉庫の リノベーション提案をはじ め、非住宅の商品を多数ご紹 介いたします!



Д プライベートブランド ブースでのご提案

Bulls park

ジャパン建材のプライベートブランド『Bulls』。 以前は「モノ」を中心に展示していましたが、 今回よりその商品を使うとどんな利便性がある か、どんな生活が手に入るか、潜在ニーズの背 景からわかりやすく空間で表現します。 Bulls ブランドが提供する快適な住まいと理想の

暮らし方を是非体感しに来てください。



電材市

省エネ+スマートホーム▶サステナブルホーム

電材商材を集めたオリジナルセレクトカタログ 『E.COLLE』とこれまで展開している『家電市』 を融合させた『電材市』。

地球環境や生活環境を守りながら、普段の暮ら しを最適に。さまざまな"くらし"を最新の電 気設備でご提案します。



J-GREEN

「J-GREEN」とは、合板・木材製品のエコブラン ドです。合法性等に配慮した製品、環境に優し い製品を選定し、国内外での普及に向け取り組 んでいます。

今回は入口付近にてブースを構え、木材と映像 を使用し、ご来場頂く皆様に『環境への配慮』『未 来の創造』を視覚を通じてご提案いたします。 是非ご覧ください。



シンプルかつ機能的、住宅外観に似合う宅配ボックス

ヴィコ DB / ミース

株式会社 ユニソン

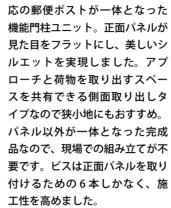
今や当たり前となった宅配ボックス。ユニソンでは荷物が受け取れるとい う機能だけでなくデザイン面にもこだわっています。サイズが大きく目立 つ設備品だからこそ、建築に合わせやすいラインナップを取り揃えました。

ヴィコ DB

ポストと宅配ボックスが一体 となっているので場所を取ら ず省スペースで設置可能です。 化粧扉で鍵の機構を隠してい るので見た目にもすっきり。 また、木目調3色・マット調 3色のカラーバリエーション が建築デザインに調和します。 オプションによる設置方法が 豊富で、壁面埋込み、据え置き、 スタンドなど、設置場所や敷 地の形状に合わせた設置方法 を選択していただけます。







株式会社 稲沢鐵工

ミース





BRIO は、モダンな空間をつくることが可能です BRIO(ブリオ)特許取得商材

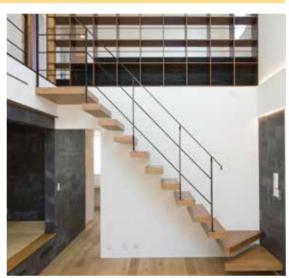
木造建築の可能性を信じ開発。

1段1セットからの受注が可能に。

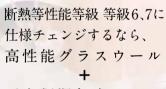
新たな構図の階段空間を。

構造紹介

- BRIO は段板受けの金物を 1 段 1 段セットしていただく 構造です。よって、1段ごとに柱を設置していきます。
- ●新規ご計画の際は住宅の外周にはなるべく避けてご計画 頂きますようお願いします。
- ●金物の固定が必要なので、柱は1本1本抜き差しが出来 るよう、加工をお願いします。また柱の背面にU型の 回転防止金物をまわしますので、柱に切込を入れていだ たくことになります。
- ●構造写真についてはオープンにしておりませんので個別 にご希望ください。







可変調湿気密シート で始めよう!

高い断熱性能と高精度の施工が可能な「太陽 SUNR」に、温暖化が進む日本における夏型結露対 策におすすめしたい"透湿"と"防湿気密"の機能が働 く可変調湿気密シート「太陽SUNRすかっとシート プレミアム の組み合わせをご提案いたします













おなじみの 「太陽 SUN」 をさらに高性能化した 熱伝導率 0.035[w/ (m・K)]、0.032[w/ (m・K)]の2ラインアップ で断熱欠損を防止します。

カッターなどで現場加工を容易に行え、切り口も綺麗

可変調湿気密シート









□ パラマウント硝子工業株式会社







電材課 商品紹介

E.colle

E.colle カタログ vol.4 より掲載!



みまもり機能付きテレビドアホン





玄関先の映像を、自動はたは 動所提供 A SHEET AL B大1,200件 SDカード未帰入時は、子教の呼出し発作をした際に

動画でしっかり保存

◆安心 みはり日前録曲 カメラの前を人が適った時になどに自動で録画を開始。自宅周辺をうろつく不審者の対策に。 動画と写真でしっかり保存。不審な訪問者も、自動録画で安心。

日歌録画を設定していない場合でも、その場で手助録画できます。

01 みはり00自動録画 カメラの前を人が通った時などに自動で録而を開始。 自宅周辺をうろつく不蓄者の対策に 自動展而設定的 動画の録音をする場合は、別売りの マイクロSDカードを挿入してください。



テレビ付きで「見える」安心。 安心が見えるテレビドアホンで、気軽に不審者対策。

TD-SM3010-WSH





カメラ付玄関子機				
	TD DIO			
品番	TD-B10			
電源	モニター付親機より供給			
外形寸法 (mm) (高さ × 幅 × 奥行)	約129 × 97 × 36			
質量	約220g			
使用環境条件	周囲温度:−10℃~+50℃ 湿度:90%以下			
取り付け方法	露出型:JIS1個用スイッチボックス適合			
外観材質	難燃樹脂			
最低被写体照度	1ルクス(カメラから約50cm以内)			
防水性	IPX4*1			
**1:あらゆる方向からの水の飛沫によっても有害な影響を受けないレベル。 ** 商品の仕様は予告なく変更することがあります。				

その他の機能

呼び出し音量調整

呼び出し音量を日中は大きめ、夜は小さめなど、時間帯別に 設定可能。

LEDライト

- - S 玄関子機付属のLEDライトで来訪者を照らし、夜でもカラーで通話ができます。

録画機能

来訪者が呼び出しボタンを押した際、または通話中に録画ボタンを押した際に約5秒間録画します。(microSDカード挿入時) ※夜間のみはり自動録画は赤外線ライトによる撮影の為、白黒での録画となります。

モニター	付親機			
品番		TD-M30		
電源		AC 100V (50Hz / 60Hz)		
消費電力	手動録画モード時	待機時:約1.5W 動作時:約6W		
	自動録画モード時	待機時:約5W 動作時:約6W		
外形寸法 (mm) (高さ × 幅 × 奥行)		約169×129×29		
質量		約420g		
使用環境条件		周囲温度:0℃~+40℃ 湿度:90%以下		
画面表示		約4.3型カラー液晶ディスプレイ		
通話方式		音声交互自動切替方式		
取り付け方法		露出壁掛け(壁掛け金具付属)		

快適住実の家 会員様限定 オンラインセミナー



ROAD to 2030

みらい創造研修会

◆セミナー内容

住宅業界はこれから2025年、2030年に向け大きな 転換が進んでいきますが、この2023年はその大きな 分岐点となる非常に重要な時期となります。これらの 大きな変革を乗り切るため、今回の4回シリーズの研 修では、「情報力」や「業務・施工力」「営業・商品 カ」などについて、より実務的な内容を解説してまい ります。



清水英雄事務所株式会社 講師 代表取締役社長 清水 大悟 氏

インテリアデザイン科/ 建築学科を経て 住関連総合コンサル会社、清水英雄事務所株式会社入社

◆セミナースケジュール ~連続受講をオススメします!~

開	催日		内	容
	/13 (木) 00~ [150分]	人財育成編	~顧客にも社	社員にも魅力ある会社づくりを!~
3 - /	/ 8 (火) 00~ [150分]	業務改革編	~業務の"最近	適化"を図って、より強い組織を作ろう!~
4	12 (火) 00~ [150分]	販促強化編	~変化した市	市場に対する営業方法をズバリ解説!~

※第1回は6月13日に終了いたしました。

◆参加費用

¥ 10,000 (税別) / 1回受講あたり

◆注章事項(全セミナー対象)

※当セミナーは快適住実の家会員模別度となっております。
※セミナーメニューについては、予告なく変更する場合がございますので予め ご了承ください。 ※お申込み方法などその他不明点は弊社担当営業所までお問い合わせください。

◆お申込み期限

第2回 : <u>7月10日(月)</u> ***

各セミナー: 各開催日の3日前 *で

第3回 : <u>8月 3日(木)</u> *で 第4回 : <u>9月 7日 (木)</u> *で

お申込みなどの詳細は ジャパン建材各営業所までお問合せください

合板 天気図



ジャパン建材 合板部 部長 猪爪 清和

新設住宅着工戸数

2023 年 4 月 は、67,250 戸(前 年同月比 11.9%減)で 3 カ月連続の 減少となった。その内、木造住宅は 37,177戸(前年同月比 6.3%減)で 13 カ月連続の減少。季節調整済年率 換算値は77.1万戸で前月比12.1%減、 **先月の増加から再びの減少となる。**

利用関係別では、持家が 18,597 戸 (前年同月比 11.6%減) で 17 カ月連 続の減少、貸家は28,685戸(同比 今後の見通し 2.8%減)で26カ月ぶりの減少、分 譲住宅は 19,701 戸(同比 21.8%減) で3カ月連続の減少となった。分譲の 内訳は、マンションが 7,233 戸(同 比 43.0%減) で 5 月ぶりの減少、戸 建ては12,362戸(同比0.8%減)と 6 カ月連続の減少となった。

貸家、持家及び分譲住宅が減少した 少となった。

国内・輸入合板の供給量

4月の国内合板生産量 19.5万㎡ (前 月比 100.3%、前年同月比 74.1%) と発表された。その内、針葉樹合板 の生産量は19.1万㎡(同比99.8%、 74.1%) となり、出荷量は 20.0 万㎡ (同比 103.6%、79.4%) で在荷量は 15.9 万㎡となった。

輸入合板の4月度入荷量は15.1 況が続くと思われる。

万㎡(前月比96.3%、前年同月比 62.5%)となった。国別入荷量は、 マレーシアが 2.9 万㎡、インドネシア が 5.4 万㎡、中国が 4.3 万㎡となって

2023年入荷量累計では、マレーシ アが前年比 49.4%、インドネシアが 64.2%とかなり入荷が少ない状況に なっている。

国内針葉樹合板は先月同様に低調な 荷動きである。メーカー各社は相場の 下落を避けるように減産を表明し働 きかけているが、現実として依然安値 が聞こえており、弱基調は払拭されな い。在荷量が増加し需要の手ごたえが 薄いことから先安観につながり、市場 は様子見となっているので、メーカー ため、全体で前年同月比 11.9%の減 が建値をしっかり維持できるかが焦点 になっている。

> 輸入合板は、入荷量の減少により過 剰とされていた首都圏港頭在庫も調整 されてきている。その影響で品薄のア イテムが出ており、価格も安値は払拭 された展開である。為替の動向は無視 できないが、荷動きにかかわらず輸入 材のコストは上昇傾向にあると考えら

国内合板、輸入合板で居所の違う状

