



### CONTENTS

- 令和4年10月1日より重要な制度変更がスタートします…p.1~2
- 需要動向予測調査 2022 (令和4) 年10月~12月期見通し…p.3
- 合板のブログがおすすめするジャパン建材エコブランド J-GREEN 紹介…p.4
- JKHD 未来研究所東京ショールーム OPEN! …p.5
- 商品情報…p.6
- イチオシ! Bulls / 電材課 商品紹介 E.COLLE…p.7
- ジャパン建材×おしゃれ水まわり=セレクト建材・moki / 合板天気図…p.8

## 令和4年10月1日より重要な制度変更がスタートします

### 1. 長期優良住宅の制度変更

今年から順次施行されている「改正長期優良住宅法」ですが、2022年2月に施行された第一弾に続きこの10月からは改正法第二弾が施行されます。今回は認定基準(省エネ基準・耐震等級)が見直されます。

#### ■省エネ基準の見直し

##### 一次エネルギー消費量等級の導入へ

省エネ基準について、従前の基準では「断熱等性能等級4」をクリアしていれば問題ありませんでした。しかし、脱炭素社会の実現に向けて住宅の省エネルギー性能を一層向上させることが必要との観点から、認定低炭素住宅やZEH同様に一次エネルギー消費量についても一定の数値を課すことに変更になりました。

新たに求められる数値は(※表1)の通り、「**ZEH水準の省エネ性能**」が求められるようになりました。

#### ■耐震等級の見直し

耐震等級については、従前の基準では「耐震等級2以上」とされていました。しかし認定基準のZEH水準への引き上げに伴い、断熱材や省エネ設備の設置により住宅全体の重量化が進み必要な壁量などの構造安定性の基準を見直すことが必要になりました。その結果、耐震等級3が要件となりました(許容応力度計算の場合は耐震等級2でも可能)。使用する筋交いや金物の増加や間取りなどの更なる検討が求められることになりそうです。

### 2. 認定低炭素・性能向上計画認定住宅の制度変更

国が認める認定住宅は長期優良住宅と認定低炭素住宅の二つ、認定低炭素は建築場所の制約はあるものの長期優良住宅に比べると取得しやすく、また【こどもみらい住宅支援事業】や【地域型住宅グリーン化事業】などの補助金も取得できることから、取得する事業者様が多かったかと思えます。認定低炭素とほぼ同じ要件で取得できる性能向上計画認定住宅も同様でした。この10月からはこれら2つの住宅にも新たな基準が設置されました。こちらにも**ZEH水準の省エネ性能**(※表1)が求められます。

#### ■認定低炭素の見直し

##### 再生可能エネルギー利用設備の導入へ

省エネ基準について、従前の基準では「断熱等性能等級4+一次エネルギー消費量等級5」が条件となっていました。しかし、こちらも脱炭素社会の実現に向けて住宅の省エネルギー性能を一層向上させることが必要との観点から、更なる数値を課すことになりました。長期優良住宅同様、**ZEH水準の省エネ性能**(※表1)が求められるようになりました。

更に、認定低炭素には「**一定以上の再生可能エネルギーの導入**」が必須となりました。その上で、「**『省エネ量(2割以上の削減)』+『創エネ量(再エネ)』の合計が、基準一次エネルギーの50%以上であること**」が条件になります。

#### ■性能向上計画認定住宅の見直し

性能向上計画認定住宅については、「認定低炭素の基準から再生可能エネルギーの導入」を除外したものにります。話だけ聞くと使い勝手良さそうに感じます。性能は認定低炭素と近く省エネ基準は長期優良住宅と同じではありますが、それらと**同一の住宅ローン控除の恩恵を受けることはできません**ので注意が必要です。

(※表1)

##### 断熱等性能等級5、一次エネルギー消費量等級6について

■新しい基準(断熱等性能等級5)と従前基準(断熱等性能等級4)の基準値の比較

| 等級  | 地域区分 | 1地域  | 2地域  | 3地域  | 4地域   | 5地域  | 6地域  | 7地域  | 8地域 |
|-----|------|------|------|------|-------|------|------|------|-----|
|     |      | 夕張等  | 札幌等  | 盛岡等  | 会津若松等 | 水戸等  | 東京等  | 熊本等  | 沖縄等 |
| 等級5 | UA値  | 0.4  | 0.4  | 0.5  | 0.6   | 0.6  | 0.6  | 0.6  | -   |
|     | ηAC値 | -    | -    | -    | -     | 3.0  | 2.8  | 2.7  | 6.7 |
| 等級4 | UA値  | 0.46 | 0.46 | 0.56 | 0.75  | 0.87 | 0.87 | 0.87 | -   |
|     | ηAC値 | -    | -    | -    | -     | 3    | 2.8  | 2.7  | 6.7 |

注) 結露の発生を防止する対策に関する基準は等級5と等級4は同じ基準

■新しい基準(一次エネルギー消費量等級6)と従前基準(一次エネルギー消費量等級5)の基準値の比較

| 等級  | BEI   |
|-----|-------|
| 等級6 | 0.8以下 |
| 等級5 | 0.9以下 |

(※一次エネルギー消費性能に関する基準…BEI)

注) 等級6では太陽光発電設備によるエネルギー消費量の削減は見込まない

|                    | 【改正前(〜2022.10)】                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 再生可能エネルギーの導入に関する要件 | —                                                                                                                                                                                                              |
| その他の要件             | ○次の①〜⑧のうち2項目以上<br>①節水に資する機器(便器・水栓など)の設置<br>②雨水、井戸水又は雑排水の利用のための設備の設置<br>③HEMS又はBEMSの設置<br>④再生可能エネルギーと連系した蓄電池の設置<br>⑤一定のヒートアイランド対策(屋上・壁面緑化等)の実施<br>⑥住宅の劣化の軽減に資する措置<br>⑦木造住宅又は木造建築物である<br>⑧高炉セメント又はフライアッシュセメントの使用 |

|          | 【改正後(2022.10〜)】                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | ○再生可能エネルギー利用設備が設けられていること                                                                                                                                                                                                         |
| 住宅(一戸建て) | 再生可能エネルギー利用設備が設けられていることかつ<br>省エネ量+創エネ量(再エネ)の合計が基準一次エネルギーの50%以上であること※1                                                                                                                                                            |
| 住宅(共同)   | 再生可能エネルギー利用設備が設けられていること                                                                                                                                                                                                          |
| 非住宅      | 再生可能エネルギー利用設備が設けられていること                                                                                                                                                                                                          |
|          | ○次の①〜⑨のうち1項目以上<br>①節水に資する機器(便器・水栓など)の設置<br>②雨水、井戸水又は雑排水の利用のための設備の設置<br>③HEMS又はBEMSの設置<br>④再生可能エネルギーと連系した蓄電池の設置<br>⑤一定のヒートアイランド対策(屋上・壁面緑化等)の実施<br>⑥住宅の劣化の軽減に資する措置<br>⑦木造住宅又は木造建築物である<br>⑧高炉セメント又はフライアッシュセメントの使用<br>⑨V2H充放電設備の設置※2 |

※1 家電等その他の一次エネルギー消費量は除く。 ※2 電気自動車に充電可能とする設備を含む。

国土交通省『誘導基準の見直し及び低炭素建築物の認定基準の見直しについて』より抜粋

わたしと窓の  
すてきな関係。

**NEW** 調光ロールスクリーン デュオレ

詳しくはこちら▶

自分らしいライフスタイルを叶える  
全9柄40アイテムの生地ラインナップに。

2 部品色「ブラック」が新登場!  
トレンドのインテリアにも合わせやすく。

### 3.【フラット35】の 制度変更

「ずっと固定金利の安心」で私たちの住宅取得を後押ししている【フラット35】。昨今の世界情勢から長期固定ローンへの注目も増しているため、今後お施主様への提案ツールとして重要になってくると思われます。その【フラット35】ですが、この10月からいくつか制度が変更します。今年の4月にも変更が行われ、来年の4月にも変更が予定されています。これは、国の住宅施策と密接に繋がっているため。【フラット35】を知ることで、国の住宅施策を知ることができるとも言われています。内容をしっかり押さえておきましょう。

#### ■【フラット35】S等の基準見直し

2022年10月の設計検査申請分から基準が見直されます（右上表参照）。今回の見直しでは「強化される基準」と「緩和される基準」がありますので、内容を確認しておきましょう。今回は【フラット35】Sの見直しですが、来年度からは【フラット35】の省エネ技術基準も見直しになります（金利引き下げの有無に関わらず、全ての新築住宅において、基準を満たすことになります）ので、そのことも理解しておく必要があります。

#### ■【フラット35】S（ZEH）の開始

2022年10月の借入申込受付分から【フラット35】S（ZEH）が始まります（借入申込＝ローン申込になります）。ZEH等の基準に当てはまる場合、【フラット35】の借入金利から当初5年間年0.5%、6年間から10年目まで年0.25%引き下げます。

注釈）原則、2022年10月以後の設計検査申請分より【フラット35】S（ZEH）を適用します。ただし、BELS評価書を提出する場合は、2022年10月以後の竣工現場検査・適合証明申請分より適用します。

#### ■【フラット35】の金利引き下げ方法が変更

こちらも2022年10月の借入申込受付分からはじまる制度、金利の引き下げパターンを分かりやすくするため「ポイント制」に変更します。

「ポイント制」とは、金利引き下げメニューごとにポイントを決めて、その合計ポイントに応じて金利引き下げ内容（引き下げの期間及び幅）が決まる制度です。合計ポイントは、右図1～3のグループからそれぞれ1つを選択し決定します。例えば、長期優良住宅を建築・購入する場合（合計3ポイント）は、「当初5年間は年0.5%」＋「6年間から10年目まで年0.25%」の引き下げとなります。

注釈）2022年9月以前に借入申込をしていただき2022年10月以降に資金実行をされる場合は、従前の制度と変更後の制度（ポイント制）のどちらかを選択することになります。お客様ご自身で双方の差違をご確認の上、変更後の制度を希望する場合はお借り入れの金融機関へお問い合わせください。

■【フラット35】Sの基準 2022年10月からの変更点は、**ピンク**の文字の部分です。住宅金融支援機構 制度改正の資料より抜粋

|      | 区分     | 省エネルギー性                                      | 耐震性                                   | バリアフリー性                         | 耐久性・可変性                                           |
|------|--------|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| 新築住宅 | ZEH    | 新設『ZEH』等住宅                                   | 設定なし                                  |                                 |                                                   |
|      | 金利Aプラン | 強化断熱等級5 & 一次エネ等級6                            | 耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)<br>緩和 or 免震建築物      | 高齢者配慮等級4以上<br>(共同建てる専用部分は等級3以上) | 長期優良住宅                                            |
|      | 金利Bプラン | 強化断熱等級4 & 一次エネ等級6<br>or 断熱等級5 & 一次エネ等級4又は5   | 耐震等級2<br>(構造躯体の倒壊等防止)                 | 高齢者配慮等級3                        | 劣化対策等級3 & 維持管理等級2以上等                              |
| 中古住宅 | ZEH    | 新設『ZEH』等住宅                                   | 設定なし                                  |                                 |                                                   |
|      | 金利Aプラン | 強化断熱等級4以上 & 一次エネ等級6<br>or 断熱等級5 & 一次エネ等級4又は5 | 緩和耐震等級2以上<br>(構造躯体の倒壊等防止)<br>or 免震建築物 | 緩和高齢者配慮等級3以上                    | 緩和長期優良住宅(維持保全計画認定を含む。)<br>or 劣化対策等級3 & 維持管理等級2以上等 |
|      | 金利Bプラン | 開口部断熱<br>or 外壁等断熱                            | (設定なし)                                | 強化高齢者配慮等級2                      | (設定なし)                                            |

(注)【フラット35】リノベ(金利Aプラン)の基準についても、中古住宅における【フラット35】S(金利Aプラン)と同様の見直しを行います。  
\*表中の「断熱等級」は断熱等性能等級を、「一次エネ等級」は一次エネルギー消費量等級を、「高齢者配慮等級」は高齢者等配慮対策等級を、「維持管理等級」は維持管理対策等級をそれぞれ表します。  
\*表中の「等級●」(●は数字)は、住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年法律第81号)に基づく住宅性能表示制度の性能等級と同じです。住宅性能評価書を取得しなくても所定の物件検査に合格すれば、【フラット35】Sをご利用いただけます。  
\*土砂災害特別警戒区域(通称:レッドゾーン)内で新築住宅を建設または購入する場合、【フラット35】Sおよび【フラット35】維持保全型はご利用いただけません。

#### ■対象となる住宅の基準

| 一戸建ての場合              |                            |                    |                  |                    |
|----------------------|----------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 住宅金融支援機構 制度改正の資料より抜粋 |                            |                    |                  |                    |
| 区分                   | 断熱等性能                      | 一次エネルギー消費量(対省エネ基準) |                  | <適用条件>             |
| 『ZEH』                | 強化外皮基準<br>(断熱等性能<br>等級5相当) | 再エネ除く<br>▲20%以上    | 再エネ含む<br>▲100%以上 | —                  |
|                      |                            |                    | ▲75%以上▲100%未満    | 寒冷地、低日射地域、<br>多雪地域 |
|                      |                            |                    | (再エネの導入は必要ない)    | 都市部狭小地、多雪地域        |
| Nearly ZEH           |                            |                    |                  |                    |
| ZEH Oriented         |                            |                    |                  |                    |

#### <適用条件>

| 適用条件     | 詳細                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 寒冷地      | 地域区分 <sup>※1</sup> が1又は2の地域の住宅                                                                                              |
| 低日射地域    | 年間の日射地域区分 <sup>※2</sup> がA1又はA2の地域の住宅                                                                                       |
| 多雪地域     | 建築基準法施行令第86条第1項に規定する垂直積雪量が100センチメートル以上に該当する地域の住宅                                                                            |
| 都市部狭小地   | 北側斜線制限の対象となる用途地域等（第一種及び第二種低層住居専用地域、第一種及び第二種中高層住居専用地域並びに地方自治体の条例において北側斜線制限が定められている地域）であって、敷地面積が85㎡未満の土地にある住宅（住宅が平屋建ての場合を除く。） |
| 住宅用途の階層数 | 住宅用途部分が床面積の半分以上を占める階層の数（地階を含む。）                                                                                             |

※1 建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令における算出方法等に係る事項（平成28年国土交通省告示第265号）の別表第10に定める地域区分  
※2 一次エネルギー消費量の計算において用いられる、水平面全天日射量の年間積算値を指標として日本全国を日射の少ない地域から多い地域まで5地域に分類した地域区分

#### 1. 住宅性能で選ぶ

|                    |       |         |
|--------------------|-------|---------|
| ●【フラット35】S(ZEH)    | P P P | 3ポイント※1 |
| ●【フラット35】S(金利Aプラン) | P P   | 2ポイント※1 |
| ●【フラット35】S(金利Bプラン) | P     | 1ポイント   |

#### 2. 管理・修繕で選ぶ (【フラット35】維持保全型)

|              |   |         |
|--------------|---|---------|
| ●長期優良住宅      | P | 1ポイント※1 |
| ●準備認定マンション   | P | 1ポイント   |
| ●管理計画認定マンション | P | 1ポイント   |

#### 3. エリアで選ぶ

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| (【フラット35】地域連携型) |     |       |
| ●子育て支援          | P P | 2ポイント |
| ●地域活性化          | P   | 1ポイント |

| 合計ポイント数に応じて金利引下げ(上記1～3のグループごとに1つのみ適用可) |           |                   |                 |
|----------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------|
| 1ポイント P                                | 2ポイント P P | 3ポイント P P P       | 4ポイント以上 P P P P |
| 年▲0.25%                                | 年▲0.25%   | 年▲0.50% 年▲0.25%   | 年▲0.50%         |
| 当初5年間                                  | 当初10年間    | 当初5年間 6年目から10年目まで | 当初10年間          |

(注)2022年9月以前にお申込みいただいた場合で、当該引下げ方法の適用を希望される場合は、お申込金融機関にご相談ください。

# 長期固定金利住宅ローン ハウス・デポ【フラット35】で 全国津々浦々、住宅取得をサポートします。

お問合せ・お申込みは・・・



[三井物産・JKホールディングスグループ企業]

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

登録番号等 関東財務局長(3)第01508号  
日本貸金業協会会員 第005893号

フリーダイヤル:0120-887-800

http://www.housedepot-p.co.jp/



※QRコードからホームページへアクセスできます





2022 (令和 4) 年 10 月～12 月期見通し

調査の時期と方法

この調査は 2022 (令和 4) 年 7 月下旬から 8 月上旬までを調査時点として、お取引先 3000 社にインターネットによる調査を行い回収したものを一括集計したものです。  
※ JKHD グループ 19 社のお取引先にも調査依頼をしています。

● 工務店様による需要予測

2022 年に入り、新設住宅着工数は 1 月～6 月の累計で 41 万 8,507 戸となった。前年比では 101.6%となっているが、2019 年同時期比 93.2%と新型コロナウイルス感染拡大前の水準には戻っていない。中でも、アンケート先の主な市場である持家は、6 月単月で前年同月比 88.7%と二桁減、前年同月を 7 ヶ月連続で下回った。また、今年 1 月～6 月の累計で 12 万 3,165 戸と、比較可能な 1965 年 (昭和 40 年) 以降で過去最低となり、特に持家において非常に厳しい環境に置かれていることが窺える。

そのような中、本来であれば秋需に期待ができる、2022 年 10 月～12 月の需要予測がまとまった。工務店様の需要予測では、3 四半期連続で減少幅が拡大し、マイナス予測が続いている。エリア別では、特に北陸・中国地方では「減少」が過半数を占める結果となり、北海道・四国でも「減少」が前年よりも増加している。コロナ禍でも順調に推移してきた住宅分野での需要が、個人消費の回復や物価の高騰を背景に陰りを見せていくのか、今後の動向に注視したい。

● 主要メーカー様による販売予測

主力メーカー様の販売予測は、住設機器以外の 3 分野で減少予想が増加した。住設機器は海外でのロックダウン (都市封鎖) 解除によって生産体制が回復し、供給不足の改善が期待できる。一方、合板は減少幅が大幅に拡大しており、減少予測が前々回 (2022 年 4 月～6 月) 調査時の 0%から今回は 58.3%まで悪化しており、局面が変化している。

|       | 増加予測  | 前年並予測 | 減少予測  |
|-------|-------|-------|-------|
| 合板    | 16.6% | 25.1% | 58.3% |
| 木質建材  | 28.6% | 42.8% | 28.6% |
| 窯業・断熱 | 11.5% | 42.4% | 46.1% |
| 住設機器  | 27.2% | 63.8% | 9.0%  |

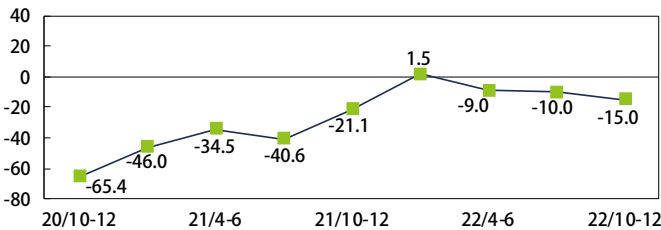
● 各種調査について

4 月～9 月の売上実績で、前年比 100%を上回る見通しの会社が 65.4%と全体の約 3 分の 2 という結果になった。様々な商品で値上げや価格改定が相次いでいるが、それらが売上増加の後押しとなったと推察される。また、仕入れ価格が上昇している中、販売価格への転嫁においては、販売価格が仕入れ価格を下回る (収益が悪化している) のは全体の 37.2%となった。こちらも全体の約 3 分の 2 の会社は、各種商材の値上げに上手く対応できているという結果となった。

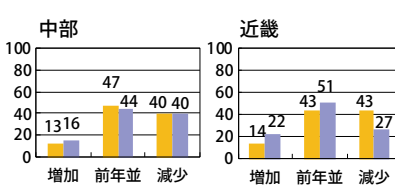
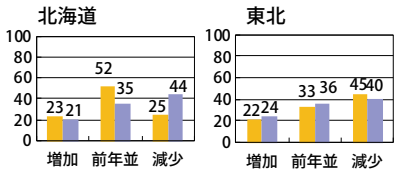
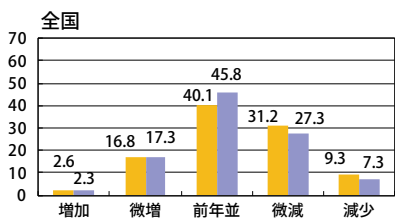
SDGs への取り組みについては 9 割近い会社が関心を寄せており、社会的に広く浸透していることが窺える。IT 導入補助金は、今後の高齢化・労働人口減少などの環境変化を見据え、生産性向上や就労環境改善に取り組むためにも、一考に値すると思われる。

工務店様による景気動向の推移

過去 2 年間の仕事量の見通しをポイントで表したグラフ。



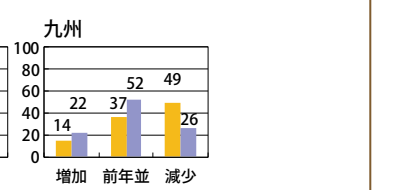
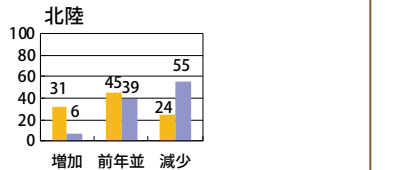
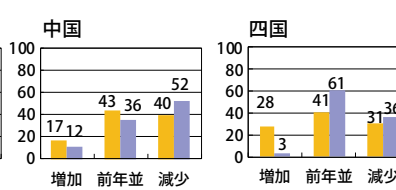
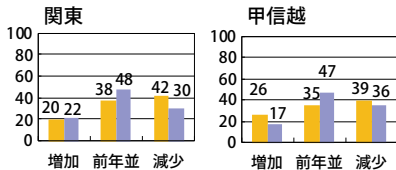
工務店様による地域別需要予測



「増加」「微増」「前年並」「微減」「減少」の中から選び、総回答数よりそれぞれの割合を算出しました。単位は「%」となります。

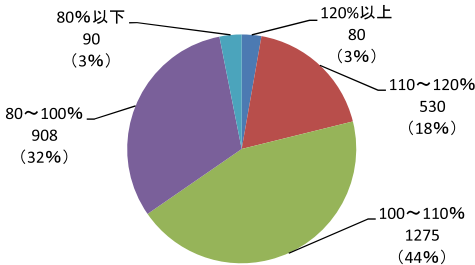
全国 回答数 2,784  
2022 年 10 月～12 月  
2021 年 10 月～12 月

| 有効回答数 |     |    |     |
|-------|-----|----|-----|
| 北海道   | 170 | 中部 | 270 |
| 東北    | 315 | 近畿 | 260 |
| 関東    | 925 | 中国 | 156 |
| 甲信越   | 210 | 四国 | 119 |
| 北陸    | 47  | 九州 | 312 |

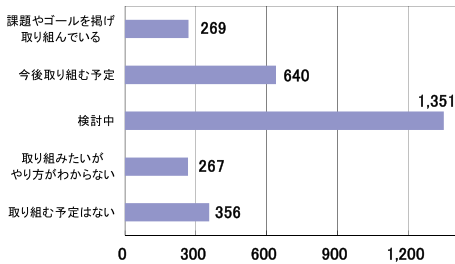


各種調査について

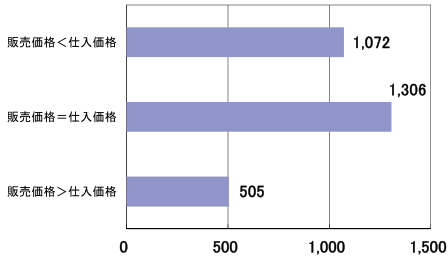
前期 (2021 年 4 月～9 月) の売上実績と今期 (2022 年 4 月～9 月) を対比した状況をお答えください。



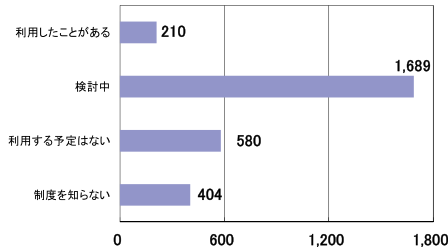
SDGs や脱炭素化を掲げ取り組む建築業者も増えています。そのような中での貴社の SDGs への取り組み状況を教えてください。



原材料の高騰などにより、商品の価格改定が増加しています。また代替品の販売も増えています。貴社の販売と仕入れ価格の上昇状況についてお答えください。

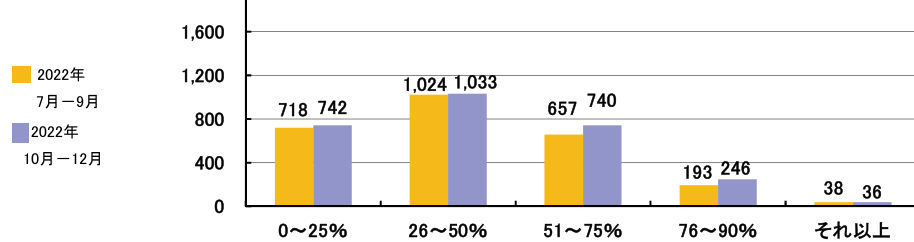


中小企業業者の課題やニーズにあった IT ツールを導入する経費の一部を補助し、業務効率化・売上アップをサポートする目的の IT 導入補助金制度があります。貴社の状況を教えてください。



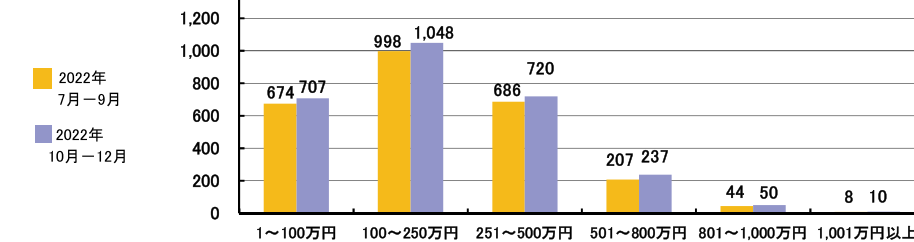
工務店様における月のリフォーム仕事量の割合

回答数 2,797



工務店様における 1 物件あたりの売上平均

回答数 2,772



合板のプロがおすすめする  
 ジャパン建材の商品紹介②

# エコブランド J-GREEN®

今月のおすすめ商品

北東北産 杉（乾燥）羽柄・下地材

『北東北産』の良質原木を使用、高品質な杉材です

『杉（乾燥）羽柄・下地材』は使用用途の広い、主に天井野縁、貫胴縁としてお薦めの国産材です。

北東北産の杉は木目が非常に細かく、心材（赤身）と辺材（白身）部分の絶妙なコントラストが特徴、同製品の製材工場は人工乾燥燃料のほとんどをバイオマス由来とし、環境に配慮しています。羽柄、下地用途としてご使用ください。

|       |                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 構成材料  | 杉                                                                                                                                                            |
| 性能・品質 | 乾燥材は含水率 18%以下                                                                                                                                                |
| 規 格   | 13 × 45 × 3650 【胴縁】<br>15 × 45 × 3650 【胴縁】<br>18 × 45 × 3650 【胴縁】<br>13 × 90 × 3650 【貫】<br>15 × 90 × 3650 【貫】<br>18 × 90 × 3650 【貫】<br>30 × 40 × 3650 【天井野縁】 |
| 特 長   | 加工性・施工性・寸法安定性                                                                                                                                                |
| 主な用途  | 羽柄・下地                                                                                                                                                        |



商品の詳細、その他の商品情報は J-GREEN 特設サイトにてご覧いただけます。ぜひチェックしてみてください！  
 お問い合わせは、ジャパン建材各営業所までお願いします。



## J-GREEN × SDGs

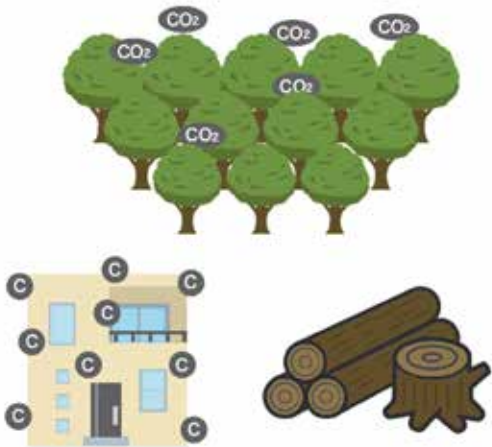
ジャパン建材は 2030 年に実現したいビジョンのために、SDGs に適合する重要課題を選定し、取り組みの一部として J-GREEN を掲げています。

### 地球環境保全への貢献

植林事業に取り組むことで伐採後も新しい森林を育成し、地球温暖化の防止に貢献します。また、木材は伐採後も炭素を固定するため、木材を多く使用することで、本来排出されるはずだった二酸化炭素の削減につながります。

### 持続可能な資源調達

国産材利用の促進、植林事業への参画を通して、森林の循環、育林に貢献します。さらに、森林認証材や合法性に配慮した木材を使用することで、違法伐採による環境破壊、森林経営の圧迫の抑制に貢献します。



J-GREEN ブランドの取り扱いを通して温暖化対策に  
 取り組み、人と環境にやさしい社会づくりに貢献し  
 てまいります。



ぜひ動画をチェックしてください！



**ジャパン建材**  
**10月3日(月) 新宿ショールーム OPEN !**





## 最小限のスペースで、トイレとシャワー / 洗面台を分離 シャワー&パウダーⅡ

サイズ：1014/1116/ セパレート 1216

パナソニック AW エンジニアリング株式会社

シャワー&パウダーⅡは、しっかりと2室に間仕切られた「シャワーとトイレ」と「シャワーと洗面」を実現するユニットです。

最小限のスペースで設置可能なので、リフォームや新築賃貸マンション、医療施設、寮、ビジネスホテルなど様々な物件でご採用いただいております。

### 【最小限のスペースで、トイレとシャワー / 洗面台を分離できるユニット】

シャワー&パウダーⅡは、賃貸物件で多い3点ユニットと同じスペースで入れ替え可能です。明るく開放感のある間仕切りでしっかり区切られているので、トイレが濡れるなどの3点ユニットのお悩みを解消します。

また、医療施設では、スタッフルームや介助の必要ではない方の病室に設置でき、衛生設備の専有化を実現できます。

シャワー&パウダーⅡは浴槽がない分、広い居室空間を確保できるので、新築賃貸マンションや新築ビジネスホテル、寮にもご採用いただいております。



せまい、トイレが濡れる  
などで不評の3点式。



空間の広さを損なわずに、  
『トイレ別』に出来ます！

※写真の透明な間仕切りドアはCGによるイメージです。実際にはすりガラス調の不透明な樹脂面材となります。

## 人にやさしく自然に優しい 天然コルク建材



本製品に用いた木材は100%国産  
木材の加工・処理は環境負荷低減  
木材の加工・処理は環境負荷低減  
木材の加工・処理は環境負荷低減

エコマーク認定番号  
第06115001号

東亜コルク株式会社

周期的に再生するコルク樹の樹皮を採取して造られたトッパーコルクは、資源保護の面でも注目される環境対応商品で、エコマークにも認定されています。

小粒コルクシート・ロールコルクは、住まいのリビング・ダイニングでのメモボードをはじめ、学校、病院、幼保施設など公共施設の掲示板にも使われ、内装下地用にも使用可能な、汎用性の高い商品です。またコルクシートは、ノベルティ用のコースターにもよくご利用いただいております。

シートタイプは厚みが1～10mmでサイズは610×915mm、  
ロールタイプは厚みが2mm、3mm、5mmで幅は915mm、1000mm、1200mmと  
ご利用目的に合わせた3タイプから選べます。



ロールタイプ

シートタイプ

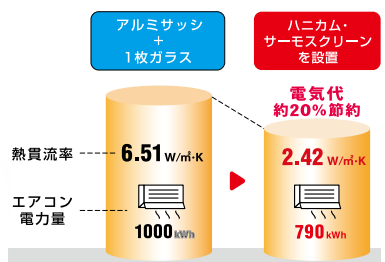
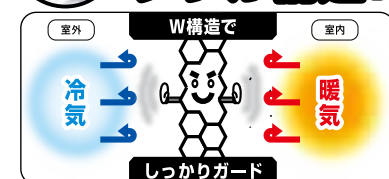


手軽に省エネ

## ハニカム・サーモスクリーン



しっかり断熱の  
ダブル構造！



ジャパン建材株式会社

〒136-8405  
東京都江東区新木場 1-7-2 新木場タワー 11F  
TEL: 03-5534-3716 FAX: 03-5534-3856



業界初<sup>※1</sup>ウルトラファインバブル発生装置を給湯器に搭載。

※1 ガス給湯器において業界初。2022年7月現在。リンナイ(株)調べ。

汚れを軽減

水まわりの汚れや水アカが付きにくく、毎日のお掃除の手間を軽減します。

簡単導入

給湯器とリモコンを取り替えるだけで、ウルトラファインバブルのお湯が使えます。



Rinnai

リンナイ株式会社 本社/〒454-0802 名古屋市中川区福住町2番26号 <https://www.rinnai.co.jp>

イチオシ! Bulls

トレンド建材も  
Bulls

# HANGINGBAR / ハングングバー

「掛ける」から始まる新しい生活

## ランドリールーム



## ファミリークローゼット



## ハングンググリーン



NEW!

人気のブラック&ホワイトが Bulls から新登場！  
現場でカットできる優れものです。

お問合せは、ジャパン建材各営業所までお願いします。

電材課 商品紹介

E.COLLE

SpaceCore

アプリ+デバイスでスマートホームへ  
—「便利」「安心」「快適」な暮らし—

## WHAT'S Smart Home? —スマートホームとは—



「家事負担軽減」  
「ホームセキュリティ」  
「高齢者・ペットの見守り」  
など、いま・これから求められる機能が充実。

アプリ操作+  
IoTデバイスの自動連携  
で、家じゅうの家電や設備を自在に動かし、  
より安心・快適な暮らしを実現します。

### スペース・コアで、できること

アプリやセンサーで家電・設備を操作したり、留守中の防犯や、家族・ペットが見守れたり、  
今までより快適で安心な暮らしがすぐに始められます。

#### 外出先から家電・設備を操作



例えば・・・帰宅前にエアコンをON。  
帰ってすぐ快適に過ごせます。

#### 複数の機器をまとめてON/OFF



例えば・・・外出時にエアコン、テレビ、照明  
などをワンアクションでOFF。

#### 室内環境を自動でコントロール



例えば・・・室温が26℃を超えたら冷房を  
ON。ペットの留守番も安心です。

#### ペットや子どもの様子をチェック



例えば・・・留守番中のペットの様子や、  
お子さまの帰宅を確認できます。

#### ドアや窓の開閉を通知



例えば・・・意図しない窓の開閉通知を受け  
たら宅内カメラで様子を確認。

#### 自宅周辺をリアルタイムで監視



例えば・・・不審な動きを検知したら自動で  
録画。状況を把握できます。

### 手間なくスマートホーム化

機器の導入～取り付け・説明まで、メーカーにてワンストップで対応するパッケージのため  
手間なくスマートホームを始められます。

- 1 デバイスの導入  
コーディネート  
図面やコンセプトに合わせた  
デバイスの配置をご提案。
- 2 デバイスの取り付け等  
施工の調整  
メーカー専門部署と設置要件や  
区分・スケジュールを調整。
- 3 電気工事  
取り付け・設定  
竣工時に現地訪問しデバイスの  
設置作業を実施。  
(初期設置や動作チェック等)
- 4 引き渡し後  
設定・顧客説明  
住宅購入者様のネット回線  
開通後、設定を訪問サポート。  
※Wi-Fi・IoT・デバイス初期設定  
・リモコン学習・操作説明

### デバイス機能と設置イメージ



#### IoTゲートウェイ ①

さまざまな機器を無線通信で接続し、  
インターネットを介して制御する機器。

#### 赤外線マルチリモコン ②

エアコンなど赤外線対応家電を制御。  
小さな筐体で高い通信性能を実現。



#### 環境センサー ③

室内の温度・湿度を検知し表示。  
設定によりエアコン等との連動も可能。

#### 宅内カメラ ④

Wi-Fi対応。上下左右に回転でき、  
音声を含め室内の様子をアプリで確認。

#### ドア・窓センサー ⑤

ドアや窓の開閉を検知しアプリへ通知。  
リアルタイムでの監視が可能に。

#### HEMSコントローラー ⑥

コンセント直挿しで住宅の電力使用  
状況をリアルタイムでモニタリング。

#### 屋外カメラ ⑦

防水・防塵仕様。モニタリングに加え、  
音声確認、動体検知時の録画が可能。

#### スマート宅配ボックス ⑧

荷物が届くとアプリに通知。ボックス内を  
写真で確認でき、安全な受け取りが可能に。

### パッケージPLAN

**LDKをスマート化** 対象部屋数:1

アプリで操作できる家電/設備

- スマート家電を操作
- シーンに合わせた家電の一括操作
- 空調の自動制御
- スマホでペットやお子さまの確認

機器構成: IoTゲートウェイ / 赤外線マルチリモコン / リモコン環境センサー / 宅内カメラ 各1台

**すべての部屋をスマート化** 対象部屋数:3

アプリで操作できる家電/設備

- スマート家電を操作
- シーンに合わせた家電の一括操作
- 空調の自動制御
- スマホでペットやお子さまの確認

機器構成: IoTゲートウェイ1台 / 赤外線マルチリモコン3台 / 環境センサー3台 / 宅内カメラ1台

**LDKをスマート化+HEMS** 対象部屋数:1

アプリで操作できる家電/設備

- スマート家電を操作
- シーンに合わせた家電の一括操作
- 空調の自動制御
- 室内エネルギーの見える化
- スマホでペットやお子さまの確認
- 玄関、底先を遠隔で監視
- 宅配物の投函をスマホに通知
- ドアや窓の開閉をスマホに通知

機器構成: IoTゲートウェイ / 赤外線マルチリモコン / 環境センサー / HEMSコントローラー 各1台

**スマートホーム+HEMSセット** 対象部屋数:1

アプリで操作できる家電/設備

- スマート家電を操作
- シーンに合わせた家電の一括操作
- 空調の自動制御
- 室内エネルギーの見える化
- スマホでペットやお子さまの確認
- 玄関、底先を遠隔で監視
- 宅配物の投函をスマホに通知
- ドアや窓の開閉をスマホに通知

機器構成: IoTゲートウェイ / 赤外線マルチリモコン / 環境センサー / HEMSコントローラー / 宅内カメラ / ドア・窓センサー / 屋外カメラ / スマート宅配ボックス 各1台



## ジャパン建材 × おしゃれ水まわり ＝セレクト建材 moki

### ジャパン建材の moki でコダワリの強い施主を掴む

インターネットや SNS 上で見つけた写真を持ってこられるお施主さま、増えていませんか？  
特に最近の流行りは造作の洗面空間です。

「こんな感じにしたい」

と口で言うのは簡単ですが、探すのは大変!!!

そんな時は、ぜひ、ジャパン建材にお声がけください。

ただ商品数が多いだけではありません。

今のトレンドを抑えた商品を抜粋してご提案しています。

お施主様用のコンセプトブックは空間イメージをメインに掲載し、

「この工務店さん、こんな提案までしてくれるんだ!」と

好印象を持たれるきっかけ作りにピッタリです。

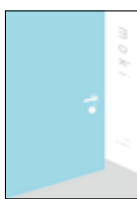


### 水まわり空間にこだわる方がきっと欲しくなるアイテム

- 紙巻き器 ■ タオルハンガー ■ フック
- ミラー ■ シェルフ ■ 照明 などなど

ひとつずつ探るのが大変な商品も moki なら 1冊から簡単！  
是非、御社の提案に取り入れてみてください。

- お施主様へお渡しいただく  
「コンセプトブック」



moki では日々新商品を追加中です。  
最新の情報は是非 Web カタログを御覧ください！  
「やっぱり紙が見やすいよ…」そんな方には  
紙媒体のカタログもご用意しております。  
お近くのジャパン建材各営業所までご用命ください。

- 商品のことが詳しくわかる  
業者様向けの  
「カタログ」



詳しく知りたい方、勉強会も随時受付中！  
お問い合わせ、お待ちしております。

〈お問合せ先〉  
お近くのジャパン建材各営業所まで！

## 合板 天気図



## 晴れ時々曇り

ジャパン建材 合板部  
部長 猪爪 清和

### 新設住宅着工戸数

2022 年 7 月は、72,981 戸（前年同月比 5.4% 減）で 3 カ月連続の減少となった。その内、木造住宅は 41,731 戸（前年同月比 6.6% 減）で 4 カ月連続の減少となった。季節調整済年率換算値は 82.5 万戸で前月比 2.4% 減、先月の増加から再びの減少となる。

利用関係別では持家が 22,406 戸（前年同月比 14.1% 減）で 8 カ月連続の減少、貸家は 29,668 戸（同月比 1.5% 増）で 17 カ月連続の増加、分譲は 20,612 戸（同月比 4.0% 減）で先月の増加から再びの減少となった。分譲の内訳は、マンションが 8,053 戸（同月比 11.7% 減）で先月の増加から再びの減少、戸建ては 12,461 戸（同月比 1.8% 増）と 15 カ月連続の増加となった。貸家は増加したが、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比 5.4% の減少となった。

### 国内・輸入合板の供給量

7 月の国内合板生産量は 26.5 万 m<sup>3</sup>（前月比 97.9%、前年同月比 95.2%）と発表された。その内、針葉樹合板の生産量は 25.8 万 m<sup>3</sup>（同月比 97.2%、95.4%）となり、出荷量は 25.1 万 m<sup>3</sup>（同月比 93.8%、92.2%）で在荷量は 10.0 万 m<sup>3</sup> となった。

輸入合板の 7 月度入荷量は 24.1

万 m<sup>3</sup>（前月比 104.5%、前年同月比 105.5%）となった。国別入荷量はマレーシアが 7.1 万 m<sup>3</sup>、インドネシアが 7.9 万 m<sup>3</sup>、中国が 6.1 万 m<sup>3</sup> となっている。

### 今後の見通し

国内針葉樹合板は、8 月に引き続き 9 月も低調な荷動きで、低水準で推移し、在荷量が多少増加している。また住宅着工状況を見ると、木造住宅の着工数が 4 カ月連続前年同月比を割っており、今までと若干異なる動きとなっている。市場は様子見となっているので、メーカーが建値をしっかりと維持できるかが焦点になっている。

輸入合板については、出荷量が鈍いこともあり、港頭在庫はアイテムによって更に増加している。8 月は輸入価格の上昇も落ち着きをみせる展開が続いたが、為替の影響もあり最高値品がこれから入港する。

マレーシアの原木事情は、根本的な問題解消には至っておらず、今後雨季を迎え丸太の出材量が絞られるため生産量は減っていく見込みである。

現在の国内市況は一服感があるが、現地発注残が入っていない状況下、アイテムによっては欠品状態が発生しうる状況であるため、必要量は先手で確保しておいた方がよいだろう。

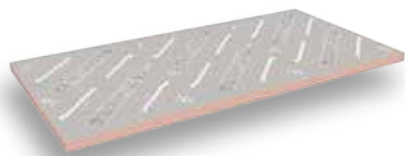
## フクビの断熱材で、暮らしが変わる。



Phenovaboard

フクビが送る最高水準の断熱材

フェノバボード



業界最高クラスの断熱性能 0.019W/(m・K) を有するフェノールフォーム断熱材。断熱性能の経年劣化も少ない優れた断熱材です。断熱等級 6,7 にも対応した仕様例もご用意。



FUKUVI SUSTAINABLE PRODUCTS

Fukuvalue

「紙」と「とうもろこし」を使用したエコ断熱材

フクフォーム Eco



古紙を独自の技術で発泡させた環境配慮型断熱材「フクフォーム Eco」。熱抵抗値 2.2 m<sup>2</sup>・K/W。受け金具は基本不要、施工性に優れた断熱材。長期優良住宅にもおすすめです。

※Fukuvalue とは環境配慮基準を満たした製品に対し、社内認定する制度です



FUKUVI  
https://www.fukuvi.co.jp/



フクビ化学工業株式会社  
☎ 0800-919-2911 ✉ knz-kikaku@fukuvi.co.jp