



**CONTENTS** ●ジャパン建材オンライン展示会 特集第3弾!! いよいよ本番直前!見どころを一挙ご紹介!!…p.1・折込ページ ●ホワイト物流について…p.2  
 ●2021年度 東京ジャパン建材会オンライン新年会…p.3 ●住宅取得を応援する支援策についてご紹介!…p.4 ●『快適住実の家』会員様限定の研修会を開催します…p.4～p.5  
 ●商品情報…p.6 ●イチオシ! Bulls オンライン展示会特集!! ●電材課 E.COLLE 商品紹介…p.7 ●ZOOM 使用方法について ●合板天気図…p.8

## ジャパン建材オンライン展示会 特集第3弾!! いよいよ本番直前!見どころを一挙ご紹介!!

オンライン展示会の参加には ID・パスワードが必要です。  
 <<ご登録頂いたメールアドレス宛に3月中旬頃お送りします>>

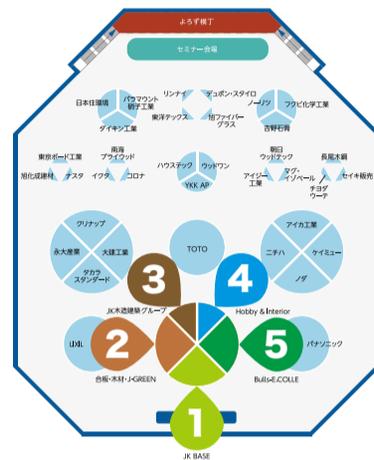
**【開催期間】会場へは 24 時間ログイン可能!**

**3.17 水 3.18 木 3.19 金**

オンライン販売時間 3.17 **9:00 ~ 21:00**

オンライン販売時間 3.18 / 3.19 **7:30 ~ 21:00**

オンライン通話 チャット対応 **9:00 ~ 17:00 (3日間)**



### ジャパン建材 提案ブース

リアル展示会でご好評頂いていた  
 ブースもオンライン上で出展します!

#### 1 JK BASE JK BASE

オンライン住宅展示場をはじめ、with コロナ時代の暮らし方など、  
 これからの住まいづくりに役立つ最新情報をキャッチ!

#### 2 合板・木材・J-GREEN

樹から変える持続可能な未来へ、J-GREEN から変わります。

#### 3 JK 木造建築グループ

CLT・中大規模木造建築企画対応  
 JK木造建築グループ

JK 木造建築グループは、中大規模木造建築物をあらゆる面からサポートさせていただきます。

#### 4 Hobby & Interior

Hobby & Interior

生活を豊かにする「楽しい」と「上質なインテリア」のご提案ブース内容はゴルフ・家具・アウトドアの商品展示になります。

#### 5 Bulls × E.COLLE

Bulls × E.COLLE

Bulls ……「備える防災」をキーワードに防災コーナーを設置。  
 待望の新カタログ vol.14 もご確認いただけます!  
 E.COLLE…省エネ、防災、IoT など最新の電材品でより快適な暮らしを!

### 販売ブース!!

販売時間: 3/17 ▶ 9:00 ~ 21:00 3/18・19 ▶ 7:30 ~ 21:00  
 ※販売時間が異なりますのでご注意ください

#### 出展メーカー おおすすめ販売



新発売の商品を含め多数出品しております。ここで最新の商品をチェック!!

#### Bulls × E.COLLE



3日間だけのお値打ち、特選品は超お買い得!  
 動画ショップも見てね!

#### J-GREEN



ジャパン建材が展開するエコブランド「J-GREEN」の合板・木材商品購入はこちらから。

#### よろず横丁



様々なメーカー様の中から、お客様にぴったりな商品が見つかるはず!ぜひご覧ください。

#### 特価市場



展示会恒例の特価市場!!  
 今回もお値打ち品を多数ご用意いたしました。



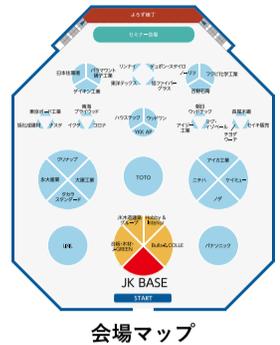
# ジャパン建材オンライン展示会 特集第3弾!!

## いよいよ本番直前！見どころを一挙ご紹介!!

### 見どころ①

## 住まい方・暮らし方 withコロナ時代の3つの new style

第30回ジャパン建材フェアから続いている「住まい方・暮らし方」提案。当社の企業理念である「快適で豊かな住環境の創造」に基づき、エンドユーザーの目線に立った提案を行って参りました。今回は新型コロナウイルス感染拡大をきっかけに、変わりゆく価値観と新たな暮らし方にフォーカスし、初のオンライン上にてご提案します！



会場マップ



新型コロナウイルス感染拡大の影響で、私たちの生活は大きく変わりました。

そこで、ジャパン建材は様々な市場調査を基に

【テレワーク / リラックス / 家事】にフォーカスを当て、

それぞれの時間をより快適にする**3つのnew style**をご提案致します。

『変わりゆく価値観と新しい暮らし方』

オン・オフどちらの時間も充実できる、ジャパン建材ならではの提案をご覧ください。



### 01 テレワーク

自宅で仕事をする時間が増え、スペースの確保が必要になってきました。快適なテレワークや、家族のワークコーナーとして使えるスペースをご提案します。



### 02 リラックス

外出自粛や家事負担の増加により、自宅でのストレスを感じるようになってきました。リラックス空間で、おうち時間をHAPPYなものにしましょう。



### 03 家事

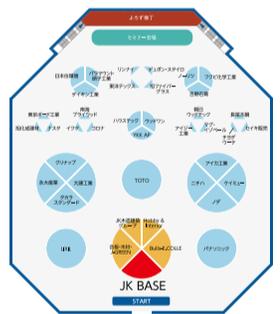
おうち時間の増加により、料理や掃除をする頻度が増えています。また、家庭内感染を防ぐ工夫も求められています。抗ウイルス素材も一挙ご紹介！

### 見どころ②

## オンライン住宅展示場 ドリームホームストリート

全国の個性あふれる匠工務店11社が手掛けた自慢のモデルホームを一挙ご紹介する展示場。臨場感あふれる3D空間を自在に歩きながらこだわりのモデルホームを体験してください。

迫力の高精細4K映像によるバーチャル空間が夢の住まいへご案内します。当日は来場者によるモデルホームの総選挙も行います。ぜひお立ち寄りください！



会場マップ



高解像度の迫力空間は、材料の詳細まで表現



スマホからもご来場可能



工務店様紹介ページ



空間内の採寸が可能



現実には不可能な俯瞰視点も

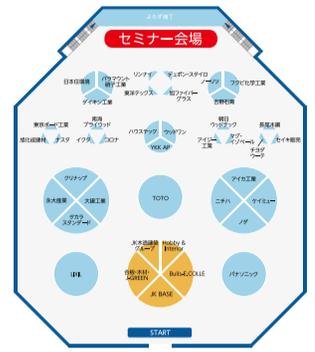
# ジャパン建材オンライン展示会 特集第3弾!!

## いよいよ本番直前！見どころを一挙ご紹介!!

### 見どころ③

## 必見！豪華講師陣による オンラインセミナー

オンラインセミナーは住宅事業に携わるキーパーソンに向け、業界で活躍する豪華講師陣による、住宅の性能向上からトレンド・販促手法など幅広い情報をお届けするライブセミナーと、新たな暮らし提案や家づくりに役立つサポートサービスをご紹介するオンデマンドセミナーの2本立て！3日間の配信は約40本に及びます！いつでも・どこでも、会社や自宅にいなから気軽に視聴できるセミナーですのでお見逃しなく！



会場マップ

ライブ  
配信



### ライブ配信セミナースケジュール

※セミナーの内容は、都合により変更になる場合もあります。

	3/17(水)	3/18(木)	3/19(金)
10:00 ▼ 10:40	<b>性能基準</b> [セミナー] まだ間に合う！省エネ性能の 説明義務制度開始直前ポイント解説 ジャパン建材(株) JKサポートセンター	<b>市場動向</b> [セミナー] 注文住宅のユーザーデータ等から見る 住宅購入者の動向・傾向の把握 (株)LIFULL	10:00 ▼ 11:00 <b>ライフスタイル提案</b> [セッション] 考えよう！ これからの住まい方・暮らし方提案 ジャパン建材(株)×(株)リフォーム産業新聞社共催
11:20 ▼ 12:20	<b>営業手法</b> [セミナー] 「あなたから買いたい」と言わせる 圧倒的差別化手法 (一社)ハウジングコーチ協会	<b>耐震</b> [セミナー] Wallstat による 耐震性能の見える化と最新活用例 (一社)耐震性能見える化協会	11:30 ▼ 12:30 <b>業界動向</b> [セミナー] 2021年の今後をどう見る？ 住宅産業大予測セミナー (株)新建新聞社
13:20 ▼ 14:50	※事前申込制 <b>販売戦略</b> [セミナー] 超高齢化社会に求められる リノベーションビジネスとは！? 喜多ハウジング(株)	<b>テクノロジー</b> [セッション] 工務店なら必ず知っておきたい！ ミライのテクノロジー3選 (株)リフォーム産業新聞社 (株)log build Gluee(株) (株)収納計画	※事前申込制 <b>耐久</b> [セッション] 「木造住宅のトレンドとその問題点」 を考える (株)みんなの住宅研究所
15:30 ▼ 16:30	<b>法改正</b> [セミナー] 民法改正から1年「最新の法律相談事例」と 脱ハンコ社会への転換 (弁)匠総合法律事務所	<b>WEB集客</b> [セミナー] 「HP×SNS×ブランディング」 売り込まずに売れる仕組みづくりとは！? (株)ラブアンドフリー	<b>耐震・省エネ</b> [セミナー] 健康で快適な省エネ住宅を 経済的に実現する (株)M's構造設計・(株)松尾設計室

いつでも  
視聴



### おすすめ提案動画

※会期中24時間視聴可能※



快適住実の家サポートメンバー

- 設計・申請サポート ● 地盤調査 ● 金融 ● アフターメンテナンス ● 瑕疵保険 ● CAD ● 商談 ● VR

● (株) アプラス	● 在住ビジネス(株)	● (株) シーピーユー
● ジャパン建材(株) JKサポートセンター	● ジャパンホームシールド(株)	● 住宅保証機構(株)
● (株) Sogno(ソーニョ)	● 日本長期住宅メンテナンス(資)	● (一社) ハウジングコーチ協会
● (株) ハウス・デポ・パートナーズ	● ハウスプラス住宅保証(株)	● ファイナンシャル アライアンス(株)
● ジオテック(株)	● (株) 日本住宅保証検査機構(JIO)	● 福井コンピューターアーキテクト(株)

メーカー

昨年から重要なキーワードとなっている「新しい生活様式」や「SDGs」にちなんだ暮らし提案をはじめ、様々な視点から「いま知っておくべきこと」をお届けします！

スガツネ工業(株)

タカラスタンダード(株)

(株)長尾木鋼

日本住環境(株)

パナソニック(株)

(株)LIXIL



### ブラウザ設定

オンライン展示会では決まったブラウザに設定頂かないと入場できません。お手持ちのパソコン/スマートフォンの設定を今一度ご確認ください。

### パソコン

- Google Chrome 最新版
- Microsoft Edge 最新版
- Safari 最新版

### スマートフォン

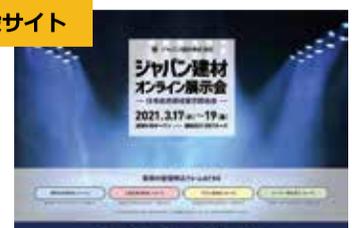
- Android : Google Chrome 最新版
- iOS : Google Chrome 最新版  
safari 最新版

特設サイトではオンライン展示会の情報を随時更新中！

URL : <https://www.jkenzai.co.jp/event/jkfair/2021/>



特設サイト



Instagram



SNSでも情報更新中！  
フォローお願い致します！



Facebook



# 2021年度 東京ジャパン建材会オンライン新年会

2021年1月26日(火)、東京ジャパン建材会オンライン新年会が開催されました。新型コロナウイルス感染拡大防止の為、初のオンライン開催となりましたが、全国から800名を超えるお申し込みを頂きました。当日は、ジャパン建材(株)本社1F大ホールに撮影・配信スタジオを設置し、全国へライブ配信を行いました。

## 式次第

### 第一部 挨拶

- ・東京ジャパン建材会 会長 挨拶
- ・ジャパン建材(株)社長 挨拶

### 第二部 講演会

- 演題 「これからの時代の生き方」
- 講師 養老 孟司 氏

## 第一部 挨拶



株式会社 シノザキ  
代表取締役  
篠崎 務 様

篠崎会長は冒頭、新型コロナウイルスの影響によって人と人との接点が大きく制限され、生活様式も大きく変化した事に触れ「当然だった対面での人との繋がりが、本当に重要だと感じる1年だった」と話されました。

「ジャパン建材会の活動自体も大変厳しい環境下ではありますが、各支部長様を中心に精度の高い情報をしっかりと取って頂きたい」と話され、挨拶の締め括りには「東京ジャパン建材会は、ジャパン建材を核として皆さんと盛り上がっていく会になりますので、皆様の絶大なご協力を宜しくお願いします」と力強く述べられました。



ジャパン建材株式会社  
代表取締役 社長執行役員  
小川 明範

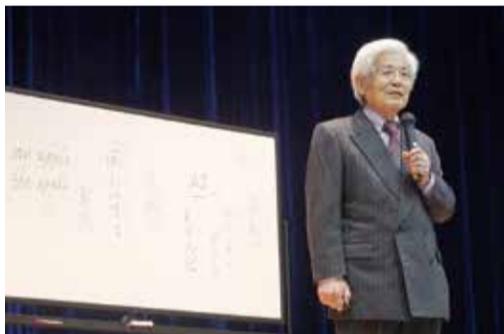
小川社長は冒頭、2020年を振り返り、新型コロナウイルスによる建築建材業界への影響、新たに生まれた需要について触れ、2021年の経済環境・世界情勢について自身の見解を述べました。

2021年度については「ジャパン建材の中期経営計画の最終年に入り、システム変更に伴う社内業務効率化を進め、人的資源を新たなサービス・商品・パッケージ提案に繋げていく」と変革期を迎えた中での新たなジャパン建材の展望を示すと共に、「当社は新型コロナウイルスとしっかりと向き合い、社員一丸となって駆け抜けていく一年にしたい」と力強く抱負を語りました。

## 第二部 講演会

### 「これからの時代の生き方」

養老 孟司 氏



第二部の講演会では、講師に解剖学者で東京大学名誉教授の養老孟司氏をお招きし、演題「これからの時代の生き方」について講演いただきました。

冒頭、養老氏は「これからAIが急速に発展するが、それが人の考え方にどのような影響をもたらすのかに興味がある」と脳科学の観点から氏の思考や経験から『人間の意識』についてご説明いただきました。「AIや情報は、時間とともに変化しない。人間は時間とともに変化するものである」養老氏はこれを『意識化』と呼んでいました。

また、「新型コロナウイルス感染が急速拡大してから一つ良いことだと感じるのは、地域居住が増え、そこで育つ子供達にとって、自然の中で生活する時間が増えたこと。AI社会になるにつれて最大の問題は、『子どもの教育』であり、自分で考え、感覚を大事にする



ことが大変重要である」と強く述べられました。

今後、コロナ渦をきっかけに、デジタル化が急速していく中で、自ら考え、行動していくことの重要性を、改めて考えさせられる講演になりました。

講演後に行われた、養老氏と小川社長の対談では、遠方からも多くの質問が寄せられ、関心の高さが伺えました。

## 住宅取得を応援する 支援策について ご紹介します

先月のブルズビジネスで「グリーン住宅ポイント制度」についてお話ししました。これは、国土交通省が支援策として打ち出している4つのうちの1つです。グリーン住宅ポイント制度についてはまだまだ不確定の部分がありますので、新しい情報の発表後に改めてお伝えします。  
今回は、その他3つの支援策についてお話ししたいと思います。今回ご紹介するのは制度の延長と、一部追加項目です。このような支援策を上手くお客様に提案できるよう、制度の中身を確認しておきましょう。

### I. 住宅ローン減税の控除期間が13年に！ (制度延長及び条件緩和)

「住宅ローン減税」とは、住宅を新築・取得した場合に、年末の住宅ローン残高の1%を所得税から10年間控除する制度のことです。所得税から控除しきれない場合においては、翌年の住民税から控除を受けることが可能です(上限は136,500円)。

10年間(改正による追加措置で最大13年間)<sup>注1</sup> 継続して控除を受けることができるため、大きな減税効果があります。この制度は、2019年10月の消費税率引き上げによって、制度の拡充がされています。

※前年分の所得税から控除しきれない場合、翌年の住民税から控除

	借入限度額	控除率	控除期間	最大控除額	住民税からの控除上限額
消費税率10%が適用される場合 <sup>(注2)</sup>	4,000万円 (5,000万円) <sup>(注3)</sup>	最大1.0%	最大13年間	480万円 (600万円) <sup>(注3)</sup>	13.65万円/年
その他の場合 (個人間売買で中古住宅を取得した場合等)	2,000万円 (3,000万円) <sup>(注3)</sup>	1.0%	10年間	200万円 (300万円) <sup>(注3)</sup>	9.75万円/年

※国土交通省資料より

(注1) 控除期間が13年間となる場合、適用年の11年目から13年目までの各年の控除限度額は以下のいずれか小さい額となります。  
①借入金年末残高(上限4,000万円) \* 1%  
②建物購入価格 \* 2(上限4,000万円) \* 1%の2/3%  
\*1 新築・未使用の認定住宅の場合、借入金年末残高、建物購入価格の上限5,000万円  
\*2 増改築等をした場合は、増改築等に係る費用の額  
(注2) 消費税率8%が適用される場合、控除期間は10年間(最大控除額400万円(500万円))  
(注3) ( )内は新築・未使用の認定住宅(長期優良住宅・低炭素住宅)の場合

今回の改正では、下記内容が追加的措置として加えられました。

#### 今回の改正による追加的措置

※国土交通省資料より作成

1. 現行の控除期間13年の措置について、契約期限と入居期限を共に1年延長する。  
・契約期限(注文住宅:令和2年10月~令和3年9月、分譲住宅等は令和2年10月~令和3年11月)と入居期限(令和3年1月~令和4年12月)を満たす者に適用する。  
・コロナによる入居遅延は問わない。  
・50㎡以上の場合、控除率や所得要件について、変更なし。
2. 控除期間13年の措置の延長分については、所得制限を設けた上で床面積要件を40㎡以上に緩和する。  
・契約期限(注文住宅:令和2年10月~令和3年9月、分譲住宅等は令和2年10月~令和3年11月)と入居期限(令和3年1月~令和4年12月)を満たす者に適用する。  
・40㎡以上50㎡未満については、合計所得金額1,000万円以下の者に適用する。

### II. すまい給付金制度 (制度延長及び条件緩和)

「すまい給付金」とは、前回の消費税率引き上げ(5%から8%に引き上げ)に伴う負担を緩和するために導入された制度です。新築住宅・中古住宅ともに対象で、給付額は収入と持ち分割合で決定します。また、その住宅への居住が確認できる人が対象となります。  
創設当初は2019年6月末までの制度でしたが、消費税率10%への引き上げ後の住宅取得を支援するため、制度も延長・拡充されました。その結果、対象者・給付金額が拡充され、現金給付ということも手伝って、認知度が一気に高まりました。

今回の改正により、一定の期間に契約した場合は「引渡し期限の延長」「床面積要件の緩和」の措置が実施されます。

- すまい給付金は、住宅ローン減税の拡充措置を講じてもお効果が限定的な所得層に対し、住宅取得に係る消費税負担増をかなりの程度緩和するため、収入に応じ現金を給付する制度。(2021年12月末まで<sup>注1</sup>に引渡しを受け、入居した方が対象)
- 一定の期間(※)に契約した者については、引渡し期限の延長、床面積要件の緩和の措置を実施。  
・一定の期間(※): 注文住宅の新築の場合 令和2年10月から令和3年9月末まで  
分譲住宅・既存住宅の取得の場合 令和2年12月から令和3年11月末まで

1. 給付額			2. 給付対象	
【消費税率8%時】			① 住宅ローンを利用する場合の要件	
(参考)収入額の目安	住民税(都道府県)所得割額 <sup>注</sup>	給付額	・床面積50㎡以上 <sup>注2</sup> の住宅	
425万円以下	6.59万円以下	30万円	・施工中等に検査を実施し、一定の基準が満たされた住宅(注:住宅の検査は国土交通省が実施)	
425万円超475万円以下	8.59万円超8.39万円以下	20万円	② 現金購入の場合の追加要件	
475万円超510万円以下	8.39万円超9.38万円以下	10万円	・1に満たないに該当する住宅とし、50㎡以上で650万円以下の収入額(目安)の者が取得する場合に限る。	
【消費税率10%時】			・省エネ等級1に優れた住宅など一定の性能を満たす住宅(フラット35Sの基準に適合する住宅等)	
(参考)収入額の目安	住民税(都道府県)所得割額 <sup>注</sup>	給付額	③ 既存住宅を取得する場合	
450万円以下	7.00万円以下	50万円	① 住宅ローンを利用する場合の要件	
450万円超525万円以下	7.00万円超9.79万円以下	40万円	・床面積50㎡以上 <sup>注2</sup> の住宅	
525万円超600万円以下	9.79万円超11.90万円以下	30万円	・銀行借入基準を満たす住宅	
600万円超675万円以下	11.90万円超14.06万円以下	20万円	・既存住宅売買時等に検査を受け品質が確認された住宅(※: 既存住宅売買保証制度への加入等)	
675万円超775万円以下	14.06万円超17.26万円以下	10万円	② 現金購入の場合の追加要件	
注: 都道府県住民税率4%の標準的住民税(標準世帯)を算出			50㎡以上で650万円以下の収入額(目安)の者が取得する場合に限る。	

※1: 一定の期間(※)に契約した者については、令和4年12月末まで ※2: 一定の期間(※)に契約した者については、40㎡以上 ※国土交通省資料より

## Bulls テープ

気密・防水用

ブルズの実績と経験が生んだ  
粘着テープは気密・防水に効く!

- 安心の高耐久性 ●環境に優しい
- 抜群の手切れ性
- 夏・冬OK
- 多種多様



ブルズクロスSBW  
ブルズクロス011  
ブルズクロス031  
ブルズメッシュMCW  
ブルズスパンエース

リアルな木質感を実現した環境に優しい人工木デッキ材

## Bulls ハイブリッドデッキ II

自然な美しさと人工の逞しさを兼ね備えたハイブリッド素材。



デッキに最適!

高い耐候性・耐腐朽性

無垢形状のため割れに強く、施工性に優れる

■カラーバリエーション

キズが目立ちにくくメンテナンスも容易



※国土交通省資料より

### Ⅲ. 贈与税非課税の拡大 (制度延長及び条件緩和)

「住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置等」とは、父母や祖父母から住宅の購入等の資金を贈与された場合に一定額の贈与税が非課税になる制度です。住宅の取得に限らず、先行取得する敷地の資金やリフォームなども対象になります。また、下記の性能要件をクリアした住宅の場合（質の高い住宅）には、この非課税枠が更に拡大されます。

#### 【質の高い住宅】とは？

省エネルギー性の高い住宅	断熱等性能等級 4 一次エネルギー消費量等級 4 以上
耐震性の高い住宅	耐震等級 2 以上 または免震建築物
バリアフリー性の高い住宅	高齢者等配慮対策等級 3 以上

父母や祖父母などの直系尊属から、自己の居住の用に供する住宅の新築若しくは取得又は増改築等のための金銭(以下「住宅取得等資金」といいます。)を贈与により取得した場合において、下記の金額までの贈与につき贈与税が非課税となる制度です。

契約年	消費税率10%が適用される方	
	質の高い住宅	左記以外の住宅(一般住宅)
平成28年1月～平成31年3月		
平成31年4月～令和2年3月	3,000万円	2,500万円
令和2年4月～令和3年12月	1,500万円	1,000万円

契約年	上記以外の方(※1)	
	質の高い住宅	左記以外の住宅(一般住宅)
平成28年1月～令和2年3月	1,200万円	700万円
令和2年4月～令和3年12月	1,000万円	500万円

(※1) 上記以外の方:消費税率8%の適用を受けて住宅を取得等した方のほか、個人間売買により既存住宅を取得等した方。  
 (※2) 東日本大震災の被災者に適用される非課税限度額は以下のとおりです。  
 ・令和元年4月～2年3月に契約を行い、かつ消費税率10%が適用される方:質の高い住宅:3,000万円、左記以外の住宅(一般住宅):2,500万円  
 ・その他の方:質の高い住宅:1,500万円、左記以外の住宅(一般住宅):1,000万円  
 また、床面積の上限要件(240㎡)は引き続き課税されません。  
 (※3) 平成31年3月以前に「上記以外の方」欄の非課税限度額の適用を受けた方は、再度「消費税率10%が適用される方」欄の非課税限度額の適用を受けることが可能です。

今回の改正では、下記内容が追加的措置として加えられました。

#### 今回の改正による追加的措置

※国土交通省資料より作成

##### 1. 令和3年4月～令和3年12月について、令和2年度と同額の非課税限度額とする。

- ・令和3年4月～令和3年12月に住宅取得等に係る契約を締結した者に適用する。
- ・50㎡以上の場合、所得要件等について、変更無し。

##### 2. 所得制限を設けた上で床面積要件を40㎡以上に緩和する。

- ・令和3年1月以降の贈与について適用する。
- ・40㎡以上50㎡未満については、合計所得金額1,000万円以下の者に適用する。

### 合わせて活用して、より大きなメリット！

国の補助金、助成金は併用出来るものと出来ないものがあります。今回ご紹介した支援策は全て併用して活用することができます。住宅を取得する方の7割は、ローンを活用しているという統計が出ています。まずは、ローン減税延長の恩恵を受けることが可能です。ローンを活用していれば、所得条件はありますが、すまい給付金も簡単に申請できます。

更に省エネ性能の高い住宅にしてグリーン住宅ポイントも貰ってしましましょう(追加工事に充てることも可能です)…と、今ならばこのような事も可能です。一つ一つは小さいものかも知れませんが、まとまるとそれなりの金額にはなるかと思えます。

住宅ローン【フラット35】を全国で取り扱い住宅取得のサポートします。



#### ハウス デポ【フラット35】のポイント

- POINT 1 業界最低水準の金利なのでお得 ※【フラット35】業界最低水準。当社調べ
- POINT 2 ずっと金利が変わらないので安心
- POINT 3 保証料・保証人・繰上げ返済手数料が不要
- POINT 4 ご返済口座が自由に選べるので便利
- POINT 5 中古住宅にもご利用頂けます
- POINT 6 お借換えにもご利用頂けます(所要額の10割融資)

(注) 詳しくは営業担当までお問い合わせください。

★ハウス・デポ・パートナーズ電子契約で  
どこでもいつでも契約可能

お問合せ・お申込みは・・・

[三井物産・JKホールディングスグループ企業]

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

登録番号等 関東財務局長(2)第01508号  
日本貸金業協会会員 第005893号

フリーダイヤル:0120-887-800

ホームページへアクセスできます  
http://www.housedepot-p.co.jp/



### 『快適住実の家』会員様限定の研修会を開催します

#### グリーン住宅ポイント 改正建築物省エネ法対策セミナー

『快適住実の家』では、全国の会員様に様々な情報発信を行っております。今回、性能評価機関でありますハウスプラス住宅保証㈱様に講師を依頼し、「グリーン住宅ポイント・改正建築物省エネ法対策セミナー」をオンラインにて開催します。対象は首都圏・関東・東北・北海道の『快適住実の家』会員様となっております。開催日間近(開催は3月9日)・定員90名となっておりますので、参加ご希望のお客様は下記のQRコードよりお申し込みください。  
 『快適住実の家』・JKサポートセンターでは、このような研修会を各地で行っております。販売店様主催での研修会などにも対応いたしますので、お近くのサポートセンター又は『快適住実の家』事務局までお問い合わせください。

#### 説明概要

- ①グリーン住宅ポイント制度について
- ②改正省エネ法の改正点について
- ③説明義務化制度について



日時 令和3年2月18日(木曜日)13:30～15:00(終了)  
令和3年3月9日(火曜日)13:30～15:00

受講方法 Zoom参加型 定員 各日 先着90名

# Combi ベビーキープ・スリム F62 / Combi 横型おむつ交換台 OK21F

コンビウィズ株式会社

## Combi ベビーキープ・スリム F62

床面木下地施工可能な超薄型ベビー専用チェア。施設のトイレなどに設置するとお子さま連れでのお出かけがより快適に。

- 収納時の奥行きわずか 98mm (使用時 280mm)
- お子さまが座りやすく抜け出しにくい独自の形状
- 交換可能な衝撃防止背クッション
- 当社旧製品「ベビーキープ E-FL」と床アンカー位置が同じなので差替えが可能 (平面設置の場合)
- コーナーにも平面にも設置可能 (Combi コーナー金具 F31 別売)
- 環境に配慮 (主要素材はリサイクル可能)



## Combi 横型おむつ交換台 OK21F

お子さまの体型にあわせたホールディングクッションを搭載。便利な広々荷物スペースを設け、木下地施工も可能になった横型おむつ交換台です。

- マザーズバッグや小物が置けるのでお子さまから離れることなく作業もスムーズ
- 蹴り上げ、横ずれがしにくい3方向立上り形状
- クッションの高さは作業がしやすい 800mm
- 荷物掛け用フック付き
- 床面木下地施工可能
- 当社旧製品「ベビーシートα」「ベビーシートMP」と床アンカー位置が同じなので差し替えが可能
- ロック付リトラクターベルト
- クッション部分は、設置場所にあわせて左右に取り付け、交換が可能



商品情報

## 室内用物干し ホスクリーン

株式会社 川口技研

暮らしによりそい、人によりそう川口技研が「干す・収納・掛ける」の室内物干の新しい流れをご提案します。

- SPC型：使用しないときには取り外せてすっきりスマートなスポットタイプ
- QL型：四角いカタチでハンガーの向きが揃いやすく、見た目にも美しく干せる
- QLH型：QL型をキレイに収納し、物掛けとしても使える専用フック

SPC型+QL型 2点セット ※竿立てホルダー (STH-1) 付属

品番	内容
QSC-15	SPC-W (2本) + QL-15-W (1本)
QSC-23	SPC-W (2本) + QL-23-W (1本)

SPC型+QL型+QLH型 3点セット

品番	内容
HQS-15	SPC-W (2本) + QL-15-W (1本) + QLH-Cr (1セット)
HQS-23	SPC-W (2本) + QL-23-W (1本) + QLH-Cr (1セット)



QL型をキレイに「収納」する

「物掛け」として利用する



QL型 (物干し竿) の形状に合わせて設計されているので軽い操作で着脱できるうえ、しっかり固定できます。

**HRIS**  
ハウスデポ・リフォーム  
技能者  
育成スクール

**ハウスデポ  
商店街**  
8つのアイテムで  
加盟店支援

**金融  
サービス  
事業**  
プラットフォーム35  
リフォームローン

**ハート  
システム**  
住宅完成保証  
支払代行システム

**建材  
プラット  
フォーム**  
全国社長会/分科会  
研修会シリーズ

**勝ち残る会社づくり**  
ハウス・デポ・ジャパンの  
**5本柱事業 × IT総合政策**

Web配信による **全国社長会**

デジタルニュース配信  
**デポニュースDigital**

オンラインツールによる  
**研修会・営業活動**



株式会社 ハウス・デポ・ジャパン <http://www.housedepot.co.jp>

〒136-0082 東京都江東区新木場1-7-22 新木場タワー 5F TEL. 03-5534-3811 FAX. 03-5534-3819



スマイルが生まれる住まい  
JKHDグループ

**加盟店募集中!**

お問い合わせは経営戦略室まで

# イチオシ! Bulls オンライン展示会特集!!

## オンライン展示会 特選品一覧



展示会向けに特選品を集めました。この機会を逃さず GET!!

## 企画情報

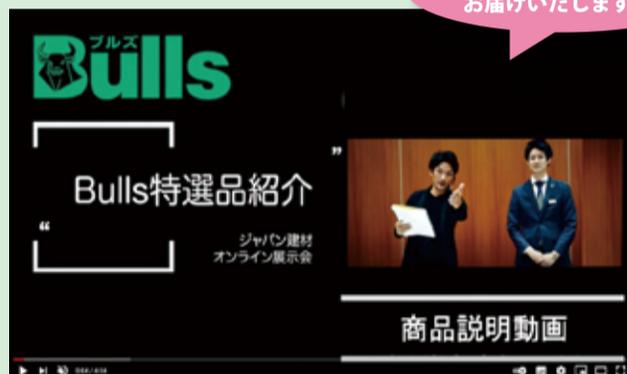
備えあれば憂いなし。いざという時の為には是非!!

- ・防災の中でも「備蓄」の観点で情報をご提供します。
- ・役立つ商品をご紹介します。



## 【特選品】商品特徴紹介 PR 動画

各商品の詳しい情報をお届けいたします。



## 電材課 E.COLLE 商品紹介 オンライン展示会 イチオシ商品

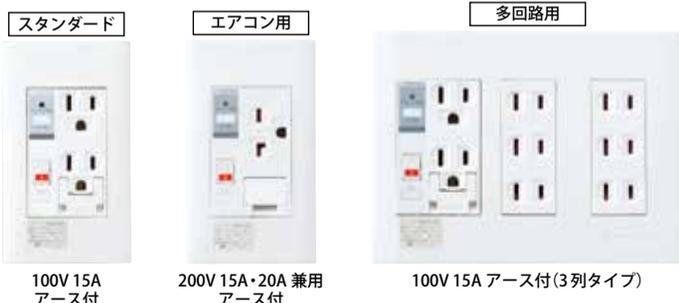
### プレトラックコンセント

#### 大切な住まいとご家族を守る安心コンセント

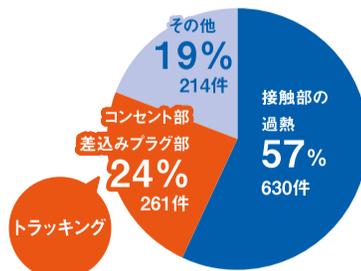
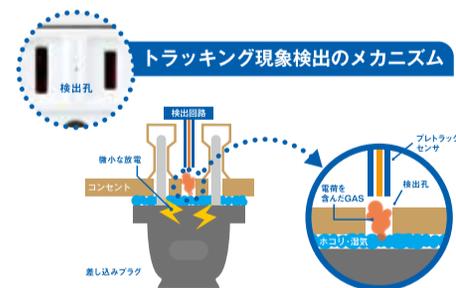
コンセントにプラグを差し込んだままにすると、プラグの周辺にほこりが溜まり、プラグの刃の両極間に微小な放電（ショート）が繰り返されます。ついには差込みプラグの絶縁状態が悪くなり、発熱、最悪のケースでは差込みプラグより発火し、トラッキング現象が起こります。

この商品は、トラッキング現象の初期段階で発生する電化を含んだガスを検出し、ランプとブザーでお知らせして自動的に遮断して、トラッキング火災を防ぎます。

ご存じですか？  
知らないうちにコンセントから出火すること



一般財団法人 日本消防設備安全センター  
消防防災製品等 推奨  
本制度は、消防防災分野において有効に活用できると認められる製品を推奨し、広く普及を図り、消防防災活動に役立てることを目的とする制度です。



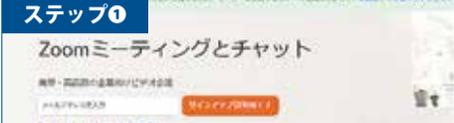
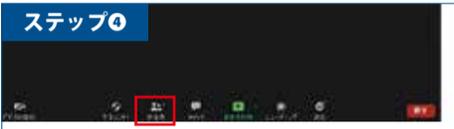
差込みプラグとコンセントの出火原因  
東京消防庁「火災の実態」を基に過去10年間  
(平成20年~29年)を当社にて集計

ほこりが溜まりやすいこんなところにオススメ!



## ZOOM 使用方法について

新型コロナウイルスの感染拡大を受けて、政府はテレワークで働く人の割合を7割まで高めるように経済界に要請をしています。そのため今後益々、テレワークが増加することが予想される中で、会議もリモートで行う機会が増えていきます。今回は、WEB 会議ツールの ZOOM を使用した会議の開催方法について解説します。

<p><b>ステップ①</b></p> 	<p>サインインをクリック ※未登録の方は、登録を済ませてから次のステップに進む</p>
<p><b>ステップ②</b></p> 	<p>登録したメールアドレス・パスワードを入力して、サインインをクリック</p>
<p><b>ステップ③</b></p> 	<p>「ミーティングを開催する」をクリック</p>
<p><b>ステップ④</b></p> 	<p>「コンピューターでオーディオで参加」をクリックし、「参加者」をクリック</p>
<p><b>ステップ⑤</b></p> 	<p>リンク先から ZOOM を紹介する場合、「招待リンクコピー」から ZOOM を招待する ※その他の媒体で案内する場合、他の項目を選択クリック</p>
<p><b>ステップ⑥</b></p> 	<p>本文中に貼り付け (Ctrl+V) で送信</p>
<p><b>ステップ⑦</b></p> 	<p>招待先の人を送った URL をクリックすると入室になります。</p>
<p><b>ZOOM 無料版で出来ること</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>参加者が2名だと時間無制限 ※人数が3人以上だと40分までとなっています。</li> <li>ミーティングの録画機能データを自身のパソコンに保存可能</li> </ul>	<p><b>ZOOM 有料版で出来ること</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>クラウド機能付き</li> <li>3人以上でも時間無制限</li> <li>アンケート機能が使える</li> </ul>



晴れ

ジャパン建材 合板部  
部長 猪爪 清和

### 新設住宅着工戸数

2020年12月は65,643戸（前年同月比9.0%減）で18カ月連続の減少となった。その内、木造住宅は40,207戸（前年同月比7.3%減）で18カ月連続の減少となった。季節調整済年率換算値は78.4万戸で前月比4.2%減、3カ月ぶりの減少となる。

利用関係別では、持家が22,819戸（前年同月比2.4%増）で2カ月連続の増加、貸家は24,423戸（同比11.5%減）で28カ月連続の減少、分譲17,622戸（同比18.4%減）で14カ月連続の減少となった。分譲の内訳はマンションが6,149戸（同比31.3%減）で先月の増加から再びの減少、戸建ては11,315戸（同比8.9%減）と13カ月連続の減少となった。2020年の通年新設着工数は815,340戸（前年比9.9%減）と4年連続で減少した。

### 国内合板の供給量

12月の国内合板生産量は27.2万㎡（前月比100.0%、前年同月比97.4%）と発表された。その内、針葉樹合板の生産量は26.3万㎡（同比100.0%、97.7%）となり、出荷量は26.3万㎡（同比98.0%、100.1%）で在庫量は11.3万㎡と、先月と同様な数字となった。

### 輸入合板の供給量

12月度の入荷量は17.6万㎡（前月比113.2%、前年同月比81.5%）となった。国別入荷量はマレーシアが6.1万㎡、インドネシアが5.0万㎡、中国が4.9万㎡の入荷量となっている。

2020年の国内・輸入合板の供給量は520.8万㎡（前年比11.1%減）、国内合板比率が57.5%と、前年比0.8ポイント更に増加する結果となった。

### 今後の見通し

輸入合板に関しては、大方の予想通りに減少している。今後もワーカ不足や雨季、原木やコンテナ問題などから、急激な入荷増は見込めない状況である。しばらく現地価格は強気で推移すると思われる。港頭在庫も更に低水準であることから、欠品状態が引続き継続され、必要量は先手で確保しておいた方がよいだろう。

国内針葉樹合板は、生産も出荷も旺盛であったことが分かる。低水準で推移している在庫は前月と変わらない状態。今後は少し落ち着いた動きになると思われるが、メーカーサイドでの配送遅延が多発し、受注分の出荷が思うようにいかず、受注残の出荷完了には今月下旬までかかるようである。

最低水準の在庫を適正水準まで持ち上げる必要があり、相場は維持されると思われる。