No.450

フルスヒシネス

ジャパン建材株式会社 https://www.jkenzai.co.jp

- ●不動産取引の際に「水害ハザードマップ」に関する説明を不動産業者に義務付け…p.1 快適住実の家「地盤調査」のススメ/● JK スマイル「本当に役立つ防災グッズのご紹介!!」… p.2
- ●トップ対談…p.3 ●パソコン講座 Excel…p.4 ●こんなもの作っちゃいました‼コロナ対策 で「DIY」…p.5 ●商品情報… p.6 ●イチオシ! Bulls… p.7
- J-GREEN 商品紹介 普通合板(ファルカタコンビ合板) / 合板天気図… p.8

## 宅地建物取引業法施行規則の一部が改正されました

#### 不動産取引の際に

## 「水害ハザードマップ」 に関する 説明を不動産業者に義務付け

国土交通省は7月17日、不動産取引の際に「水害ハザードマップ」に関する説明を不動産業者に義務付けるよう、宅地建物取引業法施行規則の一部を改正しました。

7月に熊本県球磨村を襲った「令和2年7月豪雨」をはじめ、「平成30年7月豪雨」「平成29年7月 九州北部豪雨」など、近年大規模な水災害が頻発し、甚大な被害が生じていることが背景にあります。

#### 【改正の概要】

#### ●宅地建物取引業法施行規則について

宅地建物取引業法(昭和 27 年法律第 176 号)においては、宅地又は建物の購入者等に不測の損害が生じることを防止するため、宅地建物取引業者に対し、重要事項説明として、契約を締結するかどうかの判断に多大な影響を及ぼす重要な事項について、購入者等に対して事前に説明することを義務づけていますが、今般、重要事項説明の対象項目として、水防法(昭和 24 年法律 193 号)の規定に基づき作成された水害ハザードマップにおける対象物件の所在地を追加します。

## ②宅地建物取引業法の 解釈・運用の考え方(ガイドライン)について

①の改正に合わせ、具体的な説明方法等を明確化するために、以下の内容等を追加します。

- 水防法に基づき作成された水害 (洪水・雨水出水・高潮) ハザードマップを提示し、対象物件の概ねの位置を示すこと
- 市町村が配布する印刷物又は市町村のホームページに掲載されているものを印刷したものであって、入手可能な最新のものを使うこと
- ●ハザードマップ上に記載された避難所について、併せてその位置を示すことが望ましいこと
- ●対象物件が浸水想定区域に該当しないことをもって、水害リスクがないと相手方が誤認する ことのないよう配慮すること

**3**スケジュール

公布日:令和2年7月17日(金)

施行日:令和2年8月28日(金)



#### Q1

説明に必要な水害ハザードマップは、どこで入手できますか。

#### A1

取引の対象となる宅地又は建物のある市町村の HP から入手することが可能です。また、市町村によっては、紙での配布を行っているところもあります。当該市町村の HP に掲載がない場合、当該市町村の担当窓口までお問い合わせください。また、各市町村が作成したハザードマップへリンクし、地域ごとの様々な種類のハザードマップを閲覧できるサイトを、国土交通省において作成しております。

ハザードマップポータルサイト https://disaportal.gsi.go.jp/



#### Q2

水害ハザードマップ上に記載された避難所について、併せてその位置を示すことが望ましいとされていますが、この場合、別添の水害ハザードマップにて物件の所在地から最も近い避難所の位置を表示することでよろしいのでしょうか。

#### **A2**

位置を示した避難所が最適な避難所であると相手方が誤認することのないよう、物件周辺の複数の避難所の位置を水害ハザードマップにて示すことが望ましいと考えられます。なお、水害ハザードマップに記載されている避難所についての詳細な内容の確認については、当該水害ハザードマップを作成した自治体に問い合わせるよう、相手方に伝えることが望ましいです。

#### Q3

浸水想定区域に該当しないことをもって水害リス クがないと相手方が誤認することのないように配 慮することが望ましいとありますが、この場合の 説明方法はどういったことが考えられますか。

#### **A3**

例えば、水害ハザードマップに記載してある、「雨の降り方や土地利用の変化等により地図に示した浸水区域以外のところでも浸水することがありますので、ご注意ください」「洪水浸水想定区域に指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります」というような文言を相手方に示しながら、当該文言を読み上げたうえで、詳細については市町村に問い合わせるよう案内することが考えられます。



家づくりには 欠かせない!

# 「地盤調査」ご紹介

《提携企業4社 特長》

本誌1面にも掲載されているように、8月 28 日より不動産取引時にハザードマップに おける取引対象物件の所在地について説明す ることが義務化となりました。

日本では台風や大雪、洪水、土砂災害、地 震、津波、火山噴火などの自然災害が発生し、 その度に人々の命を脅かしています。近年は 特に「想定外」と呼ばれる被害も多く、また 全国各地で発生していることから、いつ自分 の身に起きてもおかしくない状況となってい ます。

このようなことからも、家づくりを検討さ れる方々は今まで以上にハザードマップを確 認したり、家自体の性能を上げたりと、「災 害から身を守る家づくり」を意識しています。

したがって、お施主様に安心してもらえる よう、作り手側もさらに意識を変えていく必 要があります。

『快適住実の家』では専門会社4社と提携 しており、各社様々な特長があります。(詳 細は右記)比較いただきながら、一番合う会 社をお選びいただくことができます。

> 今利用している会社に 不安がある 他社と比較したい

こんな会員様は是非ご検討ください

000

#### ジャパンホームシールド株式会社

- ①地盤調査業界最大手
- ②北海道から沖縄まで全国対応
- ③地盤対策に関する多彩なサービス

#### ジオテック株式会社

- ①地盤調査・補強工事の責任施工
- ②地質調査技師等の専門家が対応
- ③土壌汚染調査や沈下修正にも対応

#### 在住ビジネス株式会社

- ①技術者によるトータルサポート
- ② "地盤専門部署"として機能
- ③ PL 保険で安心の地盤補償

#### 一般社団法人日本地盤協会

- ①地盤保証単体販売でコストダウン
- ②多種多様な保証で幅広い建物に対応
- ③現状取引地盤会社との継続優先

料金やその他詳細につきましては、 担当のサポートセンターまたは 『快適住実の家』本部事務局まで お気軽にお問い合わせください。



『快適住実の家』 公式 WEB サイトは こちらからアクセス!

## JK スマイル

## 本当に役立つ防災グッズのご紹介!!

近年、熊本県の集中豪雨などの自然災害が増加しています。 2013年に東京都では、帰宅困難者対策条例が施行され、都民は、 大規模災害発生時にむやみに行動しないことや、事業者に向け て3日分の水、食料等を備蓄するように定めています。

東京都に限らず、万が一に備えて食料などの備蓄を確保してい くことは、非常に重要です。

(例)従業員向けの備蓄 ※「首都直下地震帰宅困難者等対策協議会最終報告」抜粋

① 3 日分の備蓄の量の目安

②備蓄品の例

水 : 一人当たり1日3ℓ、計9ℓ

水 :ペットボトル飲料水

主食:一人当たり1日3食、計9食 主食:アルファ米、クラッカー、乾パン等

毛布:1人当たり1枚

詳しくは、下記の東京都総合防災部の URL を御覧ください:http://www.bousai.metro.jp

# 4個12級

#### 取扱商品一例

- ① 非常用飲料水(2ℓ)
- ② 非常用給水袋(背負い式リュック 10 ℓ 用)
- ③ 非常用アルファ米セット(和風・洋風組合せ 12 種類)
- ④ お惣菜 20 缶(10 種類)
- ⑤ 非常用万能トイレ (大小兼用、和洋便器兼用)
- ⑥ LBS 軽量アルミブランケット
- ⑦ 湯沸かし BOX セット(専用発熱材 4 回付)
- ⑧ 多目的 LED ナイトライト(センサー付)

※基本は2名セットでのご案内になります。

料金等のご質問は、JK スマイルまでお問い合わせください。 http://www.jksmile.co.jp



〒 136-0082 東京都江東区新木場 1-7-22 新木場タワー 8F TEL:03-5534-3831 FAX:03-5534-3747

## 植田産業 株式会社

【会社概要】

社 埼玉県和光市白子 2-9-17 本 業 1965年(昭和40)

立 1967年(昭和42) 設 1996年(平成 8) 本社ビル竣工

資本金 1,800 万円 商 29 億円 (2019 年度)

従業員数 42名 【事業内容】

住宅設備機器および住宅資材卸し

代表取締役 社長

#### 植田 義隆 様

うえだ よしたか

【プロフィール】

1962年(昭和37)東京都江東区生まれ

1985 年(昭和 60)日本大学卒

株式会社セブン - イレブン・ジャパンに入社

1989 年(平成 元) 植田産業株式会社に入社 2001年(平成13)代表取締役社長に就任





#### 住宅設備、資材を通じて【地域の方々の笑顔を増やす】をモットーに、お客様を側面からサポートする企業を目指しています。

#### メーカーを目指して起業

小川 ご創業の頃から、お話を聞かせてい ただけますか。

植田 創業者は私の父、植田元義で、創業 したのは 1965年 (昭和 40)、会社設立は その2年後の1967年(昭和42)です。

小川 現在は、住宅機器総合卸商社の植田 産業様ですが、ご創業当初から住設機器を 扱っていらっしゃったのですか。

植田 最初は木製スノコの製造販売でした。 小川 材料を仕入れてスノコを作って販売 していらっしゃったということですか。

植田 はい。栃木県の材木店から加工され た製材を仕入れ、自社で組み立てて販売し ていました。

島根県から東京に出てきて、日新製糖に 勤めながら資金を蓄えて起業した父として は、メーカーにしたかったのだと思います。 加えて、母方の伯父が工務店事情に明るい 人で、その繋がりもあってスノコの製造販 売を始めたようです。

小川 メーカーとしてのポジションで、ご 創業されたということですね。

植田 はい。脚付きスノコや平スノコなど、 いくつかの種類があり、当初は建築金物店 をターゲットにしていましたが、なかなか 売れなかったそうです。その頃はまだポリ バスが登場する前で、近隣に家庭風呂用の 木製浴槽を作っているお風呂屋さんがあり ました。そこへ営業に行ってみると、浴槽 づくりが忙しくて風呂用スノコを作るとこ ろまで手が回らなかったと、とても喜ばれ、 買っていただくようになりました。これを 契機に、お風呂屋さんを片っぱしから調べ て営業して回ったそうです。

でもその後、関西から安いスノコが入っ てくるようになったため、塩化ビニールで ベニヤ板を包んで圧着する浴槽用の折り蓋 を作るようになりました。ですが、これも 大手メーカー製品の勢いに飲み込まれそう になりまして、ガス風呂釜の扱いを始めま した。それがガス機器メーカーさんとの直 接取引の始まりでした。

小川 今の商流で言うと、ガスルートに参 入されたということですか。

植田 そうです。風呂釜に始まって、流し 台や洗面化粧台と、水廻り機器の扱い品目 も徐々に広げながら、住宅機器卸しに移行 しました。

## 小売店の経営を学ぶ

小川 植田社長のお生まれは、お父様が会 社をご創業される前ですね。

植田 はい。創業当初の会社は、練馬区に あって自宅と一緒でした。ですから、物心 **つく頃には社員が少しずつ増えていて、ス** ノコを組み立てる作業音が響く環境で育ち

小川 会社の業容拡大を目の当たりにしな がら成長されて、その頃から後を継ごうと いう意思がおありでしたか。

植田 父が郷里から呼び寄せた叔父たちも 一緒に働いていましたので、いずれは後を 継がなければならないだろうという意識は、 は配送アルバイトを経験して、会社の業務 内容も概ね把握できていました。

ですが、大学卒業前に、「自分で選んだ会 社に就職しても良いだろうか」と父に尋ね たところ、あっさり「良いよ」と言われま したので、全く異なる業界のセブン - イレブ ン・ジャパンさんに入社しました。

小川 そちらでは、どのようなお仕事を経 験されたのですか。

植田 入社したのが新店舗 2,000 店を達成 した直後でした。さらに 3,000 店舗を目指 す新店舗出店ラッシュの時期にあり、入社 3か月後には仙台へ赴任してフィールドカウ ンセラーを務めました。

小川 フランチャイズ店の経営指導をされ たということですか。

植田 はい、5年近く、小売店の経営を学ん で指導するという貴重な体験をさせていた だきました。

小川 こちらに戻られたのは、お父様から のご要望でしたか。

植田 はい。その頃、父の方向性と、創業 以来一緒に頑張っていた専務を務める叔父 の考えにズレが生じていました。結局、叔 父が独立することになり、私は 1989 年(平 成元)に急遽こちらへ戻りました。

小川 バブル絶頂期でしたね。因みに、ユ ニットバスの台頭は、その後のことですか。



植田 私が戻って3年後くらいでした。

小川 入社数年で、バブルは弾ける、お風 呂もユニットバスに切り替わる、大きな変 化を経験されましたね。ユニットバスの普 及によって在来の家庭風呂を手掛けていた お客様が活躍の場を失うようなこともあっ たのではありませんか。

植田 確かに、なかには売上が下がったお 客様もありましたが、バブル崩壊直後の時 点では、特に苦労と感じるようなことはあ りませんでした。

ところが 1996 年 (平成 8)、借入れをし て現本社ビルを完成した途端、1億円を超え る不良債権が発生しましてね、「植田産業は 潰れるぞ」という風評被害も経験し、この 時ばかりは苦労しました。

小川 北海道拓殖銀行の破綻、山一證券の 自主廃業と続いたのが、その翌年でしたね。 植田 バブルが弾けた時点では「本当に弾 けたの?」という印象でしたが、貸し倒れが

発生して初めて、バブル崩壊の後遺症の恐 ろしさを痛感しました。 小川 その後、2008 年(平成 20)に発生 したリーマンショックの衝撃は、いかがで

したか。 植田 幸いなことに全く影響を受けません でした。と言いますのも、当社は新築向け の受注がほとんどなく、もっぱら緊急を要 幼い頃からありました。さらに大学時代にする修理や、リフォーム向けの受注をメイ ンにしていたからだと思います。その方向 性は、今も変わっていません。

小川 ガス器具や水廻り機器の修理は一刻 を争う。景気の良し悪しとは関係なく必要 とされるものですね。そうした現場の売上 をコツコツ積み上げていらっしゃって、た とえ不況になっても痛手を被ることがない、 まさに堅実経営そのものですね。

#### スピードと誠実さを追求

小川 社長ご就任は、何年でしたか。

植田 2001年(平成13)です。父が体調 を崩したため、私が考えていたよりも早く、 39歳で経営を引き継ぎました。

小川 社長に就任された時の部下の皆さん は、植田社長の子供時代から会社にいらっ しゃった方々でしたでしょう。

植田 遊んでもらった大先輩ばかりでした。 小川 社長に就任された時点の年商を覚え ていらっしゃいますか。

植田 20 億円に届いていませんでした。

小川 今年4月に機電住機課から木建ルー トの中野営業所に担当を変えさせていただ きましたが、私どもとお付合いいただくよ うになったのはいつ頃からですか。

植田 サンウエーブさんの水廻り商材を、 ジャパン建材さんと合併する前のティー・ エム・シーさんから仕入れていまして、以来、 お世話になっております。

小川 水廻り商材から始まっていたのです ね。長年のご愛顧ありがとうございます。

現在の年商は約30億円、その成長要因と なる、事業拡大の分岐点となった特別な出 来事がありましたか。

植田 分岐点という意味では、私が社長に なる少し前に新聞折込チラシでリフォーム パック工事の受注にチャレンジされていた リフォーム店さんとのお取引が始まったこ とです。それまでは木質建材類の扱いは全 くありませんでしたが、一つのリフォーム 現場で必要になる資材をまとめて納品して ほしいというご要望に、スピード感をもっ て対応したいと、扱い品目を拡大していき ました。

小川 その頃からフローリングや建具など も扱われるようになったということですか。 植田 はい。それまで大きく舵を切って方 向性を変え、主体的に扱い品目を広げて拡 販に動いたことはありませんでした。コツ コツと販売先となるお客様を増やしながら、 お客様のご要望に沿って商材の勉強も重ね て、商材の拡大・仕組みづくりを行って定 着してきたというのが当社の実態です。で すから、私も、社員たちも、お客様に教わり、 鍛えていただいて成長できたと言っても過 言ではありません。

この2~3年、社内の不祥事があり、お 客様や仕入先様にご心配やご迷惑をおかけ しました。これに対し、さまざまなご協力 をいただいたことに、とても感謝していま まり、導入が進むバーチャル営業にも取り す。この御恩を忘れずに、今後もスピード と誠実さを追求しながら、さらにお役に立 メニューの充実にも努めております。こう てる企業を目指していきたいと思います。

#### 工事力を今以上に強化!

小川 今後の方向性など、お考えを聞かせ ていただけますか。

植田 注文を取ってガス器具や水廻り機器 業様ならではの貴重なお話を聞かせていた を納品する、いわゆる営業会社はどんどんだき、本日はありがとうございました。

増えていまして、私どもが新規開拓で訪問 する先々で「工事まで全部頼める?」という 声が、必ず返ってきます。ですから、工事 力を上げていくことが、今後の重要な課題 と考えています。

小川 その工事力とは、具体的にどのよう な工事ができることを言うのでしょうか。

植田 昨年から当社正社員2名に工事を担 当させています。それは、ガス器具に特化 した専門スタッフです。また、トータルリ フォーム工事が必要な場合には、リフォー ム工事に長けた私どものお客様にお願いす ることもありますし、専属の外注先も少し ずつ増えてきています。

小川 ガス器具関係は内製化で工事力を強 化し、リフォーム工事に関しては、技術力 と実績のある、信頼できるお客様や専属外 注の方々との連携で施工力を高めていらっ しゃるということですね。

植田 はい。本年4月から中野営業所に担 当いただくことになりましたので、ジャパ ン建材さんの倉庫機能をおおいに活用させ ていただきたいと考えています。

小川 自社倉庫もおもちですが、そちらで の主な在庫はどのような商材ですか。

植田 ガス器具関係の取り換え需要がある ものは、パーツも含めてほとんど揃えてい ますので、在庫アイテム数は約1,000です。 加えて、水廻り機器の便器や水栓等の売れ 筋商品も、常に揃えています。それでも、 昨年の消費税増税前の駆け込み需要が盛り 上がった時期には、当日朝受注で当日配送 の要請がひっきりなしに入り、配送担当が 悲鳴を上げるほどでした。

小川 配送は自社便ですか。

植田 はい。忙しい時には外注にもお願い しますが、配送専任の正社員による自社便 が基本です。

小川 働き方改革を背景に国土交通省を中 心とした「ホワイト物流推進運動」によって、 トラックドライバーの長時間労働是正に向 けた上限規制が 2024 年 (令和 6) 4 月に導 入される予定です。その影響が建材流通の 現場にも少なからず及ぶと思われます。

一方で、これまでサービスの一環と捉え られがちだった配送の価値を、お客様に適 正に評価いただけるような働きかけや、先 程お話のあった施工力の強化が、中長期的 な課題になると、私も受け止めています。

事業承継についてはいかがですか。

植田 特例事業承継税制を利用するには、 2023年(令和5)3月31日までに事業承 継計画を提出しなければなりませんが、ま だ結論が出せていません。

小川 私どもは、商材の物流機能をもつだ けでなく、経営上のさまざまな困り事や、 事業承継等々に関するノウハウも蓄積して います。またコロナ禍を契機に必要性が高 組んでいただけるような、多彩な後方支援 したお役立ち機能をフルにご活用いただい て、ますますのご商売隆盛に繋げていただ ければと思います。

急を要する修理や必要不可欠なリフォー ムを事業の核に据え、スピードと誠実さを もって堅実経営を実現されている、植田産

# パソコン講座 Excel

## ≈≥目一下均少下温≈

#### マウスの使用時間が時短のカギ!

普段業務をしていく中で、マウスとキーボードの切替に時間が掛かってしまっていると感じている方が多いのではないのでしょうか?ショートカットキーを使えば、日頃のマウスの切替を格段に減らすことができます。

今回は、Excel の 10 個の基本的なショートカットキーをご紹介します。下記の QR コードで使い方の解説動画も閲覧できますので、是非ご確認ください。

## Excel 基本用語



商品名	数量	単価	商品名	数量	単価
りんご			りんご		あああ
みかん			みかん		

商品名 数量 単価 商品名 数量 単価 りんご りんご 10個 10⊐ 500円 500円 みかん 3 ⊐ 100円 技術と実施 物幣(D) 重換(P) 検索する交字列(N): 個 国換後の交字列(E): 国

すべて養換(点) 養換(品) すべて検察(L) 次を検察(E) 粉じる

商品名	数量	単価
りんご	ああああ	
みかん		

商品名	数量	単価
りんご		
みかん		

#### Excel とは、

表計算やデータのグラフ化などを行うために、作られたマイクロソフト 社製のソフトウエアです。

NO.	内容	キー操作
0	選択中のセルを編集状態	F2
2	コピー	Ctrl+C
8	切り取り	Ctrl+X
4	貼り付け	Ctrl+V
6	検索	Ctrl+F
6	置換	Ctrl+H
7	日付の入力	Ctrl+;
8	元に戻す	Ctrl+Z
9	全選択	Ctrl+A
10	上書き保存	Ctrl+S

F2 を使うことで、選択したセルの編集が可能になります。 マウスとキーボードの操作が格段に減ります。

6

Ctrl+H を使うことで、一括で文字を変えることができます。 文字を統一する際にも便利です。

Ctrl+Zを使うことで、直前の動作に戻ることが出来ます。 補足:Ctrl+Yを使うと、動作の繰り返しをすることができます。

使い方の解説動画が 閲覧できます

> 「ブルズビジネス Excel 講座」 動画ダウンロード URL





## こんなもの作っちゃいました!! コロナ対策 で「DIY」

#### ■ジャパン建材営業所コロナ対策紹介

高崎営業所/前橋営業所/宇都宮東営業所/宇都宮資材営業所では、新型コロナウイルス感染予防対策と して「DIY」を行い、お客様に安心してお越しいただき、また社員が安全に働ける場を作っています。

#### ■コロナウイルスの現状

2020年5月末に緊急事態宣言が解除され落ち着き を見せたのもつかの間、新型コロナウイルス感染症 (COVID-19) の猛威が再び全国で広がり始めました。全 国で感染者数が 1,000 人を超える日が続き、日本国民一 人ひとりが強い意識を持って予防対策に取り組まなけれ ばならない状況となっています。

#### 取組事例

#### 宇都宮東 営業所

#### 使用した材料

- 木材
- リフォームカーテン
- ブルズ気密シート

#### 作業時間

2 時間

#### 苦労した点

フィルムシートの貼付作業に時間がか かってしまった

#### 反響

「自社でもやらなくちゃいけないです …」という声があった

#### 工夫点

カウンターに小窓を取り付けた





#### 高崎 営業所

#### 使用した材料

- 木材
- ・フィルム

#### 作業時間・人数

- 入口 4 時間
- デスクパーテーション
- 2 名

#### 工夫点

デスクパーテーションは、65cm で目の高 さが木材に当たらないよう工夫して作成

#### 材料費

各 3,000 円程度





#### 宇都宮資材 営業所

#### 使用した材料

- 木材
- フィルム (ホームセンター購入)

#### 作業時間・人数

- 半日程度
- 4名

苦労した点 床から天井までの木材差し込み方

「しっかり考えられているね」と評価い ただいた





#### 前橋 営業所

#### 使用した材料

- フィルム (ホームセンター購入)
- ・プラベニヤ (既存商品)

#### 作業時間

2 日間

お客様から「徹底してるね」と好評を頂いている 最初と異なる点

当初、営業所内中央にもビニールカーテンを設置してい たが、非常に暑いため取り払い、パーテーションを設置

#### 工夫点

プラベニヤ (3 × 6 サイズ) をカットし、デスク周りに パーテーションとして設置。よく使用するカレンダーな どを貼り付け、掲示板としても使用!





#### リアルな木質感を実現した環境に優しい人工木デッキ材

# 忍uls ハイブリッドデッキ II

自然な美しさと人工の逞しさを兼ね備えたハイブリッド素材。



高い耐候性・耐腐朽性

キズが目立ちにくく

メンテナンスも容易

無垢形状のため割れに 強く、施工性に優れる



■カラーバリエーション





## 住宅ローン【フラット35】を全国で取り扱い 住宅取得のサポートします。



京都中央区日本橋本町1-1-8 KDX新日本橋ビル9階

札幌営業所

海道札幌市中央区北1条西20-1-27 井門札幌N120ビル3階C号

仙台営業所

成県仙台市泉区泉中央3-2-1 ルーセント21ビル 3階

名古屋営業所

知県名古屋市東区東桜2-5-11 シェーネルビル402号室

大阪営業所

-0047

阪府大阪市北区西天満2-6-8 堂島ビルチング705号室

福岡営業所

810-0042 岡県福岡市中央区赤坂1-5-11 アバンダント89 501号室

★ ハウス・デボ・パートナーズ 電 子 契 約 で どこでもい つでも契 約 可能

担当:営業部 伊東 荒谷 北野

#### お問合せ・お申込みは・・・・



[三井物産・JKホールディングスグループ企業] 株式会社ハウス・デポ・パートナーズ フリーダイヤル:0120-887-800

伊坂 村田 登録番号等 関東財務局長(2)第01508号 日本貸金業協会会員 第005893号

Mail:hdp@housedepot-p.co.jp



## 見まもり機能が安心を生み出します ふろ給湯器 GT-C62 シリーズ

#### 株式会社ノーリツ

スイッチポンでおふろが沸くフルオートタイプ を世に出したノーリツが、高齢化社会に対応す る、ふろ給湯器の新しい基準を提案。万が一の 時にも安心です。

#### 【見まもりの安心】(プレミアム/フルオートタイプ)

- 浴室の入退室、浴槽への入退浴が、ふろ給湯器の台 所リモコンのサイン表示で確認できます。
- 浴槽への入浴時間もリモコンの液晶部に表示され、 浴室リモコンは5分おきに「ポン」という音でお知 らせするタイマー機能がつきました。
- 浴室へ確認しなくても台所リモコンで確認でき、気 まずい思いをせずに、万が一の時にも安心です。

#### 【キレイの安心】

- 全タイプに、熱洗浄配管クリーン機能が付き。従来より も、熱めのお湯でおふろ配管内に残ったお湯を押しだし、 配管内の皮脂成分などの汚れをおとしやすくしました。
- 更にプレミアムタイプのキレイ機能には UV 除菌ユニッ トを搭載。浴槽のお湯を循環して UV 運転をします。





人感センサー搭載 浴室用リモコン



GT-C\*\*62 プレミアム フルオート



# 品 情

商

## 変成シリコーン樹脂系 ウレタン樹脂系

## コニシの床用接着剤

コニシ 株式会社

- ■床拘束性に優れる!
- ■床鳴り防止効果有り!
- ■JIS A 5536取得品

## 容器の特長

- ●2wayパック®は、 2通りの使い方ができる!
- ●状況や作業者の好みに 合わせて使い分け!



ボンド 床美人 PX280 アプリバック。

ボンド PX280 2wayパック。

ボンド床 職人。 KU928C-Xアプリバック。

ボンドKU928C-X 2wayパック

木質床材・床根太・床束施工用 床暖房の施工にも最適

JIS F★★★★とJAIA4VOC認定品





株式会社 ハウス・デポ・ジャパン http://www.housedepot.co.jp



お問い合わせは経営戦略室まで

## NEW イチオシ! Bülls

## 強粘着万能補修テープ

## 災害に備える常備品に **SUIIS クロス 011RO**

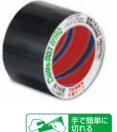
#### 技術系災害救援NPO法人推奨

- 防災時の定番!
- ブルーシートの補修・補強・ ジョイントに最適!
- ■紫外線にも強く、長持ち!
- ■雨ドイの補修、テント等の やぶれ補修等に多目的に 使用できる補修テープ!

サイズ	70mm×20m
入数	24巻
色	黒
粘着力	29N/25mm







## 防災用窓ガラステープ

基材しなやかクロスタイプ 窓ガラスや簡易養生に最適

手切れ性抜群! よく貼付き、キレイに剥がせて 引っ張っても切れない!



サイズ	50mm×25m
入数	30巻
色	クリア
粘着力	10N/25mm



手で簡単に 切れる

## (防災用)養生テープ

柔軟性のあるフィルム基材 窓ガラス養生・仮止め・固定に **SUIIS プット BKN** 

災害の非常時には多くの用途で大活躍! よく貼付き、キレイに剥がせる!

サイズ	50mm×25m
入数	30巻
色	クリア
粘着力	10N/25mm



#### 停電・消灯時の安全対策、防災用に

高輝度タイプ ― 改正消防法適合品 ―

## Bulls 蓄光テープBC

長時間対応 最長6~8時間発光タイプ!!

#### 主な特長

- JIS規格(JC級)が定める高輝度値を 上回る発光
- 改正消防法適合品
- 停電・消灯時の安全対策に最適

#### JIS規格(JC級)を大きくクリア!

JIS規格値(JC級)	蓄光テープBC
100	143
※輝度20分後 ※輝度データは測定値であり、1	- 単位∶mcd/m 保証値ではありません。



#### 製品規格

	数	入数	粘着力	長さ	幅
10mm 5m 13N/25mm 5	巻	5巻	13N/25mm	5m	10mm

#### 抗ウイルス・抗菌

## Bulls手すり棒



手すり棒使用例イメージ

手すり直径:35mm 手すり長さ:4m 基材:LVL(ポプラ、ユーカリ)使用場所:室内用

● 表面:木目調抗ウイルス・抗菌性 化粧シート









## 無垢材挽き板フローリング

## ■■■S 挽き板クラシックフローリング R

ピュアな天然木の2mm厚挽き板を使用した クラシックなフローリング。 立体的な見た目と踏み心地にこだわりました。

- ・踏み心地にこだわったラウンドライン (縦横 R 溝)
- ・木の良さを長く味わえるマット塗装
- ・落ち着いた色合いの2樹種 (ブラックチェリー・ブラックウォールナット)



## Bullsノングロスワックス

- ◆ツヤを抑えた落ちついた仕上り。
- ◆重ね塗りをしても、光沢が上がらない。
- ◆モップのスジが出ない。
- ◆ほとんど素地のままの風合い。



(NET. 4L) 設計価格 7,600円(税制)



(NET.18L) 設計価格 30,400円(税用)

#### ツヤを抑えた 床用樹脂ワックス すべりにくい 床用樹脂ワックス 抗菌・防カビ剤配合 床用樹脂ワックス

## **Bulls Nongross Wax Bulls Nonslip Wax**

Bullsノンスリップワックス

- ◆ 特殊すべり止め剤配合で、耐スリップ性に 優れています。
- ◆ 滑ると危険なスポーツジムや介護施設等の床に 最適です。
- ◆ 光沢と耐久性のバランスにも優れています。



(NET. 4L) 設計価格 8.400円(税別)

## **Bulls Medical Wax**

Bullsメディカルワックス

- ◆ 細菌・カビを増殖させない、 優れた抗菌・防カビ効果。
- ◆耐久性、耐水性、ノンスリップ性に優れています。
- ◆ 優れた安全性を実現。 病院・介護施設・学校などに最適。



(NET. 4L) 設計価格 8,500円(税制)



## 普通合板 (ファルカタコンビ合板)

ファルカタの軽量性・加工性とメラ ンティ系の美観性・強度の両立を実現 した合板です。

ジャパン建材では、SDGs への取り 組みとして「持続可能な資源調達」を 掲げており、責任あるサプライチェー ンの構築・管理された森林資源調達と 人権保護を重要視しております。

この合板は、その一環として参画し た植林事業(インドネシア・ジャワ島) により産出されたファルカタを用いた 商品です。

#### ■持続可能な資源調達に必要なこと

インドネシアの主要な植林木であるファルカ タの資源は、地元住民による植林に支えられて います。一方で、ファルカタを使用した製品の 多くは海外に輸出されており、原木消費量や価 格は海外の需要に左右されている状況です。

持続可能な資源調達を続けていくためには、 木を育て、合板に加工し、需要家へ安定的に届 ける一連のサイクルが必要となります。最終的 にこのサイクルが、ファルカタの再植林ひいて は、地域社会への貢献へ繋がっていきます。







ジャパン建材では、地元住民の植林事業を支援しています。

この J-GREEN ファルカタコンビ合板は、数少ない植林林区での FSC® 認証を取得 しており、環境保護の観点はもちろん、地域住民への教育支援や雇用創出につ



新設住宅着工戸数

減少となった。

2020年6月は71,101戸(前年

その内、木造住宅は 41,218 戸 (前

年同月比14.3%減)で12カ月連

続の減少。季節調整済年率換算値は

79.0 万戸で前月比 2.1%減、先月の

利用関係別では持家が 23,650 戸

(前年同月比 16.7%減)で 11 カ月

連続の減少、貸家は 26,666 戸(同

比13.0%減)で22カ月の連続の

減少、分譲20,189戸(同比7.7%減)

8,422 戸(同比 2.0 %減)で 2 カ

月連続の減少、戸建ては11,658

戸(同比11.0%減)と7カ月連続

持家、貸家及び分譲住宅が減少し

6月の生産量は23.0万㎡(前月

比 103.0%、前年同月比 80.5%)

と発表された。その内、針葉樹

合板の生産量は22.3万㎡(同比

103.2%、80.5%) となり、出荷

量は22.6万㎡(同比106.9%、

たため、全体で前年同月比 12.8%

の減少。

の減少となった。

国内合板の供給量

分譲の内訳はマンションが

で8カ月連続の減少となった。

増加から再びの減少となる。



## 量り

ジャパン建材 合板部 部長 猪爪 清和

83.7%) で在荷量は 17.3 万㎡と先 月から若干減少になった。

#### 同月比 12.8%減) で 12 カ月連続の

6月度入荷量は18.0万㎡(前月 比88.3%、前年同月比95.0%)となっ た。国別入荷量はマレーシアが5.2 万㎡、インドネシアが 6.9 万㎡、中 国が 4.2 万㎡の入荷量となっている。

#### 今後の見通し

輸入合板の供給量

輸入合板は、新型コロナウイルス の影響で受注残も少なく、限られた 生産になっており、今後も積極的な 購入が難しい状況である。港頭在庫 も調整がついており、需要背景は乏 しいが、更に入荷量減少が予想され 急激な価格上昇や欠品するアイテム が出てきてもおかしくない状況と考 える。そこのところを踏まえたうえ で手当てを進めていただきたい。

国内針葉樹合板は、東日本のメー カーが市中価格の引締め姿勢を示し たことで相場の値動きは一時的に落 ち着いている。今後は減産効果が数 字に表れることを期待したい。木建 ルートは需要が低迷していること で、相場下落を懸念して当用買いが 続いている。

今後は国内合板、輸入合板で居所 の違う展開が続くと思われる。

#### ■ジャパン建材における「植林プロジェクト」への取り組み

そして、生産された原木を市場価値で買い取り、J-GREEN ファルカタコンビ合 板として販売。供給した分を再び植林しています。

いても高く評価されています。