



CONTENTS	●消費税引き上げに伴う住宅取得対策のおさらい…p.1	●JK 情報センター 需要動向予測調査「令和元年度第3 四半期（10 月～12 月）見通し」…p.2	●トップ対談…p.3
	●快適住実の家 サービス トピックス…p.4	●JKHD グループ紹介：協同組合オホーツクウッドピア…p.5	●商品情報…p.6
	●イチオシ！ Bulls / ●ジャパン建材 10 月 1 日より組織変更のお知らせ / ●下期 ジャパン建材フェア日程…p.7	●ブルズ木材会メンバーご紹介④ / ●合板天気図…p.8	

消費税率引き上げに伴う住宅取得対策のおさらい

この10月より消費税率が8%から10%に引き上げされます。消費税率の引き上げは私たちの生活に直接影響を与えるため、「軽減税率」「プレミアム付商品券」「キャッシュレス決済に対するポイント還元」など多岐にわたって施策が打ち出されています。もちろん「住宅の購入等の支援」についても施策が打ち出されています。消費税率10%が適用される住宅の購入やリフォームなどをされる方に、ちゃんと知っておいて欲しい「4つの支援策」を簡単におさらいしたいと思います。

住宅ローン減税について

住宅ローンの控除期間を3年延長

住宅ローンを活用して住宅の新築や取得又はリフォームを行った場合、年末のローン残高の1%を所得税（一部、翌年の住民税）から10年間控除する制度です。

新築・中古住宅の取得、リフォームで、令和2年（2020年）12月末までに入居した方が対象です。

住宅ローン減税の拡充

引上げ前	控除期間	10年
引上げ後	控除期間を3年延長	13年

※延長された3年で建物購入価格の消費税率2%減税（最大）

問い合わせ
お近くの税務署

すまい給付金について

対象となる所得階層を拡充、給付額の引き上げ 次世代住宅ポイントとの併用可能！！

「すまい給付金」とは、前回の消費税率引き上げ時に導入された制度です。新築住宅・中古住宅共に対象で、**給付額は対象者の「収入」と「持ち分割合」**で決定します。

すまい給付金の拡充

給付額を引上げ
最大50万円

収入に応じて10万円～40万円の増額

さらに、給付の対象者も拡大

新築・中古住宅の取得で、令和3年（2021年）12月末までに引渡しを受け、入居した方が対象です。

問い合わせ
すまい給付金事務局：0570-064-186

次世代住宅ポイント制度について

新築最大35万円相当、リフォーム最大30万円相当のポイント発行 すまい給付金との併用可能！！※世帯属性によってポイント特例措置有り

一度はお耳にしていると思います【次世代住宅ポイント】。

注文住宅の新築・新築分譲住宅の購入・リフォームなどにより、対象期間などが異なります。ご利用の際は予めご確認くださいませようお願いします。

また、**他の補助金（例：地域型住宅グリーン化事業等）との併用に制約が設けられている場合もありますので、ご注意ください。**

次世代住宅ポイント制度

一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対し、商品と交換可能なポイントを付与

新築住宅	最大35万円相当のポイント付与
リフォーム	最大30万円相当のポイント付与

若者・子育て世帯がリフォームを行う場合にポイントの特例あり

新築住宅の取得、リフォームで令和2年（2020年）3月末までに契約の締結等をした方が対象です。

問い合わせ
次世代住宅ポイント事務局
0570-001-339・042-303-1553

※次世代住宅ポイントについては、定期的に国土交通省より実施状況（ポイント消化状況）が公表されます。定期的にホームページ（<https://www.jisedai-points.jp/>）などでご確認ください。

住宅取得等のための資金に係る贈与税非課税措置について

非課税枠が最大3,000万円に拡充

父母や祖父母から住宅の購入などの資金を贈与された場合、一定額の贈与税が非課税になる制度です。住宅取得等と記載されている通り、住宅の取得に限らず先行取得する土地の資金やリフォームなども対象となっています。

住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置

引上げ前	贈与税の非課税枠を拡大	引上げ後
最大1,200万円		最大3,000万円

新築・中古住宅の取得、リフォームで、平成31年（2019年）4月から令和2年（2020年）3月末までに契約を締結した方が対象です。

問い合わせ
お近くの税務署

さいごに…

施策を活用して補助金・ポイントを受け取るには、対象住宅証明書などの書類が必要となってくる場合があります。「もっと詳しく聞きたい」「なにかから手をつけたい」そんなお困りの際は、お近くのジャパン建材にご相談ください。解決のお手伝いをさせていただきます。また、消費税増税とは関係無い様々な補助金も国や各地方自治体より発表されています。工事に着手する前に一度補助金などをご確認することをお勧めします。

ジャパン建材フェア公式
instagram 始めました！

お問い合わせ先：ジャパン建材（株）営業推進部 TEL: 03-5534-3712

第24回 雙環フォーラム

「応援」も ちカラ

一般社団法人全日本応援協会 代表理事
フリーアナウンサー
全日本女子テニス部☆部長
旭川観光大使

講師：朝妻 久実氏

日時	11月12日（火） 講演会の部 15:30～17:10 情報交換会（懇親会）17:20～18:50
場所	JKホールディングス株式会社 新木場本社ビル 1F 大ホール 〒136-8405 東京都江東区新木場1丁目7-22 TEL: 03-5534-0651 / FAX: 03-5534-3855

令和元年度第3四半期（10月～12月）見通し

●工務店による需要予測

2019 年に入り新設住宅着工数は 1 月～6 月の累計で 44 万 9,122 戸（前年比 99.8%）となった。貸家が前年比 88.6%と押し下げの要因になっているが、アンケート先の主な市場である持家は同 108.6%と好調である。直近の 6 月単月では 28,394 戸と前回の増税前の 2013 年 12 月以来の 28,000 戸超えの高水準となった。

今回の令和元年度第 3 四半期（10 月～12 月）は、秋口の需要期にあたるが、今年は消費税増税直後の時期となる。そのような中、需要予測では+2.0 ポイントと前年より増加する予測となった。この結果 2019 年は 1 月～3 月調査分から今回調査分まで、年間を通してプラスポイントで推移した。前回の第 2 四半期調査と比べると、プラス幅は 5.1→2.0 ポイントに、縮小した。また、エリアでは東北・関東・北陸・四国の 4 地域がマイナスポイントとなり、東北のマイナスポイントが依然大きい。

フラット 35 申請件数は 5 月・6 月に減少したが 7 月には再び 1 万件を超え高い水準となっている。各種調査では消費増税の反動予測を調査したが、「ほぼ無い」から「非常に小さい」までが 74%と影響は軽微であるとの見方が大勢を占めている。次回の予測調査にも注目したい。

●主要メーカーによる販売予測

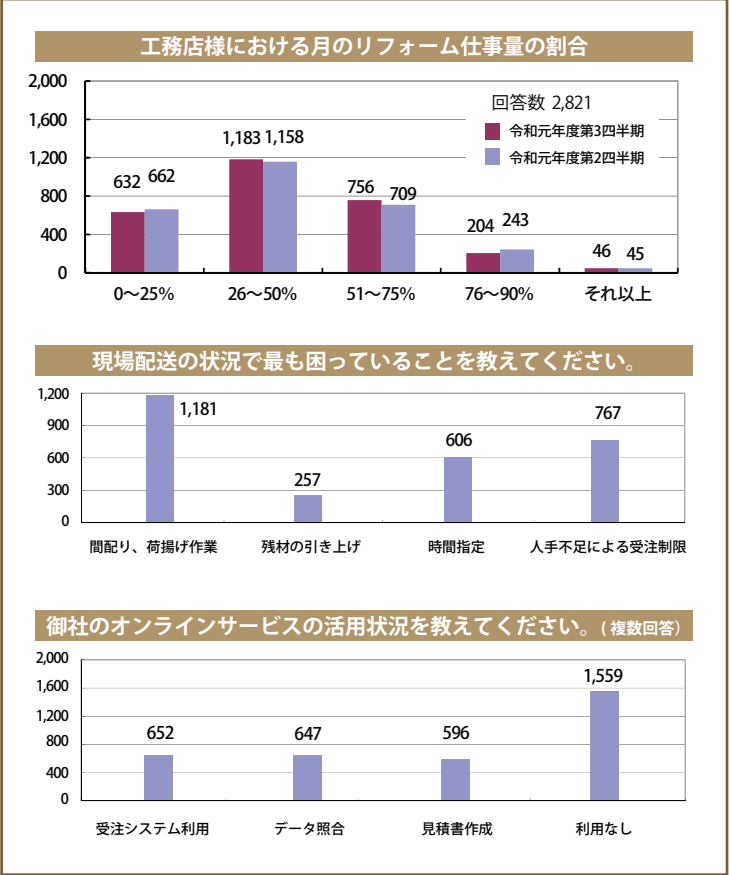
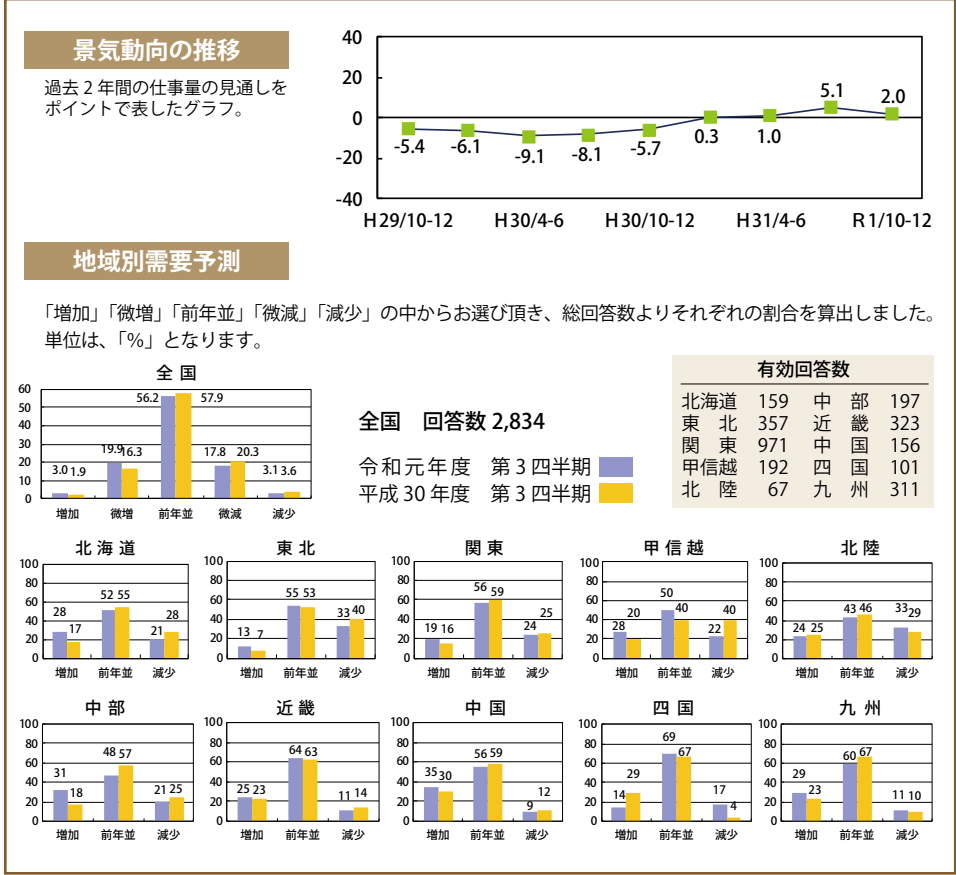
主力メーカーの販売予測では、全分野で減少予測が増加予測を上回った。特に木質建材／窯業・断熱／住設機器の 3 分野は前回の増加予測から大きく下落している。住設機器メーカーでは、-10%～-14%の大きな減少率での回答も 8.3%上がっており、厳しい見方もある。

	増加予測	前年並予測	減少予測
合板	25.7%	37.8%	36.5%
木質建材	20.1%	49.9%	30.0%
窯業・断熱	24.2%	48.3%	27.5%
住設機器	25.0%	41.7%	33.3%

●リフォームの現状／各種調査

リフォームの仕事量の割合が 26%～75%の層で前回調査より増加している。リフォームの取組みを一定量行っている所が、需要を取り込んでいることが伺える。

各種調査の中では、現場配送の困っている点は「荷揚げ・間配り」に次ぎ「人手不足による受注制限」となった。深刻な人手不足が売上獲得の機会損失を招いている状況がみとれる。一方、オンラインサービスの調査結果では「利用なし」の割合が大きく、システムを活用した生産性向上策も取り入れていく必要性が考えられる。



久大建材株式会社

【会社概要】
本 社 鳥取県鳥取市叶 110-1
設 立 1983 年（昭和 58）
資 本 金 2,400 万円
従業員数 135 名
年 商 45 億円（2018 年 3 月期）
【事業内容】
建材資材販売・木工事・内装工事・外装工
事・軽鉄工事・建具工事・家具工事・サッ
シ工事・タイル工事・防水工事、介護福祉
事業

代表取締役 社長

霜村 芳照 様

しもむら よしてる



【プロフィール】
1943 年（昭和 18）鳥取市に生まれる
1960 年（昭和 35）久本林産株式会社入社 鳥取工場に配属
1969 年（昭和 44）同社常務取締役に就任
1972 年（昭和 47）久本木材株式会社 専務取締役に就任
2004 年（平成 16）久本木材株式会社・久大建材株式会社
代表取締役社長に就任

代表取締役
久本木材株式会社 代表取締役 社長

久本 雅義 様

ひさもと まさよし



【プロフィール】
1961 年（昭和 36）鳥取市に生まれる
1984 年（昭和 59）芝浦工業大学建築学科卒
株式会社鴻池組入社
1987 年（昭和 62）久本木材株式会社入社
2009 年（平成 21）久本木材株式会社 代表取締役社長に就任



設計・施工から 住宅資材供給まで トータルバックアップいたします。

木材プラス材工で建材を扱う

小川 令和元年春の叙勲『旭日双光章』受章おめでとうございます。

霜村社長 ありがとうございます。鳥取県の本材業の山元にはこれまでも林業振興功勞で受章された方はいらっしゃいますが、木材流通業で頂いたのは私が県内初めてと聞いて、とても光榮に思っております。

小川 久大建材様は、久本木材様の建材事業部からスタートされたのですね。

霜村社長 はい。私どもの母体となったのは、1950 年（昭和 25）に戦後復興の資材供給のために鳥取県八頭郡智頭町で設立された木材・製材業の久本林産株式会社です。

本社工場では杉・松を製材し、私が配属された鳥取工場では、毎日、山から馬車で運ばれてくる松丸太から、電線を巻きつける木製ドラム用板を製材して、横浜へ貨車で出荷していました。

久本社長 まだコンパネがない時代、鳥取工場では松パネルも製造していました。

霜村社長 1965 年（昭和 40）頃になると外材の米マツ、米ツガが入ってくるようになり、1972 年（昭和 47）に鳥取工場が独立して設立したのが久本木材株式会社で、翌年には現本社地に移転しました。

小川 久本社長は、久本林産株式会社のご創業者から数えて何代目になりますか。

久本社長 はい、久本林産を設立したのは私の祖父・久本盛繁で、父・憲明が久本木材を設立して初代社長に就任し、霜村社長が二代目になりますから、私は久本木材の三代目社長になります。

小川 そこから久本建材様、さらに久大建材様へと繋がっていくわけですね。

霜村社長 はい。第 1 次オイルショック、さらに第 2 次オイルショックを経て、1980 年（昭和 55）頃の本材・製材業は窮地に立たされていました。同時に、大工さんたちからも、「仕事がないから辞める」と言う声がかかるようになっていました。

そこで、我々も新たな商材を手掛けなければいけないということで、1983 年（昭和 58）に久大建材株式会社が設立されました。

小川 木材・製材業からスタートして建材も扱われるようになったということですね。

霜村社長 ですが、当時は一筋縄ではいかない建材の仕入状況があり、思うように販売できませんでした。そこへ、ある工務店様から材料＋工事で受注したほうが良いというアドバイスを頂きまして、いわゆる材工で、建材を扱うようになりました。

一方、平成に移った 1993 年（平成 5）、久本木材ではプレカット事業部を立ち上げ、CAD システムによる部材加工の均一化と安定供給を実現しました。

久本社長 機械だけで 2 億円を投資して、鳥取県初のプレカット工場を造りました。

霜村社長 今は年間の新設着工戸数が全国で 90 万戸ほどですが、その頃は 150 万戸台で、仕事は沢山あって業績は大幅に向上

していきました。

私が率先して 2 級建築士の資格を取り、お客様からの施工図面のご要望にも対応できる組織づくりを進めていきました。

そして 2004 年（平成 16）に株式会社だいの営業部門を統合して久大建材株式会社に社名変更して今日に至っています。

小川 合併、社名変更された時点で霜村社長が就任されたのですね。

未来に残す。きゅうだいの技術

小川 合併後の人心掌握は、合併を重ねた私ども JK グループも大変だったと聞いています。久大建材様ではいかがでしたか。

霜村社長 まず、新社名を考えるとところから、お客様には久大建材ファン、だいのファンがいらっしゃいましたので、どちらのお客様からも支持いただけるようにと、両社の社名から一文字ずつ、「久」と「大」を取って命名しました。

久本社長 2 社の名前を統合した社名にしたことで、順調に商圏を倍増することができたと思います。



小川 因みに、合併前の各社の事業規模は、どのくらいでしたか。

霜村社長 久本木材・久大建材で年商 37 億円、だいは 12 億円でした。

小川 従業員さんたちの人心掌握については、いかがでしたか。

霜村社長 合併前にだいを辞めた方、独立した方もいて半減しましたが、残ってくれたメンバーは一枚岩になって頑張ってくれ、今もよくやってくれています。

久大建材が材工に特化していたこと、さらに、だいの技術力も加わったことが功を奏して、現在の久大建材は 1 級建築士はじめ、1 級建築施工管理技士、2 級建築士、2 級建築施工管理技士、2 級建築土木施工管理技士、建築大工 1 級、防水施工 1 級、内装・天井・床・表装仕上 1 級、サッシ施工 1 級、内装仕上げ工事基幹技能者など、多数の有資格者を擁する技術者集団に成長しています。

久本社長 久大建材は技術者集団ですので元請様に代わって施工図も描ける、現場管理もできるサブコンとして、「未来に残す。それが きゅうだいの技術」をモットーに掲

げています。

霜村社長 設計・施工から住宅資材供給までトータルにバックアップして、元請様からも評価を頂いていますので、当社はあくまでも元請様の黒子として施工力を発揮していきたいと思っています。

余談ですが、先日、週刊誌の特集で鳥取県の優良企業ランキング第 8 位に久大建材が取り上げられていました。こうした評価をいただけることも嬉しいことです。

多彩な事業展開で地域貢献

小川 久大建材様は介護福祉事業にも取り組んでいらっしゃいますね。

霜村社長 はい。「グループ会社で連携 トータルサポートと地域貢献」を理念に掲げています。その具体的な取組みとして 2006 年（平成 18）に立上げたのが車椅子や介護ベッドなどの福祉用具レンタルの介護福祉事業部「久大ライフケア」です。

小川 当社の鳥取営業所が開設した年と同じ年に立ち上げられたのですね。新規事業のために新たに人を採用されたのですか。

霜村社長 そうです。今は人の確保が難しくなっていますが、当時は、採用人数の倍の人が面接に来られました。面接日には私がドアマンをしましてね、そこで挨拶されたかどうか採用のチェック項目にしました。

小川 社長自らドアマンに扮して人選されたということですね。

久本社長 この事業は、施設介護から在宅介護へ国が方針転換することによる需要増も視野に入れて始めたものです。

ところが、建材店の始めた介護福祉事業だったために、ケアマネージャーさんやヘルパーさんたちから当初は見向きもされませんでした。そこで、毎月定期的に介護従事者のスキルアップセミナーを開催しました。そこから、認知症対応型デイサービスセンター「きゅうだい」を開設することになり、おかげさまで介護業界でも久大ライフケアが認知される存在になったという経緯があります。

小川 新規事業には苦勞がつきものですね。

霜村社長 さらに在宅型有料老人ホーム・デイサービスセンターきゅうだい すずの里も、開設しました。かつて鳥取県では「緑の産業再生プロジェクト」という補助事業があって、古い学校や公民館や保育園などが続々と木造化しました。実は、すずの里も、その補助金を頂いて建設しました。

久本社長 そうした事業展開によって介護の必要な方々のご家族様から感謝いただき、さらに久大建材のことも知っていただく機会にもなって、介護リフォームに繋がることもあります。

当グループの介護福祉事業は後発ですので、スタッフにも「量は求めない、質を高めて福祉が少しでも良くなるように」という理想を語っています。施設内装にはふん

だんに木質素材を使ってゆったりした空間づくり、食事にも力を入れ、レストランに負けない厨房施設を構えて利用者様に季節の旬の味を楽しんでいただいています。

ただ、国の方針が大きく係ってくる事業ですので、「地域貢献」につながる仕事という自負がなければ続けられないと思います。

小川 多彩な事業展開の中で、介護福祉事業の売上が占める割合はどのくらいですか。

霜村社長 久大建材が 45 億円、介護福祉事業は、その 7%ほどです。加えてトレーニングマシンを導入してリハビリにも取り組んでいます。

久本社長 このトレーニングマシンは、イチロー選手が使ったことで有名になったものです。それを 4 台購入し、介護も機能回復に力を入れるようにという国の方針に沿って、理学療法士による麻痺改善、機能回復に積極的に取り組んでいます。

小川 歩みを止めることなく先進的な取組みに挑戦しつづけていらっしゃるのですね。

プレカット製材品輸出にも挑戦

小川 これは全国に共通していることだと思いますが、民間の住宅への投資は減少傾向にあります。その中で私たち問屋が何を生業の軸にしていこうかを考えると、公共物件もさることながら、民間の非住宅を木造建築あるいは木質内装に変えていくことがチャンスになるのではないかと思います。

私ども JK グループにも木構造チームもっていますので、設計提案から取り組み受注できるチャンスはあると思います。でも、なにぶんにも人に限りがあって営業できていないこともあり、非住宅市場に取り組めていないのが現状です。

久大建材様では設計・施工技術者集団で多彩な機能をもっていられらるのとのこと、今後のターゲットの一つに民間の非住宅があるのではないのでしょうか。

霜村社長 はい。鳥取県は良材の産地ですが、十数年前からはどこでも地産地消を推進して他府県に出せなくなっています。

そこで、今後は海外向け製材、特に大韓民国の年間 40 万戸の新築着工のうち 5%ほどを占める 2×4 の木造戸建向けプレカット製材品や、同地でブランドになっている「日本の松」をマンション内装用壁材に加工するなど、多機能化するプレカットに久本社長が懸命に取り組んでいます。

小川 介護福祉事業という切り口で、従来の住宅というカテゴリーを超えた「住まい」や「ライフスタイル」というところまで踏み込んでいらっしゃる、その視座を拡げていけば、挑戦できる分野が他にもまだまだあるかもしれませんね。

地元の雄として今後も大きく羽ばたいていただくために、私たちも微力ながら知恵を絞っていききたいと思います。

貴重なお話を聞かせていただき、本日はありがとうございました。

快適住実の家 サービス トピックス



「プランボード作成」料金改定

当会のサービスである「プランボード作成」のご利用料金につきまして、10月1日の受付分より改定させていただくこととなりました。

プランボード作成サービス開始後、これまでサービス料金を同価格で維持してまいりましたが、高度なご要望に対応すべくシステム改良等の経費増加を考慮し、やむを得ず今回の価格改定とさせていただきます次第でございます。

会員様各位には大変ご負担をお掛けすることになりますが、ご理解ご協力の程、何卒宜しくお願い致します。

1. 改定年月日

2019年10月1日（火）より適用開始

2. 改定価格

【旧料金】会員価格 10,000 円（税別）／一般価格 20,000 円（税別）

【新料金】会員価格 20,000 円（税別）／一般価格 30,000 円（税別）

※パノラマ・ビューに関しては内・外1アングル ¥2,000（税別）へ変更

※プランボード作成に付随する概算見積書・予算書の作成については料金据え置き

会員価格 5,000 円（税別）／一般価格 10,000 円（税別）

ご存知ですか？

『快適住実の家』の会員様は
瑕疵担保責任保険の団体割引が利用できます！

新築住宅の引き渡し日から10年以内に不具合（瑕疵）が見つかった場合に、事業者が行った補修費用に対して保険金が支払われる保険「住宅瑕疵担保責任保険」ですが、当会に入会していただくことにより料金の団体割引が適用されます。当会で指定している取り扱い保険法人3社（下記を参照）のいずれかに事業者登録をお願いします。既に事業者登録をされている会員様の中で、団体割引が適用になっていない場合は、各サポートセンターまたは事務局までお問い合わせください。

■取り扱い保険法人〈保険名〉

- ハウスプラス住宅保証機構(株)〈ハウスプラスすまい保険〉
- 住宅保証機構(株)〈まもりすまい保険〉
- (株)日本住宅保証検査機構〈JIO わが家の保険〉

※2019年10月より消費税率が10%に引き上げられることにともない、当会取り扱い保険法人3社（上記）の保険料および現場検査料が改定となります。改定後の料金については、担当の各サポートセンタースタッフまでお問い合わせください。

快適ブログのご紹介

皆様、『快適住実の家』のWEBサイトはご覧になったことはありますでしょうか？

実は当会の取り組みや住宅に関わるトピックス、ショールーム見学の様子等、ブログにて記事をご紹介します。事務局スタッフや全国各地のサポートセンタースタッフと協力して、幅広い情報を発信していく予定です。更新頻度は今後増やしていこうと思っておりますので、是非のぞいてみてください！



TOP ページ

ブログ記事

★快適 WEB サイトはこちらから⇒ <https://kj-ie.co.jp/>

事務局スタッフ紹介

現地のサポートセンタースタッフとは日頃から交流はあるかと思いますが、事務局スタッフはあまりご存知ではないかと思いますが、今年度から新しく担当になったスタッフも何名かいますので、この場をお借りしてご紹介させていただきます。

計7名で構成されており、日々様々な業務を行っております。今後お会いする機会もあるかと思いますが、覚えていただけると嬉しいです。



～業務内容～

- 年会費の管理
- 情報発信（快適 WEB サイトブログ、メールマガジン、ブルズビジネス等）
- 会員様情報の管理
- 各サービスの取りまとめ
- 新サービスの企画 等々

サービス内容の向上や会のより良い発展の為、日々意見を出し合いながら業務を行っています。会員様に「快適住実の家に入会して良かった！」と思ってもらえるような会にするべく、サポートセンタースタッフと共に邁進して参ります。年会費やサービスに関する事など、お困りの事がございましたらお気軽に事務局までお問い合わせください！引き続きどうぞよろしくお願いします！

JKHD
グループ紹介

協同組合オホーツクウッドピア

協同組合オホーツクウッドピアは、1997 年 4 月に組合員 16 社、出資総額 30 百万円で北海道北見市に設立し、2000 年から集成材工場として操業を開始しました。現在では、物林(株) 98%、北海道プレカットセンター(株) 2%が出資する協同組合として運営しています。

主に北海道産カラマツ、トドマツ等の木材を活用し、信頼性と強度の高い構造用集成材を生産しており、40 年サイクルで永久循環資源である北海道産カラマツ、トドマツを活用することで、林業施業の促進および地球環境にやさしい循環型社会の形成促進に寄与しています。

設立当初は、一般住宅向け小中断面集成材が中心でしたが、2007 年以降、大断面集成材の製造に取り組み、北海道地区の中・大断面集成材供給拠点として重要な役割を担っています。



北見信金紋別支店（外観・内装）



新たな建築部材として注目されている CLT（Cross Laminated Timber：直交集成板）の生産体制の強化も行っています。

CLT は、板の層を各層で互いに直交するように積層接着したパネルで、一般の集成材が繊維方向に平行に張り合わせるのに対し、CLT は繊維方向に直交するように交互に張り合わせ、日本農林規格（JAS）において「直交集成板」の名称で制定されました。

CLT は、高い寸法安定性が得られるだけでなく、耐熱性は、コンクリート 1.2 m 厚と CLT の 10cm 厚が同等で、熱伝導性が低いこと、強度が強く耐震性に優れることなどの特徴があります。また、CLT パネルの製造・加工は工場で行われ建築現場での施工が少ないこと、床面積当たりの木材使用量が多く、製材に不向きな B 材を活用できるなどの利点もあります。

当組合では、CLT の生産に関して道内唯一の JAS 認定工場となり、2015 年 3 月には日本初のカラマツによる CLT 物件として工場敷地内に「協同組合オホーツクウッドピア CLT セミナーハウス」を建築し、CLT の普及・PR、販路開拓を行っております。

本州ではスギの CLT が主流ですが、より強度の高いカラマツの CLT の生産を行っており、地域材トドマツでの JAS 取得、CLT 生産の技術開発を行い CLT の普及促進を図ります。



留辺蘂消防支署



CLT セミナーハウス

会社概要

会 社 名：協同組合オホーツクウッドピア

代表理事：中原雅之

従 業 員：26 名

設 立：1997 年 4 月

出 資 金：29.673 千円 物林(株) 98%

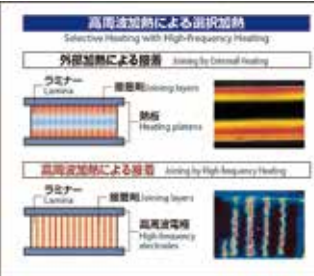
生産・取扱品目：構造用集成材、CLT の生産・加工

所 在 地：〒 091-0022 北海道北見市留辺蘂町旭東 11 番地

お問い合わせ：物林株式会社 北海道建設事業部

TEL 011-271-1245

そうしたなかで 3 月より山本ビニター社製「高周波 CLT・集成材接着機 GLUEX-150CLT」を導入しました。高周波プレスは、木材を加熱せずに接着剤のみを選択加熱します。それにより他の接着方法（コールド接着・ホット接着）と比較すると接着時間が短く省エネルギーであり（レゾシノール樹脂系接着剤でのコールド接着では半日かかりますが高周波接着では数分で接着）、接着後の反りやくるいが少ないなどの優位性があります。



高周波プレス（GLUEX-150CLT）

生産サイズは厚さ 90mm～270mm×幅～1,200mm×長～6,200mmで使用接着剤はレゾシノールで使用環境対応です。生産能力は年間 3,000㎡で、従来比で CLT の生産能力が 5 倍となります。生産面でも体制を整え、CLT の普及促進に全力を尽くします。

協同組合オホーツクウッドピアはこれからも新しい木材分野への挑戦を続け、北海道エリア、木材産業の発展に貢献できるよう邁進してまいりますのでよろしくお願いします。



A&AM 製各種化粧板専用 特殊接着テープ工法 ステンドSpeed工法 (ステンドSpeedテープ)

株式会社 エーアンドエーマテリアル

下張材をせっこうボードとし、
特殊接着テープのみで張り付ける省力化工法

POINT1 Speedy

施工が簡単で格段のスピード・省力化が
図れる化粧板新施工方法です。

POINT2 Protect

弾性テープが外部応力を吸収、地震力を
軽減し、部材を保護します。

POINT3 Eco

接着剤を使用しないため、使用済み接着剤
カートリッジなどの廃棄物が低減できます。



詳しい貼り付け方法は、
WEBで動画を公開中！
ぜひ、ご覧ください！

●ステンドSpeedテープ



●ステンドSpeedテープの貼り付け



変成シリコン樹脂系 ウレタン樹脂系 コニシの床用接着剤

コニシ 株式会社

- 床拘束性に優れる！
- 床鳴り防止効果有り！
- JIS A 5536取得品

容器の特長

- 2wayパック®は、
2通りの使い方ができる！
- 状況や作業者の好みに
合わせて使い分け！



ボンド
床美人 PX280 アフリパック。

ボンド
PX280 2wayパック。

ボンド床美人
KU928C-Xアフリパック。

ボンドKU928C-X
2wayパック。

木質床材・床根太・床束施工用 床暖房の施工にも最適

JIS F★★★★とJAIA4VOC認定品



ハウス・デポ・ジャパンは
“まかせられる多能工”を育成し、
職人不足を解消します

ハウスデポ・リフォーム技能者育成スクール ハリス (HRIS)

Housedepot Reformginousha Ikusei School

新設住宅着工数は人口減少に伴い年々減少しつつある反面、
リフォーム事業は需要の拡大が見込まれています。しかしながら、職人の高齢化と人材不足が問題視されています。

ハウス・デポ・ジャパンは中小工務店様への支援を目的とした
『多能工の育成』ハウス・デポ加盟店の社員育成』を実現するため
ハウスデポ・リフォーム技能者育成スクールを開校いたしました。



株式会社 ハウス・デポ・ジャパン

〒136-0082 東京都江東区新木場1-7-22 新木場タワー5F
TEL: 03-5534-3811 FAX: 03-5534-3819 URL: http://www.housedepot.co.jp



○本社	〒103-0023 東京都中央区日本橋本町1-1-8 KDX新日本橋ビル9階
○札幌営業所	〒064-0821 北海道札幌市中央区北1条西20-1-27 井門札幌N120ビル3階C号
○仙台営業所	〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央3-2-1 ルーセント21ビル 3階
○名古屋営業所	〒461-0005 愛知県名古屋市東区東桜2-5-11 シェーネルビル402号室
○大阪営業所	〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満2-6-8 堂島ビルディング705号室
○福岡営業所	〒810-0042 福岡県福岡市中央区赤坂1-5-11 アバンダント89 501号室

- ★ハウス・デポ・パートナーズ電子契約 始めました！
- ★つなぎ融資用短期団信W保証プラン 始めました！

お問合せ・お申込みは・・・



〔三井物産・JKホールディングスグループ企業〕
株式会社ハウス・デポ・パートナーズ
フリーダイヤル: 0120-887-800
Mail: hdp@housedepot-p.co.jp
担当: 営業部 内田 伊東 荒谷 北野
伊坂 村田 網田

貸金業登録番号 関東財務局長(2)第01508号
日本貸金業協会会員 第005893号

QQ ラダー避難はしご



ゆれない・よれない・たわまない！緊急時に安全を！
マンションや一般住宅用の緊急避難はしごです。窓枠やベランダの手摺に吊り下げて使用します。独自のアルミパイプ構造で、ねじれない足元を確保。

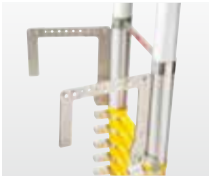
■ 収納時は 1/4 の大きさに！

当社の他製品と同じように収納時に非常に小さくなり、ベッド下など家庭内の隙間を利用して収納することが可能です。スペースをとることなく、万が一に備えることが出来、非常に役立つ避難はしごです。



■ 窓枠やベランダの手摺幅に調整できる自在フック

引っかける場所に応じて、フックの幅を調整できます。折り畳んで収納可能です。



■ 抜群の安定性

壁面に接触し、揺れを軽減させる突子付き。はしごを建物壁面から 10cm 以上離し、足元が十分に踏役に掛けられる突子付き



■ 老若男女問わず安全に避難可能

独自のアルミパイプ構造で、揺れない・よれない・たわまない安定した足元を確保します。



修理可能

自転車ラック独立式スタンドシリーズ

土台を施工しない独立タイプ。施工場所に合わせて自由に設置可能

CS-C

自由自在

建物や敷地の曲線など場所に合わせて自由に設置可能



収納可能自転車			材質
質量	タイヤ径	タイヤ幅	
40kg以下	12~28インチ	60mm以下	スチール

さりげなく空間になじむ、コンパクトで丸みのあるデザイン

CS-D



敷地端などの狭小スペースにも設置可能

収納可能自転車			材質
質量	タイヤ径	タイヤ幅	
40kg以下	12~28インチ	60mm以下	スチール

ガイドが地面に近く出し入れしやすい機能的なデザイン

無垢巾ハギ材

天然一枚板に劣らぬ風格・高級感

独創的な演出にも最適!!

長物や幅広サイズにも対応!!

無垢1枚板のような風格高級感!!

匠の技が光る!!

- 接ぎ目が少ない、高級感のある仕上がり。
- 木目をピッタリ合わせて接げば、一枚板ソックリに。
- テーブルやカウンター、幅広のものなど、1枚板では難しいものが気軽に出来ます。

オーダーメイドだからこそ！
熟練職人による
表面塗装仕上げが選べます。

- ・ウレタン塗装（クリア、着色）
- ・自然オイル塗装（クリア）
- ・ガラスコーティング塗装（クリア）

お問合せは、ジャパン建材各営業所までお願いします。

ジャパン建材株式会社 10月1日より組織変更のお知らせ

変更点	変更前	変更後
統合	水戸資材営業所	水戸営業所
統合	静岡資材営業所	静岡営業所
統合	鹿沼営業所	宇都宮資材営業所
統合	中部エンジニアリング課	名古屋営業所・岐阜営業所・浜松営業所
統合	岡山東出張所	岡山営業所
移管	首都圏第三営業部 所沢営業所	首都圏第四営業部 所沢営業所
移管	西日本グループ 西日本推進部	推進グループ 西日本推進部
移転	東京営業所	〒136-0082 東京都江東区新木場 1-16-8
移転	岡山営業所	〒703-8282 岡山県岡山市中区平井 6-5-27 (株)岡山木材市場内 ※旧岡山東
移転	徳島営業所	〒770-8001 徳島県徳島市津田海岸町 1125 番地

下期ジャパン建材フェア日程

展示会名	開催日	事務局	開催場所
第15回九州ジャパン建材フェア	10月18日（金）～19日（土）	福岡東	福岡国際センター
第34回関西ジャパン建材フェア	10月26日（土）	大阪	大阪 ATC ホール
第14回四国ジャパン建材フェア	10月26日（土）	高松	サンメッセ香川
第22回北海道ジャパン建材フェア	3月10日（火）～11日（水）	札幌	アクセスサッポロ
第42回ジャパン建材フェア	3月13日（金）～14日（土）	営業推進部	東京ビッグサイト 青海展示棟

ブルズ木材会メンバーご紹介 ④

ブルズ木材会は、日本国内の地域ごとに特色ある木材・製材品をより多くの皆様に適材適所に
ご活用いただきたいの思いから発足した国産材のスペシャリストのグループです。

本物・安らぎ・感動 田鉄産業有限公司

住 所：秋田県仙北市角館町下菅沢 110-1
代表者：代表取締役社長 田口 宗弘

- 私たちは、北東北産の広葉樹に特化し、主に 15 種程度の製材・乾燥（AD、KD）
を行っています。
- 自社の製材品を活用した無垢フローリング等の内装品も製造販売しています。
- 豊富な在庫もお客様の強い味方になっています（写真参照）。
- 私たちは、無垢材という本物を通して、安らぎと感動をお届けしています。



事務所・工場



工場土場



第二土場



第三土場



第四土場



第五土場



晴れ時々曇り

ジャパン建材 合板部
部長 猪爪 清和

新設住宅着工戸数

2019 年 7 月は 79,232 戸（前年同
月比 4.1% 減）で先月の増加から再び
の減少となった。その内、木造住宅は
46,344 戸（前年同月比 1.3% 減）で再
び減少となった。季節調整済年率換算
値は 91.0 万戸で前月比 1.3% 減、先月
の増加から再びの減少となる。

利用関係別では持家が 26,282 戸（前
年同月比 3.3% 増）で 10 カ月連続の増
加、貸家は 30,383 戸（同比 15.2% 減）
で 11 カ月連続の減少、分譲 21,942 戸
（同比 5.1% 増）で 2 カ月連続の増加
となった。分譲の内訳はマンションが
8,600 戸（同比 1.1% 減）で先月の増加
から再びの減少、戸建ては 13,074 戸（同
比 8.9% 増）と 2 カ月連続の増加。持
家及び分譲住宅は増加したが、貸家が
減少したため、全体で前年同月比 4.1%
の減少となった。

国内合板の供給量

7 月の国内合板生産量は 29.5 万 m^3 （前
月比 103.2%、前年同月比 106.3%）
と発表された。その内、針葉樹合板の
生産量は 28.6 万 m^3 （同比 103.5%、
106.8%）となり、出荷量は 29.0 万 m^3
（同比 107.2%、111.7%）で在荷量は
13.7 万 m^3 と減少した。出荷量は 10 カ
月連続で前年を上回る数字となった。

輸入合板の供給量

7 月度入荷量は 19.9 万 m^3 （前月比

104.9%、前年同月比 91.2%）となっ
た。国別入荷量はマレーシアが 6.7 万
 m^3 、インドネシアが 6.7 万 m^3 、中国が 4.8
万 m^3 となっている。今年累計は前年対
比 87.8% の入荷量になっている。

今後の見通し

国内針葉樹合板は生産・出荷ともに
28 万 m^3 台と過去最高の数量となった。
それに伴い在庫も再びの減少となり、
これからの需要に対応できるか不安が
過る。需給バランスは取れている状況
で、在庫量は 13 万 m^3 台まで少なくなっ
ており、メーカーが売り急ぐ必要もな
く、荷動きが活性化すればすぐに不足
感が強まる状況である。

輸入合板に関しては、3 カ月連続の
20 万 m^3 台以下の数字になり、7 月まで
の前年累計で 87.8% と近年になく少な
く、大方の予想以上に減少している。
港頭在庫もバランスが崩れており、停
滞していた相場がようやく動き始めて
来た。産地の契約状況等を考慮すると
今後も減少してくると思われ、港頭在
庫も過剰感は無く減少傾向で調整が着
いてきているものと考えられる。市中
在庫も多くはなく、底打ち感が出ると
一気に荷動きが活発化することも大い
にあり得る。

国内合板は晴れで間違いなが、輸
入合板は曇りがちなので、全体として
は晴れ時々曇りといったところだろ
うか。