



CONTENTS

- 平成 31 年度予算案「次世代住宅ポイント制度」について…p.1
- 「第 21 回東京ジャパン建材会総会」が開催されました…p.2
- トップ対談…p.3
- JK 木造建築グループ事例ご紹介／●「30 回台北国際建築建材展」に出展／● J-GREEN 新商品ご紹介…p.4
- 第 41 回ジャパン建材フェア 特集…p.5
- イチオシ！ Bulls：新商品…p.7
- ブルズ木材会メンバーご紹介①…p.8
- 商品情報
- 合板天気図

平成 31 年度予算案

「次世代住宅ポイント制度」について

平成 30 年 12 月 21 日に閣議決定された平成 31 年度予算案に「次世代住宅ポイント制度」が盛り込まれました。消費税率が 10%に引き上げされた後の住宅購入・リフォームなどを支援するために、一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して、ポイントを付与するものです。今回は、その概要など、公表されている内容をお伝えいたします。

(情報は、平成 30 年 12 月 28 日時点の国土交通省「次世代住宅ポイント制度について」より)

I. 概 要

次世代住宅ポイントでは、一定の性能を満たしている住宅の「新築」「新築分譲住宅の購入」「対象工事を実施するリフォーム」を対象としています。

①注文住宅の新築

所有者となる方が、自ら居住することを目的に新たに発注（工事請負契約）する住宅

以下の期間内に「契約」、「着工」、「引き渡し」を行うものを対象とします。ただし、別途定める期間内にポイントの発行申請及び完了の報告が可能な物件に限ります。

- ① 工事請負契約 2019 年 4 月 1 日から 2020 年 3 月 31 日までに締結された工事請負契約。ただし、2018 年 12 月 21 日（閣議決定日）から 2019 年 3 月 31 日に締結された工事請負契約でも、2019 年 10 月 1 日以降に建築工事に着手するものは対象とします。
- ② 着 工 上記工事請負契約から 2020 年 3 月 31 日までに着工するもの。
- ③ 引 き 渡 し 2019 年 10 月 1 日以降に引き渡しを行うもの。
※上記ただし書きの場合を除き、消費税率 10%が適用されているものが対象

②新築分譲住宅の購入

所有者となる方が、自ら居住することを目的に購入（売買契約）する新築住宅（注 1）

(販売事業者が、施工業者に発注するもの)

以下の期間内に「契約」、「着工」、「引き渡し」を行うものを対象とします。ただし、別途定める期間内にポイントの発行申請及び完了の報告が可能な物件に限ります。

- ① 工事請負契約 2018 年 12 月 21 日（閣議決定日）から 2020 年 3 月 31 日までに締結された工事請負契約。なお、「締結された工事請負契約」には、既存の契約の変更を含みます。(着工前のものに限る。)
- ② 着 工 上記工事請負契約から 2020 年 3 月 31 日までに着工するもの。
- ③ 売 買 契 約 2018 年 12 月 21 日（閣議決定日）から 2020 年 3 月 31 日までに締結された売買契約
- ④ 引 き 渡 し 2019 年 10 月 1 日以降に引き渡しを行うもの。
※消費税率 10%が適用されているものが対象

③新築分譲住宅の購入（完成済み購入タイプ）

所有者となる方が、自ら居住することを目的に購入する（売買契約）新築住宅で完成済みのもの（注 2）

2018 年 12 月 20 日までに建築基準法に基づく完了検査の検査済証が発行されたもので、以下の期間内に契約、引き渡しを行うものを対象とする。ただし、別途定める期間内にポイントの発行申請、完了報告が可能な物件に限ります。

- ① 売 買 契 約 2018 年 12 月 21 日（閣議決定日）から 2019 年 12 月 20 日までに締結された売買契約。
- ② 引 き 渡 し 2019 年 10 月 1 日以降に引き渡しを行うもの。
※消費税率 10%が適用されているものが対象

④リフォーム

所有者等が施工業者に工事を発注（工事請負契約）して実施するリフォーム工事

以下の期間内に「契約」、「着工」、「引き渡し」を行うものを対象とします。ただし、別途定める期間内にポイントの発行申請及び完了の報告が可能な物件に限ります。

- ① 工事請負契約 2019 年 4 月 1 日から 2020 年 3 月 31 日までに締結された工事請負契約。ただし、2018 年 12 月 21 日（閣議決定日）から 2019 年 3 月 31 日に締結された工事請負契約でも、2019 年 10 月 1 日以降に建築工事に着手するものは対象とします。
- ② 着 手 上記工事請負契約から 2020 年 3 月 31 日までに着手※するもの。
※契約対象となる工事全体の着手
- ③ 引 き 渡 し 2019 年 10 月 1 日以降に引き渡しを行うもの。
※上記ただし書きの場合を除き、消費税率 10%が適用されているものが対象

(注 1) 完成（完了検査済証の日付）から一年以内、未入居の物件

(注 2) 2018 年 12 月 20 日までに建築基準法に基づく完了検査の検査済証が発行されたもの

II. 対象となる住宅・ポイント数について

対象となる住宅及び付与されるポイント数については、従来の「省エネ住宅ポイント制度」等と相違事項がありますので、事前の確認が必要です。

制度の目的・概要

2019 年 10 月の消費税率引上げに備え、良質な住宅ストックの形成に資する住宅投資の喚起を通じて、税率引上げ前後の需要変動の平準化を図るため、税率 10%で一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する。

ポイントの発行

「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」に資する住宅の新築・リフォームが対象。

住宅の新築（貸家を除く）	住宅のリフォーム（貸家を含む）
発行ポイント数：1戸あたり上限35万ポイント	発行ポイント数：1戸あたり上限30万ポイント
以下の①～④いずれかに適合する場合、1戸あたり30万ポイント	※ただし、若者・子育て世帯によるリフォームや一定の既存住宅の購入に伴うリフォームの場合は上限を引上げ（別紙【上限特例】参照）
①エコ住宅（断熱等級4又は一次エネ等級4を満たす住宅）	①窓・ドアの断熱改修
②長持ち住宅（劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2を満たす住宅）	②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
③耐震住宅（耐震等級2を満たす住宅又は免震建築物）	③エコ住宅設備の設置
④バリアフリー住宅（高齢者等配慮対策等級3を満たす住宅）	④耐震改修
※1 この他、家事負担軽減に資する設備の設置及び耐震性のない住宅の建替について一定のポイントを付与。（別紙「⑤ オプションポイント」参照）	⑤バリアフリー改修
※2 上記に加え、より高い性能を有する住宅（長期優良住宅 等）の場合には、ポイントを加算。（別紙「⑥ 優良ポイント」参照）	⑥家事負担軽減に資する設備の設置
	⑦若者・子育て世帯による既存住宅の購入に伴う一定規模以上のリフォーム工事 等
	※ この他、既存住宅の購入に伴うリフォームの場合はポイントを加算。（別紙【算定特例】参照）
	※ 若者世帯：40歳未満の世帯、 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯

発行ポイントの概要

住宅の新築（貸家を除く）	住宅のリフォーム（貸家を含む）
発行ポイント数：④+⑥+⑦の合計 1戸当たり上限35万ポイント	発行ポイント数：1戸あたり上限30万ポイント
④ 標準ポイント	【上限特例①】 若者・子育て世帯がリフォームを行う場合、上限を45万ポイントに引上げ（既存住宅の購入に伴う場合は、上限60万ポイントに引上げ）
①エコ住宅（断熱等級4又は一次エネ等級4を満たす住宅）	【上限特例②】 若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を45万ポイントに引上げ
②長持ち住宅（劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2を満たす住宅）	断熱改修(内外窓、ガラス) 0.2～2万ポイント×箇所数
③耐震住宅（耐震等級2を満たす住宅又は免震建築物）	断熱改修(ドア) 2.4、2.8万ポイント×箇所数
④バリアフリー住宅（高齢者等配慮対策等級3を満たす住宅）	断熱改修(外壁) 5、10万ポイント
①～④いずれかに適合する場合、1戸あたり30万ポイント	断熱改修(屋根・天井) 1.6、3.2万ポイント
⑥ 優良ポイント	断熱改修(床) 3、6万ポイント
①認定長期優良住宅	エコ住宅設備(太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器) 2.4万ポイント
②低炭素認定住宅	エコ住宅設備(節水型トイレ) 1.6万ポイント
③性能向上計画認定住宅	エコ住宅設備(節湯水栓) 0.4万ポイント
④ZEH	耐震改修 15万ポイント
⑦ オプションポイント	バリアフリー改修(手すり) 0.5万ポイント
ビルトイン食器洗機 1.8万ポイント	バリアフリー改修(段差解消) 0.6万ポイント
掃除しやすいレンジフード 0.9万ポイント	バリアフリー改修(廊下幅等拡張) 2.8万ポイント
ビルトイン自動調理対応コンロ 1.2万ポイント	バリアフリー改修(ホームエレベーター設置) 15万ポイント
掃除しやすいトイレ 1.8万ポイント	バリアフリー改修(衝撃緩和畳の設置) 1.7万ポイント
浴室乾燥機 1.8万ポイント	家事負担軽減設備(ビルトイン食器洗機、掃除しやすいトイレ、浴室乾燥機) 1.8万ポイント
宅配ボックス 1万ポイント	家事負担軽減設備(掃除しやすいレンジフード) 0.9万ポイント
耐震性のない住宅の建替 15万ポイント	家事負担軽減設備(ビルトイン自動調理対応コンロ) 1.2万ポイント
	家事負担軽減設備(宅配ボックス) 1万ポイント
	リフォーム瑕疵保険の加入、インスペクションの実施 0.7万ポイント
	若者・子育て世帯による既存住宅の購入に伴う100万円以上のリフォーム 10万ポイント
	【算定特例】 既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント（若者・子育て世帯による既存住宅の購入に伴う100万円以上のリフォームを除く）
	※ 上記、いずれも国交省配付資料より

III. 今後の予定

今後のスケジュールは、下記のように予定されています。

2019 年 1 月	◎事務局の公募
2019 年 2 月	◎事務局の開設 ◎制度説明会
その後準備が整い次第	◎対象となる建材・設備の公募 ◎交換商品の公募
2019 年 6 月頃	◎ポイント発行申請
2019 年 6 月頃	◎ポイント交換申請

平成 31 年 1 月 15 日帝国ホテル東京で開催されました 第21回 東京ジャパン建材会 総会

第一部 講演会

『私の仕事から』

講師 林 真理子 氏

総会に先立ち、昨年の NHK 大河ドラマ『西郷どん』の原作者でもある林真理子氏を講師に迎え、作家としての日々の取材活動や、文壇で活動していく中での責務の重さや多忙さ、大河ドラマの舞台裏等々について、気さくな雰囲気でお話いただきました。

業界最大規模を誇るジャパン建材のお客様会、1都9県に会員・賛助会員合計 492 社を擁する「東京ジャパン建材会」による新年恒例の総会が開催され、約 600 名の会員・賛助会員が一堂に会して盛大に行われました。



第二部 総会

篠崎務会長を議長に決議事項が慎重審議され、全会一致で承認されました。



開会の辞
東京ジャパン建材会 副会長
株式会社コバヤシ
代表取締役社長
池田 昭義 様

「今年は改元、消費税増税と大きな変化の年。その中で東京ジャパン建材会は、ピンチをチャンスに変えていきたい」と抱負を述べ、総会を開幕いただきました。



会長挨拶
東京ジャパン建材会 会長
株式会社 シノザキ
代表取締役社長
篠崎 務 様

「5月の改元、10月の消費税増税、世界的には米中の貿易戦争と、さまざまな問題がひしめき、荒れ狂う時代ですが、なんとしても次の時代に繋いでいきたいと覚悟をしております。」と、新しい年と新時代への課題と意思を語っていただきました。



JKホールディングス挨拶
JKホールディングス株式会社
代表取締役社長
青木 慶一郎

「平成30年間で、IT技術、携帯電話からスマートフォンへ、我々の住環境も劇的に変わりました。そして、これまでの30年間の変化が今後の10年間で起きると同時に新しいビジネスチャンスが生まれると思います。従来とは異なるやり方に知恵を絞り、新たなチャレンジをしながら新たな時代に一緒になって需要を増やしていければと思います。」と挨拶を述べました。



賛助会員代表挨拶
株式会社 ノダ
代表取締役社長
野田 励 様

「起きてしまった変化にいかに対応し、迅速に対応するために、全国ネットをもつジャパン建材様の皆様を通じて、快適で豊かな住宅をつくるという目的に向かって皆様と一緒に頑張ります。」を、六代目社長に就任した新社長の新年の誓いとされました。



ジャパン建材挨拶
ジャパン建材株式会社
代表取締役社長
小川 明範

「元号が変わる今年、当社は中期経営計画が新たな3カ年を迎え、足腰の筋力強化、頭脳強化を図り、AIやIoT分野企業との技術交流や商売交流などを進めると共に、人と人のかかわりを深めることができる人間性や営業力向上に努めます。」と、ジャパン建材の新たな挑戦についてお話ししました。



閉会の辞
東京ジャパン建材会 副会長
有限会社 染谷材木店
代表取締役社長
染谷 重明 様

「今年は猪年、猪突猛進で何が起きるかわかりませんが、変化を恐れず、東京ジャパン建材を盛り上げましょう。」と挨拶の後、総会を閉幕いただきました。



第三部 懇親会

和やかな雰囲気での質詞交歓で親睦を深めました。



「工務店で建てたい！」というお客様を

一人でも増やすため、集客に関するサービスを起点に、引き渡し後のアフターメンテナンスまで、ご用意しています。次のお客様へとつながる、一貫したサポートサービスを提供します。

 **快適住実** の家
CREATE MORE COMFORT

ジャパン建材株式会社『快適住実の家』本部事務局
東京都江東区新木場 1-7-22 新木場タワー 11 階 TEL 03-5534-0651

公式WEBサイトも随時更新中！



株式会社 市川屋

【会社概要】
本 社 神奈川県厚木市七沢 305
創 業 明治 45 年（1912）
市川茂三郎氏が材木商を個人創業
設 立 昭和 42 年（1967）
株式会社市川屋材木店に法人改組
商号変更 平成 3 年（1991）
株式会社市川屋とする
資 本 金 1,500 万円
年 商 20 億 8,000 万円（平成 29 年度）
従業員数 42 名

代表取締役 会長

市川 英美 様

やいちかわ ひでみ

【プロフィール】

昭和 18 年（1943） 神奈川県厚木市に生まれる
昭和 42 年（1967） 大学卒業後、家業に入る
昭和 63 年（1988） 株式会社市川屋材木店

代表取締役社長に就任
株式会社市川屋
代表取締役会長に就任



代表取締役 社長

市川 信也 様

いちかわ しんや

【プロフィール】

昭和 46 年（1971） 神奈川県厚木市に生まれる
平成 5 年（1965） 日本大学卒業
松下電工株式会社入社

平成 9 年（1997） 株式会社市川屋入社
平成 10 年（1998） 取締役に就任
平成 24 年（2012） 代表取締役社長に就任



国産材、かながわ県産木材を中心に、良質な住宅部材・非住宅部材をトータルに提供しています！

地元で信頼を勝ち取る

小川 ご創業の経緯から、お聞かせいただけますか。

市川会長 創業は私の祖父、市川茂三郎の時です。まず、祖父の叔父さんが、かつて玉川村と称した当地で、材木や薪炭の販売を行っていました。祖父は平塚の農家の生まれで材木のことは何もわからないまま仕事を手伝うようになったそうです。

そうこうするうちに地元の皆様の信用を得て、近隣の民有林所有者の皆様から立木を買い入れ、平塚、伊勢原方面の材木店の方々に原木や製材品を買っていただいていたそうです。さらに近隣の方々から頼まれて製材の賃挽きも請けていました。

小川 当時は、どのような用途でしたか。

市川会長 建築用でしょうね。

小川 全国的に見ると、組合組織で製材所を運営されるケースが多いようですが、お祖父様は、私企業として自力で製材設備に投資してお始めになったということですね。

市川会長 当時のことですから大した設備ではなかったと思いますが、「まだ水車の動力源が多かった時代にヤンマーディーゼル機関を入れて製材を始めた」と得意気に話していました。

小川 先進的な知識がおありだったのでしょうかね。

市川会長 こちらへ来る前の一時期、東京の電力会社でお世話になった祖父でしたので、新技術の導入に積極的だったのかもしれません。

小川 その事業を市川会長のお父様が継承されたということですか。

市川会長 はい、二代目は父、茂です。第二次世界大戦中の統制経済で民間企業は閉鎖され、木材統制会社に加わるように言われました。でも祖父は、村の有力者を代表に立てて当地区で独自の森林組合を立ち上げて木材流通・製材に励みました。

戦後に商売を復活してからは、地元の住宅建築の請負いや製材品、丸太の販売をしておりました。また、戦前の昭和 10 年には地元の小学校の、今よくいう非住宅の中規模木造校舎建設（約 712 坪）を請負ったりもしました。その時には近隣の材木店さんから材を買い集めて建設したそうです。

市川社長 私が小学生の頃も、まだ、その校舎を使っていました。

小川 お祖父様の代に木材流通だけでなく、公共施設やインフラ整備にも力を発揮されたということですね。

市川会長 祖父が地元の皆様に信頼され、礎を築いてくれ、おかげさまで、今こうして我々も商売をさせていただいております。

小川 今年でご創業 107 年でしょうか、まさしく“継続は力”ですね。

胆力を発揮して業績向上

小川 市川会長ご自身は、若くして家業に入られたのですか。

市川会長 はい、大学を卒業して直ぐに祖父と父と一緒に仕事をしました。

小川 木材以外の合板や新建材などを扱う

ようになったのは、市川会長の時代ですか。

市川会長 そうです。私の代になって新建材の扱いも始め、当初は耐火ボード、ラスボードを倉庫に沢山積んでいました。けれども、新建材を専門に扱う新興の建材店さんが登場して、当社は本来のメインである材木をベースに頑張ってきました。

小川 当時の年商はどのくらいでしたか。

市川会長 私の時代は 10 億円ほどでした。ここ 5、6 年は年商 20 億円に達しています。

小川 長い歴史を辿ってみると、現在も増収増益の傾向にありますね。

市川会長 はい。プレカットがまだ走りの頃にいち早く始めたのが今から 30 年ほど前。それが業績向上の契機になりました。

小川 先見の明がおありでしたね。

市川会長 私は商売を始めて、これしかやらないという意識をもったことは全くなく、何でもその時代によって必要とされるものを扱ってきました。ですから野帳場が盛況の頃は、地元ゼネコンさんの仕事を請ける傍ら、大手ゼネコンさんの工事が始まると現場へ飛び込み営業に行きました。何度か足を運んでいるうちに木工事の仕事を材工で頂けるようになり、さらに次の現場にも誘っていただきましてね。学校やマンション、病院など野帳場の材工を受注させていただいたものです。でもバブル崩壊後、野帳場からは撤退しました。



小川 そうした胆力をおもちのご創業者は珍しくないでしょうが、市川会長は、すでに会社として礎が確立されている三代目としては珍しい、胆力をおもちのチャレンジャーですね。

市川会長 もう一つ売上を伸ばす契機になったのが、相模原市緑区にフォレスト津久井製材工場を当社単独で立ち上げて県産材の製材を始めたことです。

市川社長 それが 8 年ほど前です。プレカットと県産材製材が相俟って業績を右肩上がりに持ち上げてくれました。

市川会長 現在は、野帳場の木工事や社寺仏閣を受注されているお客様に対しても、当社の製材品にプレカットをプラスしてお買上げいただいております。

後継者として育つ

小川 市川社長は、どちらかで修業された後、家業に入られたのですか。

市川社長 私は、平成 5 年（1993）に松下電工株式会社（現パナソニック株式会社エコソリューションズ社）に入り、千葉住建営業所で 4 年間勉強させていただきました。当社入社は平成 9 年（1997）です。

小川 幼い頃から「後継ぎ」ということを

自覚されていたのでしょうか。

市川社長 幼いころ毎日朝食の時に創業者である曾祖父の膝に乗せられ、「お前が後継ぎだ」と言い聞かされていた。

小川 四世代皆さん揃って、毎朝の食卓を囲んでいらっしやったということですか。

市川会長 はい。実は、私も幼い頃から毎日、「お前は跡取りだ」と祖父に言い聞かされていましたが、社長も同じように方向づけされたということです。

市川社長 さらに父も、集金や配達に行く時には、私と弟をダットサントラックの助手席に乗せてお客様や現場を回っていました。

小川 知らず知らずのうちに後継者となる心構え、さらには現場のことも教えられていたということですね。市川社長ご就任は入社何年目でしたか。

市川社長 平成 24 年（2012）、私が 41 歳になった年です。

市川会長 私はいつも「65 歳までに社長交替」と金融機関の人に話していました。でも、結局 71 歳の年まで伸びてしまいました。

小川 何か理由がおありでしたか。

市川会長 プレカット導入後に県産材の製材も始め、そちらを私が担当することになったためです。それぞれを任せられるようになって、ようやく社長交代を果たすことができました。

小川 全て任せられたということですか。

市川会長 いいえ、今も大きな声で気合をかけ、社長時代と変わらずワンマンです。

でも、全ての対外的な事柄は社長に任せることができたので随分助かっています。

小川 現在も現役バリバリですね。それに対して市川社長としては、「もう少し任せて欲しい」というお気持ちはありませんか。

市川社長 全くないことはないですが、先代が早くして、他界されて後を継いだ方が、「親父なら、こんな時どうしただろうと思う」という話をよく耳にします。

小川 自分が迷ったとき、常に「親父だったらどうしただろう」と考えるというお話を、私もよく伺います。

市川社長 若くして経営を引き継がれて何年か経った方も、そう感じる時があると仰いますので、現役で頑張ってもらえて有難いと思っています。

小川 いてくれるだけで求心力が高まるということは確かにあります。すばらしい親子関係ですね。

一気通貫の供給力で用途拡大

小川 今後どのような方向へ進まれるお考えでしょうか。

市川会長 今後の心配の種は尽きませんので、これから世の中はどうなっていくのか、いろいろな資料を参考にしながら子供たちともよく話し合っています。

小川 今、これだけ国が国産材活用を後押ししていますので、木材を今後も一つの大きな柱にしていかれることはブレない方針でいらっしやるでしょうね。

市川会長 そこは変わりません。おかげさまで、県産材とプレカットを一気通貫の形でお客様にお使いいただいて、市川屋は県

産材を扱っているということを皆さんに広めていただいています。また、国交省の地域型住宅グリーン化事業の事務局もさせて頂いております。

小川 県産材の樹種は杉、松ですか。

市川社長 杉、松が豊富にあり、原木を市場や山元から買って製材したものを乾燥、モルダーをかけて松は主に土台・柱に、杉材は主に間柱や羽柄材としています。

羽柄材については以前から JAS 認定を取得していましたが、新たに土台・柱についても JAS の機械等級区分構造用製材認定を取得して非住宅にもお使いいただける体制を整えました。

小川 ラミナにして集成材に加工するようなこともされるのですか。

市川社長 無垢材に加えてラミナが取れる木もありますので、もちろん集成材にも取り組んでいます。

市川会長 直近では、当社で製材したものを集成工場まで運んで加工してもらいました。社寺仏閣向けなどの集成材もいろいろ作っています。

小川 そうでしたか。県産材の松・杉が豊富にあって、集成材や非住宅向けの材についても実績がありということですね。加えて、地域型住宅グリーン化事業で地域密着のアライアンスも確立されているということですね。首都圏という立地は非常に大きなメリットだと思います。

市川社長は、木材以外の取組みや武器にされるものを他に何かお考えでしょうか。

市川社長 これまでの方向性を踏襲し、主軸となっている木材事業にしっかり取り組むこと。さらに派生する、例えば川上や川下の事業への取組み、あるいは、製材・プレカットに投資してから比率が徐々に少なくなった建材や住設アイテムを増やしていくなど、変化の激しい時代ですので市場、市況を良く見ながら取り組んでいこうと思います。

ただ現状は、人材に限りがあることが一つの課題です。2020 年の東京オリンピック・パラリンピックまでは求人が難しいと思いますが、人材が確保できるようになれば、また違った方向に進めるかもしれません。

小川 確かに、建材・住設を扱える人を増やすのか、木材市場をさらに広げるための人を確保すべきかは悩むところでしょうね。

市川会長 何をするにしても人が第一、全ての面で「人なり」ですね。

小川 若い人たちが「働きたい」と思う企業は、ハード面の環境が整っているということでもないと思います。働いて達成感ももてる、自己実現できるような環境が整っていることが大事だと思います。

市川社長 私も、若い人たちが「やりがい」「働きがい」のもてる環境を、働き方改革を言われる中、当社もまだまだ作れていないと思います。魅力ある環境にしていかなければならないですね。

小川 後世に残していく住宅や建築を生み出す一翼を担っている仕事ですから、業界挙げて、若い人の心がつかめる環境にしていきたいですね。

貴重なお話、ありがとうございました。

JK 木造建築グループ 事例ご紹介

JK 木造建築（旧木構造・木質化）グループは、総合力を発揮する「トータルシステム」で、皆様のお手伝いをしています!!
ジャパン建材では、木構造建築課を中心に、木構造建築物の構造計画から施工までを手掛けています。
詳細につきましては、各営業所または木構造建築課までお問合せください。

ジャパン建材株式会社 木材部 木構造建築課 受注現場紹介

第4弾 陸前高田市立気仙小学校 ～竣工式～

ブルズビジネス 2018 年 5 月号～7 月号にわたり掲載した「陸前高田市立気仙小学校」の現場が無事竣工しましたので、そのときの様子をお伝えしたいと思います。

改めて建設がスタートした背景を振り返りますと、陸前高田市立気仙小学校は、津波により全壊となるほど甚大な被害を受けた陸前高田市立気仙小学校と、地震により耐震性能が低下するなどの被害を受けた長部小学校、この 2 つの統合化を目指して建設が始まりました。

工程としては、前半で主に普通教室を、後半でホールや体育館といった大型共有空間の施工を行いました。ホール（写真右上）は多角形の珍しい建物で、屋根の先端は意匠と機能（排煙・採光）が備わった構造となっています。体育館（写真左下・右下）は、ステージを正面に見て、左右に方杖を多用した屋根がかかっており、全体が木材による表しとなっています。近年、鉄骨を用いた屋根が多いなか、木材をここまで表しにした体育館もあまりなく、光の入り具合もあり凛然とした仕上がりとなっています。

当物件は、1 月の新学期から供用が開始され、生徒たちが元気に通っています。また、1 月 18 日に竣工式も執り行われました。



【物件情報】
現 場 名：陸前高田市立気仙小学校新築工事
所 在 地：陸前高田市気仙町（今泉地区土地区画整理事業地内）
用 途：学校（各種教室・体育館他付帯設備）
施 主：陸前高田市
元 請：株式会社佐武建設
設計監理：綾井・土屋・IEE 設計企業体
木部施工：ジャパン建材株式会社 木構造建築課
構造規模：W・RC・一部 S、地上 2 階
延床面積：延床 4,561.27㎡、建築面積 3,955.85㎡
使用材料：集成材（製造加工：秋田グルーラム株式会社） 米松・カラ松（岩手県産）・杉（陸前高田市産）

現地担当者より

2 月中旬～11 月末の間、普通教室・特別教室・屋外倉庫・ホール・体育館の 5 棟の建方に携わらせていただきました。佐武建設様、関係業者様のおかげをもちまして無事故・無災害で工事を終えることができたのでした。本物件の経験を生かし、今後も現場管理に精進を重ねてまいります。



2018 年 12 月 13 日～16 日

「30 回台北国際建築建材展」に出展

一般社団法人日本木材輸出振興協会のジャパン・パビリオンコーナーの一角に日本の優れた技術や木質素材を PR するため、「抹茶 BAR」「CLT」「キーラム」などを展示しました。

これは昨年 11 月にフランス ストラスブールの展示会に出展しましたが、その流れで、3 月にはインドのデリーで開催される展示会へも小規模ながら出展します。協会と連携し、木材輸出についての可能性を研究し、JK ホールディングスグループとして、海外へ木材・エンジニアードウッドなどを輸出することを目指します。

台湾での出展では「技術」と「木質素材」の PR を行いましたが、気候や文化的な背景から木材を利用した建物は少なく、戸建住宅の木造化にはまだまだ多くの課題が残る台湾です。しかし、「日本式」への憧れは強く、出展したことで攻略への糸口も見えてきました。海外輸出に向け、現地駐在員と協力し、マーケティングや潜在顧客の顕在化などを今後も目指して参ります。

会 場：台北南港展覧ホール
来場人数：約 70,000 人
出展社数：600 社



J-GREEN 地球樹 Mクロス 壁倍率 3.7 倍
国土交通省大臣認定取得

クロス下地用合板である M クロスは木造軸組工法（大壁床勝ち仕様）にて国土交通省大臣認定にて壁倍率 3.7 倍を取得しました。
従来のクロス下地材と耐力壁の二刀流にて今後需要拡大が期待されます。

- ・住宅性能表示耐震等級 3 の取得にも有効に使用出来ます。
- ・大壁床勝ち仕様なので筋交いよりも省施工です。
- ・釘のピッチが印刷されているので作業の効率化が図れます。
- ・階段等、要介護に必要な手すりの設置に備えられます。
- ・耐力壁として耐震リフォームに使用出来るようになりました。
- ・省エネルギー時の充填断熱の施工もしやすくなります。

構成成分	北海道産針葉樹100%針葉樹合板 ライナー紙（再生パルプ）
環境認証・認定	（一社）日本建材・住宅設備産業協会 化粧板等のホルムアルデヒド発散 等級自主表示制度 F★★★★（K-002435、K-002449） 化粧板等からの4VOC放散に関する自主表示制度 4VOC基準適合（KV-000434、KV-000536） 日本プリント・カラー合板工業組合 合法性等の証明に関わる事業者認定 NPC（認）第0019号 NPC（認）第0009号
仕様サイズ	・（9.5ミリ厚・12.5ミリ厚）×910×1820 ・（9.5ミリ厚・12.5ミリ厚）×910×2440 ・（12.5ミリ厚）×1000×2000



〔製造元〕丸玉木材株式会社
〔販売元〕伊藤忠建材株式会社
〔販売者〕ジャパン建材株式会社

壁倍率3.7倍 大臣認定 取得!
●(12.5ミリ厚)×910×1820 ●(12.5ミリ厚)×910×2440

第41回ジャパン建材フェア 特集

住まい方・暮らし方 — ROAD to 2020 —

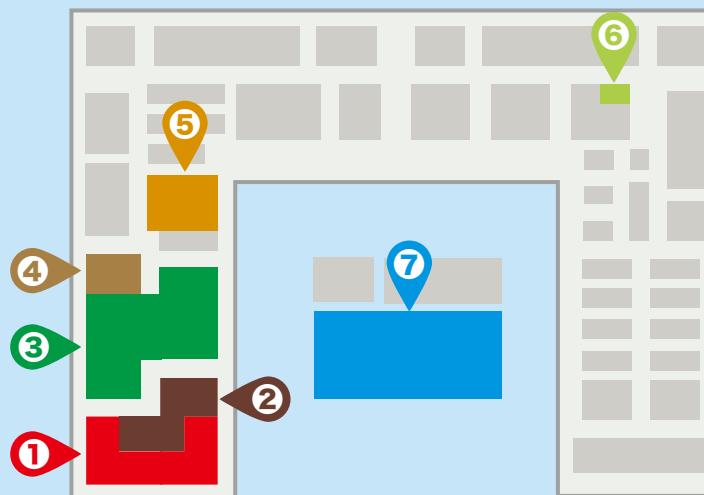
住まいづくりにおいて大きな転換期となる2020年。「住まい方・暮らし方—ROAD to 2020—」には「2020年に必要となるモノ（商材）やコト（情報）をジャパン建材フェアでお持ち帰りいただき2020年に向かっていこう!」という思いが込められています。当展示会を通して、2020年以降の住まいと暮らしがどのような変化を迎えていくのか、皆さまと一緒に考え歩んで行きたいと思ひます。スタッフ一同、皆さまのご来場を心よりお待ちしております。

3.15 金 9:30am
5:00pm

16 土 9:00am
4:30pm

東京ビッグサイト
西棟 1・2ホール

全体 MAP



ジャパン建材の 提案コーナー

ジャパン建材フェアでは、全部で7の提案コーナーをご用意してみなさまをお待ちしております。プライベートブランド『Bulls』『J-GREEN』を始め、メーカー様とタッグを組んで商材を提案しているコーナーや、木材、合板商品が充実しているコーナー、暮らしにフォーカスしてさまざまな角度から提案を行うコーナーなど、見ても、聞いても、買っても楽しいコーナーが満載! この機会にぜひ、モノ（商品）とコト（情報）をお持ち帰りください!

① 特価市場

特価市場では建築内外装材・住設機器・副資材・現場道具・家電など多種多様な買い得商品を多数ご用意しております。数量限定商品もございますので、いち早くブースにお立ち寄りください。

② 国内・輸入合板・J-GREENコーナー

企業にESG投資が求められる時代の中、環境性・合法性が担保されたJ-GREEN商品を展示即売致します。新商品として森林認証品ファルカタコンビ合板を展示予定です。

③ Bulls コーナー

ジャパン建材のプライベートブランドである「Bulls商品」を一挙に展示。約470アイテムに加え、新商品もラインナップしてご提案します。大人気Bullsバックコーナーでは今回も選りすぐりの商品を販売します。

④ 木構造・CLT コーナー

「CLTで地方創生を実現する議員連盟」「地方創生を実現する首長連合」が中心となり、省庁横断で国を挙げて推進中のCLTオリジナルモデルブースでCLTの可能性を提案します。新製品WoodAlcも展示!

⑤ 木材プレカットコーナー

北は北海道、南は九州までブルズ木材会会員メーカーより国産材、外国産材問わずプロの目でこだわりぬいた木材製品を出品し木材の新たな可能性をご提案します。また、当社CADオペレーターによる、CAD入力を実演、各プレカット工場の特徴や東京BK足場によるTB21上棟システムのご紹介と素材から加工、上棟までの流れをご覧頂けます。

⑥ 快適住実の家コーナー

『快適住実の家』とは、集客に関するサービスから、引き渡し後のアフターメンテナンスまでのサービスを、工務店様や販売店様へ提供している会員組織です。このコーナーでは会員サービスの詳細展示や、その他体感型イベントも企画中です。

⑦ 住まい方・暮らし方コーナー

「住まい方・暮らし方コーナー」とは、ご来場者一人ひとりに理想の住まいと夢の暮らしについて考えていただく場です。毎回テーマを決めて、住宅における様々な考え方を展示しております。

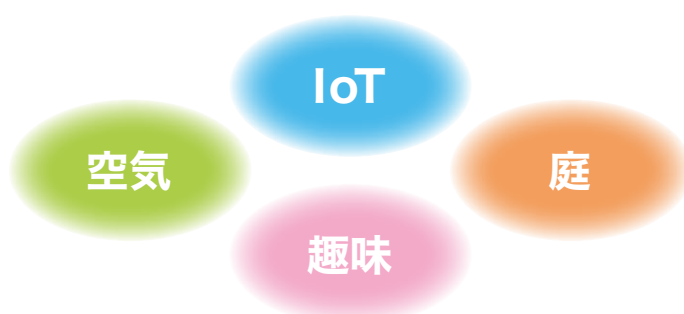
今回のテーマ

「つながり」

2020年を目前に、私たちを取り巻く住宅業界は大きな変化を迎えています。インターネットの普及により、手軽に情報を収集できることが当たり前になり、住まいや暮らしにおける価値観は大きく変わってきています。

『住まいは「つながり」によってつくられ、暮らしは「つながり」によって豊かになる』このコンセプトのもと【IoT】【庭】【空気】【趣味】4つの切り口から目に見えない「つながり」をカタチにし、一人ひとりの暮らしを想像できるよう、生活空間を切り取った展示をシーン別に提案します。

住まいを通じて人と人とがつながる暮らしを体感していただき、住まいづくりのヒントをお持ち帰りください。



見まもり機能が安心を生み出します ふろ給湯器 GT-C62 シリーズ

株式会社ノーリツ

スイッチポンでお風呂が沸くフルオートタイプを世に出したノーリツが、高齢化社会に対応する、ふろ給湯器の新しい基準を提案。万が一の時にも安心です。

- 【見まもりの安心】（プレミアム/フルオートタイプ）
- ・浴室の入退室、浴槽への入退浴が、ふろ給湯器の台所リモコンのサイン表示で確認できます。
 - ・浴槽への入浴時間もリモコンの液晶部に表示され、浴室リモコンは5分おきに「ボン」という音でお知らせするタイマー機能がつけました。
 - ・浴室へ確認しなくても台所リモコンで確認でき、気まずい思いをせずに、万が一の時にも安心です。

【キレイの安心】

- ・全タイプに、熱洗浄配管クリーン機能が付き。従来よりも、熱めのお湯でお風呂配管内に残ったお湯を押しだし、配管内の皮脂成分などの汚れをおとしやすくしました。
- ・更にプレミアムタイプのキレイ機能には UV 除菌ユニットを搭載。浴槽のお湯を循環して UV 運転をします。



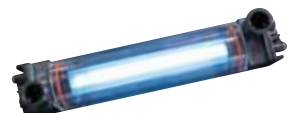
タッチパネル式 台所用リモコン



人感センサー搭載 浴室用リモコン



GT-C**62 プレミアム フルオート



UV 除菌ユニット
（内部イメージ）

災害時に役立つ避難用品 避難セット 10 人用

アイリスオーヤマ株式会社

【商品特徴】

- ・帰宅困難時に便利な 10 アイテムをセットにした 10 人用の避難用品です。
- ・積み重ねて保管できるので大きな備蓄倉庫がなくても収納場所に困りません。
- ・災害時の準備用品リスト等が載った防災マニュアル付きです。



品名	規格	カラー	コード		サイズ(mm)			重量			容量	
			商品	JAN	商品	パッケージ	外箱	商品 (g)	パッケージ (g)	外箱 (kg)	商品 (L)	外箱 (L)
避難セット10人用	O-HSY10N	-	520534	4967576	W 445	W 445	W 635	8900	-	10.5	102.9	
			119573		D 636	D 636	D 450					
					H 355	H 355	H 360					

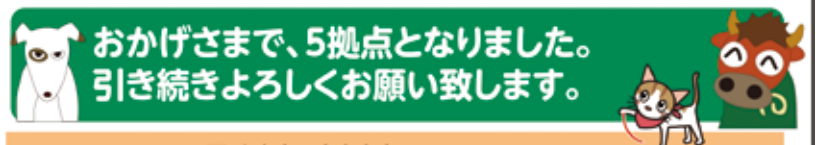


住宅完成保証の新しい常識

施主様の建築資金を 全額保護

家づくりに必要なお施主様の建築資金を
すべて直接お預かりし、
建築中の工事の中断や事故の有無にかかわらず
取引会社さん・職人さんへ
直接支払される唯一のシステムです。

株式会社ハウス・デポ・ジャパン
www.heart-system.org



- 本社 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町1-1-8 KDX 新日本橋ビル9階
- 札幌営業所 〒064-0821 北海道札幌市中央区北1条西20-1-27 井門札幌N120ビル3階C号
- 名古屋営業所 〒461-0005 愛知県名古屋市東区東桜2-5-11 シェーネルビル402号室
- 大阪営業所 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満2-6-8 堂島ビルディング705号室
- 福岡営業所 〒810-0042 福岡県福岡市中央区赤坂1-5-11 アバンダント89 501号室

- ★ハウス・デポ・パートナーズ電子契約 始めました！
- ★つなぎ融資用短期国信W保証プラン 始めました！

お問合せ・お申込みは・・・



【三井物産・JKホールディングスグループ企業】
株式会社ハウス・デポ・パートナーズ
フリーダイヤル:0120-887-800
Mail:hdp@housedepot-p.co.jp
担当:営業部 伊東 荒谷 北野
伊坂 村田 網田
貸金業登録番号 関東財務局長(1)第01508号
日本貸金業協会会員 第005893号

イチオシ! Bulls

2018年10月22日 発売開始

トイレ収納ラック

狭いトイレも上部空間を活かして、収納量アップ

狭いスペースにトイレットペーパーや洗剤などをひとまとめにできすっきりしたトイレ空間を作ることができます。
アロマや観葉植物を飾ったり、お気に入りの雑貨を飾って居心地のいい空間を演出したりできます。

【特徴】

- ①トイレットペーパーを12ロール収納可能
- ②洗剤やサニタリー用品をすっきり収納
- ③扉は静かにゆっくり閉まるダンパー付き
- ④積載重量 10kg



Sタイプ



Dタイプ



Sタイプ

Dタイプ（セパレート）

石膏ボードでも取り付け可能

壁面取り付けに保持力の高いアンカーを使用。くさび状に拡がるので石膏ボードにしっかりと食い込みます。

※取り付ける壁は9mm以上の厚さが必要です。



2018年11月21日 発売開始

ホーム分電盤 集合住宅用

分岐ヨコー列タイプはタテ220mm
設置スペースが限られる集合住宅に最適です

分岐ブレーカ(幅10mm)は下段側だけのヨコー列配置。天井付近の上段作業が不要のため、楽な姿勢でスピーディーに施工できます。



IH



エコキュート



PV



エネファーム



タイプ	IHクッキングヒーター	電気温水器(エコキュート)	太陽光発電	ガス充電
スタンダード				
IH付	●			
オール電化	●	●		

ホーム分電盤 戸建住宅用

コンパクト・デザインで省施工
住空間のどこに設置してもマッチします

分岐回路に幅10mmのブレードブレーカを搭載し、大幅な小型化を実現！太陽光発電やオール電化などの機能アップにも対応します。



スタンダード				
IH付	●			
オール電化	●	●		
太陽光発電			●	
ガス発電				●
太陽光発電+ガス発電			●	●
太陽光発電+オール電化	●	●	●	

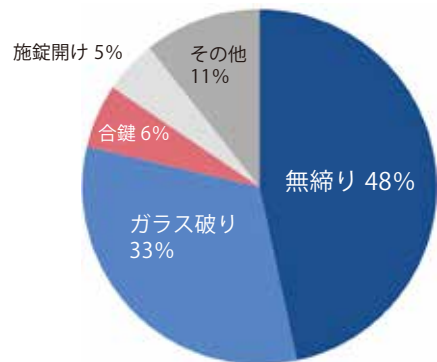
2018年11月21日 Nero、WV-40追加発売

乾電池式オートロック錠 GATEMANシリーズ

大切な家財を侵入者から守ります

ドアが閉まるとともに自動で施錠。閉め忘れの心配がありません。
圧倒的に多い”無締り”時の侵入を防ぎます。

【表出入口の侵入手段】



平成28年の犯罪状況 警察庁より

非接触型ICカードキー GATEMAN Nero



解錠方法（2通り）

- スマートパッドに手のひらタッチで暗証番号解錠
- 非接触ICカードキーを使っのシンプルな解錠

非接触型ICカードキー GATEMAN WV-40



解錠方法（2通り）

- スマートパッドに手のひらタッチで暗証番号解錠
- 非接触ICカードキーを使っのシンプルな解錠

諮問認証型 GATEMAN F10



解錠方法（2通り）

- スマートパッドに手のひらタッチで暗証番号解錠
- 諮問スキニングによる諮問解錠

ブルズ木材会メンバーご紹介 ①

ブルズ木材会は、日本国内の地域ごとに特色ある木材・製材品をより多くの皆様に適材適所にご活用いただきたいの思いから発足した国産材のスペシャリストのグループです。

今回ご紹介するのは、ブルズ木材会会長として活躍いただいている
平川辰夫様率いる株式会社平川木材工業です。

株式会社平川木材工業
創業から今年で 95 年目



直貼りフローリング



湯布院美術館

所在地 福岡県うきは市
代表者 代表取締役会長 平川辰男
代表取締役社長 平川和彦
工場 うきは市内 2 箇所
子会社 北材商事株式会社 大阪
業種 木材加工業および内装工事
製造 複合フローリング、無垢フローリング、
内装材、焼杉板、その他
関連取得規格 JAS JPIC - FL41、JPIC-FL42
SGEC JAFTA-W237
合法木材 (一社) 福岡県木連 合法木材供給認定番号第 2309 号
福岡県産材 浮羽 27 号

特徴

- 1 モールダー 4 台による無垢材加工能力と数十年の経験と実績 (主に九州近郊)
- 2 大手ゼネコンのフローリング施工等の数十年の経験 (首都圏、大阪にも実績)
- 3 クレーム対応: クレームの経験とその処理実績があります。
- 4 挽板の複合フローリングを製造できる接着技術があります。
- 5 国産材の多くの経験: 国産の桧杉の板材料を集めることができます。
- 6 材料豊富: 杉と桧の板材の在庫をかなり持つ。特に上小、無節材料を持つ。
- 7 木材の乾燥、木材の加工に対して、数十年の経験と実績があります。
- 8 特注対応も可能。(設計段階より問い合わせください。)
- 9 塗装技術: ウレタン塗装品のほか自然塗装品も対応。特にオスモが強い。
- 10 焼杉板製造技術: 磨き方と顔料の色で、いろんな色彩に対応。外部向け、内装向けがある。
- 11 家具の町福岡県大川市と日田杉で有名な日田市を結ぶ場所にあり、いろんな技術に支えられている。2 次加工も対応可能です。設計段階から相談ください。
- 12 品質、納期、価格の 3 つを重要視しています。

人口が減少する中で、国は、成熟した杉や桧の森林資源を、環境を守る資源として活かしていく政策を進めています。そんななか、5 年前に木材を取り扱う全国の木材関係の会社を集めて誕生した『ブルズ木材会』に参加させていただいております。
2019 年 3 月 15 日・16 日に東京ビッグサイトにて『第 41 回ジャパン建材フェア』が開かれます。その展示ブースで新しく需要拡大できるチャレンジ品を私たちブルズ木材会に展示してくれとの依頼がありました。新しい需要を考えていただけるように、今回は焼杉でいろいろなパターンの壁を作ってみました。ご来場いただく工務店様・設計関係者の皆さまのお役に立てれば幸いです。是非、ブルズ木材会展示ブースにご来場ください。

合板 天気図



晴れ

ジャパン建材 合板部
部長 猪爪 清和

新設住宅着工戸数

2018 年 11 月は 84,213 戸 (前年同月比 0.6% 減) で先月の増加から再びの減少となった。その内、木造住宅は 48,089 戸 (同比 3.7% 減) で 4 カ月ぶりの減少となった。季節調整済年率換算値は 95.7 万戸で前月比 0.8% 増、2 カ月連続の増加となる。

利用関係別では持家が 25,527 戸 (前年同月比 2.5% 増) で 2 カ月連続の増加、貸家は 34,902 戸 (同比 6.9% 減) で 3 カ月の連続の減少、分譲は 23,220 戸 (同比 6.1% 増) で 4 カ月連続の増加となった。分譲の内訳はマンションが 10,460 戸 (同比 15.6% 増) で 4 カ月連続の増加、戸建ては 12,561 戸 (同比 0.2% 減) と 8 カ月ぶりの減少となった。持家及び分譲住宅が増加したが、貸家が減少したため、全体で前年同月比 0.6% の減少となった。

国内合板の供給量

11 月の国内合板生産量は 27.3 万 m^3 (前月比 99.0%、前年同月比 96.4%) と発表された。その内、針葉樹合板の生産量は 26.1 万 m^3 (同比 98.9%、96.0%) となり、出荷量は 28.3 万 m^3 (同比 101.2%、105.4%) で在荷量は 16.0 万 m^3 と 2 カ月連続で減少し、出荷量は 2 カ月連続で過去最高を更新となった。

国内針葉樹合板 11 月度は、出荷量 28.3 万 m^3 と 2 カ月連続で過去最高の数量となり、在荷量が減少し 12 月も好

調な出荷量に支えられ更に減少していると思われる。非構造用合板も大幅に増加しており、引続き継続されていくと思われる。

輸入合板の供給量

輸入合板の 11 月度入荷量は 27.1 万 m^3 (前月比 98.3%、前年同月比 97.2%) となった。国別入荷量はマレーシアが 9.9 万 m^3 、インドネシアが 9.1 万 m^3 、中国が 5.8 万 m^3 となっており、若干多めに感じるが累計では前年累計比 100.9% で増えていない状況である。

今後の見通し

2 月以降の需要を考えると、これからもしばらく強気で推移していき、今後の需要増加局面で品不足による混乱が起きると考えられるので、多少先の必要量も確保しておいたほうがよいだろう。

輸入合板の産地状況は、地域によって若干違いはあるが、原木供給は順調であり、遅れていた契約残も順調に消化されている。

一方国内では、港倉庫で人手不足による入荷作業能力低下が起きている。倉庫スペース不足による入港量減少が予想され、かつ輸入合板の荷動きが良好であったことより、現地オファー価格に準じて市況相場は動き始めると思われる。

国内・輸入共に晴れの状況が続くと思われる。

JK お客様
センター

お聞かせ下さい。お客様の声！
フリーダイヤル 0120 (563) 568 受付時間：平日 8：30～17：20
土曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇は、受付を休ませていただきます。

企画
発行

ジャパン建材株式会社 営業推進部

〒136-8405 東京都江東区新木場 1-7-22
TEL:03-5534-3711 (代) FAX:03-5534-3855 (代)
URL: <http://www.jkenzai.co.jp>