



**CONTENTS** ●令和3年度 長期優良住宅化リフォーム推進事業の交付申請の受付期間が延長になりました…p.1 ●BCP（事業継続計画）について考えてみませんか…p.2  
 ●第43回 ジャパン建材フェア開催!!…p.3 ●第27回 雙環フォーラム配信…p.4 ●ファニチャービジネス紹介③ お勧めメーカーのご紹介…p.5  
 ●商品情報…p.6 ●イチオシ! Bulls / ●電材課 商品紹介 E.COLLE…p.7 ●快適住実の家「会員様応援セミナーのご案内」 / ●合板天気図…p.8

## 令和3年度 長期優良住宅化リフォーム推進事業の交付申請の受付期間が延長になりました

既存住宅の性能向上や子育てしやすい環境等の整備に資する優良なリフォームを支援する「長期優良住宅化リフォーム推進事業」（以下、本事業と記す）について、交付申請の受付期間が**令和4年1月31日（月）**まで延長されました（当初は令和3年12月24日（金）まで）。

本事業がどのような仕組みのものだったか改めて確認しておきましょう。

### ■どんな建物が対象になるの？

対象となるのはリフォームを行う既存の「住宅」になります。戸建住宅・共同住宅いずれも対象になります。併用住宅の店舗・事務所などの用途を住宅に変更する住宅も対象になりますが、この場合はリフォームの前後で床面積の過半が住宅であることが対象の条件になります（条件要確認）。事務所や店舗などの住宅以外の建物は対象外になります。

### ■どんな費用が補助対象になるの？

本事業では「**住宅の性能向上リフォーム工事等に要する費用**」が対象になります。具体的な項目については、右下の図をご覧ください。

その他にも、「三世帯同居対応改修工事」「子育て世帯向け改修工事」などにかかる費用や、インスペクション・履歴の作成・維持保全計画作成などの費用も補助の対象になります。

### ■いくらもらえるの？

本事業の補助率は、「**補助対象工事の1/3**」となっています。補助限度額は、リフォーム工事後の住宅性能に応じて**100万円から250万円（1住戸あたり）**となります。

また、●三世帯同居対応改修工事 ●子育て世帯向け改修工事 ●既存住宅を購入し改修工事を実施 いずれかの要件を満たす場合は、50万円／戸を上限に加算されるようになっています。

### ■補助金を受けるためには何が必要なの？

#### ●リフォーム工事前に**インスペクション**を実施すること

リフォーム工事に先立って、必ずインスペクション（床・壁の傾きや雨漏り、白アリの被害など、日常生活上に支障があると考えられる劣化事象の有無を把握するための現況調査）を実施する必要があります。インスペクションで劣化事象が見つかった場合は、今回のリフォーム工事と同時に補修を行うか、維持保全計画に点検・補修等の対応方法と対応時期の明記が必要です。  
 ※インスペクションは原則、**建築士である既存住宅状況調査技術者が実施する必要があります。**

#### ●リフォーム後の住宅が**一定の性能基準を満たす**こと

構造躯体等の劣化対策、耐震性及び省エネルギー対策の性能が確保されていること

性能項目	概要	リフォーム後の性能
躯体構造等の劣化対策	柱、床などの腐朽、蟻害の抑制	必須
耐震性	大地震でも倒壊しないよう耐震性の確保	
省エネルギー対策	窓や壁、床、天井などの断熱化 給湯器などの効率化	
維持管理・更新の容易性	給排水管を点検・清掃・交換しやすくする	任意
高齢者等対策（共同住宅のみ）	バリアフリー化	
可変性（共同住宅のみ）	将来の間取り変更等に対応しやすくする	

#### ●**リフォーム履歴と維持保全計画を作成**すること

リフォーム工事の履歴として、工事内容を示す図面、工事写真等を作成し、保存することが必要です。住宅を長持ちさせるため、維持保全の期間（30年以上）について、少なくとも10年ごとに点検を実施する維持保全計画を作成することが必要です。

国立研究開発法人 建築研究所 作成資料より抜粋

### 性能向上リフォーム工事費

#### ① 劣化対策や耐震性、省エネ対策など**特定の性能項目を一定の基準まで向上させる工事**

特定の性能項目： 構造躯体等の劣化対策、耐震性、省エネルギー対策、維持管理・更新の容易性  
 高齢者等対策（共同住宅のみ）、可変性（共同住宅のみ）



#### ② ①以外の性能向上工事

<b>バリアフリー改修工事</b> 例) 手すりの設置、床段差の解消	<b>インスペクションで指摘を受けた箇所の補修工事</b> 例) 外壁の塗装、屋根の張り替え、雨樋の交換
<b>テレワーク環境整備改修工事</b> 例) 部屋を仕切る間仕切壁や建具等の設置	<b>高齢者に備えた住まいへの改修工事</b> 例) 玄関スペースの拡大、未使用の部屋の別用途化

国立研究開発法人 建築研究所 作成資料より抜粋



## TOTO

気持ち、まいにち、きらめくキッチン。



透明感と明るさのある美しさ  
**クリスタルカウンター**



たっぶり入って、サッと取り出せる  
**フロアキャビネット**



キッチンアイテムを清潔に保つ  
**「きれい除菌水」生成器**

ようこそ、光のキッチンへ。

## THE CRASSO

ザ・クラッソ

TOTO技術相談室 電話：0570-01-1010 受付時間：〈平日〉9:00～18:00 〈土曜日〉9:00～17:00 〈日・祝・夏期休暇・年末年始を除く〉  
 建築専門家のための情報サイト COM-ET (コメント) <https://www.com-et.com> TOTOホームページ <https://jp.toto.com>

# BCP（事業継続計画）について考えてみませんか

皆さん、突然ですが「BCP」って聞いたことありますか？

企業や組織は緊急事態に遭遇した際、損害を出来るだけ最小限に抑えつつ事業の継続や早期復旧を目指す必要があります。BCPとはそのための「事業継続計画」のこと、マニュアルのようなものです。

防災マニュアルや災害時のマニュアルとも似ているような気がしますが、それらとは全く異なるものです。

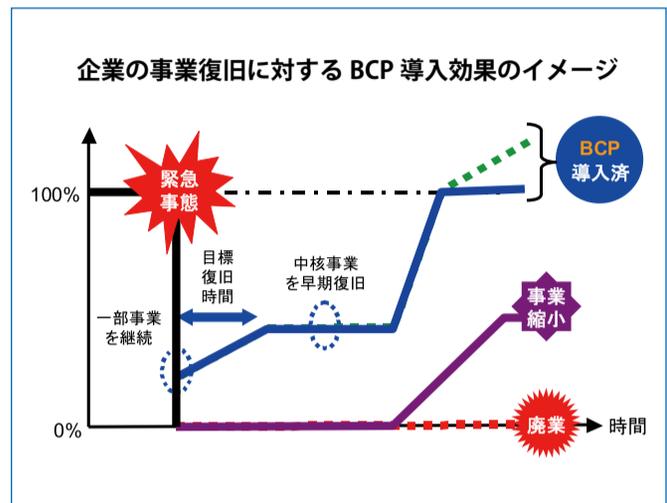
国も企業に対して設置を勧めている「BCP」について覗いてみたいと思います。

## ■ BCPって何？ きっかけは？

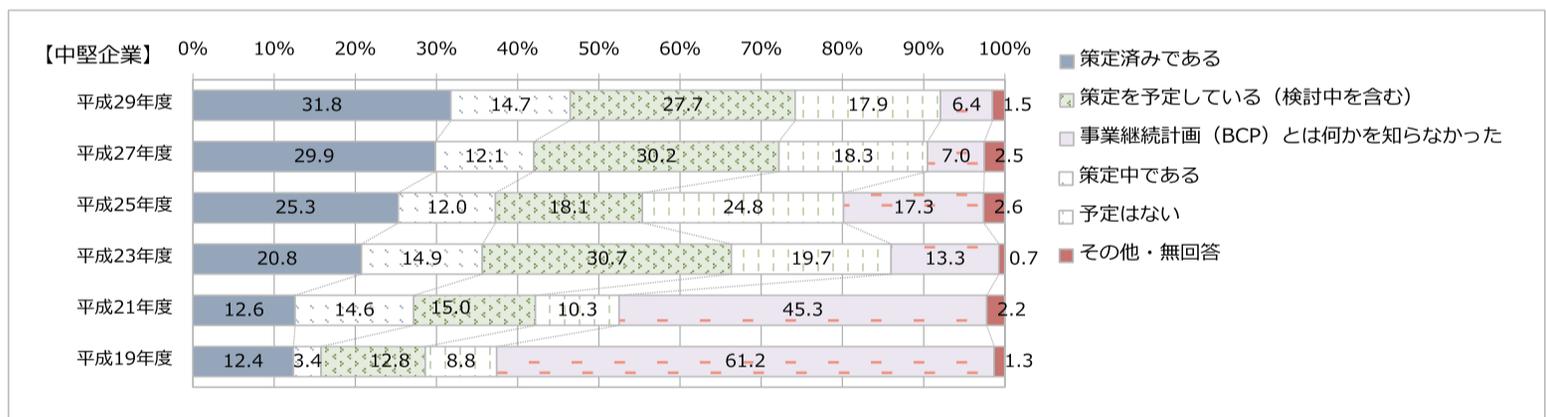
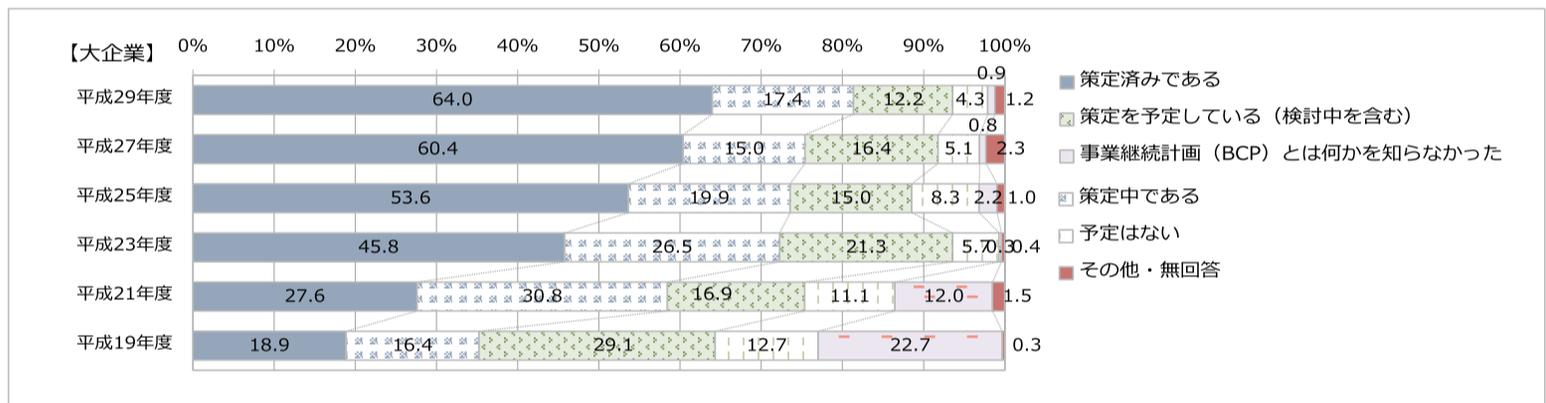
BCPとは、災害などの緊急事態における企業や組織・団体の事業継続計画のことで、「Business Continuity Planning」の頭文字を取ったものです。その目的は、自然災害やテロ攻撃、システム障害などにより危機的状況に直面した際に生じた損害を出来るだけ最小限に抑え、中核となる事業の継続や早期の復旧を目指すことにあります。日本では2011年の東日本大震災をきっかけに重要性が高まったとされています。

防災マニュアルや災害時のマニュアルとも似ているような印象を受けますが、決定的な違いがあります。それはBCPが目的を「事業の継続及び早期復旧」に明確化していることです。緊急事態が生じた際でも事業を途切れることなく継続し、万が一途切れたとしても早期に復旧することが出来れば、最終的に企業価値の向上や社会的信頼を得ることが出来ます。

内閣府の調査によるとBCP策定率は大企業で6割強、中堅企業の3割強となっています。このデータからも企業の規模に関係なく策定率が堅調に伸びていることがわかります。政府もガイドラインを整備するなどBCP対策の支援体制を整えているので、今後もこの数値の伸びが続くものと考えられます。



中小企業庁『中小企業BCP策定運用指針』より



内閣府『平成29年度企業の事業継続及び防災の取組に関する実態調査』より

## ■ BCPを策定するには…

企業でBCPを策定するにはどうすればよいのでしょうか？下記のような手順を踏んでいくことが必要とされています。

### BCP策定のステップ

- ✓ **STEP1. BCP策定の目的を設定する**
  - ・経営理念や基本方針を振り返って、「何を守るべきか」目標を設定する。  
例）従業員の人名を守る。事業を継続して社会的責任を果たす。等
- ✓ **STEP2. 重要な業務を明確にしてリスクを洗い出す**
  - ・災害時、事業継続のために最も大切な業務（BCPでは「中核事業」と言う）を明らかにする。そして「発生しては困ること（=リスク）」が何であるかを具体的に挙げる。
- ✓ **STEP3. リスクに優先順位をつける**
  - ・想定した全てのリスクに対処するのは現実では難しいため、発生頻度や深刻度などで優先順位をつけ、優先度の高いリスクに対してBCPを策定する。
- ✓ **STEP4. 実現可能な具体策を決める**
  - ・「誰（どの部署）が指揮を執るか」「誰（どの部署）が指揮のもと行動するか」など緊急対応体制を詳細に決めておく。

『事業継続ガイドライン 第三版』を基に作成

## ■ 策定したあとのこと

無事にBCPが策定できたとしましょう。これで一安心…ではありません。せっかく苦労して策定したBCPですが、「内容に不備があった」「策定から時間が経過してしまい、万が一の時に有効に機能しなかった」という事例が生じています。これらを紐解いていくと「周知徹底がされていなかった」「適切な内容が記載されていなかったため、実際の行動に移せなかった」「実行できない内容が盛り込まれていた」などが見受けられ、このことが大きな課題となっています。

BCPは策定することが目的（ゴール）ではありません。「不測の事態」が生じた際、困難を乗り越えるための道筋を示し進んでいくことができるものでなければいけません。企業も社会も「いきもの」なので常に変化をしています。策定したBCPは定期的な内容を検証、修正していくことが重要になります。

また、策定したBCPを組織に浸透させていかなければ意味がありません。従業員に内容を理解してもらい、平時でも常にリスクを意識できるよう会社全体でムードを構築していくことも必要です。

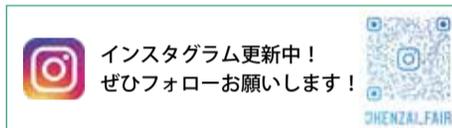
# 第43回 ジャパン建材フェア開催!!

## ROAD to 2030 つなぐ今 つなげる未来

2022  
**2.22** 火 **23** 水 祝  
9:30-17:00 9:00-16:00

会場 東京ビッグサイト 東展示棟 1・2・3 ホール

2022年2月に約3年ぶりに東京ビッグサイトでジャパン建材フェアを開催します。  
緊急事態宣言が解除されたとはいえ、コロナの感染状況については予断を許さない状況が続きますが、感染防止対策を万全に講じた上で来場者様、出展社様、関係者様全てが安全・安心出来るコロナ対策を取り入れ、開催いたしますので、ぜひご期待ください!



### 出展社一覧

アールジェイ(株)/アイカ工業(株)/アイジー工業(株)/アイプライ(株)/アイホン(株)/アイリスオーヤマ(株)/秋田プライウッド(株)/朝日ウッドテック(株)/旭化成建材(株)/朝日電器(株)/旭ファイバーグラス(株)  
(株)アルシステム/安心計画(株)/イースタン工業(株)/(株)イクタ/伊藤忠建材(株)/石巻合板工業(株)/(株)イベックス/(株)上野商店/(株)ウッドテック/(株)ウッドワン/永大産業(株)/栄光加工紙(株)/エイム(株)  
AGC硝子建材(株)/エース企画販売(株)/(株)エクスル/(株)エコパウダー/SFA Japan(株)/SMB 建材(株)/(株)NJS 日本住宅新聞社/エヌピーエル(株)/エムエフ(株)/(株)エルエルアイ出版/オクス(株)  
オムロンソーシアルソリューションズ(株)/(株)川口技研/河村電器販売(株)/(株)関西オークラ/(株)キーテック/北上プライウッド(株)/(株)木下銘木店/京セラインダストリアルツールズ販売(株)/(株)桐井製作所  
クボタ浄化槽システム(株)/クマリフト(株)/(株)グリーンフィールド/クリナップ(株)/(株)GROOVE / KN フジニッテイ(株)/(一財)経済調査会/ケイミュー(株)/コイズミ照明(株)/公益社団法人 木材・合板博物館  
公益社団法人 国土緑化推進機構/光洋化学(株)/光洋産業(株)/ココデリフォーム/コニシ(株)/(株)コロナ/在住ビジネス(株)/札幌ファニシング(株)/(株)サヌキ/SANEI(株)/(株)サンヨー/(株)CPU  
ジャパンホームシールド(株)/ジオテック(株)/シナネン(株)/シャープマーケティングジャパン(株)/篠田ゴム(株)/住宅保証機構(株)/城東テクノ(株)/新秋木工業(株)/新コスモス電機(株)/スガツネ工業(株)  
杉田エース(株)/スリーエステクノ(株)/住友林業(株)/住友林業クレスト(株)/セイキ販売(株)/セイホク(株)/西北プライウッド(株)/セーレン(株)/ゼオン化成(株)/積水マテリアルソリューションズ(株)  
セブン工業(株)/(株)セブンホーム/セメダイン(株)/ソニーネットワークコミュニケーションズ(株)/ダイキン工業(株)/(株)ダイケン/大建工業(株)/(株)ダイコク/(株)ダイテック/(株)泰邦/高島(株)  
(株)タカショー/高野木工(株)/タカラスタンダード(株)/田島ルーフィング(株)/立川ブラインド工業(株)/ダンドリビス(株)/(株)ダンロップスポーツマーケティング/中国木材(株)/チヨダウーテ(株)/(株)ツツミ  
(株)筑波産商/(株)ティ・エス・シー/DX アンテナ(株)/ティンバラム(株)/(株)テクノテック/鉄鋼建商(株)/デュボン・スタイロ(株)/天龍木材(株)/東亜コルク(株)/東京電力エナジーパートナー(株)  
(株)東京 BK 足場/東邦亜鉛(株)/東邦金属工業(株)/東芝エレベーターソリューション(株)/特殊梯子製作所(株)/トクラス(株)/トソー(株)/TOTO(株)/東洋テックス(株)/(株)内外/(株)NAGATA/(株)ナガモク  
(株)ナスタ/南海プライウッド(株)/ニチアス(株)/ニチハ(株)/(株)日新/日鉄鋼板(株)/(株)日本住宅保証検査機構 (JIO)/(株)日本アークア/日本化学産業(株)/日本住環境(株)/(株)日本住研/日本長期住宅メンテナンス  
ス有限責任事業組合/FSC ジャパン/日本ノボパン工業(株)/ネクストエナジー・アンド・リソース(株)/NPO 法人 Next LOHE/(株)ノーリツ/(株)ノダ/野田産業(株)/(株)ハウステック/(株)ハウス・デポ・ジャパン  
(株)ハウス・デポ・パートナーズ/ハウスプラス住宅保証(株)/橋本総業(株)/長谷川工業(株)/(株)ハタノ製材所/パナソニック(株)/(株)浜本/バラマウント硝子工業(株)/(株)パロマ/万協(株)/(株)阪神交野  
ハート電機サービス(株)/(株)広島/ファイナシアルアライアンス(株)/福井コンピュータアーキテクト(株)/フクビ化学工業(株)/(株)フジ医療器/(株)北洲/ボード(株)/ホクヨープライウッド(株)/(株)ホテルクス  
ポラテック(株)/マイセット(株)/マグ・イゾペール(株)/(株)マグエックス/マスプロ電工(株)/マツ六(株)/マルタカ・サンクス販売(株)/丸玉木材(株)/(株)ミキモク/(株)水上/三菱電機住環境システムズ(株)  
(株)みつわ/(一社)緑の循環認証会議 (SGEC/PEFC ジャパン)/みはし(株)/みみやちゅう/(株)ミライ/(株)銘林/(株)メディオテック/(株)モーブル/森田アルミ工業(株)/森の合板協同組合/大和興業(株)  
山梨県/吉野石膏(株)/(株)LIXIL/(株)リスダンケミカル/リンナイ(株)/(株)ロゴスコポーレーション/YPC(株)/YKK AP(株)/和合商事(株)/(株)ワールドコーポレーション



### 「工務店で建てたい!」というお客様

一人でも増やすため、集客に関するサービスを起点に、  
引き渡し後のアフターメンテナンスまで、ご用意しています。  
次のお客様へとつながる、一貫したサポートサービスを提供します。



公式WEBサイトも随時更新中!



ジャパン建材株式会社『快適住実の家』本部事務局  
東京都江東区新木場 1-7-22 新木場タワー 11 階 TEL 03-5534-0651

あつめて  
こだわって  
くみあわせる  
あたらしい  
提案スタイル

建材問屋のセレクトショップ



ジャパン建材セレクト建材プロジェクト

Japan Kenzai Co., Ltd.

# 11月22日 第27回 雙環フォーラムを YouTube にて配信しました。

## 第27回 雙環フォーラム

### 『佰食屋』の働き方改革

～売上を、減らそう。たどりついたのは業績至上主義からの解放～

「1日100食限定」をコンセプトに美味しいものを手軽な値段で食べられるお店「佰食屋」を行列のできる人気店へと成長させました。お客さまにも従業員にも環境にも優しい経営の実現によって「ウーマン・オブ・ザ・イヤー 2019」大賞等数々の賞を受賞。この不安定な世の中を生き残っていくために考え抜いた経営手法や「佰食屋」の運営に込めた「想い」や「優しさ」が多くの経営者の方に共感を呼んでおります。



佰食屋経営者  
株式会社 minitts 代表取締役  
中村 朱美氏

今回は国産牛ステーキ丼専門店「佰食屋」を経営されている中村朱美氏にご登壇いただきました。

この「佰食屋」、なんと一日100食限定のお店！しかもランチ時間のみの営業されているそうです。なぜ100食しか売らないのか、なぜランチ営業のみののか。

あえて「100食」という制約を設けた経営手法を、フードロス、原価率というキーワードをもとにご説明いただきました。

また、働き方改革への取り組みにより、【ウーマン・オブ・ザ・イヤー 2019】で最優秀賞を受賞されている中村氏の真の働き方改革とは、「社員が自己決定権を持つこと」であるということでした。

佰食屋では、勤務時間・基本給・休日のプランを社員自ら決めることができるのだそうです。



社員自らが働き方を決めることで、「この会社は私の会社」だというような、経営者の視座でものごとを考えられるようになるとのこと。

働き方を自ら決めることが、社員一人一人の意識改革につながる、つまりは自己決定権を持つことは究極の社員教育であるというお話を伺えました。



飲食店である佰食屋にはコロナ禍の影響があまりにも大きく、経営者としての決断を迫られ、失ったものは非常に大きかったと、沈痛な面持ちでお話しされた場面もありました。

しかし、転んでもただでは起きないという強い想いのもと、ターゲットと知っている顧客以外には本当にもう顧客はいないのか、またいかに顧客に刺さる提案をできるかということを考えていらっしやいます。このお考えは飲食と我々住宅で業界は違うが、共通するところがあるのではないのでしょうか。

小川社長との対談では、企業活動は環境問題に大きく貢献でき、社会的な意義があるとお話をされました。そしてそれを顧客と共感できるよう、身近な生活に結び付けて発信していくことが重要とのことでした。

中村氏はご自身のアイデア・ご活動を voicy、note などの SNS で配信されておりますので、ぜひそちらもご覧ください。今後の配信が楽しみです。

毎回様々なジャンルのゲストをお招きし、ご好評を頂いております雙環フォーラム。次回の開催は、2022年5月を予定しております。

#### 雙環フォーラムとは？

企業の経営者として必要な「人間力」の向上を図るための講演会。発足年の平成20年、20年先の長期的視野で考える場所、「200年住宅ビジョン」にも対応していきたいという意味を込めて「2=雙/0=環」と名付けられました。



**LIXIL**  
Link to Good Living

# 100年クリーン

アクアセラミックが、トイレに新世紀を告げる。

クリーン① トイレの汚れが、ツルンっと落ちる。\*1 水のチカラで、ずっと輝く  
クリーン② リング状の黒ずみ、くすみとサヨナラ。\*2  
クリーン③ 新品時のツルツルが、100年つづく。\*3

**AQUA CERAMIC**

LIXIL主力住宅トイレのすべてに「アクアセラミック」を展開

※1 付着した汚物よこれによって、お掃除が必要な場合があります。※2 定期的にお掃除しない場合、汚れが付着する場合があります。※3 同一部位の摩擦回数2往復で年間365日お掃除した場合、お掃除ブラシで約7万回(100年相当)の往復を想定しています。

株式会社 LIXIL お客さま相談センター (INAX)  
☎ 0120-179-400 受付時間：平日 9:00~18:00 土・日・祝日 9:00~17:00



簡単  
すっきり  
内窓





**楽窓Ⅱ**  
Raku-Mado

薄い 軽い 高断熱

軽くて安心、手軽に断熱二重窓

楽窓は『ポリカーボネート』素材で、  
ガラスよりも高い断熱効果!!

断熱性

U値 ▶ **2.71 W/m<sup>2</sup>・K**

外窓単板ガラス3mmサッシ

+

楽窓Ⅱ使用時

**超薄型!**

昇降  
寸法  
**40mm**で  
取り付けが可能!



↑  
↓

装飾窓に最適  
上げ下げタイプ

ファニチャービジネス紹介 ③

## お勧めメーカーのご紹介

## ナガノインテリア工業株式会社

福岡県朝倉市 1946年創業



豊富な樹種の無垢材と天然素材ファブリックで  
こだわりの商品をご提供します



◀ホームページも  
ぜひチェック!

## お勧めポイント

- サイズや張り地、樹種や仕上げもオーダー可
- カバータイプの張地はクリーニング可
- グッドデザイン賞受賞多数
- 国内自社工場で材料乾燥から仕上げまで一貫生産



SDGsにも積極的に  
取り組んでいます

ナガノインテリアは5つの  
目標に特に力を入れています。



詳しくはこちら▶



## 野田産業 株式会社

岐阜県加茂郡富加町 1972年創業

NDstyle®

リーズナブルな価格帯で  
インテリアをトータル提案



◀ホームページも  
ぜひチェック!

## お勧めポイント

- ソファ・椅子カバー洗濯可
- デザインは北欧系～モダン和風まで幅広く
- グッドデザイン賞受賞多数
- ユニバーサルデザインの家具に強い

## 株式会社ミキモク

兵庫県宍粟市 1952年創業

MIKIMOKU

個性的なリビング、ダイニングも  
お望みの方に

## お勧めポイント

- 温かみのある無垢製品の品ぞろえ
- デザインにこだわり
- テーブルは1cm刻みのオーダーが可能
- 2年保証



◀ホームページも  
ぜひチェック!



## 東谷 株式会社

愛知県名古屋市 1913年創業

ROOM  
ESSENCE

約5,000種のバラエティー豊かな  
アイテムラインナップで家中全ての  
家具が揃います

## お勧めポイント

- カジュアルなライフスタイルに最適
- ほとんどの商品に無垢・突板材を使用
- お手頃な価格帯
- アウトドア家具充実



◀ホームページも  
ぜひチェック!

## 外観を豪華に演出する『サンメントセラ EXL』

みはし株式会社

高温・高圧の条件下でオートクレーブ処理をした、耐久性に優れたケイ酸カルシウム系セラミック材に、切削加工で高意匠を表現した不燃外装用装飾材。

不燃材認定：国土交通大臣不燃材認定品 NM-2607

- 種類：モールディング 100 点、出隅・入隅材各 89 点  
 円柱コラム（柱頭 3 点・柱 2 点・台座 2 点）  
 ・モールディング材・柱の長さ：3000mm 共通  
 ・小面形／高さ 25 × 奥行 15mm  
 大面形／高さ 200 × 奥行 120mm  
 ・モールディング用「出隅・入隅材」について  
 コーナーサイズは 300 × 300mm（共通）安定した美しい仕上がりを可能にし、  
 手間のかかるコーナー処理を簡略化できる  
 ・豊富なラインナップ

用途：外装用の面材・造作部材として幅広く活用可能

特注加工：テーパ・溝加工、アール対応やサイズ・形状変更などの各種ご要望に対応  
 受注生産品・無塗装品



## 床衝撃音を吸収し、遮音する防音・断熱用下地材 ダイウレマット

株式会社ダイウレ

階下への気くばり 防音・断熱用下地材一般木材住宅の遮音と断熱用に開発された、主としてフローリング用遮音マットです。  
 リサイクルのウレタンチップフォームの裏面に凹凸成型加工と適度なフォームの硬度により床衝撃音を吸収し遮音します。



長期固定金利住宅ローン **ハウス・デポ【フラット35】** で  
 全国津々浦々、住宅取得をサポートします。



お問い合わせ・お申込みは・・・



[三井物産・JKホールディングスグループ企業]

**株式会社ハウス・デポ・パートナーズ**

登録番号等 関東財務局長(2)第01508号

日本貸金業協会会員 第005893号

フリーダイヤル：0120-887-800

<http://www.housedepot-p.co.jp/>



※QRコードからホームページへアクセスできます

# 断熱基礎点検口 600型

浴室区画に使用する断熱気密の基礎点検口です。

断熱基礎点検口 600 型は、養生不要のグレー色で、蓋のカットが不要で施工性に優れ、現場でのゴミも半分に以下に低減できます。  
熱還流率=0.47W/㎡・K、熱抵抗値=2.1㎡・K/W と気密・断熱値も優れています。

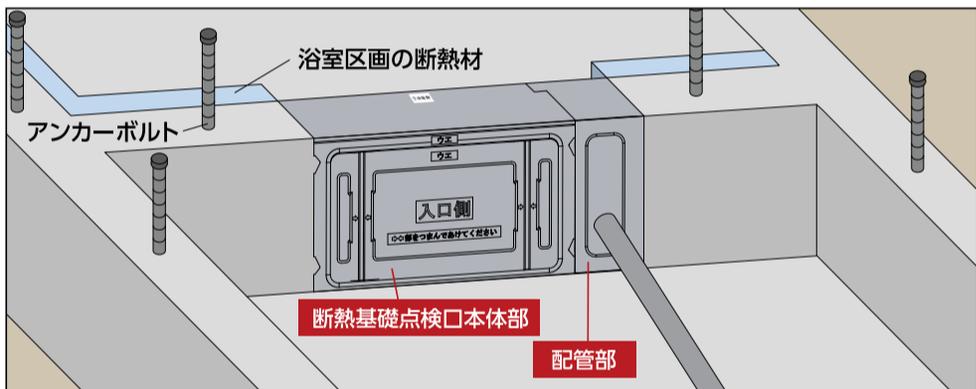
基礎幅150mm、土間コンクリート立上げ寸法340~400mm に対応します。

型枠施工時に設置する先付タイプです。  
点検後もフタを戻すことにより断熱気密を確保できます。

- 1 自己消火性難燃発泡スチロール(EPS)製です。コンクリート汚れが目立ちにくいグレー色です。



- 2 EPSパネ機構で気密性を確保、開閉しやすいフタ構造です。JIS A 4706(サッシ)気密性 A3等級に該当しています。
- 3 左右どちら側にも取付可能です。



## A 断熱基礎点検口 600型 本体部



品番	YDK1535
色	グレー
材質	発泡ポリスチレン(EPS)
製品寸法	600×350×150mm(設計値)
梱包寸法	612×363×162(H)mm
梱包重量	約1.5Kg
附属品	気密パッキン2本、施工説明書

## B 断熱基礎点検口 600型 本体部 + 配管部



品番	YDK1535P
色	グレー
材質	発泡ポリスチレン(EPS)
製品寸法	738×350×150mm(設計値)
梱包寸法	770×363×162(H)mm
梱包重量	約1.7Kg
附属品	気密パッキン2本、施工説明書

●製品の色は印刷物ですので実際の色と若干異なる場合があります。  
●製品の仕様は改良などのため予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。

お問合せは、ジャパン建材各営業所までお願いします。

電材課 商品紹介

E.COLLE

## ポータブルパワーステーション ー非常時・緊急時の電源確保にー

(LiFePO4リン酸鉄リチウムバッテリー)

型番: ESPL-1200G  
設計価格: ¥185,000 (税抜)



優れた3つの特徴

- POINT 1** 安全性に優れている  
リン酸鉄リチウムバッテリーは耐衝撃性や発火のリスクを大きく低減することができ、高温にも強く安全性に優れたバッテリーです。バッテリーセルPSE認証済み。
- POINT 2** 寿命が長い  
リン酸鉄リチウムバッテリーは充放電を1000回繰り返しても充電容量が80%以上を保持します。三元鉄系リチウムバッテリーに対して約2倍長寿命。
- POINT 3** 環境に優しい  
リン酸鉄リチウムバッテリーには一般的にレアメタルと呼ばれるコバルトやニッケルなどの重金属が正極材に使用されていません。重金属の廃棄による影響のない、環境に配慮したバッテリーです。

自信をもって新発売!!

アウトドア		作業現場	
	小型炊飯器(500W)		
約22時間	約6回	約2.5時間	約10時間
家庭用		通信	
	32型液晶テレビ(60W)		
約24時間	約16時間	約82回	約20時間

製品仕様

製品名	ポータブルパワーステーション	入力	ポート数	入力値
型番	ESPL-1200G	DC	1	12~24V 最大120W
設計価格	¥185,000	アンダーソン	1	12~24V 最大120W
製品寸法	35.0×18.5×25.2cm	USBタイプC	1	5~20V 最大65W(PD)
質量	約11.8kg	出力	ポート数	出力値
付属品	ACアダプター電源コードセット シガーケーブル 取扱説明書	AC	2	100V/10A 合計1000W
バッテリータイプ	リン酸鉄リチウムイオン充電電池	DC	2	12V/10A 合計120W
バッテリー容量	1,228Wh/384,000mAh	シガーソケット	1	12V/10A 合計120W
動作温度	0~40℃	USBタイプA	2	最大18W(QC)
充電サイクル	1000回(容量保持率80%以上)	USBタイプC	2	最大18W(PD)
		USBタイプC	1	最大65W(PD)

## フォールディングソーラーパネル

設計価格: ¥43,000 (税抜)

3つの特徴

- 約20%高交換率
- スタンド付きで太陽光に合わせて簡単に調節可能
- 折りたたみためてすさまに収納できる

ポータブルパワーステーションを約15時間でフル充電(100W出力)

型番: EXP-100



会員様応援企画!



## 快適住実の家 会員様応援セミナーのご案内

ますます受注環境が厳しさを増す中、今後も安定した受注を継続できるようにするための支援として、セミナーを開催いたします。工務店様のお困りごとで挙げられる「集客」「受注」「性能」などに特化したセミナーラインナップをご用意。受注・提案力の強化や、社員様のスキルアップに是非ご活用ください。

### ★セミナー概要

当社ホームページにてセミナー情報一覧を公開中！  
下記 URL を検索または QR コードでご確認ください！  
※原則オンライン（Zoom）開催です  
※会員様向けメルマガでも随時情報発信いたします



[www.jkenzai.co.jp/event/seminars/](http://www.jkenzai.co.jp/event/seminars/)

**好評!**  
今月は  
インテリアコーディネーター  
荒井詩万先生のセミナー  
第3回を開催します!!



Instagram  
ぜひチェック!

### ★お申込み方法 WEB からの申込みとなります。

- ① 上記セミナー情報一覧より、受講したいセミナーを決めていただく
- ② ページ上の [セミナーのお申込みはこちらをクリック](#) をクリック
- ③ 「快適住実の家」WEB サイト マイページログイン画面に変わりますので「会員番号」「パスワード」を入力
- ④ [セミナー申し込みはこちら](#) をクリック
- ⑤ セミナー申込フォームに遷移しますのでご希望のセミナー、必要事項をご入力の上お申込みください。
- ⑥ 受付完了メールが届きます。

### ★ご注意

- 当セミナーは「快適住実の家 会員様限定」です。
- 当セミナーは定員になった場合、お申込みを締め切らせていただきます。お申込みのタイミング次第では受講できない可能性がありますので予めご了承ください。
- セミナーメニューは予告なく変更する場合がございますので予めご了承ください。

セミナーに関するお問い合わせは「快適住実の家 事務局」までお願いいたします。

- ・お問合せフォーム：<https://kj-ie.co.jp/contact>
- ・メールアドレス：[kj-ie@jkenzai.com](mailto:kj-ie@jkenzai.com) ・電話番号：03-5534-0651

## 合板 天気図



## 晴れ

ジャパン建材 合板部  
部長 猪爪 清和

### 新設住宅着工戸数

2021年9月の新設住宅着工戸数は73,178戸（前年同月比4.3%増）で7カ月連続の増加となった。その内、木造住宅は45,126戸（前年同月比13.1%増）で5カ月連続の増加となった。季節調整済年率換算値は84.5万戸で前月比1.2%減、2カ月連続の減少となる。

利用関係別では持家が25,659戸（前年同月比14.9%増）で11カ月連続の増加、貸家は28,254戸（同比12.8%増）で7カ月連続の増加、分譲18,855戸（同比14.9%増）で3カ月ぶりの減少となった。分譲の内訳はマンションが7,251戸（同比39.4%減）で2カ月連続の減少、戸建ては11,505戸（同比14.6%増）と5カ月連続の増加となった。分譲住宅は減少したが持家及び貸家が増加したため、全体で前年同月比4.3%の増加となった。

### 国内合板の供給量

9月の国内合板生産量は27.6万 $m^3$ （前月比110.3%、前年同月比114.8%）と発表された。その内、針葉樹合板の生産量は26.9万 $m^3$ （同比110.6%、116.1%）となり、出荷量は27.1万 $m^3$ （同比110.8%、109.6%）で在荷量は9.0万 $m^3$ となった。

### 輸入合板の供給量

9月度入荷量は23.7万 $m^3$ （前月

比107.2%、前年同月比109.6%）となった。国別入荷量はマレーシアが6.2万 $m^3$ 、インドネシアが6.9万 $m^3$ 、中国が7.4万 $m^3$ となっている。

### 今後の見通し

国内針葉樹合板は、丸太不足や働き方改革等による人手不足の中でも、生産も出荷も旺盛であったことが分かる。プレカット会社は合板の品薄が続く中で各社発注量を減らしていない状態である。品薄感に地域差は有るものの、12月以降も好調な着工数を背景に国内針葉樹は堅調な状況が続き、商品も更に不足感が出てくると思われる。そのため先行きの仕事状況の把握と早目の玉確保をすることをお勧めしたい。

輸入合板に関しては、今後もワーカー不足や雨期入りによる原木問題などから、急激な生産増は見込めない状況である。マレーシアとインドネシア両産地の原木状況は、出材量減少に加え工場の原木在庫も不足しており、供給不安は悪化傾向にある。そのためシッパーが価格的に強気姿勢を崩すことは考えにくく、先行き仕事が見えている分は早めに手配し、玉を確保する事が肝要と考える。

国内合板、輸入合板共に入手困難な状況で晴れの状態が続くと思われる。どちらも早め早めに手配していきたい。

Panasonic

日本の空気を換えよう

次亜塩素酸 空間除菌脱臭機

ziaino  
ジアイーノ

より確実な除菌・ニオイ対策に。  
これからは  
「次亜塩素酸」で空気を洗う。



AirYell 全国の施設をキレイな空気で応援します

※1【試験機関】(一財)北里環境科学センター【試験方法】25 $m^3$ の試験空間で浮遊菌数の変化を測定【除菌の方法】F-JML30-Wを強ノッチで運転【試験対象】浮遊した菌【試験結果】30分後に99%抑制を確認 北生発2015\_1136

