



CONTENTS	●おさえておきたい！【建築基準法の一部改正】のポイント…p.1	●JK 木造建築グループ 事例ご紹介…p.2	●トップ対談…p.3
	●展示会出張報告！：ジャパン建材がみらい市に出展しました！…p.4	●JKHD グループ紹介：株式会社エムジー建工／「関東エリア協定工務店会」を開催しました…p.5	
	●商品情報…p.6	●イチオシ！Bulls …p.7	●JKHD トピック：TBS 夏ドラマに本社・新木場タワーが登場しました！／●合板天気図…p.8

おさえておきたい！【建築基準法の一部改正】のポイント

密集地や倉庫で相次いで発生した大規模火災、過去 20 年間に 1.8 倍まで増加した空き家など既存建築ストックの活用、木造建築を巡る多様なニーズへの対応などの社会的要請に対応して見直され、本年 6 月 25 日に全面施行された【建築基準法の一部を改正する法律】。その概要を知り、ポイントをおさえておきましょう！

目標 効果

- ① 既存建築物の適切な維持保全・改修等を通じた、建築物の安全性の確保及び密集市街地解消の実現
- ② 古民家の商業的利用や、空き家等のグループホーム・保育所としての活用など既存建築物活用等による経済活性化

ポイント 1 安全性の確保

建築物・市街地の安全性の確保

維持保全計画に基づく適切な維持保全の促進等により、建築物の安全性確保を図るとともに、防火改修・建替え等によって市街地の安全性の確保を実現

- ◇維持保全計画の作成等が求められる建築物の範囲を拡大（赤字：新たに拡大）
[多数の者が利用する施設] 劇場、ホテル、店舗等
[3,000㎡を超える倉庫・工場]
- ◇既存不適格建築物の所有者等に対する特定行政庁による指導及び助言の創設
建築物の適切な維持保全を促すため、指導・助言の仕組みを追加（赤字：新たに追加）
[命令] [勧告] [指導・助言]
- ◇防火地域・準防火地域内において、延焼防止性能の高い建築物の建蔽率を 10%緩和

ポイント 2 既存建築ストックの活用

戸建住宅等の福祉施設等への用途変更に伴う制限の合理化

空き家等を福祉施設・商業施設等に用途変更する際に、大規模な改修工事を不要とするとともに、手続きを合理化し、既存建築ストックの利活用を促進

- ◇戸建住宅等（延べ面積 200㎡未満かつ 3 階建て以下）を他の用途とする場合に、在館者が迅速に避難できる措置を講じることを前提に、耐火建築物等とすることを不要とする
- ◇用途変更に伴って建築確認が必要となる規模を見直し（不要規模の上限 100㎡⇒ 200㎡）

大規模な建築物等に係る制限の合理化

既存建築ストックの多様な形での利活用を促進

- ◇既存不適格建築物を用途変更する場合に、段階的・計画的に現行基準に適合させていくことを可能とする仕組みを導入
- ◇新たに整備される仮設建築物と同様、既存建築物を一時的に特定の用途とする場合も制限を緩和

ポイント 3 木造建築の推進

木造建築物等に係る制限の合理化

中層木造共同住宅など木造建築物の整備を推進するとともに、防火改修・建替え等を促進

- ◇耐火構造等とすべき木造建築物の対象の見直し
改正前：高さ 13 m・軒高 9 m 超
改正後：高さ 16 m 超・4 階建て以上、延焼防止上有効な空地の確保
- ◇上記の規制を受ける中層建築物についても、木造のあらし等の耐火構造以外の構造を可能とするよう基準を見直し
改正前：すべての壁・柱等が耐火構造（石膏ボード等で防火被覆した木造の壁）
改正後：建築物全体の性能を総合的に評価することにより、耐火構造以外を可能に
- ◇防火地域・準防火地域内において、高い延焼防止性能が求められる建築物についても、内部の壁・柱等において更なる木材利用が可能となるよう基準を見直し

〈その他〉

- ◇老人ホーム等の共用の廊下や階段について、共同住宅と同様に、容積率の算定基礎となる床面積から除外
- ◇興業等の仮設建築物の存続期間（改正前：1 年）の延長等
- ◇用途制限等に係る特例許可手続きの簡素化 等

詳しい改正内容については、国土交通省ホームページ「建築基準法の一部を改正する法律（平成 30 年法律第 67 号）について」をご確認ください！

JK 木造建築グループ 事例ご紹介

JK 木造建築（旧木構造・木質化）グループは、総合力を発揮する「トータルシステム」で、皆様のお手伝いをしています!!
 ジャパン建材では、木構造建築課を中心に、木構造建築物の構造計画から施工までを手掛けています。
 詳細につきましては、各営業所または木構造建築課までお問合せください。

ジャパン建材株式会社 木材部 木構造建築課 受注現場紹介

津山市西エリア幼稚園・二宮公民館複合施設新築工事

津山市西エリア幼稚園・二宮公民館複合施設新築工事は、幼稚園と二宮公民館の同時建替えて建設されました。この複合施設は、多世代交流が日常的に行われる環境を確保し、地域における幼児教育、健康や社会福祉の増進を図ることを目的としています。また、安全性・快適性の確保や地場産業（林業）の振興を図るため、木造平屋建てとなっています。

現場は、西部公園や美和山古墳群、津山向陽小学校などが近隣にあり、教育文化学習に適した文教地区です。JR 姫新線院庄駅、高速道院庄インターも近く、郊外の発展地区でもあります。

今回の案件は土台の据え付けより始まり、柱立て、横架材取り付け、小屋組み、屋根だるき取り付けまでが請負範囲となっており、概ね 3 工区に分かれています。1 工区あたりの桁長さが約 50m あり、かなり大規模な建物です。最終区の 3 工区（遊戯室・公民館）は複雑な架構の組み合わせとなっており、また大規模の割に製材品の利用が多いため、作業日程も構造躯体のみで概ね 5 ヶ月を要しました。

この建物の特徴は、遊戯室・公民館の天井などに製材品の組み合わせによる並行弦トラスを採用していることです。架構は表しとなっており、見上げれば地場産のひのき材が香りとともに和みの空間を演出しています。



【物件情報】

現 場 名：津山市西エリア幼稚園・二宮公民館複合施設新築工事

所 在 地：岡山県津山市二宮地内

用 途：幼稚園・公民館複合施設

施 主：津山市

元 請：株式会社五月工建・坂本建設株式会社 特定建設工事共同企業体

設計監理：共同設計・ツジ設計 設計共同体

木部施工：ジャパン建材株式会社 木構造建築課

構造規模：木造平屋建て

延床面積：1,758.1㎡

使用材料：地場産材ひのき製材・ひのき集成材、一部すぎ

現地担当者より

大型物件にも関わらず製材品が多用されており、構造的に複雑な取り合いとなっています。そのため、施工手順・建て方精度が高水準で交わり、材料加工・取り付けにはかなり気を使いながら作業が行われました。製材品においては当然のことながら木材含水率の管理が徹底され、それにより細部の仕口においても何とか納まった次第です。本年 8 月 1 日には無事引渡しも終えた…と聞き、本当に安心しました。



ブルズ Bulls テープ

気密・防水用

ブルズの実績と経験が生んだ
粘着テープは気密・防水に効く!

- 安心の高耐久性 ●環境に優しい
- 抜群の手切れ性
- 夏・冬OK
- 多種多様



ブルズクロス011

ブルズクロス031

ブルズクロスSBW

ブルズメッシュMCW

ブルズспанエース

展示会出展報告！

ジャパン建材がみらい市に出展しました！

2019年8月23日（金）・24日（土）に開催された、橋本総業株式会社主催の「みらい市 2019」に出展しました。みらい市では「環境・エネルギー」「中古住宅流通・リフォーム」「健康・快適」「安全・安心」「地域活性化」「グローバル化」「IT 技術の活用」の7つのキーワードから、環境・エネルギー商品やリフォーム商材などをご提案しており、ジャパン建材としては、2017年から開始している合板・木材製品のエコブランド「J-GREEN」と、プライベートブランドの「Bulls」商品、フォーワーカーズデザインカンパニーの作業着、YKK グループのコーヒー部門「カフェ・ボンフィーノ」、そしてダルトンの家具の5ブランドで、みらい市特別コラボ出展をしました。来場された皆さまは、一息つきながら談笑したり、商品をご覧くださいなど、ブース内でお楽しみいただきました。

Information

- 展示会名：みらい市
- 主催：橋本創業株式会社 みらい市実行委員会
- 開催日時：8月23日（金）9：30-17：00
8月24日（土）9：30-16：00
- 会場：東京ビッグサイト青海展示棟 A・B ホール
- 会社ホームページ：<https://www.hat.co.jp/>

J-GREEN コーナー

「J-GREEN」とは、ジャパン建材のエコブランドです。合板・木材製品のうち、環境に配慮した製品を当社が独自に選定し、普及させるためにブランドを冠しています。

●ムクボード

カフェカウンターに使用されたムクボードは、国産杉と国産松の2つの樹種で展開しており、天然素材ならではの暖かさと風合いを楽しめます。幅はぎ部分にのみ接着剤を使用しているため、シックハウス症候群の原因であるホルムアルデヒド放散量が少ないのも大きな特徴。構造用合板やOSBに比べ最大5割程軽く、作業効率が良いのも利点です。床材、棚板、テーブルや椅子など様々な用途に利用できます。

「J-GREEN」って他の合板・木材製品とは何が違うの？

合板・木材製品には全てとは言いませんが、違法に伐採された木材が混ざっていることがあります。対して、J-GREEN では木材の産地をしっかりと管理する（森林認証制度など）ことで、違法に伐採された木材が混ざらないようになっています。



●カフェ板

J-GREEN ブースの床材に使用されたカフェ板は、リフォーム・リノベーション用の杉無垢板です。耐久性、クッション性、断熱性に優れた合法木材。厚みのある本物の無垢材は床材、目隠し加工を合わせてテーブル材など使い方は自由自在。但し自然素材のため、多少の木材の性質（割れ・変形・抜け節）が出る場合があります。



●オールファルカタ JAS 普通合板

全層に植林木のファルカタを使用。単一樹種なので白系の色で揃えられ、尚且つ軽量で扱いやすいのが特長です。同樹種は加工性の良さから今後木工用途での普及が見込まれます。原料であるファルカタはマレーシアにある製造工場の自社植林であり、植林地までのトレースが可能です。



Bulls コーナー

キーワード【新たな価値を創造】

『工務店の仕事作り』『安心安全な仕事作り』『きれいな仕事作り』を提案するため、【インスペクト】を展示販売！

風災による雨漏り診断では危険な高所作業、シロアリ被害や床下断熱の充填確認では、暗礁な床下作業での点検作業の用途としてお使いいただける商品です。また、そこから発生する新たな仕事作りをサポートする商品としてもお役に立つ商品です。

●ポイント

- ①最長 7.5m の高さまで対応可能！
→オプションで3階建て（高さ 10m）まで対応可能。
- ②スマホやタブレットを手元に取り付けて即確認！即判断！
→WiFi 付きカメラとスマートフォン（モニター兼リモコン）が使用条件となります。
- ③衝撃・水漏れに強いタフネス設計で屋外でも安心！
- ④“1人1台”を可能にする手頃な価格設定！



フォーワーカーズ コーナー

「すべては、思いきり働くワーカーの為に」。フォーワーカーズデザインカンパニーは、このコンセプトを元に、機能的でカッコいい作業着の提案を行っています。当日は作業着だけでなく、靴や鞆などの小物も展示しました。



カフェ・ボンフィーノ コーナー

ブラジルの自家農園で丹精こめて育てられた木から、完熟した粒の大きいものだけを丁寧に収穫。厳しい目で選んだ、良質の生豆だけを「ボンフィーノ豆」として産地から直送しています。



ダルトン

コーナー内の家具は、ダルトンの協力によるものです。「便利ではないかもしれないが、心に豊かさを感じさせる物を創っていこう」というコンセプトどおり、お洒落なものが揃っています。

JKHD
グループ紹介

株式会社エムジー建工

株式会社エムジー建工は 1981 年 12 月に、ALC 施工店ですがハウスデポ 1 号店として設立され今年 12 月で 39 周年を迎えます。最近では ALC 施工だけではなく、注文住宅の屋根、外壁、樋と外装工事を一式請け負う事も増え、首都圏エリアでは木造耐火の建築物の外壁施工も請け負っています（木造耐火工事資料参照）。また、令和元年 7 月 1 日をもちまして株式会社エムジー建工と株式会社 MJ テックが合併し、株式会社エムジー建工を存続会社として新体制にてスタートを切りました。

営業拠点は埼玉県八潮市に所在する本店、川越営業所の 2 拠点、営業エリアは東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、1 都 3 県中心に、月間 80 棟の外装工事を従業員総数 20 名で行っております。現在の施工エリアは首都圏エリアに限定されていますが、少しずつ施工エリアを拡大していければと考えております。

会社概要
会 社 名：株式会社エムジー建工
代表取締役社長：西垣 光信
従 業 員：20 名
設 立：昭和 56 年 12 月 28 日
業務内容：建築工事業・住宅資材の販売
取り扱い工事品目：
 ヘーベルライト工事
 パワーボード工事
 サイディング工事
 屋根工事・塗装工事
 断熱工事 他
所 在 地：本店
 〒 340-0834 埼玉県八潮市大曽根 618-1
 川越営業所
 〒 350-0851 埼玉県川越市氷川町 5-1
会社ホームページ：http://mgkenko.com/

施工事例紹介

■屋根・外壁リフォーム工事 ビフォー アフター①



■屋根・外壁リフォーム工事 ビフォー アフター②



■屋根・外壁リフォーム工事 ビフォー アフター③



■屋根工事



■樋工事



木造耐火が今熱い！材料・工事お任せください。

近年、都市部を中心に耐火建築物の住宅のニーズが高まっています。これまでは耐火構造住宅というと、S 造（鉄骨造）、RC 造（鉄筋コンクリート）で建てており木造 3 階建ては諦めるしかありませんでした。S 造、RC 造の建築費は、一般の木造住宅に比べ非常に高いため、防火地域への新築を諦める方も多かったのではないのでしょうか。

（一社）日本ツーバイフォー建築協会（2×4 協会）及び
（一社）日本木造住宅産業協会（木住協）によるそれぞれ特定の構造・仕様で、

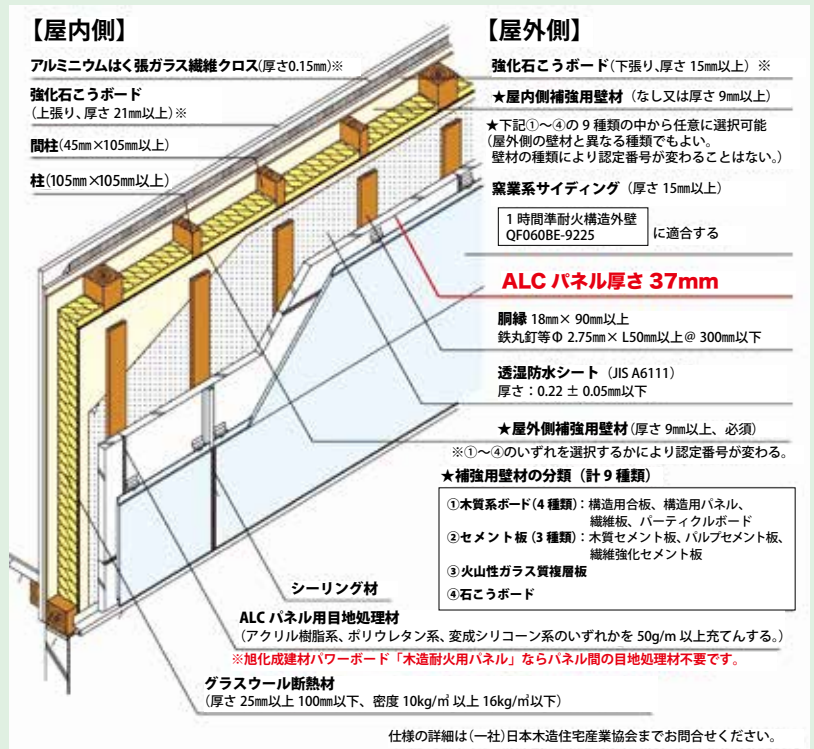
木造でも耐火建築物とすることができます。

上記 2 協会が大臣認定を取得した耐火構造には、外壁においては、
ALC37mm（旭化成ヘーベルパワーボード）＋窯業系サイディング 15mm 以上
石膏 EX21mm（2 枚貼り）＋窯業系サイディング 15mm 以上の組み合わせ仕様があります。

メリット

- ・建築費が相当安くなる。（鉄骨造の 80% 位）
- ・工期が大幅に短縮になる。
- ・ランニングコストが低減される。（断熱性、気密性に優れている）
- ・木材使用で環境への負担が少ない。（CO₂ 削減、リサイクル可能）
- ・木の優しさ、落ち着いた癒しの空間を創れる。

外壁工事・木造耐火工事



おかげさまで、6拠点となりました。
引き続きよろしくお願い致します。

本社	〒103-0023 東京都中央区日本橋本町1-1-8 KDX新日本橋ビル9階
札幌営業所	〒064-0821 北海道札幌市中央区北1条西20-1-27 井門札幌N120ビル3階C号
仙台営業所	〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央3-2-1 ルーセント21ビル 3階
名古屋営業所	〒461-0005 愛知県名古屋市東区東桜2-5-11 シェーネルビル402号室
大阪営業所	〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満2-6-8 堂島ビルテング705号室
福岡営業所	〒810-0042 福岡県福岡市中央区赤坂1-5-11 アバンダント89 501号室

★ハウス・デポ・パートナーズ電子契約 始めました！

★つなぎ融資用短期団信W保証プラン 始めました！

【三井物産・JKホールディングスグループ企業】
株式会社ハウス・デポ・パートナーズ
フリーダイヤル：0120-887-800
Mail:hdp@housedepot-p.co.jp
担当：営業部 内田 伊東 荒谷 北野
伊坂 村田 綱田
貸金業登録番号 関東財務局長（2）第01508号
日本貸金業協会会員 第005893号

安心・信頼の三星商事【国産品】オリジナル商品 堅木職人・八方美人・壁美人・煌

三星商事 株式会社

堅木職人（硬質木材用ビス）

特長

- 品質管理が行き届いた良質国産ビス
- ラスパート仕上げによる驚異的な防錆力と耐薬性
- ブロンズ色により仕上がりが抜群
- 先端特殊加工により堅い木材にも対応できます
- 容器が半透明なので中身がすぐわかる
- フタが立ち上がるので片手でサッと取り出せる
- 積み重ね可能でビス使用後も、使い方がいろいろ

用途

- デッキ材など堅木に最適な仕様



八方美人（波座ビス）

特長

- 簡単施工で美しい仕上がり
- 下地・カラー・材質で選べる波座ビス
- 厳しい耐久テストと万全の品質管理で生み出した信頼の純国産
- 中身が見える大好評のブラパック採用

用途

- 波板の張り付け・固定・施工



壁美人（ガルバカラー角波）

特長

- 斬新なカラーで上品で落ちついた色合いです
- ガルバリウム鋼板に比べて耐食性に優れており、抜群の耐久性
- ガルバリウム鋼板と同等の優れた遮熱性を持っています
- 防火認定（国土交通大臣）：不燃材料 NM-8697
- 塗装：ポリエステル樹脂系
- 塩水噴霧試験：2000 時間以上異常なし

用途

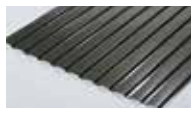
- 建築物の外装壁用



壁美人 (R型)



壁美人 (W型)



壁美人 (W型)

煌（ガルバカラー波板）

特長

- 斬新なカラーで上品で落ちついた色合いです
- ガルバリウム鋼板に比べて耐食性に優れており、抜群の耐久性
- ガルバリウム鋼板と同等の優れた遮熱性を持っています
- 防火認定（国土交通大臣）：不燃材料 NM-8697
- 塗装：ポリエステル樹脂系
- 塩水噴霧試験：2000 時間以上異常なし

用途

- 建築物の屋根用
- 建築物の外装壁用

眩い輝きを放つ
シャインブロンズ高級感溢れる
ストーンブラック

バリアフリーに最適！リフォームがしやすい!! バードア（吊り戸用レールセット）

インテラジャパン 株式会社

インテラジャパンがブラック・ブロンズ・ステンレスの

3種類の在庫を始めました。

今後さらにデザインの種類を増やしていきます。

人気沸騰中のドアスタイル

「バーン」とは、英語で【納屋】や【倉庫】という意味で、欧米の農場で多く見受けられていたドアスタイルです。

近年ではアメリカ西海岸を中心に、デザイン性の高い魅せるレールを使い、室内ドアをインテリアの一部として人気沸騰中です。

☆床に段差ができないため、バリアフリーに最適！

☆レールが外付けなのでリフォームがしやすい!!



- ・ドア本体は含まれません
- ・重量制限は約 90kg
- ・デザイン重視の為、密閉性のある一般のドアとはスタイルが異なります。

お問合せ先：info@interrajapan.com TEL：043-440-3177



株式会社 ハウス・デポ・ジャパン

「関東エリア協定工務店会」を開催しました

2019年7月26日（金）新木場タワー1階の大ホールにて、「建材プラットフォーム 関東エリア協定工務店会」を開催しました。当日は加盟販売店や協定工務店、メーカーの方など、94名の方にお越しいただきました。内容としては、ハートシステムについてや協定工務店様による特別講演、各種研修等行いました。

また、(株)ハウス・デポ・ジャパンでは、「建材プラットフォーム」「ハートシステム」「金融サービス事業」「ハウスデポ商店街」「ハリス HRIS」を5本柱事業として進めており、その中でも「ハートシステム」を実際に活用されている工務店様にご登壇いただき、様々なお話をさせていただきました。

当日の様子を一部ご紹介します。

■未来創建株式会社 代表取締役 近藤智樹様より

自社の事例についてお話いただきました。お引き渡しの際は社員手づくりのオリジナル動画をプレゼントしたり、長時間の打合せも苦にならない快適な「場」づくりに取り組んでいたりと、細やかな心くばりを行い、お施主様に満足いただけるような工夫がされていることがとても印象的でした。また、業務面においても、ハートシステムを利用することによりスタッフの方からは「資金繰りなどの心配がなくなった」、「お施主様も安心感がある」等の声もあり、受注サポートに繋がっているようです。

■研修「ハートシステムによる効果と可能性」

サービスの内容や事例紹介、(株)ハウス・デポ・パートナーズによる「【フラット 35】・【フラット 50】の活用について」、ジャパン建材(株)による「快適住実の家について」といった、協定工務店様に活用していただけるような内容の研修を行いました。

今後も引き続き、各地でエリア協定工務店会を開催する予定です。協定工務店様にとって「学びの場」となるよう様々な取り組みを行ってまいりますので、是非ご期待ください。ご興味のある方は、是非「株式会社ハウス・デポ・ジャパン」のHPもご覧ください！

<http://www.housedepot.co.jp/>



ハウス・デポ・ジャパンは
「まかせられる多能工」を育成し、
職人不足を解消します

ハウスデポ・リフォーム技能者育成スクール ハリス (HRIS)

Housedepot Reformginousha Ikusei School

新設住宅着工数は人口減少に伴い年々減少しつつある反面、
リフォーム事業は需要の拡大が見込まれています。しかしながら、職人の高齢化と人材不足が問題視されています。

ハウス・デポ・ジャパンは中小工務店様への支援を目的とした
『多能工の育成』『ハウス・デポ加盟店の社員育成』を実現するため
ハウスデポ・リフォーム技能者育成スクールを開校いたしました。



株式会社 ハウス・デポ・ジャパン

〒136-0082 東京都江東区新木場1-7-22 新木場タワー5F
TEL：03-5534-3811 FAX：03-5534-3819 URL：http://www.housedepot.co.jp

住宅用火災(煙式)・CO警報機

火災警報器、
せっかくつけるなら

COセンサ付

安心・快適を

プラス
しませんか?

温湿度センサ付



新しい火災警報器は**CO**を検知して**火災を早期発見!**
さらに、**温度と湿度**を監視して**熱中症と乾燥**もお知らせ!

5年保証

CO検知

火災(煙)

電池式

自動試験

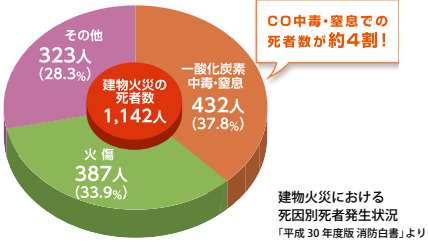
鳴動原因表示

相互連動

壁専用

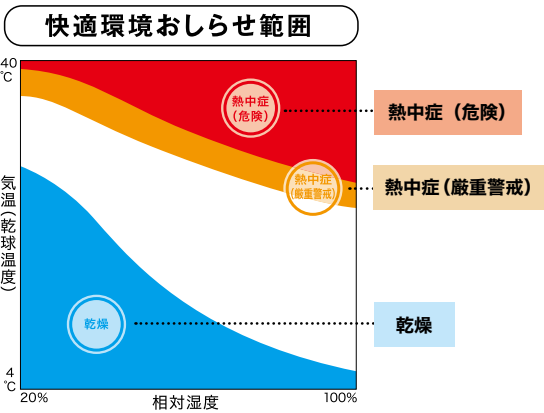
CO 検知で火災をより早くお知らせし、事故を防止

建物火災における死者のうち、約 4 割が火災発生に伴う CO（一酸化炭素）中毒が原因で亡くなっています。火災の中には、布団くん焼火災のように煙や炎が発生する前に CO が発生するタイプもあり、このようなことから CO 検知の重要性が高まっています。



温度と湿度を監視して、熱中症と乾燥をお知らせ

厚さ指数（WBGT）や空気の乾燥度を検知して、お知らせ。熱中症やインフルエンザの予防に繋がります。



SK 胴縁

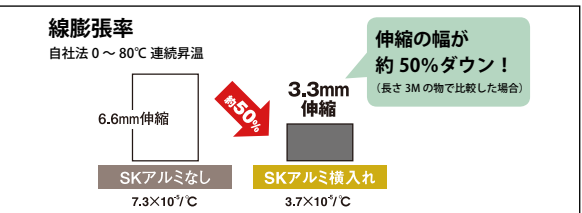
水に濡れても腐らない建材で大切な家屋を守ります

節やささくれがなく、品質が安定しているので長期優良住宅にぴったりです。



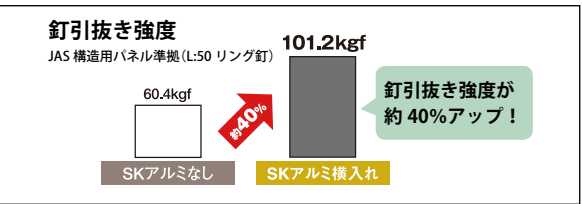
伸縮が少ないので、寸法が狂いにくい

アルミ芯と発泡樹脂を一体成型することにより線膨張係数が小さくなっています。



アルミ芯により、釘の保持力がアップ

節やささくれがなく、釘・ビス打ちやノコ切断などは木材同等でありながら、釘引抜き強度は従来の SK アルミなしよりも約 40% 向上しています。



ルームエアコン risora

理想の空間に溶け込む「スタイリッシュ」エアコン

洗礼された色と質感、圧迫感の少ないデザインで、様々なインテリアスタイルと調和します。



7色のカラーバリエーション

「エアコンといえば白」という常識をくつがえす、ソライロをはじめインテリアに映える 7 つのカラーバリエーションをご用意。



薄さで、空間に溶け込む

壁掛形ながら、奥行はわずか 185mm。圧迫感を抑えたフレームデザインとあいまって、空間に溶け込みます。



JKHD
トピック

TBS 夏ドラマに 本社・新木場タワーが登場しました！

TBS 夏季ドラマ『凧のお暇』にて、主人公・凧の元恋人、慎二の取引先として新木場タワーが登場しました。撮影では慎二役の高橋一生さんがいっしょに、そのシーンは初回（7/19）に放送されました。

ドラマ概要

ドラマ名：凧のお暇

家電メーカーに勤める大島凧・28歳は、空気を読み人と合わせることで平穏を保っていた。ある日、同僚たちからの陰口や恋人の裏切りを知り、過呼吸で倒れてしまう。これを機に、会社を辞め、家財を処分し都心から郊外へ転居、全ての人間関係を断ち切った凧は、ゼロから新しい生活を始める。

原作：コナリミサト『凧のお暇』
（『Elegance イブ』（秋田書店）にて連載中）

脚本：大島里美
放送日：毎週金曜日 22：00～

実際に使われた場所はココ！

1階大ホール前の廊下

慎二が取引先に向かうシーン。普段は大ホールを使用するときにしか通らない廊下ですが、改めて見ると緑が映えて夏にピッタリのロケーションです。



1階エレベーターホール

慎二がお見送りされていた場所。本来ならこのエレベーターホールの前に本社名物の滝が流れているのですが、ドラマでは使われなかったようです。残念！



駐車場

車に商品を載せるシーン。「空気は読むものじゃない。」と、慎二がつぶやきます。

この他にも13階のフロアが使われました。高橋一生さんが本社にいたという事実だけでモチベーションが上がる気がします！
新木場タワーの登場は初回のみですが、今後も『凧のお暇』を応援しましょう！

合板 天気図



晴れ時々曇り

ジャパン建材 合板部
部長 猪爪 清和

新設住宅着工戸数

2019年6月は81,541戸（前年同月比0.3%増）で3カ月ぶりの増加となった。その内、木造住宅は48,071戸（前年同月比3.9%増）で3カ月ぶりの増加。季節調整済年率換算値は92.2万戸で前月比2.4%増、3カ月ぶりの増加となる。

利用関係別では持家が28,394戸（前年同月比12.9%増）で9カ月連続の増加、貸家は30,645戸（同比12.2%減）で10カ月連続の減少、分譲21,870戸（同比7.8%増）で3カ月ぶりの増加となった。分譲の内訳はマンションが8,597戸（同比4.2%増）で3カ月ぶりの増加、戸建ては13,096戸（同比10.0%増）と先月の減少から再びの増加となった。貸家は減少したが、持家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比0.3%の増加となった。

国内合板の供給量

6月の生産量は28.6万㎡（前月比107.8%、前年同月比101.6%）と発表された。その内、針葉樹合板の生産量は27.6万㎡（同比108.3%、101.6%）となり、出荷量は27.0万㎡（同比102.4%、108.2%）で在荷量は14.1万㎡と多少増加。出荷量は9カ月連続で前年を上回った数字となった。

輸入合板の供給量

6月度入荷量は18.9万㎡（前月比101.8%、前年同月比81.8%）となった。国別入荷量はマレーシアが6.1万㎡、インドネシアが7.1万㎡、中国が4.3万㎡となっている。今年累計は前年対比87.3%の入荷量になっている。

今後の見通し

国内針葉樹合板は生産・出荷ともに27万㎡台と高水準の状態。特に生産量は過去最高の数量となったが、出荷量も好調で低水準で推移している在荷量は微増。これからの需要に対応できるか不安が過る。

今後の需要増加局面では品不足による混乱が起きると考えられるので、先手で備える必要があると思われる。

輸入合板に関しては、2カ月連続の18万㎡台（前年同月比81.8%）と近年になく少なく、大方の予想以上に減少した。港頭在庫もバランスが崩れており、停滞していた相場がようやく動き始められる。産地の契約状況等を考慮すると調整が着いてきているものと考えられる。

市中在庫も多くはなく、底打ち感が出ると一気に荷動きが活発化することも大いにあり得る。