



**CONTENTS**

- 令和4年度国土交通省住宅局予算概要が公表されました！…p.1
- 【フラット35】の制度が拡充・見直しされます…p.2
- 「J-GREEN」商品情報 / J-GREEN × SDGs…p.3
- ファニチャービジネス紹介④「ショールームのご紹介」…p.4
- JK 木造建築グループ 事例ご紹介…p.5
- 商品情報…p.6
- イチオシ！ Bulls / ● 電材課 商品紹介 E.COLLE…p.7
- 【快適住実の家】『こどもみらい住宅支援事業』セミナー開催のご案内 / ● 合板天気図…p.8

## 令和4年度国土交通省住宅局予算概要が公表されました！

### ■令和4年度住宅局関係予算の基本方針

令和3年3月に閣議決定された新たな住生活基本計画の実行に向けて、下記の項目を重点施策のポイントとしています。

1. 住まい・くらしの安全確保
2. 住宅・建築物におけるカーボンニュートラルの実現
3. 誰もが安心して暮らせる多様な住まいの確保
4. 既存ストックの有効活用と流通市場の形成
5. 住宅・建築分野のDX・生産性向上の推進

この中の「2. 住宅・建築物におけるカーボンニュートラルの実現【民間分野の取組支援】」について見ていきたいと思ひます。

### ■住宅・建築物におけるカーボンニュートラルの実現

2050年のカーボンニュートラル、2030年度温室効果ガス46%削減（2013年度比）の実現に向けて、**住宅・建築物分野の省エネ対策の強化、木材利用の促進を図ること**としています。

そのために①民間分野の取組支援 ②公的賃貸住宅等の取組支援 ③新築住宅・建築物の補助要件見直しによる省エネ性能の底上げを行うことにしています。

#### 民間分野の取組支援

- 住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進事業(200億円)
- **LCCM<sup>※1</sup>住宅**の整備支援 (LCCM住宅整備推進事業(創設))
  - **中小工務店等によるZEH<sup>※2</sup>**等の整備支援 (地域型住宅グリーン化事業)
  - **優良な木造建築物等**の整備支援 (優良木造建築物等整備推進事業(創設))
  - 既存住宅の**長寿化<sup>※3</sup>、省エネ化**等支援 (長期優良住宅化リフォーム推進事業)
  - 既存住宅の**省エネ改修**支援 (住宅エコリフォーム推進事業(創設))
  - **自治体を通じた**既存住宅・建築物の**省エネ改修**支援 (住宅・建築物省エネ改修推進事業(創設))
  - 省CO<sub>2</sub>等**先進性の高い民間プロジェクト**支援
  - **フラット35S**による**省エネ住宅取得**支援
  - **低利融資**による既存住宅の**省エネ改修**支援 (創設)
  - 市街地再開発事業等における**ZEH・ZEB<sup>※3</sup>化**支援
- ※1 ライフサイクル・カーボン・マイナス住宅 ※2 ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス ※3 ネット・ゼロ・エネルギー・ビル

#### 新築住宅・建築物の補助要件見直しによる省エネ性能の底上げ

- 民間事業者等の場合：**省エネ基準適合**を補助要件化 (2025年省エネ基準適合義務化に向けた環境整備)
- 公的主体の場合：**ZEH・ZEBレベルの省エネ水準適合**を原則補助要件化

令和4年度国土交通省住宅局予算概要より

#### 公的賃貸住宅等の取組支援

- 【公営住宅等・UR賃貸住宅】
- 新築は**ZEHレベル**の水準を**原則化**し、その整備を支援
  - **省エネ改修**支援 (断熱改修、窓改修、再エネ設備設置等)
  - 既存ストックにおける**省エネ改修・再エネ導入を行う先進的な改修**支援
- 【セーフティネット登録住宅・サービス付き高齢者向け住宅】
- **ZEHレベルの整備**を支援 <サ高住>
  - **省エネ改修**支援(断熱改修、窓改修等) <SN住宅・サ高住>

### ■住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進事業 (令和4年度当初予算・200億円)

カーボンニュートラルの実現に向けて、住宅・建築物の省エネ化を推進するため、省エネ性能の高い住宅・建築物の整備や、既存住宅の改修等を**総合的に支援する事業を5つ創設**（一部継続及び拡充事業も含む）しました。どの事業も「脱炭素・低炭素・省エネ化向上」に纏わる項目が盛り込まれています。この先急速に省エネ性能の強化が進められることになりそうです。（下記詳細）

## 住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進事業

令和4年度当初予算：200億円

### 事業概要

省エネ性能の高い住宅・建築物の整備や、既存住宅の改修等を総合的に推進する

#### ① LCCM 住宅整備推進事業（新規事業）

ライフサイクル全体を通じたCO<sub>2</sub>排出量をマイナスにする住宅（LCCM住宅）の整備を支援（補助率1/2）  
LCCMとはLife Cycle Carbon Minusの頭文字を取ったもの。住宅使用段階の二酸化炭素排出量の削減だけでなく、建築に使用する資材の製造や建築段階での削減、さらには住宅の長寿化によってライフサイクル全体を通じた二酸化炭素排出量をマイナスにする住宅のことを示し、現状では最高レベルの脱炭素住宅とされています。この住宅（戸建住宅に限る）を新築する際に支援を行うこととしています。

#### ② 地域型住宅グリーン化事業

中小工務店等によるZEH（ゼロ・エネルギー・ハウス）の整備等を支援（補助率1/2）  
皆さまご存じの地域型住宅グリーン化事業ですが、今年度は長寿型（長期優良住宅）及び認定低炭素住宅の補助限度額が拡充されており、これには、前述した住宅の認定基準がより厳しいものになることが関係していると思われます。  
また、新たに「ZEH oriented」も補助対象に加わりました。

#### ③ 優良木造建築物等整備推進事業（新規事業）

主要構造部に木材を積極的に使用した非住宅建築物・中高層住宅の整備を支援（補助率1/2）  
炭素貯蔵効果が期待される「木造の中高層住宅・非住宅建築物」について、優良なプロジェクトに対して支援を行うこととしております。

#### ④ 長期優良住宅化リフォーム推進事業

既存住宅の長寿化や省エネ化等に資する性能向上リフォームを支援（補助率1/3）  
従来からの継続事業となります。一部補助額の見直しが行われております。

#### ⑤ 住宅エコリフォーム推進事業（新規事業）

既存住宅の省エネ改修を支援（補助率11.5%）  
住宅・建築物ストックの省エネ化を促進するために、地方公共団体の取組と連携して既存の住宅・建築物の省エネ改修を効果的に促進するとともに、民間の取組を促進するため、一定条件のもと期限を区切って国が直接支援を行うことを可能としました。

# 【フラット35】の制度が 拡充・見直しされます

## ■【フラット】Sの技術基準見直し

【フラット35】Sの技術基準について、**令和4年10月の設計検査申請分より見直し**を実施します。

脱炭素社会の実現に向けた取組を加速させるために、省エネ基準にZEH（性能が極めて優れた住宅：S・ZEH）を追加します。更に、現行の省エネ基準の見直し（基準引き上げ）を行います。免震住宅については従来のS-Bプラン該当からS-Aプラン該当に変更します。

そのほか、中古住宅の制度も見直しを行います。

## ■【フラット35】金利引き下げの ポイント制導入

住宅の性能と金利引き下げの関係について、利用者により分かりやすい仕組みにするため、【フラット35】の金利引き下げ制度を見直し、ポイント制度を導入します。

こちらにつきましても、先ほど同様令和4年10月より実施の予定です。合計ポイント数の上限を4ポイントとして、4種類の金利引き下げ幅・期間を設定します。1ポイントだと当初5年間の金利が年▲0.25%、4ポイントだと当初10年間の金利が年▲0.50%などとなっています。

## ■【フラット35】についてはお金の話も 技術基準の話も JK グループにお任せ！

【フラット35】はローンの話も技術基準の話も複雑で…。というお声を聞きます。でも、そんな時はジャパン建材にお任せください。

お金の話はモーゲージバンクの「㈱ハウス・デポ・パートナーズ」にご相談ください。事前のご相談から金消契約・融資金額の実行まで対応いたします。技術基準のことは「JKサポートセンター」にお任せください。両方合わせて活用すれば、資金実行間際（適合証明取得～金消契約～資金実行）も慌てることなく迎えることができます。

お問い合わせはお近くのジャパン建材まで  
よろしくお願いたします。

「ずっと固定金利の安心」でおなじみの【フラット35】についても  
来年度に制度の見直しが行われます。  
現時点でお伝えできることをまとめてみました。

**新築住宅の場合(令和4年10月以後)**  
※4つの性能のいずれかが優れた住宅が対象

拡充(創設)	見直し(基準引き上げ)	省エネルギー性
<b>ZEH</b> (性能が極めて優れた住宅) 金利引下げ幅 ▲0.5% 金利引下げ期間 5年 10年 (当初5年間▲0.5%、6~10年目▲0.25%)	<b>QZEH</b> ※ ①断熱性能等を向上させるとともに ②省エネルギーを実現した上で、 ③再生可能エネルギー等を導入することにより、エネルギー収支がゼロとすることを目指す住宅	<b>QZEH</b> ※ ①断熱性能等を向上させるとともに ②省エネルギーを実現した上で、 ③再生可能エネルギー等を導入することにより、エネルギー収支がゼロとすることを目指す住宅
<b>Aプラン</b> (性能が特に優れた住宅) 金利引下げ幅 ▲0.25% 金利引下げ期間 5年 10年 (当初10年間▲0.25%)	<b>○断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅を含む)</b>	<b>○耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3</b> 又は <b>○免震建築物</b> (見直し) ※数百年に一度程度で発生する地震の1.5倍の地震力に対して倒壊、崩壊等しない程度の性能
<b>Bプラン</b> (性能が優れた住宅) 金利引下げ幅 ▲0.25% 金利引下げ期間 5年 (当初5年間▲0.25%)	<b>○断熱等性能等級4以上かつ一次エネルギー消費量等級6</b> 又は <b>○断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級4以上</b>	<b>○耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2</b> 以上 ※数百年に一度程度で発生する地震の1.25倍の地震力に対して倒壊、崩壊等しない程度の性能

※ 土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)内の新築住宅は対象外  
※ 既存住宅の場合(令和4年10月以後) **見直し**  
○ZEH : 当初5年間▲0.5%、6~10年目▲0.25%  
○Aプラン: 当初10年間▲0.25%  
○Bプラン: 当初5年間▲0.25%  
<省エネルギー性>  
開口部断熱又は断熱等性能等級2相当以上  
<バリアフリー性>  
高齢者等配慮対策等級2以上

**【ZEHとは】**  
①高断熱化 ②設備等の高効率化 ③創エネルギー

**耐震性** ①耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3  
②免震建築物 (見直し)  
※数百年に一度程度で発生する地震の1.5倍の地震力に対して倒壊、崩壊等しない程度の性能

**バリアフリー性** ①高齢者等配慮対策等級4以上(共同住宅の専用部分については等級3)  
※玄関・脱衣室に手すり設置、等級3より緩やかな階段勾配、等級3より広い寝室・便所・浴室等

**耐久性・可変性** ①長期使用構造等※(具体的な基準例)  
・劣化対策等級3+α  
・原則維持管理対策等級3等  
※維持保全等において別途金利引下げ

令和四年度 国土交通省住宅局予算概要より

○ 令和4年10月より、「住宅性能」、「維持保全」、「地域連携」に応じた各金利引き下げメニューにそれぞれポイントを設定し、合計ポイント数に応じた金利引き下げメリットを受けられる制度(ポイント制)へ移行予定

○ 合計ポイント数は4ポイントを上限とし、4種類の引き下げ幅・期間を設定

(例)・ZEHかつ長期優良住宅:4ポイント (住宅性能3ポイント+維持保全1ポイント)  
・長期優良住宅:3ポイント (住宅性能2ポイント+維持保全1ポイント)

ポイント	金利引下げ期間	金利引下げ幅
1ポイント	当初5年間	年▲0.25%
2ポイント	当初10年間	年▲0.25%
3ポイント	当初5年間 6年目~10年目	年▲0.5% 年▲0.25%
4ポイント以上	当初10年間	年▲0.5%

### ポイント制の詳細

住宅性能(*)に応じたメニュー	維持保全に応じたメニュー	地域連携に応じたメニュー
(* 4つの性能(省エネルギー性、耐震性、バリアフリー性、耐久性・可変性)) S・ZEH 3ポイント S(Aプラン) 2ポイント S(Bプラン) 1ポイント S(Aプラン)※1 4ポイント リノベ(Bプラン)※1 2ポイント	管理計画認定マンション 1ポイント 予備認定マンション 1ポイント 長期優良住宅 1ポイント インспекション実施住宅※2 1ポイント 既存売買瑕疵保険付住宅 1ポイント 安心R住宅 1ポイント	地域連携型(地域活性化) 1ポイント 地域連携型(子育て支援) 2ポイント 地方移住支援型※3 2ポイント

※1 維持保全に応じたメニューとの併用不可 ※2 劣化事象等がないこと ※3 単独利用時:当初10年▲0.3%

合計ポイント数に応じて金利引き下げ(各メニューのグループで1つのみ適用可)	1ポイント	2ポイント	3ポイント	4ポイント以上
	5年間 0.25%	10年間 0.25%	5年間 0.25% 5年間 0.50%	10年間 0.50%

令和四年度 国土交通省住宅局予算概要より

# 長期固定金利住宅ローン **ハウス・デポ【フラット35】** で 全国津々浦々、住宅取得をサポートします。

お問い合わせ・お申込みは……



[三井物産・JKホールディングスグループ企業]

## 株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

登録番号等 関東財務局長(2)第01508号

日本貸金業協会会員 第005893号

フリーダイヤル:0120-887-800

http://www.housedepot-p.co.jp/



※QRコードからホームページへアクセスできます





## 環境配慮型商品

自然環境に配慮した製品を「J-GREEN」として選定し、提案いたします。国内および海外においても拡大するグリーン製品需要に応えるべく、広く世の中への普及を目指します。

### 大分県の肥沃な大地で育まれた上質な桧です

## 桧 KD 無垢構造材



全国3大林業地として、多くの製材工場があり町全体が一つの製材所とも呼ばれる大分県日田市から上質な製品を厳選してお届けします。

桧は木材として様々な特徴を持っており古くからお寺や神社の建築用木材として用いられ耐久性や品質では世界最高レベルの建築木材と言われています。

また木目も美しく、アロマ効果や殺菌効果、防虫効果もあるとされまな板やカウンターとしても用いられてきた事実が桧の耐久性や品質の高さを物語っていると言えます。

構成材料	桧材
認証・認定	合法木材
規格	4m/3m × 90 × 90
	4m/3m × 105 × 105
	4m/3m × 120 × 120
特徴	施工性、耐久性
用途	柱、土台

商品の詳細、その他の商品情報は J-GREEN 特設サイトにてご覧いただけます。ぜひチェックしてみてください！

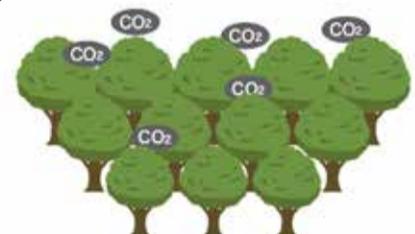


## J-GREEN × SDGs

ジャパン建材は 2030 年に実現したいビジョンのために、SDGs に適合する重要課題を選定し、取り組みの一部として J-GREEN を掲げています。

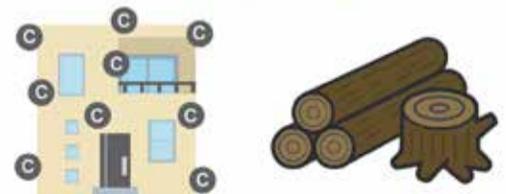
### 地球環境保全への貢献

植林事業に取り組むことで伐採後も新しい森林を育成し、地球温暖化の防止に貢献します。また、木材は伐採後も炭素を固定するため、木材を多く使用することで、本来排出されるはずだった二酸化炭素の削減につながります。



### 持続可能な資源調達

国産材利用の促進、植林事業への参画を通して、森林の循環、育林に貢献します。さらに、森林認証材や合法性に配慮した木材を使用することで、違法伐採による環境破壊、森林経営の圧迫の抑制に貢献します。



J-GREEN ブランドの取り扱いを通して温暖化対策に  
取り組み、人と環境にやさしい社会づくりに貢献し  
てまいります。



ぜひ動画をチェックしてください！

## ファニチャービジネス紹介④ ショールームのご紹介

素敵な家具を多く取り扱っている株式会社筑波産商様！  
お客様の心を惹きつける見所満載の展示をご紹介します！



家具の総合商社として、国産家具ブランドから自社オリジナル商品「ARBOL」を展開。  
お客様の要望がきっと見つかるショールームです。

本館

上質な素材が醸し出すインテリア空間を提供します



3階建て総床面積750坪のショールーム！



▲様々なシーンに合わせた取り扱い商品の数々

◀筑波産商様が企画・開発した自社ブランド商品の数々

世界的なブランド  
"ハーマンミラー"の『アーロンチェア』  
その機能性・快適性は一度座ったら虜に…  
是非、ショールームでお試ください。



紹介動画



▲WORK STYLE FACTORY

働き方が変わる＝働く場所が変わる  
オフィスからコミュニケーションスペースへ  
新しい働き方に合わせた商品・レイアウトも提案！

新館

インダストリアルなインテリア空間を提供します



家具倉庫をリノベーション！  
新ショールーム『ARBOL』

**ARBOL**  
Home Furniture

アルボル

＜スペイン語で『樹』を意味することば＞  
筑波通商のオリジナル商品が  
しっかりと大地に根差し、大樹  
になることを目指したロゴです



▲本館とはまた違ったおしゃれな  
雰囲気漂うショールーム



▲ガーデン家具



◀総本革張りの電動リクライニング  
ソファは超ハイテクで快適！



▲おうち時間が増えた今だからこそオシャレな家具で素敵な空間を！

配送に関して

1都8県へ商品を配達しております。  
※その他のエリアには、他社ルート便にて  
配達しております。

アクセス

〒332-0001 埼玉県川口市朝日4丁目9番20号  
営業時間：10:00-18:00 TEL：048-223-6761  
定休日：毎週水曜、毎月第2・第4火曜日 担当者：小林様、平井様



ホームページ



家具の総合商社  
**筑波産商**

(株) 筑波産商 川口ショールーム  
住所：埼玉県川口市朝日4-9-20  
電話：048-223-6761  
定休日：水曜日・第2/第4火曜日(祝日を除く)  
駐車場：無料駐車場完備

ツクバサンショウ 川口

検索



“いつまでも続く 快適性を”



お問合せ マグ・イゾバール コールセンター Tel.0120-941-390  
Fax.0120-941-391  
ホームページ <https://www.isovert.co.jp>

MAG マグ・イゾバール株式会社  
〒102-0083 東京都千代田区錦町3-7

## JK 木造建築グループ 事例ご紹介

JK 木造建築（旧木構造・木質化）グループは、総合力を発揮する「トータルシステム」で、皆様のお手伝いをしています!! ジャパン建材では、木構造建築課を中心に、木構造建築物の構造計画から施工までを手掛けています。詳細につきましては、各営業所または木構造建築課までお問合せください。

## 独自工法 TE システム採用！ MODELLAZIONE LEGNO（モデラチノレジーニョ）

「MODELLAZIONE LEGNO（モデラチノレジーニョ）」は奈良県御所市に建つ木材加工・施工などを請け負う新設工場です。2021年12月に竣工を迎えました。ジャパン建材は事務所棟の構造設計、材料調達、加工、施工支援に携わりました。

事務所棟は延べ面積 232 平米の 2 階建てです。木質構造建築の要所を体感できる大空間の建築とするため、CLT 工法と軸組部材を組み合わせた「TE システム」を採用しました。

一般の CLT 工法は約 6m スパンが限界ですが、TE システムで 8m × 13m スパンの無柱空間を実現しました。事業主様、設計者様と協議を重ねて設計段階から CLT の歩留りと輸送性、施工性の費用対効果を高める工夫を施しました。

CLT は奈良県産のスギ・ヒノキを原料とし、集成材や工事は地元企業が担う地域と協業した事例となりました。

本物件は木造躯体の施工を 6 日間で行いました。おおよそ 1 日あたり 6 名程度が現場に従事しており、建方工は 36 名でした。部材数は CLT が壁・床合わせて 55 枚、集成材の柱・梁が 108 本でした。CLT は 1 部材あたりが大きく重いですが、軸組工法と比べて部材数は少ないので、施工性の良さを感じました。本物件で 1 番大きい CLT パネルは約 90mm × 2m × 11m、重さは約 1.1t でした。CLT 工法は、パネルの揚重の関係から、施工の順番など施工計画をしっかり立てる必要があります。工場・現場と事前打合せを行い、施工図・番付・建方順序を細かく確認するなどの事前準備をしたことで、現場での手間を少なくできました。また、TE システムで、CLT 工法よりもコストを抑えることができました。

### 「TE システム」は 3 つの特徴を持ちます。

- 1: CLT 壁上に設けた梁で床を支持できるため、CLT 床だけで床を構成する一般 CLT 工法では難しかった大空間が実現可能
- 2: CLT 壁接合部の高強度化により、一般 CLT 工法に比べて構造上必要な壁長が縮減でき、構造壁に制約されない解放的な間取りが可能
- 3: CLT と軸組の併用が可能のため、CLT の部分使いや地域産材を原料とし易い LVL 軸材との組合せなど、適材適所設計が可能。また、TE システムは（公財）日本住宅・木材技術センターの性能認証を取得しており、確認申請を円滑に進めることができます。ご興味のある方はご相談ください。

記事作成者：伊藤、並木



ハウス・デポ・ジャパンの勝ち残る会社づくり

**5本柱事業** × **IT総合政策**  
更なるUP DATE Next Stageへ

ハリス  
**HRIS**

ハウスデポ・リフォーム  
技能者  
育成スクール

**ハウスデポ  
商店街**

8つのアイテムで  
加盟店支援

**建材  
プラットフォーム**

全国社長会/分科会  
研修会シリーズ

**ハート  
システム**

住宅完成保証  
支払代行システム

**金融  
サービス  
事業**

プラットフォーム35  
リフォームローン



株式会社 ハウス・デポ・ジャパン <http://www.housedepot.co.jp>

〒136-0082 東京都江東区新木場1-7-22 新木場タワー5F TEL. 03-5534-3811 FAX. 03-5534-3819



スマイルが生まれる住まい  
JKHDグループ

**加盟店募集中!**

お問い合わせは経営戦略室まで

## ～ドアレールでヴィンテージな空間へ～ 【敢えて魅せる引戸金物】 バードア用金物！

スガツネ工業株式会社

スガツネ工業(株)のバードアを使えば、敢えて金物を魅せる空間作りが可能です。  
新築はもちろん、リフォームでの空間演出にオススメです！

### ●バードアとは…？

アメリカの納屋や倉庫で使われていたスタイルの引戸です。スチールのレール・ローラーがむき出しになっているのが特徴で、ヴィンテージ調の木製扉と相性抜群間違いなしです！

アンティークなデザインとゆっくり閉まる動きは空間作りへの付加価値UP！

住宅はもちろんの事、ホテルや店舗などのおしゃれな飾り扉としてお使いいただけます。

アウトセットで簡単に取付けられるので工務店様、リフォーム業様にも扱いやすい商品です！

### ●製品特徴

- ①ソフトクローズ&ソフトオープニング機能付き★  
扉を開閉の双方向で扉がゆっくり静かに動きます！
- ②扉の加工不要！扉と壁に面付仕様★  
後付け可能でリフォームにぴったりです  
(※取付下地は必ずご確認ください)。
- ③10万回開閉試験クリア★  
扉は80kgと高荷重まで対応可能で、いつまでも使っていただけるよう弊社開閉試験を【10万回クリア】しております。



●注意点 本商品は金物だけの販売となります。扉本体はお客様でご用意となります。

商  
品  
情  
報

## 木目がおしゃれな宅配ボックス。シンプルなので玄関ドアやエクステリアとの相性を選びません。 高意匠性 宅配ボックス Legno (レグノ) シリーズ

G テリア株式会社

新型コロナウイルスの感染拡大、また生活様式の変化に伴い、ネットショッピングなどのEC事業が拡大しています。その市場背景を受け、現在エクステリア市場で、ここ数年右肩上がりなのが宅配ボックス市場です。その中から今回は、お求めやすい価格の宅配ボックスをご紹介します。

### 【 Legno (レグノ) シリーズの特徴 】

#### 【省施工】

製品にはアンカーが付属しますが、足元にワイヤーを通す穴が開いているのでアンカーを打ち込めない現場ではワイヤーを穴に通して家に固定することも可能です。

※ワイヤーは付属していません。

#### 【ダイヤル施錠】

※注意事項※

濡れたまま放置しますとカビ等の発生原因となりますので濡れた場合はふき取ってください。

防水塗装をしておりますが、より長くお使いいただくためには屋根がある場所に設置することをお勧めいたします。

ワイヤーで固定する場合の参考画像



#### 【1段タイプ】

- ・サイズ：[本体] W320 × H620 × D445mm  
[内寸] 約 W280 × H570 × D405mm
- ・重量：約 10.5kg
- ・材質：[構造部材] 金属(鉄) [表面加工] 粉体塗装
- ・完成品
- ・仕様：ダイヤル錠
- ・付属品：印鑑ケース、メッセージプレート、アンカー
- ・納期目安：約 3～4日



簡単  
すっきり  
内窓



楽窓Ⅱ

薄い

軽い

高断熱

軽くて安心、手軽に断熱二重窓

楽窓は『ポリカーボネート』素材で、  
ガラスよりも高い断熱効果!!

断熱性

超薄型!

U値 ▶ 2.71 W/m<sup>2</sup>・K

見込  
寸法  
40mmで  
取り付けが可能!

外窓単板ガラス3mmサッシ  
+  
楽窓Ⅱ使用時

装飾窓に最適  
上げ下げタイプ



ラスティック フェイス

# Rustic Face

全5柄

Rich J-Base | J-Base 天然木フロア

リッチ・Jベース (1本溝タイプ) | Jベース (2本溝タイプ)



ISO 21702  
抗ウイルス加工

製品上の特定ウイルスの数を  
減少させます  
JP0612787X0003P



抗ウイルス加工

株式会社ノダ 本社 〒111-8533 東京都台東区浅草橋5-13-6 (三朋ビル) ☎ 0120-51-4066 (お客様相談室)

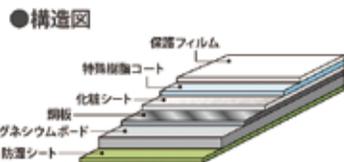
# イチオシ! Bulls

今回は、磁石でくっつく便利な商品をご紹介します。

## ワンダーパネルW

### ワンダーパネルWに新色が追加

不燃材でキッチンパネルにもなる化粧板です  
また、磁石が付きホワイトボードにもできる製品です  
画紙や釘を使わずに貼ることが出来るので、戸建はもちろんのこと、賃貸物件や特に掲示物の多い保育・教育施設、病院・クリニック、老健施設などに最適です



サイズは、各色 3×4、3×6、3×8 の 3 種類をご用意しております。



磁石で  
ついています

ワンダーパネル W  
ライトグレイ (抽象柄)

## 磁石で着く 壁面ラック

### ちょっとしたディスプレイや小物置きに

- ・面に強力マグネットシート付き
- ・アルミと木の組み合わせでインテリアに合います
- ・ワンダーパネルに吸着させた場合の目安耐荷重 約 1kg (※参考値です。保証値ではありません)



## 磁石で着く インテリアフック

### コートやカバンを掛けるのに便利なフック

- ・面にハイグリップマグネットシート付きで 強力吸着 滑りにくい
- ・冬物コートやカバンもしっかり保持できます
- ・ワンダーパネルに吸着させた場合の目安耐荷重 約 4kg (※参考値です。保証値ではありません)



お問合せは、ジャパン建材各営業所までお願いします。

電材課 商品紹介

E.COLLE

# 録画機能一体型ワイヤレスカメラ CWE1CBD1

## もっと手軽なセキュリティ対策



アパートや  
小規模集合  
住宅に

戸建など  
一般の  
ご家庭にも

専用モニター・レコーダーの設置が  
できない場所でも手軽に  
セキュリティ対策を導入できます。



スマホやタブレットから  
撮影した映像を  
直接確認できる!

夜間でも明るい  
500m  
LEDセンサーライト付

EU RoHS  
指令準拠

録画機能一体型ワイヤレスカメラ CWE1CBD1 ¥90,800(税抜)  
(¥99,880税込) ☆☆☆

CWE1CBD1 梱包内容	
カメラ(コード長約2.0m)	1個
カメラ用 アンテナ	1本
カメラ用 ACアダプター(コード長約1.8m)	1個
コンクリートアンカー	4本
カメラ取付用 ネジ	4本
取扱説明書(保証書)	1冊

- 設置が簡単** スタンドアロンで動作します。専用モニターやレコーダーを設置する必要がありません。
- 手軽に確認** ダイレクト接続機能で、簡単に撮影動画をリアルタイムで確認できます。

高画質  
録画

フルHD  
200万画素  
(1920×1080)

ストレージ  
容量

128GB  
(録画可能容量116GB)

スマートフォンで  
各種設定方法が  
わかる\*

- カメラ⇄スマートフォン・タブレット(市販品)で通話が可能です。**  
●カメラにマイクとスピーカーが搭載されていますので、双方向で会話することができます。
- スマートフォン・タブレット(市販品)で映像が確認できます。**  
●専用アプリをダウンロードして、カメラ映像を確認することができます。  
●録画一体型ワイヤレスカメラ専用アプリ「MiSmart Cam」
- ワイヤレスだから好きな場所に設置できます。**  
●面倒な配線作業は不要です。
- 防水防じん(IP66)対応で安心です。**  
●屋内、屋外どちらにも設置できます。  
※完全防水ではありませんので、軒下などの直接雨水がかからない場所をおすすめします。
- 明るい500m! 夜間でも安心 高輝度センサーライト**

電波到達距離について

屋外にカメラを設置する場合は、構造によって電波到達距離が変わります。木造、鉄骨、鉄筋コンクリートの各構造での目安は、次のとおりです。

木造	鉄骨構造	鉄筋コンクリート構造
約 20 ~ 40m	約 10 ~ 20m	約 5 ~ 10m

※「MiSmart Cam」のライブビューにて表示される信号強度が40%以上が推奨レベルです。  
※ステーションモードはカメラとルーター間、ダイレクトモードはカメラとスマートフォン・タブレット間での距離の目安となります。

専用アプリをインストールする

- iPhone および iPad の場合 (iOS9.0以降) App Store から「MiSmart Cam」を検索し、インストールする
- Android 端末の場合 (Android4.4以降) Google play から「MiSmart Cam」を検索し、インストールする

※ iPad で検索する場合、iPhone 用のアプリから検索してください。  
・インストールが完了すると、アイコンがホーム画面に作成されます。

好評につき第2回目の  
セミナー開催決定!!



快適住実の家会員様限定!  
『こどもみらい住宅支援事業』セミナー開催のご案内

こどもみらい住宅支援事業とは?

子育て支援及び2050年カーボンニュートラルの実現の観点から子育て世帯又は若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して補助することにより子育て世帯又は若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る事業です。

2022 / 1 / 18 (火) に開催した本セミナーでは、100名を超える会員様よりお申込みをいただきました! 第2回目のセミナーも講師に“ハウスプラス住宅保証株式会社”様をお招きして開催します。

★開催概要

- ・1月開催セミナー内容のおさらい(こどもみらい住宅事業概要)
- ・前回からの変更点と最新情報
- ・工務店様からよくある質疑や注意点の解説

★開催日時

3 / 16 (水) 13:30 ~ 15:00

★受講方法

Zoomによるwebセミナー ※受講料: 無料

★お申込み方法

2 / 21 (月)・3 / 1 (火) にメールマガジンにて快適会員様宛にご案内及び本セミナーのお申込みURLを送付しておりますのでそちらからお申込みをお願いいたします。

※申込完了後開催2営業日前をめどに視聴URLをメールにて送付いたします。

★お申込み締切

3 / 11 (金)

★ご注意

- ・当セミナーは【快適住実の家 会員様限定】です。
- ・当セミナーは定員になった場合、お申込みを締め切らせていただきます。お申込みのタイミング次第では受講できない可能性がありますので予めご了承ください。

セミナーに関するお問合せは「快適住実の家 事務局」までお願いいたします。

- ・お問合せフォーム: <https://kj-ie.co.jp/contact>
- ・メールアドレス: [kj-ie@kjenzai.com](mailto:kj-ie@kjenzai.com) ・電話番号: 03-5534-0651



晴れ

ジャパン建材 合板部  
部長 猪爪 清和

新設住宅着工戸数

2021年12月の新設住宅着工戸数は68,393戸(前年同月比4.2%増)で10カ月連続の増加となった。その内、木造住宅は40,860戸(前年同月比1.6%増)で8カ月連続の増加となった。季節調整済年率換算値は83.8万戸で前月比1.5%減、2カ月連続の減少となる。

利用関係別では持家が22,731戸(前年同月比0.4%減)で14カ月ぶりの減少、貸家は25,222戸(同比3.3%増)で10カ月連続の増加、分譲19,927戸(同比13.1%増)で3カ月連続の増加となった。分譲の内訳はマンションが7,091戸(同比15.3%増)で2カ月連続の増加、戸建ては12,723戸(同比12.4%増)と8カ月連続の増加となった。持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比4.2%の増加となった。

国内・輸入合板の供給量

12月の国内合板生産量は26.8万㎡(前月比93.8%、前年同月比98.4%)と発表された。その内、針葉樹合板の生産量は26.0万㎡(同比93.6%、98.8%)となり、出荷量は25.7万㎡(同比92.7%、97.8%)で在庫量は9.2万㎡となった。

輸入合板の12月度入荷量は

23.2万㎡(前月比97.0%、前年同月比132.1%)となった。国別入荷量はマレーシアが5.2万㎡、インドネシアが8.9万㎡、中国が6.0万㎡となっている。

2021年の国内・輸入合板供給量は584.3万㎡(前年比12.2%増)となった。内外産比率は国内が55.0%と前年比から2.5ポイント減少した結果となった。

今後の見通し

国内針葉樹合板は生産量が伸び悩み、前年同月を10カ月ぶりに下回った状況である。稼働日が減ったことと原木不足及び輸入単板の入荷遅れが、生産量が上がらない原因として挙げられる。アイテムによって品薄感に地域差は有るものの全国的にこのような状況が続く見通しであるため、まだ先手で動いたほうが良いと思われる。

輸入合板に関しては、インドネシアは今年度最高入荷量となった。普通合板系に関しては品不足も一服した状況であるが、現地価格は引き続き高値で推移しており、まだ値下がり気配は見られない。一方マレーシアは今年度最低の入荷量となった。ワーカー不足や原木問題などから、急激な生産増は見込めない状況である。アイテムによっては欠品状態が継続されており、必要量は先手で確保しておいた方がよいだろう。

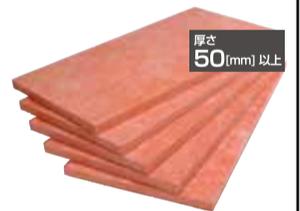
木造住宅・木造非住宅  
不燃認定取得で安心してご使用いただけます。



日本初の高性能品  
**太陽SUN**  
不燃材料認定番号 NM-5172

太陽SUNをさらに高性能化  
**太陽SUNR**  
不燃材料認定番号 NM-5172

外張・付加断熱用  
**太陽SUNボード**  
不燃材料認定番号 NM-5172



ノンホルムアルデヒドで健康と安全に  
配慮した高性能断熱材  
**ハウスロンZERO**  
不燃材料認定番号 NM-4597(1)  
NM-5321(1)



**PARA チャンネル**  
YouTube チャンネルを開設しました。  
下のQRコードからアクセス出来ます。



全品、高性能品へ進化  
不燃認定範囲を密度10<sub>(kg/m³)</sub>まで拡大  
**内装パラダイス**  
不燃材料認定番号 NM-5362



人と住まいのあいだに  
**パラマウント硝子工業株式会社**  
[www.pgm.co.jp/contact/](http://www.pgm.co.jp/contact/)