



- CONTENTS**
- リフォームする方必見！「先進的窓リノベ事業」…p.1
 - 【省エネ】商材ご紹介!!…p.2
 - トップ対談…p.3
 - 第25回東京ジャパン建材会 総会／JKHD 未来研究所「バレンタイン特別イベント」…p.4
 - JK 木造建築グループ 施工事例紹介…p.5
 - 商品情報…p.6
 - イチオシ！Bulls／電材課 商品紹介 E.COLLE…p.7
 - 快適住まいの家 会員様限定 豪華セミナー 2本立て！／合板天気図…p.8

リフォームする方必見！ 「先進的窓リノベ事業」

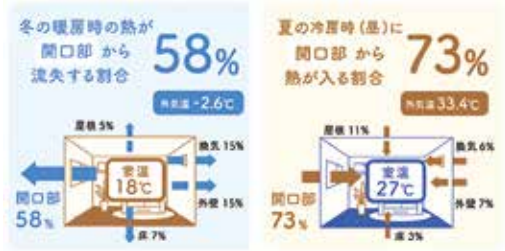
■住宅省エネ 2023 キャンペーンって？

「住宅省エネ 2023 キャンペーン」とは、2050 年カーボンニュートラルの実現に向け、住宅の省エネ化を支援するために創設された事業の総称です。それぞれの概略は右表のとおりとなっています。

■【先進的窓リノベ事業】について

【先進的窓リノベ事業】の概要については、経済産業省・環境省の作成している資料（右表）をご参照ください。なぜ窓のリフォームに限定したのでしょうか。そこには脱炭素社会の実現に向け日本の住宅事情が抱えている問題があります。

ご存じのように、**脱炭素社会**に向け「**家庭部門において、2030 年度には 2013 年比で 66%削減すること**」が盛り込まれています。しかもその排出量の約 5 割は「冷暖房」と「給湯」が占めており、重点的に取り組む必要があります。冷暖房による二酸化炭素の削減には、「①住宅の断熱性能を高めること」と「②開口部の熱の流入を改善すること」が重要です。我が国の住宅における開口部は、「**アルミサッシ+単層（1 枚）ガラス**」の組み合わせが約 7 割（環境省試算）にも及ぶとされています。今回の事業をきっかけに、自宅の窓を「**高断熱サッシ（樹脂サッシ+複層（2 枚以上））**」に交換することで二酸化炭素の削減に貢献することが可能と考えられています。しかも断熱性能の高い商品を採用した場合は、より高い補助を受けることができます。そのため、今回の事業は、その部分に注力したものとなっています。



■注目する理由は？

窓の取り替えは【こどもエコすまい支援事業】でも可能ですが、なぜこの事業が注目されているのでしょうか。その理由は、「**【こどもエコすまい支援事業】に比べて、補助額が大きいこと**」・「**窓の性能で補助額が大きく変わる**こと」にあります。補助額の上限は上記に記載したとおり、【こどもエコすまい支援事業】が断熱改修・設備など諸々含めているのに対し、【先進的窓リノベ事業】は窓だけの金額になります。性能による補助額の差についても、【先進的窓リノベ事業】では補助額が大きく変わります。

2050 年のカーボンニュートラル実現に向け、国は「住宅省エネ 2023 キャンペーン」として 3 つの支援事業を立ち上げています。今回はその中の一つである【先進的窓リノベ事業】についてお話しします。リフォーム限定の補助事業ではありますが、注目度抜群の事業となっています。ジャパン建材(株)は、今後もこの事業について積極的に情報発信してまいります。

事業名	予算額	新築		リフォーム	
		補助対象	上限額	補助対象	上限額
こどもエコすまい支援事業	1,500 億円	持ち家 ※1	100 万円 / 戸	持ち家・賃貸等	5 万円 ～ 60 万円 ※2
先進的窓リノベ事業	1,000 億円	対象外	対象外	持ち家・賃貸等	5 万円 ～ 200 万円 ※3
給湯省エネ事業	300 億円	持ち家・賃貸等	5 万円または 15 万円 ※4	持ち家・賃貸等	5 万円 または 15 万円 ※4

住宅省エネ 2023 キャンペーン ホームページの内容を元に作成

※1…世帯属性制約あり（子育て世帯、若者夫婦世帯）
※2…工事内容と世帯属性による
※3…工事内容による
※4…設置する給湯器に応じる

先進的窓リノベ事業の概要

- ・住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業：経済産業省
- ・断熱窓への改修促進等による家庭部門の省エネ・省CO2加速化支援事業：環境省

令和4年度補正予算：1,000億円

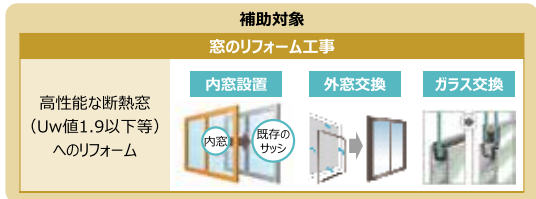
1 制度の目的

既存住宅における熱損失が大きい窓の断熱性能を高めることにより、エネルギー価格高騰への対応（冷暖房費負担の軽減）や、2030年度の家庭部門からのCO2排出量約7割削減（2013年度比）への貢献、2050年ストック平均でZEH基準の水準の省エネルギー性能の確保への貢献を目的とします。

2 補助対象

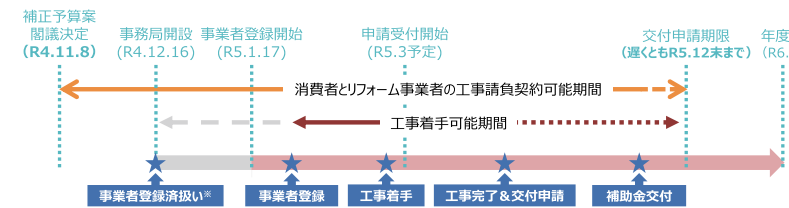
高い断熱性能を持つ窓への改修に関する費用の1/2相当等を定額補助（上限200万円）（リフォーム事業者が申請し、住宅所有者等に全額還元）

※補正予算案閣議決定日（令和4年11月8日）以降に契約を締結し、事業者登録後（こどもみらい住宅支援事業の登録事業者は、事務局開設日（令和4年12月16日）（開設日以降に登録申請した場合は、その申請の日）以降）に着工したものに限る。



		補助額の例		
		例：戸建住宅・低層集合住宅		
	グレード	大きさの区分		
		大 (2.8㎡～)	中 (1.6～2.8㎡)	小 (1.6㎡未満)
内窓設置	S S	124,000	84,000	53,000
	S	84,000	57,000	36,000
	A	69,000	47,000	30,000
外窓交換	SS	183,000	136,000	91,000
	S	124,000	92,000	62,000
	A	102,000	76,000	51,000

3 手続き



詳細はこちら（先進的窓リノベ事業 事務局HP）



<https://window-renovation.env.go.jp/>

※既にこどもみらい住宅支援事業（国交省）の事業者登録をしているリフォーム事業者は、今後所定の手続きを踏むことを前提に12月16日時点で事業者登録済扱いになり、工事着手が可能で。

住宅省エネ 2023 キャンペーン ホームページより

■注意事項

【先進的窓リノベ事業】は、**事業者登録と工事契約後の着手**が条件になっています。また、「玄関ドア」についてはこの事業の対象にはなりませんので補助金活用の際は【こどもエコすまい支援事業】を併用することになります。その際、補助金活用の最低金額もありますので注意しておきましょう。ご不明な点はホームページ（<https://window-renovation.env.go.jp>）でご確認ください。 ※上記 QR コードでも閲覧可能です。

リアルな木質感を実現した環境に優しい人工木デッキ材

Bulls

ハイブリッドデッキ II

再生材料を使用 78%
木材、プラスチック
第 22 137 022 号

デッキに最適！

自然な美しさと人工の逞しさを兼ね備えたハイブリッド素材。

自然な風合い 天然木のような温もりが感じられるリアルな木質感を再現。	高耐候性・耐腐朽性 天然木と比べて、経年劣化による変色や色あせを少なく抑え、腐食が起りにくく白アリの被害にも強い。	割れに強く 施工性に優れる 無垢形状のため、中空材に比べ衝撃による割れに強く木材同等の加工ができ施工性に優れる。
キズが目立ちにくくメンテナンスも容易 表面にリブ加工を施し汚れやキズが目立ちにくく、キズは紙ヤスリで補修可能。	安心安全なノンホルムアルデヒド 有害物質やホルムアルデヒドが検出されない人と環境に優しい安心安全な商品。	

■カラーバリエーション

- サンドブラウン (SB)
- チャコールブラウン (CH)

【省エネ】 商材ご紹介 !!

2050 年カーボンニュートラルの実現に向け、家庭部門の省エネを強力に推進するため住宅の断熱性の向上や高効率給湯器の導入等の住宅省エネ化を支援する「住宅省エネ 2023 キャンペーン」が創設されました。今回はその中の“先進的窓リノベ事業”“給湯省エネ事業”にフォーカスし、対象商品をいくつかご紹介します！

今ある窓に “ プラス ” するだけ。
窓が変わると、心地よさも変わる



窓から省エネ
今なら国の補助金で最大 200 万円！
最大 50%還元 ※制度の適用には条件があります

TOSTEM

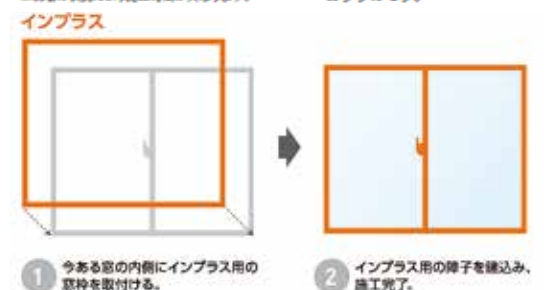


生まれる空気層
インプラスを取付けることで、今ある窓との間の空気層が断熱効果や防音効果をうみだします。

樹脂製内窓
インプラスはアルミの約1/1000の熱伝導率の樹脂でできているため、高い断熱効果と防音効果を発揮します。

1窓あたりの取付けは
約 **60分**
※現場の状況により施工時間が異なります。

今ある窓の内側に窓を取付けるだけでなので工事に費やす時間は1窓あたり約60分。戸建て住宅だけでなく、マンションにもおすすめです。



マンションでも OK です。

ハイブリッド給湯システム ユコア HYBRID N3 NORITZ

／ノーリツのハイブリッド給湯システムなら／

お客さまの生活パターンにあわせて、最も効率のいいタイミングと湯量でお湯をつくります。
無駄がないからお財布にもやさしい「スマート制御」



／年間給湯・保温光熱費を大幅削減／



太陽光発電と併用すれば、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH) の達成にも大きく貢献します！
給湯省エネ事業で補助金も受けられます！



株式会社 原川

【会社概要】
本 社 静岡県浜松市東区将監町 30-12
創 業 1957 年（昭和 32）
原川ベニア店
設 立 1981 年（昭和 56）
株式会社 原川
資 本 金 1,000 万円
従業員数 22 名（2023 年 2 月現在）

【事業内容】
・住宅建材販売、木材販売、プレカット
・外装材販売施工、屋根材販売施工
・システムキッチン・システムバス販売施工
・リフォーム工事全般
・エクステリア工事
・太陽光発電販売施工
・家庭用エレベーター

代表取締役社長
原川 誠 様
はらかわ まこと



【プロフィール】
1955 年（昭和 30） 浜松市生まれ
1978 年（昭和 53） 駒澤大学卒業
株式会社 原川に入社
2000 年（平成 12） 代表取締役社長に就任

専務取締役
原川 哲 様
はらかわ さとし



【プロフィール】
1987 年（昭和 62） 浜松市生まれ
2010 年（平成 22） 日本大学卒業
ナイス株式会社に入社
2013 年（平成 25） 株式会社 原川に入社
2021 年（令和 3） 専務取締役に就任



<http://www.harakawa.jp/>
詳細はこちらから▲



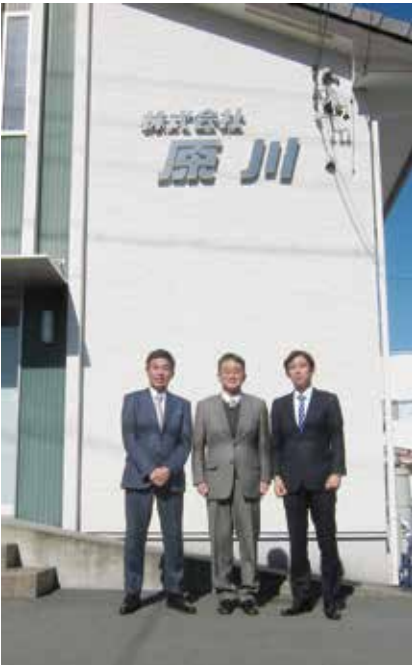
伝統と革新を掛け合わせて「三方善し」を貫いています。

創業から 65 年

小川 ご創業の経緯から聞かせてください。
原川社長 昨年他界した父、恒二の実家は鏡台や針箱を作る木工店でしたが、ベニヤ板製造を始めた親戚から勧められて、祖母がベニヤ板販売会社を静岡市内で立ち上げました。父たち兄弟もそこで働いていましたが、五人兄弟の次男だった父は、祖母から独立を勧められたそうです。それを契機に周辺の土地を調べ、発展が見込める浜松市に来て原川ベニア店を創業しました。
小川 それが今から 65 年前のことですか。
原川社長 はい。祖母の支援を受けての独立でしたが、お客様ゼロからの出発でした。
原川専務 今は実家になっている下池川町の創業の地は、坂の下に位置しています。その坂を祖父夫婦で力を合わせてリヤカーを押して登った、と聞いています。

スムーズに櫓を繋ぐ

小川 原川社長は、学業を終えてすぐ、こちらに入社されたんですね。
原川社長 はい、合板製造販売会社での修業を予定していましたが、オイルショック後の建材業界不況で修業は諦めました。
小川 物心ついた頃から後を継ぐ意識をおもちだったのでしょうかね。
原川社長 はい、現本社地に移転するまで自宅のすぐ前が会社で、大人たちがベニヤ板を運ぶ中で遊びながら育ち、ゆくゆくは会社を継ぐだろうと思っていました。
小川 原川専務は、ナイスさんで修業後、こちらに入社されたんですね。
原川専務 はい、4 年間、営業を経験させていただきました。
小川 原川専務も物心ついた頃から、ゆくゆくは後を継ぐ自覚をおもちでしたか。
原川専務 そうですね。小さい頃から会社に遊びに来ていましたので、漠然とですが、いずれは祖父も父も働いている会社に入ろうと思っていました。
原川社長 私たちも後を継ぐことについては特に何も言いませんでした。ただ、高校卒業後の進学先を話し合う中で、建築系へ進んではどうかとアドバイスをしました。
小川 二級建築士資格をおもちですね。
原川専務 資格は取っておくべきだろうと、原川入社後に一念発起して取得しました。



小川 こちらで最初のお仕事はどのような内容でしたか。
原川専務 部門ごとにいる営業マンについて仕事内容を把握することから始めました。そこから配達、お客様訪問にも同行しながら、長年の経験で培った営業マンの仕事の進め方やノウハウなど教えてもらいました。
小川 まずは修業しながら、社内のこと、お客様のことを把握されていたんですね。今は、どのようなお仕事がメインですか。
原川専務 どうすれば働きやすい環境にしていけるかを考えること。同時に、私が所属している団体の異業種交流などから得た当社にプラスになりそうな情報を社内に伝えていくこと。更に私を窓口として始まった新しい仕事については、私が責任をもって遂行しています。
小川 すでに経営全般を担い、更に新しい業容の可能性も俯瞰していらっしゃるということですね。

推進力を得て業容拡大

小川 原川社長が入社された頃の年商はどのくらいでしたか。
原川社長 確か 4 億円～5 億円でした。
小川 今の売上規模になったのは、いつ頃のことですか。
原川社長 現在は年商 11 億円～12 億円、この規模になったのは 5、6 年前です。
小川 ずっと右肩上がりで成長を続けてこられたのですね。
原川社長 あまり大きく伸ばしてもいませんが、深い谷もなく、おかげさまでここまでほぼ順調にきました。
小川 お客様の規模感はいかがですか。
原川社長 年間 150 棟ほどを手掛けるお客様、50 棟～60 棟のお客様が中核を占めています。また年間 1、2 棟のお客様の多くは、こだわりの注文住宅を手掛けています。
小川 外壁・屋根工事を始められたのには、何かきっかけがありましたか。
原川社長 かつてこのエリアには下地材の上に板金、いわゆるトタン板を張る外壁の家が多くありました。その関係で窯業系サイディングに切り替わるのも早かったと思います。当社は他に先駆けて旭硝子（現・旭トステム外装）さんのトップシヨップになり、無塗装板 12mm、柄が 3、4 種類の窯業系初期の外壁材を在庫して始めました。それまで板金工事をお願いしていた協力業者さんも快く窯業系サイディングに取り組んでくれて、順調に受注を伸ばすことができました。
小川 地域性や時流のみならず、人との繋がりが業容拡大の大きな要素になっているということですね。
実は、私どもの水まわり施工部隊「JK エンジ」も、専門的なノウハウと豊富な経験をもつ人たちが中途採用で入社してくれたおかげで実現した部門です。
因みに、現在の材工売上が全体に占める割合はどのくらいですか。
原川社長 外壁・屋根工事を入れると、約 4 割を占めています。

イノベーションが不可欠

小川 新築住宅で収益を上げている工務店様は、リフォームは手間暇かかるので敬遠しがち、と聞きます。日本の住宅市場はまだまだ新築需要重視ですが、先々を考えるとリフォームのあり方そのものも見直していくべきではないでしょうか。
省エネルギーフォームに向けて国も推奨体制に

入っています。また、年間全国で 80 数万戸の新築需要に減少する中で、その受け皿として期待したいのはリフォーム市場、非住宅の木造・木質化市場との思いで、いろいろな準備を進めてきています。
住宅業界はどう変わっていくべきか、また変わっていく方向性に対して、どのような業態に整えていくべきか、イメージをおもちですか。
原川社長 今も新築需要が当社の売上の大半を占めています。とにかく生き残ること、これがまず一つ。そのためには新築受注で 1 棟に必要な資材全てを受注させていただいてボリュームを上げていくような取組みに注力していくべきだろうと思います。
同時に、建築会社様や住宅会社様のところで対応できないリフォームをより積極的にお手伝いさせていただきたいと考えています。
原川専務 加えて、これまでは主にお客様の課題に添えていく形でしたが、お施主様の欲求を満たす提案が必要だと思います。
例えば、ホームシアターがある家、サウナがある家など、自宅で趣味の世界を実現する商品が増えている時代なので、お施主様の趣味嗜好に対応するだけでなく、こちらから提案できるようにになれば、違う商売になっていくのではないかと思います。
小川 基本的に我々の商売は B to B でプロユーザーのニーズに添えてきてはいます。今のお話は、多様化する施主様ニーズに応えるだけでなく、こちらから積極的に自己実現に繋がるような新しい住まい方の提案に努めるということとで、そこには B to C の要素が含まれますね。
原川専務 あくまでも当社は、お客様のお手伝いをする形の提案を考えています。
小川 すでにそのような提案を得意とするお客様がいらっしゃるのですか。
原川社長 屋上庭園造りといった提案もされて、受注を伸ばしていらっしゃいます。
原川専務 私は異業種の経営者の方々とお話する機会が多くあり、そうした場で当社が扱っている資材の用途拡大に繋がるようなお話などもいただいています。
最近では個室サウナのお話や事業再構築補助を受けられた方からのお話などがありました。
小川 面白そうですね。
原川専務 異業種交流は、雑談の中から新しいアイデアが生まれてくるとても面白い場で、同時に、社内をまとめて引っ張っていくために必要な従業員の琴線に触れるような言葉に出会える機会にもなっています。
小川 私は外から入った人間なので特に感じるのですが、同じ業界の中だけで考えているのに比べ、外の世界の方々と交流する遊び感覚の雑談の中からのほうが、斬新な着想が生まれてきやすいような気がします。
イノベーションは、発明することではなく、今ある技術や価値を掛け合わせて新しいサービスにすることだと言われます。日本人は得意ではないかもしれませんが、そういうシーズやニーズは増えています。
私ども本社には木構造建築室を設けていて、グループ企業で構成する JKHD 木造建築グループと連携して適材適所の木構造設計・木材供給・施工に取り組んでいます。これまでさまざまな実績を重ねて知見を蓄積していますので、ご提案、ご担当の後方支援も可能です。ぜひお声がけください。
原川社長 非住宅木造の案件では、当社はプレカットを受注しています。これまで建材を主体にしてきましたが、材木店で経験を積んだ担当者が入ってくれましたので、これから

徐々に木材にも力を入れていこうと思います。
小川 木材に精通した方との時宜にかなうご縁に恵まれ、先が楽しみです。
これから生き残っていくために、原川専務が手掛けていらっしゃるようなイノベーションにどんどん取り組んでいくべきだと、私も思います。
同時に、住宅価格そのものだけでなく、その家に住むためのエネルギーコストを中長期的な上昇を踏まえて考えることも重要です。エネルギー効率を高めた ZEH の家にすることで住宅ローンを支払い終わる 30 年後にも資産価値のある住宅にしていこうこと、これも大事な視点だと思います。
私どもも、そうした試みのお手伝いもしていきたいという強い思いをもっています。

仕事の幸福感的創造

小川 ところで、原川専務の下に営業をまとめる責任者がいらっしゃるのですか。
原川社長 営業担当が全員責任者というフラットな組織にしていまして、ちょっとしたものは営業が自分で配送もします。
原川専務 ピラミッドになっていない組織は他所にない特色だと思います。そこが、全員が頑張ってくれる長所ですが、受注を増やせば忙しくなるので、働く環境としてこのままで良いのか、課題も感じています。
小川 フラットな組織は自己裁量が高くなり、風通しも良くなる長所があります。一方、原川様という大きな船の目指す先やビジョンが乗組員である従業員の皆様に伝わりにくいのが短所かと思います。
原川専務 当社は、創業以来、「売り手善し」、「買い手善し」、「世間善し」の「三方善し」をモットーとして大事にしています。
小川 近江商人の経営哲学ですね。
原川社長 それを父から学んだ先輩から後輩たちへと伝えられていたものを、創業 60 周年の時に企業理念として制定しました。
原川専務 私たちは「三方善し」の精神を持ち、住生活産業を通じて明るく豊かな社会づくりに貢献する企業を目指します、というのが企業理念です。その中で「三方善し」をより具体的に【人の喜びを創造】【地域の発展に貢献】【仕事の幸福感的創造】として方向性を示しています。
原川社長 お客様はじめ当社に関わるすべての皆様に喜ばれ、感動していただくことを第一に考える【人の喜びを創造】の観点から当社社員を中心に 2 か月に 1 回の研修会を開いています。今回は、今話題の「建築業界の DX で何ができるか」がテーマです。
原川専務 先ほどお話に出たイノベーションなどの考え方など、業界内に限定しないテーマで、一緒に学んでいます。
一方社内に向けては、「働くことで幸福感が得られる活気溢れる職場環境を整えます。」としていますので、営業担当を二人一組にしてフォローできる態勢にすることも、将来的には必要になるかもしれません。
小川 働き方改革に関する 2024 年問題から建材物流に携わるドライバーが減少し、圧倒的なコストアップで深刻な状況になるのではないかと危機感を抱いています。そこに対して、私どもに何ができるのか、またコストアップ分をどう転嫁できるかを考えているところです。皆様と課題を共有しながら、住宅・建材業界のより良い姿を目指していきたいと思っています。
将来を見据えたイノベーションなど興味深い話を聞かせていただき、本日は、ありがとうございました。

2023（令和5）年1月24日 第25回東京ジャパン建材会 総会

業界最大規模を誇るジャパン建材のお客様会、1都9県に会員・賛助
会員合計446社を擁する「東京ジャパン建材会」による新年恒例の
総会が、3年振りに帝国ホテル 東京にて開催されました。

開会の辞
副会長
有限会社 染谷材木店
代表取締役
染谷 重明 様



「2021（令和3）年、2022（令和4）年
はオンライン開催となりましたが、本
年は3年振りに帝国ホテル 東京で第25
回東京ジャパン建材会 総会を開催する
ことができました。
久しぶりに皆様と様々な意見交換を行
える事を楽しみにしております」と声
高らかに開幕いただきました。

副会長挨拶
副会長
株式会社コバヤシ
代表取締役
池田 昭義 様



「中々、業界の先行きが見通せない、経
営のかじ取りが難しい中でも、住宅の
省エネ性の向上に関する政策をお客様
が活用できるようサポートすることや、
ビジネスを通じたSDGsへの取組みが、
今年はチャンスになると思います。私
たち東京ジャパン建材会も進化してい
かなければならないと考えています。
そのためにも本日まで出席の皆様の一層
のご支援を賜りますようお願いします」
とご挨拶いただきました。

賛助会員代表挨拶
吉野石膏株式会社
代表取締役社長
須藤 永作 様



「資材価格の上昇、これに伴う住宅価格
の上昇、さらには住宅ローン金利の上昇
と、今年は昨年に比べて厳しい状況にな
ると思われます。そのような中で我々
は、ジャパン建材様の企業理念でありま
す『快適で豊かな住環境の創造』をとも
に目指し、機能性の高い商品を市場に投
入していくことによって、市場拡大に努
め、お客様のお役に立てる製品やサービ
スの提供・供給に取り組んでまいりたい
と思っております」と、力強いメッセー
ジをいただきました。

ジャパン建材挨拶
ジャパン建材株式会社
代表取締役 社長執行役員
小川 明範



「建築資材価格高騰による住宅価格の大
幅な上昇、金利政策の転換で住宅ロー
ンが使えなくなることにより、消費マ
インドの冷え込みが予想されます。こ
うした事態を食い止める策として既存
住宅を活用。更には、住宅のエネルギー
コストを抑制する断熱・省エネ対策の
提案、地域連携や企業連携で職人不足
解消の制度を創り上げるなど、日本の
住宅市場の創造や、住まい手が喜んで
くれる家づくりの信念を今一度持ち、
目標をもって変化に対応して参ります」
と抱負を述べました。

閉会の辞
株式会社ノダ
首都圏関東ブロック長 兼 東部ブロック長
下賀 康弘 様



「3年振りのリアル開催がようやく叶い、
実施することができました。東京ジャ
パン建材会の益々の発展と、本日お集りの
皆様のご健勝・ご隆盛を祈念いたしまし
て第25回東京ジャパン建材会 総会を閉
会させていただきます」と閉幕いただき
ました。



懇親会



JK ホールディングス株式会社 代表取締役社
長 青木慶一郎による挨拶で開幕、東京ジャ
パン建材会 長岡支部長 株式会社志田材木店
代表取締役 志田喜弘 様による乾杯、賛助会
員を代表してニチハ株式会社 代表取締役社
長 吉岡成充 様による中締めと、和やかな雰
囲気で懇親会が行われ親睦を深めました。

Valentine's Day EVENT

@JKHD未来研究所



2月14日(火)、新宿パークタワー OZONE6階にある
「JKHD未来研究所」にてバレンタイン特別イベントを
開催いたしました。首都圏エリアを中心にたくさん
のお客様に足を運んでいただき、バレンタインならではの
お菓子のプレゼント企画やクロスワード企画で場内は
賑わいと展示商品などの質問などで活気が溢れていました。



ジャパン建材
× 通 商
× キーテック

JKHD
未来研究所
東京/ヨールーム

〈住 所〉東京都新宿区西新宿 3-7-1
新宿パークタワー OZONE 6 階
〈アクセス〉
・JR「新宿」駅南口から徒歩約 12 分
・都営新宿線「京王新線新宿」駅から徒歩約 10 分
・京王新線「初台」駅から徒歩約 6 分
・都営大江戸線「都庁前」駅 A4 出口から徒歩約 8 分
・小田急線「参宮橋」駅から徒歩約 10 分
〈営業時間〉10:30 ~ 18:30
〈休 館 日〉水曜日（祝日除く）、年末年始、夏期休館あり
〈予 約 先〉03-6258-0360 / future.labo@jkhd.co.jp



JK木造建築グループ 施工事例紹介

JK 木造建築グループは、総合力を発揮する「トータルシステム」で、皆様のお手伝いをしています!!
ジャパン建材では、木構造建築室を中心に、木構造建築物の構造設計から施工管理まで、中大規模木造建築をサポートいたします。

NX 羽田ビル

「NX 羽田ビル」は株式会社 NJS のインスペクション事業^{※1}の拠点として整備され、東京都大田区に建設されました。

株式会社 NJS におけるインスペクション事業の位置づけとしてカーボンニュートラル、気候変動への対応などを掲げています。

「NX 羽田ビル」は事業の位置づけにふさわしくカーボンニュートラル時代に対応した“環境先進ビル”を目指し、省エネ型設備の導入と太陽光発電設備等により消費エネルギー 75%削減を実現し、ZEB^{※2} (net Zero Energy Building) 認証を取得しました。

また、木質の構造材 (CLT 材) や梁の一部に構造用集成材を利用することで環境に配慮した設計となっています。同社の事業である上下水道等の公共施設でも木材の導入が進められており、当建物は試験的施設の意味も持っています。

当社は“環境先進ビル”実現のため、CLT と集成材の設計協力及び施工に携わらせていただきました。

建物外部は白と黒のモダンな感じを持ちながら、アクセントとして木材が協調されています。また内部は、木梁の現しや天井面の木質化や鉄骨梁を白系にすることで執務環境を心地良い空間に仕上げております。

当建物は、鉄骨造と木造のハイブリット構造となっており、今後の木材自給率の底上げには、このような異種構造のなかに木造をどれだけ組みこむことができるかが重要ポイントになってくるでしょう。

※ 1…DX 技術を活用してインフラ施設の点検・調査・診断を行う事業。
※ 2…Net Zero Energy Building (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のこと。



NX 羽田ビル 建物概要

構造：鉄骨造 + 一部木造 3F

延 べ 床：約 886㎡

施 主：株式会社 NJS

設 計：株式会社梓設計

施 工：サンユー建設株式会社

CLT 材 積：49.6㎡ (サイプレス・スナダヤ)

集成材材積：13.7㎡ (厚浜木材)



構造計画・構造設計・積算・部材加工・建方施工

〒136-8405
東京都江東区新木場 1-7-22 新木場タワー 6 階
TEL:03-5534-3719 FAX:03-3521-1780

ジャパン建材株式会社 木構造建築室



photo susumu KOSHIMIZU©

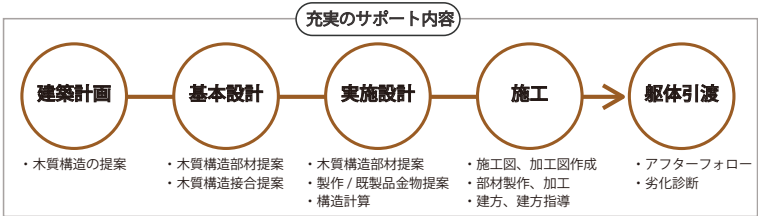
現代の最新技術と自然の融合が、 木肌と構造表現の美しさに表れます

適材適所設計を実現

多様な木造建築を扱っており、設計に最適な部材を用いた適材適所設計が可能です。公共施設への地場産材の活用や、構造設計事務所としての設計サポートも行います。先進的な鉄骨造や鉄筋コンクリート造との混構造設計にも対応いたします。

中大規模木造建築への柔軟な対応

ファブリケーターとしての役割から製造・加工した部材の施工も実施。またご要望に応じて施工支援を行います。



居住性向上と光熱費削減に高断熱性能を・等級6・7を目指すなら 高性能フェノールフォーム断熱材「フェノバボード」

フクビ化学工業株式会社



フェノバボードは、業界最高クラスの断熱性能 $<0.019W/(m\cdot K)>$ を有する高性能フェノールフォーム断熱材です。薄くても十分な断熱性能を持っているため、住宅の高断熱化にもおすすめです。

- 1. 高い断熱性能** 微細な気泡に高断熱ガスを密閉することで高い断熱性能を実現
- 2. 性能の長期維持** 気泡内の断熱ガスが抜けにくいいため、断熱性能を長期間保持
- 3. 安心の防火性能** 燃焼時にも表面が炭化するだけで燃え広がりにくい性質を持つ



動画はこちら



水まわりの掃除負担を減らし、毎日をもっと豊かに ウルトラファインバブル給湯器



リンナイ株式会社

業界初！ウルトラファインバブル発生装置を給湯器（エコジョーズ）に搭載。

POINT
01

大掛かりな工事不要で、家中の水まわりが
ウルトラファインバブル入りのお湯に！

POINT
02

汚れの原因菌を減少させたり、
汚れが付きづらくなることが実験で確認されました！

ウルトラファインバブル給湯器の
洗浄効果の検証

さらさらと比べて汚れが洗い流されやすくなり、
排水管を清潔に保つことが期待できます。

専用サイト
はこちら実験映像は
こちら

- 業界で初めて、ウルトラファインバブルを発生させるガス給湯暖房用熱源機、ガスふろ給湯器、ガス給湯器を2022年10月1日に発売しました。
- ウルトラファインバブルとは、直径1マイクロメートル未満の微細な泡で、細かい隙間にある汚れを落とす作用があり、その洗浄効果からあらゆる分野で活用されています。
- ウルトラファインバブル給湯器を使用すれば、浴室や洗面所、キッチンなどで気になる水まわりの汚れや水垢が付きにくくなり、日々の掃除負担の軽減が期待できます。
- リフォームの場合でも、ガス給湯器を取り替えるだけで工事が完了し、大掛かりな水道配管工事の必要はありません。



Rinnai

【ラインアップ】
ガス給湯暖房用熱源機
ガスふろ給湯器
ガス給湯器

人とくらしを木でつなぐ

NODA

2023.04
Debut!

Canaeru

カ・ナ・エ・ル

あなたらしさを新しくする

自分らしい「住まい」をCanaeru、3つのマテリアルシリーズ



さまざまなライフスタイルに快適にマッチする

C-Design



木目の色合いや風合いを楽しむ

R-Design



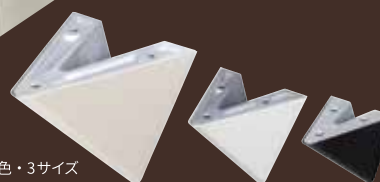
マットな単色が個性的な空間を演出する

T-Design

株式会社ノダ 本社 〒111-8533 東京都台東区浅草橋5-13-6 (三朋ビル) ☎0120-51-4066 (お客様相談室)

スタイリッシュに
しっかり支える最大耐荷重
約100kgfトライアングル棚受
BK-TR型+αの機能も！
詳細

3色・3サイズ



SUGATSUNE

スガツネ工業

東京都千代田区岩本町2-9-13 TEL: 03-3864-1122(代)

イチオシ! Bulls



夏の炎天下の中、雑草を抜く。
毎年この悩み、ありませんか。

そうだ、今年は除草剤を撒こう。

Bulls の除草剤は、年2回撒く。
1回目は今の時期くらいが、ちょうどいい。

今年からはじめてみませんか？

夏になってからじゃ、遅い。

今こそ、除草剤の出番。



お酢のやさしい除草液



速攻！除草剤



除草剤 粒剤タイプ

Bulls
除草剤

お問合せは、ジャパン建材各営業所までお願いします。

電材課 商品紹介

E.COLLE

新発売

アイリスオーヤマ

みまもり機能付きテレビドアホン



みはり自動録画

機械音声応答



◆安心 みはり自動録画
カメラの動きを感知した時に自動で録画を開始。自宅周辺をうろつく不審者の対策に、
動画と写真でしっかり保存。不審な訪問者も、自動録画で安心。
自動録画を設定していない場合でも、その場で手動録画できます。



◆動画でしっかり保存
玄関先の映像も、自動または
手動で録画できます。
動画撮影、
最大1,200件
(5分以内1カットあたり)
5分以内1カットあたり、早急の対応し、保存します。
※1: 録画容量は1GB/10GB/20GB/30GB/40GB/50GB/60GB/70GB/80GB/90GB/100GB/120GB/140GB/160GB/180GB/200GB/220GB/240GB/260GB/280GB/300GB/320GB/340GB/360GB/380GB/400GB/420GB/440GB/460GB/480GB/500GB/520GB/540GB/560GB/580GB/600GB/620GB/640GB/660GB/680GB/700GB/720GB/740GB/760GB/780GB/800GB/820GB/840GB/860GB/880GB/900GB/920GB/940GB/960GB/980GB/1000GB/1020GB/1040GB/1060GB/1080GB/1100GB/1120GB/1140GB/1160GB/1180GB/1200GB/1220GB/1240GB/1260GB/1280GB/1300GB/1320GB/1340GB/1360GB/1380GB/1400GB/1420GB/1440GB/1460GB/1480GB/1500GB/1520GB/1540GB/1560GB/1580GB/1600GB/1620GB/1640GB/1660GB/1680GB/1700GB/1720GB/1740GB/1760GB/1780GB/1800GB/1820GB/1840GB/1860GB/1880GB/1900GB/1920GB/1940GB/1960GB/1980GB/2000GB/2020GB/2040GB/2060GB/2080GB/2100GB/2120GB/2140GB/2160GB/2180GB/2200GB/2220GB/2240GB/2260GB/2280GB/2300GB/2320GB/2340GB/2360GB/2380GB/2400GB/2420GB/2440GB/2460GB/2480GB/2500GB/2520GB/2540GB/2560GB/2580GB/2600GB/2620GB/2640GB/2660GB/2680GB/2700GB/2720GB/2740GB/2760GB/2780GB/2800GB/2820GB/2840GB/2860GB/2880GB/2900GB/2920GB/2940GB/2960GB/2980GB/3000GB/3020GB/3040GB/3060GB/3080GB/3100GB/3120GB/3140GB/3160GB/3180GB/3200GB/3220GB/3240GB/3260GB/3280GB/3300GB/3320GB/3340GB/3360GB/3380GB/3400GB/3420GB/3440GB/3460GB/3480GB/3500GB/3520GB/3540GB/3560GB/3580GB/3600GB/3620GB/3640GB/3660GB/3680GB/3700GB/3720GB/3740GB/3760GB/3780GB/3800GB/3820GB/3840GB/3860GB/3880GB/3900GB/3920GB/3940GB/3960GB/3980GB/4000GB/4020GB/4040GB/4060GB/4080GB/4100GB/4120GB/4140GB/4160GB/4180GB/4200GB/4220GB/4240GB/4260GB/4280GB/4300GB/4320GB/4340GB/4360GB/4380GB/4400GB/4420GB/4440GB/4460GB/4480GB/4500GB/4520GB/4540GB/4560GB/4580GB/4600GB/4620GB/4640GB/4660GB/4680GB/4700GB/4720GB/4740GB/4760GB/4780GB/4800GB/4820GB/4840GB/4860GB/4880GB/4900GB/4920GB/4940GB/4960GB/4980GB/5000GB/5020GB/5040GB/5060GB/5080GB/5100GB/5120GB/5140GB/5160GB/5180GB/5200GB/5220GB/5240GB/5260GB/5280GB/5300GB/5320GB/5340GB/5360GB/5380GB/5400GB/5420GB/5440GB/5460GB/5480GB/5500GB/5520GB/5540GB/5560GB/5580GB/5600GB/5620GB/5640GB/5660GB/5680GB/5700GB/5720GB/5740GB/5760GB/5780GB/5800GB/5820GB/5840GB/5860GB/5880GB/5900GB/5920GB/5940GB/5960GB/5980GB/6000GB/6020GB/6040GB/6060GB/6080GB/6100GB/6120GB/6140GB/6160GB/6180GB/6200GB/6220GB/6240GB/6260GB/6280GB/6300GB/6320GB/6340GB/6360GB/6380GB/6400GB/6420GB/6440GB/6460GB/6480GB/6500GB/6520GB/6540GB/6560GB/6580GB/6600GB/6620GB/6640GB/6660GB/6680GB/6700GB/6720GB/6740GB/6760GB/6780GB/6800GB/6820GB/6840GB/6860GB/6880GB/6900GB/6920GB/6940GB/6960GB/6980GB/7000GB/7020GB/7040GB/7060GB/7080GB/7100GB/7120GB/7140GB/7160GB/7180GB/7200GB/7220GB/7240GB/7260GB/7280GB/7300GB/7320GB/7340GB/7360GB/7380GB/7400GB/7420GB/7440GB/7460GB/7480GB/7500GB/7520GB/7540GB/7560GB/7580GB/7600GB/7620GB/7640GB/7660GB/7680GB/7700GB/7720GB/7740GB/7760GB/7780GB/7800GB/7820GB/7840GB/7860GB/7880GB/7900GB/7920GB/7940GB/7960GB/7980GB/8000GB/8020GB/8040GB/8060GB/8080GB/8100GB/8120GB/8140GB/8160GB/8180GB/8200GB/8220GB/8240GB/8260GB/8280GB/8300GB/8320GB/8340GB/8360GB/8380GB/8400GB/8420GB/8440GB/8460GB/8480GB/8500GB/8520GB/8540GB/8560GB/8580GB/8600GB/8620GB/8640GB/8660GB/8680GB/8700GB/8720GB/8740GB/8760GB/8780GB/8800GB/8820GB/8840GB/8860GB/8880GB/8900GB/8920GB/8940GB/8960GB/8980GB/9000GB/9020GB/9040GB/9060GB/9080GB/9100GB/9120GB/9140GB/9160GB/9180GB/9200GB/9220GB/9240GB/9260GB/9280GB/9300GB/9320GB/9340GB/9360GB/9380GB/9400GB/9420GB/9440GB/9460GB/9480GB/9500GB/9520GB/9540GB/9560GB/9580GB/9600GB/9620GB/9640GB/9660GB/9680GB/9700GB/9720GB/9740GB/9760GB/9780GB/9800GB/9820GB/9840GB/9860GB/9880GB/9900GB/9920GB/9940GB/9960GB/9980GB/10000GB/10020GB/10040GB/10060GB/10080GB/10100GB/10120GB/10140GB/10160GB/10180GB/10200GB/10220GB/10240GB/10260GB/10280GB/10300GB/10320GB/10340GB/10360GB/10380GB/10400GB/10420GB/10440GB/10460GB/10480GB/10500GB/10520GB/10540GB/10560GB/10580GB/10600GB/10620GB/10640GB/10660GB/10680GB/10700GB/10720GB/10740GB/10760GB/10780GB/10800GB/10820GB/10840GB/10860GB/10880GB/10900GB/10920GB/10940GB/10960GB/10980GB/11000GB/11020GB/11040GB/11060GB/11080GB/11100GB/11120GB/11140GB/11160GB/11180GB/11200GB/11220GB/11240GB/11260GB/11280GB/11300GB/11320GB/11340GB/11360GB/11380GB/11400GB/11420GB/11440GB/11460GB/11480GB/11500GB/11520GB/11540GB/11560GB/11580GB/11600GB/11620GB/11640GB/11660GB/11680GB/11700GB/11720GB/11740GB/11760GB/11780GB/11800GB/11820GB/11840GB/11860GB/11880GB/11900GB/11920GB/11940GB/11960GB/11980GB/12000GB/12020GB/12040GB/12060GB/12080GB/12100GB/12120GB/12140GB/12160GB/12180GB/12200GB/12220GB/12240GB/12260GB/12280GB/12300GB/12320GB/12340GB/12360GB/12380GB/12400GB/12420GB/12440GB/12460GB/12480GB/12500GB/12520GB/12540GB/12560GB/12580GB/12600GB/12620GB/12640GB/12660GB/12680GB/12700GB/12720GB/12740GB/12760GB/12780GB/12800GB/12820GB/12840GB/12860GB/12880GB/12900GB/12920GB/12940GB/12960GB/12980GB/13000GB/13020GB/13040GB/13060GB/13080GB/13100GB/13120GB/13140GB/13160GB/13180GB/13200GB/13220GB/13240GB/13260GB/13280GB/13300GB/13320GB/13340GB/13360GB/13380GB/13400GB/13420GB/13440GB/13460GB/13480GB/13500GB/13520GB/13540GB/13560GB/13580GB/13600GB/13620GB/13640GB/13660GB/13680GB/13700GB/13720GB/13740GB/13760GB/13780GB/13800GB/13820GB/13840GB/13860GB/13880GB/13900GB/13920GB/13940GB/13960GB/13980GB/14000GB/14020GB/14040GB/14060GB/14080GB/14100GB/14120GB/14140GB/14160GB/14180GB/14200GB/14220GB/14240GB/14260GB/14280GB/14300GB/14320GB/14340GB/14360GB/14380GB/14400GB/14420GB/14440GB/14460GB/14480GB/14500GB/14520GB/14540GB/14560GB/14580GB/14600GB/14620GB/14640GB/14660GB/14680GB/14700GB/14720GB/14740GB/14760GB/14780GB/14800GB/14820GB/14840GB/14860GB/14880GB/14900GB/14920GB/14940GB/14960GB/14980GB/15000GB/15020GB/15040GB/15060GB/15080GB/15100GB/15120GB/15140GB/15160GB/15180GB/15200GB/15220GB/15240GB/15260GB/15280GB/15300GB/15320GB/15340GB/15360GB/15380GB/15400GB/15420GB/15440GB/15460GB/15480GB/15500GB/15520GB/15540GB/15560GB/15580GB/15600GB/15620GB/15640GB/15660GB/15680GB/15700GB/15720GB/15740GB/15760GB/15780GB/15800GB/15820GB/15840GB/15860GB/15880GB/15900GB/15920GB/15940GB/15960GB/15980GB/16000GB/16020GB/16040GB/16060GB/16080GB/16100GB/16120GB/16140GB/16160GB/16180GB/16200GB/16220GB/16240GB/16260GB/16280GB/16300GB/16320GB/16340GB/16360GB/16380GB/16400GB/16420GB/16440GB/16460GB/16480GB/16500GB/16520GB/16540GB/16560GB/16580GB/16600GB/16620GB/16640GB/16660GB/16680GB/16700GB/16720GB/16740GB/16760GB/16780GB/16800GB/16820GB/16840GB/16860GB/16880GB/16900GB/16920GB/16940GB/16960GB/16980GB/17000GB/17020GB/17040GB/17060GB/17080GB/17100GB/17120GB/17140GB/17160GB/17180GB/17200GB/17220GB/17240GB/17260GB/17280GB/17300GB/17320GB/17340GB/17360GB/17380GB/17400GB/17420GB/17440GB/17460GB/17480GB/17500GB/17520GB/17540GB/17560GB/17580GB/17600GB/17620GB/17640GB/17660GB/17680GB/17700GB/17720GB/17740GB/17760GB/17780GB/17800GB/17820GB/17840GB/17860GB/17880GB/17900GB/17920GB/17940GB/17960GB/17980GB/18000GB/18020GB/18040GB/18060GB/18080GB/18100GB/18120GB/18140GB/18160GB/18180GB/18200GB/18220GB/18240GB/18260GB/18280GB/18300GB/18320GB/18340GB/18360GB/18380GB/18400GB/18420GB/18440GB/18460GB/18480GB/18500GB/18520GB/18540GB/18560GB/18580GB/18600GB/18620GB/18640GB/18660GB/18680GB/18700GB/18720GB/18740GB/18760GB/18780GB/18800GB/18820GB/18840GB/18860GB/18880GB/18900GB/18920GB/18940GB/18960GB/18980GB/19000GB/19020GB/19040GB/19060GB/19080GB/19100GB/19120GB/19140GB/19160GB/19180GB/19200GB/19220GB/19240GB/19260GB/19280GB/19300GB/19320GB/19340GB/19360GB/19380GB/19400GB/19420GB/19440GB/19460GB/19480GB/19500GB/19520GB/19540GB/19560GB/19580GB/19600GB/19620GB/19640GB/19660GB/19680GB/19700GB/19720GB/19740GB/19760GB/19780GB/19800GB/19820GB/19840GB/19860GB/19880GB/19900GB/19920GB/19940GB/19960GB/19980GB/20000GB/20020GB/20040GB/20060GB/20080GB/20100GB/20120GB/20140GB/20160GB/20180GB/20200GB/20220GB/20240GB/20260GB/20280GB/20300GB/20320GB/20340GB/20360GB/20380GB/20400GB/20420GB/20440GB/20460GB/20480GB/20500GB/20520GB/20540GB/20560GB/20580GB/20600GB/20620GB/20640GB/20660GB/20680GB/20700GB/20720GB/20740GB/20760GB/20780GB/20800GB/20820GB/20840GB/20860GB/20880GB/20900GB/20920GB/20940GB/20960GB/20980GB/21000GB/21020GB/21040GB/21060GB/21080GB/21100GB/21120GB/21140GB/21160GB/21180GB/21200GB/21220GB/21240GB/21260GB/21280GB/21300GB/21320GB/21340GB/21360GB/21380GB/21400GB/21420GB/21440GB/21460GB/21480GB/21500GB/21520GB/21540GB/21560GB/21580GB/21600GB/21620GB/21640GB/21660GB/21680GB/21700GB/21720GB/21740GB/21760GB/21780GB/21800GB/21820GB/21840GB/21860GB/21880GB/21900GB/21920GB/21940GB/21960GB/21980GB/22000GB/22020GB/22040GB/22060GB/22080GB/22100GB/22120GB/22140GB/22160GB/22180GB/22200GB/22220GB/22240GB/22260GB/22280GB/22300GB/22320GB/22340GB/22360GB/22380GB/22400GB/22420GB/22440GB/22460GB/22480GB/22500GB/22520GB/22540GB/22560GB/22580GB/22600GB/22620GB/22640GB/22660GB/22680GB/22700GB/22720GB/22740GB/22760GB/22780GB/22800GB/22820GB/22840GB/22860GB/22880GB/22900GB/22920GB/22940GB/22960GB/22980GB/23000GB/23020GB/23040GB/23060GB/23080GB/23100GB/23120GB/23140GB/23160GB/23180GB/23200GB/23220GB/23240GB/23260GB/23280GB/23300GB/23320GB/23340GB/23360GB/23380GB/23400GB/23420GB/23440GB/23460GB/23480GB/23500GB/23520GB/23540GB/23560GB/23580GB/23600GB/23620GB/23640GB/23660GB/23680GB/23700GB/23720GB/23740GB/23760GB/23780GB/23800GB/23820GB/23840GB/23860GB/23880GB/23900GB/23920GB/23940GB/23960GB/23980GB/24000GB/24020GB/24040GB/24060GB/24080GB/24100GB/24120GB/24140GB/24160GB/24180GB/24200GB/24220GB/24240GB/24260GB/24280GB/24300GB/24320GB/24340GB/24360GB/24380GB/24400GB/24420GB/24440GB/24460GB/24480GB/24500GB/24520GB/24540GB/24560GB/24580GB/24600GB/24620GB/24640GB/24660GB/24680GB/24700GB/24720GB/24740GB/24760GB/24780GB/24800GB/24820GB/24840GB/24860GB/24880GB/24900GB/24920GB/24940GB/24960GB/24980GB/25000GB/25020GB/25040GB/25060GB/25080GB/25100GB/25120GB/25140GB/25160GB/25180GB/25200GB/25220GB/25240GB/25260GB/25280GB/25300GB/25320GB/25340GB/25360GB/25380GB/25400GB/25420GB/25440GB/25460GB/25480GB/25500GB/25520GB/25540GB/25560GB/25580GB/25600GB/25620GB/25640GB/25660GB/25680GB/25700GB/25720GB/25740GB/25760GB/25780GB/25800GB/25820GB/25840GB/25860GB/25880GB/25900GB/25920GB/25940GB/25960GB/25980GB/26000GB/26020GB/26040GB/26060GB/26080GB/26100GB/26120GB/26140GB/26160GB/26180GB/26200GB/26220GB/26240GB/26260GB/26280GB/26300GB/26320GB/26340GB/26360GB/26380GB/26400GB/26420GB/26440GB/26460GB/26480GB/26500GB/26520GB/26540GB/26560GB/26580GB/26600GB/26620GB/26640GB/26660GB/26680GB/26700GB/26720GB/26740GB/26760GB/26780GB/26800GB/26820GB/26840GB/26860GB/26880GB/26900GB/26920GB/26940GB/26960GB/26980GB/27000GB/27020GB/27040GB/27060GB/27080GB/27100GB/27120GB/27140GB/27160GB/27180GB/27200GB/27220GB/27240GB/27260GB/27280GB/27300GB/27320GB/27340GB/27360GB/27380GB/27400GB/27420GB/27440GB/27460GB/27480GB/27500GB/27520GB/27540GB/27560GB/27580GB/27600GB/27620GB/27640GB/27660GB/27680GB/27700GB/27720GB/27740GB/27760GB/27780GB/27800GB/27820GB/27840GB/27860GB/27880GB/27900GB/27920GB/27940GB/27960GB/27980GB/28000GB/28020GB/28040GB/28060GB/28080GB/28100GB/28120GB/28140GB/28160GB/28180GB/28200GB/28220GB/28240GB/28260GB/28280GB/28300GB/28320GB/28340GB/28360GB/28380GB/28400GB/28420GB/28440GB/28460GB/28480GB/28500GB/28520GB/28540GB/28560GB/28580GB/28600GB/28620GB/28640GB/28660GB/28680GB/28700GB/28720GB/28740GB/28760GB/28780GB/28800GB/28820GB/28840GB/28860GB/28880GB/28900GB/28920GB/28940GB/28960GB/28980GB/29000GB/29020GB/29040GB/29060GB/29080GB/29100GB/29120GB/29140GB/29160GB/29180GB/29200GB/29220GB/29240GB/29260GB/29280GB/29300GB/29320GB/29340GB/29360GB/29380GB/29400GB/29420GB/29440GB/29460GB/29480GB/29500GB/29520GB/29540GB/29560GB/29580GB/29600GB/29620GB/29640GB/29660GB/29680GB/29700GB/29720GB/29740GB/29760GB/29780GB/29800GB/29820GB/29840GB/29860GB/29880GB/29900GB/29920GB/29940GB/29960GB/29980GB/30000GB/30020GB/30040GB/30060GB/30080GB/30100GB/30120GB/30140GB/30160GB/30180GB/30200GB/30220GB/30240GB/30260GB/30280GB/30300GB/30320GB/30340GB/30360GB/30380GB/30400GB/30420GB/30440GB/30460GB/30480GB/30500GB/30520GB/30540GB/30560GB/30580GB/30600GB/30620GB/30640GB/30660GB/30680GB/30700GB/30720GB/30740GB/30760GB/30780GB/30800GB/30820GB/30840GB/30860GB/30880GB/30900GB/30920GB/30940GB/30960GB/30980GB/31000GB/31020GB/31040GB/31060GB/31080GB/31100GB/31120GB/31140GB/31160GB/31180GB/31200GB/31220GB/31240GB/31260GB/31280GB/31300GB/31320GB/31340GB/31360GB/31380GB/31400GB/31420GB/31440GB/31460GB/31480GB/31500GB/31520GB/31540GB/31560GB/31580GB/31600GB/31620GB/31640GB/31660GB/31680GB/31700GB/31720GB/31740GB/31760GB/31780GB/31800GB/31820GB/31840GB/31860GB/31880GB/31900GB/31920GB/31940GB/31960GB/31980GB/32000GB/32020GB/32040GB/32060GB/32080GB/32100GB/32120GB/32140GB/32160GB/32180GB/32200GB/32220GB/32240GB/32260GB/32280GB/32300GB/32320GB/32340GB/32360GB/32380GB/32400GB/32420GB/32440GB/32460GB/32480GB/32500GB/32520GB/32540GB/32560GB/32580GB/32600GB/32620GB/32640GB/32660GB/32680GB/32700GB/32720GB/32740GB/32760GB/32780GB/32800GB/32820GB/32840GB/32860GB/32880GB/32900GB/32920GB/32940GB/32960GB/32980GB/33000GB/33020GB/33040GB/33060GB/33080GB/3310

快適住実の家 会員様限定
豪華セミナー 2 本立て！



インボイス制度の内容と取り組みポイント！ ～ 2023 最新版セミナー～

◆セミナー内容

インボイス制度への対応準備はお済みでしょうか？ 2023 年 10 月の「インボイス制度開始」12 月の「電子取引データの紙保存完全廃止」と経理業務に関する大きなターニングポイントを迎えます。本セミナーでは、インボイス制度の概要と、制度対応に向けて必要となる取り組みを、いくつかのポイントにまとめて解説いたします。

◆講師

富士フィルムビジネスイノベーションジャパン株式会社 宮田 貴之 氏

◆開催日

3/9 (木) 16:00～【60 分】

◆参加費用・参加方法

無料！★オンライン・リアル同時開催（快適会員様限定）

お申込みは快適会員様配信メルマガ内のフォームよりお願いいたします！

ROAD to 2030 工務店ビジネスチャンスセミナー

2030 年までの業界動向を知りビジネスチャンスをつかみましょう！

◆セミナー内容

激変する社会・業界の行方は？
コスト高騰の時代に向けて高性能住宅・ZEH を売る方法とは？
2025 年の省エネ基準適合義務化に向けて、断熱等級 5・6・7 が新設されました。しかし、多くの会社は細かな仕事の対応に追われ「準備」が出来ていません。競合ひしめくレッドオーシャンの市場は今後、停滞・衰退していきます。そこで、本セミナーでは実践的かつ既に実績をあげられたノウハウを解説いたします。

◆講師



清水英雄事務所株式会社
マネージングディレクター
清水 大悟 氏
インテリアデザイン科 / 建築学科を経て
IT 企業・マーケティング企画開発にて勤務後
住関連総合コンサル会社、
清水英雄事務所株式会社入社

◆開催日

3/16 (木) 16:00～【90 分】

◆参加費用・参加方法

無料！★オンライン・リアル同時開催（快適会員様限定）

お申込みは快適会員様配信メルマガ内のフォームよりお願いいたします！

ご不明点は弊社、担当営業所までお問い合わせください。

合板 天気図



曇り

ジャパン建材 合板部
部長 猪爪 清和

新設住宅着工戸数

2022 年 12 月は 67,249 戸（前年同月比 1.7% 減）で 3 カ月連続の減少となった。その内、木造住宅は 37,378 戸（前年同月比 8.5% 減）で 9 カ月連続の減少となった。季節調整済年率換算値は 84.6 万戸で前月比 0.5% 増、先月の減少から再びの増加となる。

利用関係別では持家が 19,768 戸（前年同月比 13.0% 減）で 13 カ月連続の減少、貸家は 26,845 戸（同比 6.4% 増）で 22 カ月連続の増加、分譲は 20,200 戸（同比 1.4% 増）で先月の減少から再びの増加となった。分譲の内訳はマンションが 8,117 戸（同比 14.5% 増）で先月の減少から再びの増加、戸建ては 11,977 戸（同比 5.9% 減）と 2 カ月連続の減少となった。貸家及び分譲住宅は増加したが、持家が減少したため、全体で前年同月比 1.7% の減少となった。

国内・輸入合板の供給量

12 月の国内合板生産量は 21.1 万 m³（前月比 93.3%、前年同月比 78.8%）と発表された。その内、針葉樹合板の生産量は 20.6 万 m³（同比 93.3%、79.3%）となり、出荷量は 20.4 万 m³（同比 93.4%、79.3%）で在荷量は 17.8 万 m³ となった。

輸入合板の 12 月度入荷量は 19.3 万 m³（前月比 109.9%、前年同月比 83.0%）となった。国別入

荷量はマレーシアが 4.9 万 m³、インドネシアが 5.5 万 m³、中国が 5.4 万 m³ となっている。

2022 年の国内・輸入合板供給量は 560.2 万 m³（前年比 95.6%）減となった。国内・輸入比率は国内が 53.3% と前年比から 1.7 ポイント減少する結果となった。

今後の見通し

国内針葉樹合板は、先月同様に荷動きが低調な一方、生産調整もされているため、在庫の増加には一定の歯止めが掛かっている。価格は現実として安値が聞こえてきており、弱基調は払拭されない。川下からの揺さぶりもあり流通での安値販売が散見される。市況の安定には東西の需給バランスが必須のため、再構築を図っていただきたい。価格の乱高下は顧客に迷惑をかけ、不安を生むだけである。

輸入合板は産地価格・為替・国内需要が絡み合い、現物在庫削減のための安値が散見される状況となっている。全国的には在庫は減少傾向にあるが、需給バランスが未だ取れていないアイテムのみ弱含みの相場が続いている。現状、輸入業者は採算割れの商いを続けているが、それがどこまでも続くことはなく、徐々に調整されるものと思われる。産地価格も底打ちの様相を呈していることを考えて行動することをお勧めしたい。

ジャパン建材株式会社は
「J-GREEN」事業を推進することで、
人と環境にやさしい社会づくりに
貢献してまいります。

今後、木質素材全般において、クリーンウッド法や SDGs に対応し環境に配慮した素材が急速に広まるであろう未来をお客様に認知して頂くため、動画を制作しました！

動画はこちらから▶



JKホールディングスグループは
サステナブルな社会構築への取組を
推進しています。

