



**CONTENTS**

- 確認 『いま使える!』『いつまで使える?』平成28年度の主な補助事業…p.1
- 平成28年11月11日「第18回雙環フォーラム」が開催されました／● JKHD 名誉会長吉田繁「合板の日」林野庁長官表彰を受賞…p.2
- トップ対談…p.3
- 快適住実の家 information…p.4
- 木構造・木質化グループ受注事例紹介／● 【木構造テラス】平成28年11月17日「第6回スクール」が開催されました…p.5
- 「おうちポイント」と Bulls 商品の交換が可能です!…p.7
- 商品情報
- イチ押し Bulls
- 地域活性化隊
- 合板天気図

## 確認 『いま使える!』『いつまで使える?』平成28年度の主な補助事業

住宅の補助金制度や減税制度は年々制度が変わり、建築関係者でもその制度の変化についていくのが大変なご時世です。ここでは、『いま使える』をテーマに、新築やリフォームに関連する平成28年度(補正含む)の主な補助事業概要をご紹介します。チェックリストとしてご活用いただき、いま一度整理・確認のうえ工務店様やお施主様にしっかりとご案内しましょう。

### 長期優良住宅化リフォーム推進事業

平成28年  
12月16日まで

本事業は、インスペクション（建築士による建物調査）、性能の向上の為のリフォーム等による住宅ストック長寿命化を図る優良な取組みに対し、費用の一部を補助する制度です。

補助の型	評価基準型(1)	認定長期優良型	評価基準型(2)	提案型
補助限度額	最大150万円/戸		最大250万円/戸	
事前採択タイプ	公募期間終了			
通年申請タイプ	平成28年12月16日(金)まで		公募期間終了	—

- 要件**
- ①リフォーム工事前のインスペクション実施と共に、工事後に維持保全計画を作成
  - ②性能向上に資するリフォーム工事または三世帯同居改修工事を行う
  - ③リフォーム工事後に少なくとも劣化対策と耐震性の基準を満たすこと

### 地域型住宅グリーン化事業

今年度のグループ公募は終了  
来年度も継続募集予定

本事業は、流通事業者・建築士事務所・中小工務店等が連携して取り組む省エネルギー性能や耐久性等に優れた木造住宅・建築物の整備や、これと併せて行う三世帯同居への対応等に対して補助するものです。

- 長期優良住宅：100万円/戸
- 認定低炭素住宅：100万円/戸
- ゼロ・エネルギー住宅：165万円/戸
- 性能向上計画認定住宅：100万円/戸
- 認定低炭素建築物等一定の良質な建築物：1万円/m<sup>2</sup>

詳細につきましては下記URLの当事業ホームページをご覧ください。  
<http://chiiki-grn.jp> 平成28年度地域型住宅グリーン化事業評価事務局

### 住宅ストック循環支援事業 ※補正予算

平成29年  
3月31日まで

良質な既存住宅の市場流通を促進し、若者の住居費負担の軽減および既存住宅流通市場の拡大、耐震化率・省エネ適合率の向上等良質な住宅ストックの形成およびリフォーム市場の拡大を目的とした補助金制度です。

良質な  
既存住宅の購入  
《最大65万円》

住宅の  
エコリフォーム  
《最大45万円》

工口住宅への  
建替え  
《最大50万円》

**【申請手続きの流れ】**

- ・事業者登録 平成28年11月1日受付開始～平成29年3月31日まで
- ・事業登録 平成28年12月12日受付開始～平成29年3月31日まで  
※既存住宅の購入（買取再販）、工口住宅への建替え（分譲）が対象
- ・交付申請 平成29年1月18日受付開始～平成29年6月30日まで
- ・完了報告 平成29年12月31日まで

**【ご留意事項】**

- ・すべての事業で**事業者登録**が必要です
- ・お申込み、申請はホームページからのみとなります

詳細につきましては下記URLの当事業ホームページをご覧ください。  
<https://stock-jutaku.jp> 住宅ストック循環支援事業事務局

### ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）普及加速事業 ※補正予算

平成28年  
12月2日まで  
※今年度募集予定あり

本事業は、経済産業省による補助事業で本年9月の平成28年度予算5・6次公募をもって終了した「平成28年度ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業」の追加予算という位置づけとなります。

- 【事業規模】平成28年度補正予算一次公募 約30億円（全体予算100億円予定）
- 【公募期間】平成28年度補正予算一次公募 平成28年11月14日(月)～12月2日(金)  
※平成29年2月までを目途に複数回実施する予定
- 【補助金額】1戸あたり定額 125万円（寒冷地外皮強化仕様 定額 150万円）
- 【交付決定】一次公募 平成29年1月下旬（予定）
- 【事業期間】交付決定通知を受領後～平成29年8月4日(金) ※一次公募

基本的な条件は、本年度（平成28年度）ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業と同様で、公募期間ごとに太陽光発電を除く一次エネルギー消費量削減率の高い物件から優先して採択されます。なお、下記加点要件が追加されましたのでご注意ください。

**【追加された加点要件】**

ZEHビルダー登録を受けた後、自らがZEHビルダーとして関わる交付決定を一件も受けていないZEHビルダーが設計・建築または販売する事業であること。

詳細につきましては下記URLの当事業ホームページをご覧ください。  
<https://sii.or.jp/zeh28r/first.html> (一社)環境共創イニシアチブ

## JK Support Center

JKサポートセンター

ジャパン建材(株) JKサポートセンター

JKサポートセンターは工務店様サポートとして、新築戸建ての営業・受注支援から引き渡し後のアフターフォローまで、建築行政の流れを踏まえた様々なサポートをワンストップでご提供します。また、国の住宅政策に対応した幅広いサービスの拡充と継続により、住まいづくりを総合的にお手伝いします。

〒136-8405 東京都江東区新木場1-7-22 新木場タワー10階 TEL. 03-5534-3713 FAX. 03-6738-8917

## 平成 28 年 11 月 11 日 「第 18 回 雙環フォーラム」が開催されました

多角的な学びの場として、年 2 回のペースで開催している本フォーラムも、今回で 18 回目の開催となり、180 名近くのお取引先様にご参加いただきました。

今回の講師は、神奈川県下に 14 店舗の飲食店を展開する、株式会社湯佐和 代表取締役湯澤 剛氏。創業者であった父の急逝により事業を引き継ぐも、そこには 40 億円の負債があり、正に破産寸前…。そのような絶望的な状況の中で、16 年の歳月をかけて再生させるという、想像を遥かに超えたご経験をお話しいただきました。氏の苦悩、葛藤、覚悟、挑戦、挫折、奮起が優しくも力強い言葉で語られ、その言霊は我々の心に強く響き渡りました。

氏曰く「状況によって自分の人生を失わない」ために、「状況の受け止め方、考え方を自らが変える」ことが大切であり、あくまで「自分を源」と考えることで、ここまでやり抜くことができたそうです。環境や他人のせいにするのではなく、常に「自責」の心を持って、自分を取り巻く全ての諸事万端に感謝することは、簡単なことではありません。自分自

身の日常と照らし合わせてみる、絶好の機会となったのではないのでしょうか。

氏の掲げる「人が輝き 地域を照らし 幸せの和を拡げます」という経営理念は、正に、社会の一隅を照らすことが中小企業の役割と貢献である、とのお考えを集約したものだと思います。まだまだ途上であるという氏の挑戦は、これからも限りなく続いていくことでしょう。「朝の来ない夜はない」のですから。



株式会社 湯佐和  
代表取締役 湯澤 剛 氏

1962 年、神奈川県鎌倉市生まれ。私立山手学院高等学校から早稲田大学法学部に進学。卒業後、キリンビール株式会社に入社。国内ビール営業を経て、人事部人材開発室ニューヨーク駐在、医薬事業本部海外事業担当などに従事。  
1999 年、創業者であった父の急逝により株式会社湯佐和を引き継ぐ。40 億円という莫大な負債を抱え倒産寸前の会社を、心身ともにボロボロになりながらも 16 年かけて再生。現在は神奈川県下で、14 店舗の飲食店を営み、「人が輝き地域を照らし幸せの和を拡げます」という経営理念の実現に邁進している。経営学修士、認定レジリエンス・トレーニング講師。

## JK ホールディングス 名誉会長吉田繁 「合板の日」 林野庁長官表彰を受賞

「合板の日」は、1907 年 11 月 3 日に日本初の近代的なロータリーレースを開発して浅野吉次郎翁が合板を製造したことに敬意を表して、NPO 法人木材・合板博物館（現公益財団法人 PHOENIX）および日本合板工業組合連合会の共同提唱によって 2012（平成 24）年に制定されました。本年が第 4 回となる「合板の日」記念式典は、11 月 14 日に新木場タワー大ホールで 250 名を超える業界関係者が参加して行われました。

その中で、木材・合板業界の発展に寄与した個人・団体に贈られる「林野庁長官表彰」が、JK ホールディングス株式会社名誉会長吉田繁に授与されました。この表彰は、「合板業の流通業界安定への功績」「合板の知識向上と国産針葉樹合板の普及」「合法・持続可能な木材製品の取扱の拡大」「人材の育成」に取り組んできた功績が評価されたものです。この度の受賞は、業界の皆様のご理解とご支援の賜物と衷心より皆様に感謝を申し上げます。



林野庁の三浦正充林政部長（林野庁長官代理）より「林野庁長官表彰」を授与される吉田名誉会長

# キリン木材 株式会社

## 【会社概要】

本社	広島県廿日市市木村港北9-2	1946(昭和21)年	竹内徳三氏が広島市広瀬北町にて富士製函を個人創業
創業	1946(昭和21)年	1951(昭和26)年	広島市舟入川口町においてキリン製函株式会社を設立
設立	1951(昭和26)年	1957(昭和32)年	キリン木材株式会社に商号変更
資本金	1,200万円	1985(昭和60)年	廿日市木材工業団地に製材工場を新設
年商	29億2,000万円(平成28年3月)	1994(平成6)年	製材事業から撤退
従業員数	93名(平成28年3月)	1995(平成7)年	製材工場跡にCAD・CAMプレカットラインを新設 以後、羽柄プレカット工場新設、横架材ライン更新、 パネル加工機導入、構造計算CAD導入、金物加工機 導入を行って木材事業部のプレカット事業を拡充
		2001(平成13)年	本社機能を廿日市木材工業団地へ移転
		2011(平成23)年	住宅資材部(志和)を開設
		2015(平成27)年	住宅資材部廿日市営業所を開設



代表取締役社長

**竹内 徳将 様**  
たけうち のりまさ

## 【プロフィール】

1955(昭和30)年	広島市に生まれる
1978(昭和53)年	広島修道大学を卒業
1979(昭和54)年	キリン木材株式会社に入社
1981(昭和56)年	常務取締役就任
1984(昭和59)年	取締役副社長に就任
1994(平成6)年	代表取締役社長に就任

# トップ 対談

## 社員一人ひとりの積み重ねから「信頼度No.1」を目指します。

### 製函業から始めて70年

**小川** 2016年を締めくくるとトップ対談にご登場いただきありがとうございます。

**竹内** 今年は広島東洋カーブが25年ぶりにリーグ優勝し、当社も創業70年の節目を迎えました。

**小川** おめでとうございます。

さっそくですが、70年の歴史の始まりから、お聞かせいただけますでしょうか。

**竹内** 今年1月に他界した父、竹内徳三は大正11年生まれ。第二次世界大戦から復員後は公務員になったのですが、親戚が木材業だったこともあって昭和21年に木箱を作る製函業を創業しました。農家の次男で資金もなく、文字通りの裸一貫でスタートしたそうです。

**小川** 昭和21年当時の広島というと、被害が余りにも甚大で大変な状況だったと思います。そんな中でご創業されたのですか。

**竹内** 当時、父は24歳、まだまだ血気盛んだったと思います。

現在はショッピングセンター「広島府中ソレイユ」がある場所に戦前から麒麟麦酒株式会社広島工場がありました。戦後、『キリンビール』の製造が復活され、父は広島工場へ木箱を納品するようになりました。

それから間もなく、昭和25年6月に朝鮮動乱が起き、同業者は儲けの良い弾薬箱の製造に切り変えたそうです。父だけが残り、麒麟麦酒と製函業契約をした縁で、昭和26年に「キリン製函株式会社」に法人改組しました。

**小川** 弾薬箱に切り替えなかったのは、何か思いがあたりだったのでしょうか。

**竹内** 縁あってお付合いいただいた方々や会社を大事にしたいという思いが強かったのではないのでしょうか。

さらに昭和32年に本社および工場を広島市吉島本町(現中区光南)に移転し、商号を「キリン木材株式会社」に変更しました。そして、昭和36年から外材専用の製材工場を操業、一般建築用材として米ツガ製材品の量産を始めました。それと同時に周辺の製材所へ原木の販売も始めました。

ですから当社は、製函業から発展して輸出用梱包などを手掛けている物流事業部と、一般建築用製材から始めて今に至る木材事業部の2部門を柱に事業を展開しています。

### 新たな道を探し続ける

**小川** 竹内社長は阪和興業株式会社さんで修業をされたのですか。

**竹内** 大学を卒業後、オーストラリアで半年間の語学研修を受けた後、キリン木材に入り、昭和54年から1年間、仕入先の阪和興業さんの米国シアトル支店で木材取引の全体像を学ばせていただきました。

**小川** キリン木材社員としてシアトルで学ばれたということですね。戻られて、帝王学や経営をお父様から学ばれたのですか。

**竹内** 特にそういうことはなく、原木仕入担当として年3、4回は原木の買い付けにシ

アトルにも行きました。そうこうするうち、製材工場を廿日市木材工業団地へ移すことになりました。その時点では20年間は米ツガを使えるだろうと言われていましたが、資源保護が盛んに言われるようになり、原木の輸出規制で品質が低下しました。当社の米ツガ無節の役物には人気があり、予約1か月待ちも出るほどでしたが、徐々にコストが合わなくなりました。

父は製材事業に特別な思い入れがあり、撤退には後ろ髪を引かれる思いがあったようです。最終的に「製材工場を閉めるなら、お前が社長をやれ」ということで、平成6年に私が社長になって製材事業からの撤退を実行しました。

**小川** お父様も涙をのんで決断されたのでしょうか。

**竹内** まだ70代前半でしたので、今思えば、よく譲る気になったと思います。これを機に桁用の米マツや、集成材、スギ、ヒノキの製材品も仕入れて販売するようになって材木店らしくなりました。

### 時宜にかなったプレカット事業

**竹内** 私が社長に就いたのは38歳。何か新しいことに挑戦しなければいけないと思いました。以前にも集成材にかなり投資をして、NCルーターも入れた充実した設備の工場を建てましたが、技術職不足で販売につなげられなかった苦い経験もあります。平成6年当時は、周りの皆さんがプレカットをされるようになっていましてね。

**小川** まだ走りの頃ですか。

**竹内** プレカット率が50%から60%に届くか届かないかでした。集成材事業をしていた頃、私は研修を受けて階段プレカットの簡単なソフトを作ったこともありまして。そういう予備知識もあって、当時、加工賃が1坪当たり1万円ももらえたプレカットに取り組むべきだと思いました。でも、役員会にその計画を諮ると、猛反対されました。



**小川** でも、諦めなかったのですか。

**竹内** 現在、取締役木材事業部長を務める小林と、その先輩社員たちが賛成してくれまして、彼らがCAD-CAMプレカットに必要な勉強をしてくれました。おかげさまで月産2000坪規模のプレカット設備で操業できたのが平成7年。構造材プレカットからスタートしました。

**小川** 当初はどこが取引先でしたか。

**竹内** 主に関西の流通問屋さんでした。平成7年1月の阪神・淡路大震災、その復興が、同年夏から秋にかけて進められました。そ

の時期がたまたま当社のプレカット工場の本格稼働と重なり、プレカット受注の9割は関西向けに始まりました。

### 低迷脱出への切り札となる

**小川** 規模感の変化はいかがですか。

**竹内** 広島で平成6年に第12回アジア競技大会があり、その施設建設などで広島ではバブル経済崩壊直後の影響はさほど受けませんでした。大会後、一気に景気が悪くなりました。

製材・原木や集成材を販売していた平成4年～5年のピーク時にはキリン木材だけで年商42億円を達成しました。これに関東エリアで米材輸入製品を販売していた子会社の東京興産株式会社の売上を入れると、100億円近くありました。そこから一気に下降して、平成10年～15年は売上額16億円～17億円で低迷しました。

**小川** 平成10年は、山一証券や日本長期信用銀行の破綻等あるなか、住宅建材流通業界再編の先陣を切ってジャパン建材が誕生した年です。

**竹内** 当社の物流事業部は、ビール用の木箱が使われなくなった時に瓶検査やパレット修理などビール製造以外の工場内作業を請け負うようになりました。その広島工場が平成10年に閉鎖され、物流事業部の売上が減ったことも売上に影響しました。

**小川** 平成16年以後、売上上昇に転じる契機になったのは、どのような事業でしたか。

**竹内** 当初は月産2000坪だったプレカットが、月平均4000坪に成長し、年間5万4000坪の最高記録を達成。さらに羽柄材や合板のプレカットも受注できるようになり、1件あたりの売上が増えたことも売上上昇への引き金になったと思います。

### 地の利を活かす！

**小川** 建材販売を始められた経緯をお聞かせいただけますか。

**竹内** 材木店が姿を消していく中で残っているのは建材に取り組んでいらっしゃる材木店でした。プレカットだけでは、いずれ頭打ちになるだろうと、プレカット土台と一緒に運べるような基礎パッキンなどを徐々に扱いはじめました。小林から「本格的に建材を手掛けるべきではないか」という声は出ていましたが、チャンスも知識もないままでした。偶然、プレカットの受注先だった得意先様の建材事業を引き継ぐことになって建材の取り扱いを始め、今年で6年目に入りました。商圏をそのまま譲り受け、家一軒に必要な建材を納めさせていただくようになりました。

**小川** 素材製品はもとより住設機器まで全て扱われているということですね。

**竹内** 以前はプレカットして納めたら完了でしたので、建材を扱うことで苦勞する道へ入り込んだとは思いましたが、小林を中心に若い社員が頑張ってくれています。

**小川** 邸別配送、そのための工程管理にも慣れ、新たな事業の地歩を固めつつあると

いうことですね。そのうえで将来的に攻めていきたい領域、あるいは規模感はいかがでしょう。

**竹内** 基本的には住宅にかかわるといふ範疇の中で、それ以外にもチャンスがあれば挑戦することも考えています。

今まで失敗もしながらいろいろなことにチャレンジし、新しいことを始めて70年の歴史を歩んできました。今後もチャレンジは続けていきたいと思っています。

その中で住宅着工数は目に見えて減少傾向にあり、しかも大手が地方にも進出して来ています。ここで25年ぶりに優勝した広島東洋カーブと重なる話になります。

実は、私が生きている間に優勝はないと思っていました。同時に、巨大資本に立ち向かって跳ね返される中小企業そのものの悲哀を広島東洋カーブに感じていましたが、そのチームが優勝できたわけです。その要素は、第一にファンづくりができてそれがチームの精神的な支えになったこと。カーブファンは、1軍の試合だけでなく、2軍の試合、バックヤードも見ている。それもひっくるめてファンが後押ししています。当社も、地方の小さい資本の会社ではありますが、そういうファンづくりができることが大事だと考えています。

もうひとつの要因は、天然芝球場の地の利を生かしたこと。人工芝に慣れた対戦相手の球捌きが乱れることに乗じて勝った試合がいくつかありました。それと同じように、キリン木材も地の利を生かした市場、自分の市場で戦う、自分の得意なフィールドで戦うことを肝に銘じて取り組んでいかねばいけないと思っています。

**小川** 自分の土俵で相撲を取るといふことですね。その土俵というのは、やはりキリン木材様が培ってこられた「木材」という得意分野の強みを軸にされるのでしょうか。

**竹内** 世の中の流れは、確実に「木造化」に動いています。例えば、10月には250坪物件、11月には800坪物件、毎月のように大型の非住宅物件が入ってきています。木材・プレカットだけでなく、必要となる資材も合わせた受注、ここがまず一つの課題です。

さらに、新築減少をカバーする増改築などで細かく動けるようにできればと思っています。

**小川** 私たちは、地元の地縁・血縁をもち、地の利をもった方が住まいの創り手としてお施主様に寄り添っていかれる、そこに必要な商材はもちろん、私たちの後方支援をぜひお使いくださいというのをジャパン建材の機能にしていかなければいけないと考えています。私たちを選んでいただくには、国策を実際の事業に落とし込むお手伝いもしなければいけませんし、営業担当の人間力も重要なファクターになることは常々社内でも言いつづけています。そういう面からも選んでいただける企業になりたいと思っています。

キリン木材様の今後の展開をお手伝いさせていただけるように努めてまいります。今後ともご愛顧のほど宜しくお願い申し上げます。

## 住宅設備メンテナンス

「住宅設備メンテナンス保証」が住宅設備延長保証に「おうちポイント」システムが加わった新たな「住宅設備メンテナンス」としてグレードアップしました！

### ポイント① 最大10年保証、問い合わせ対応

メーカー問わず、ジャパン建材以外で購入された住宅設備も保証いたします。

### ポイント② 新築物件・リフォーム物件に対応

当サービスは、新築パッケージとリフォーム単品プランをご用意しております。

### ポイント③ 水まわりトラブル 24時間受付

専用のコールセンターが出張費・作業費無料で24時間緊急対応します。

### ポイント④ 「おうちポイント」システム

商品交換、消耗品の購入や修繕・リフォームの際の費用に充てることができます。商品交換リストには Bulls 商品をピックアップしております。

“おうちポイント”とはお施主様が修繕費の支払いや商品の交換などに利用できる電子マネーです。

おうちポイントは競合他社に対抗する販促ツール、お施主様の満足度アップにつながる囲い込みツールとしてご活用いただけます。

詳細は「住宅設備メンテナンス」冊子をご覧ください。

取扱店（事業者）登録料 **¥30,000** (税込) → **無料** キャンペーン期間中

サービス利用料金例	5年保証料	10年保証料
<b>新築パッケージプラン</b>	<b>¥85,000</b> (税別) (工務店手数料¥12,500を含む) お施主様へ <b>30,000</b> ポイント還元	<b>¥200,000</b> (税別) (工務店手数料¥25,200を含む) お施主様へ <b>50,000</b> ポイント還元

保証対象機器（新築パッケージプランの場合）

システムキッチン	システムバス	洗面化粧台	温水洗浄トイレ	給湯器
				
コンロ（ガス・IH） レンジフード ビルトイン浄水器 水栓	本体（排水ボタン） 浴室換気（暖房） 乾燥機 水栓	本体（照明・くもり止めヒーター・排水ボタン） 換気扇 水栓	本体 機能付便座 手洗い器 換気扇	本体 ガス給湯器 電気温水器 エコキュート ハイブリッド給湯器 操作パネル

水まわりトラブル 24時間緊急対応 全国OK! (離島除く)

コールセンターとして24時間お受けし、水まわりの緊急対応を行います。

充実のアフターオプション

- ・ボーナスポイント (+αのポイントをプレゼント)
- ・ポイント積立 (次のリフォームに備えて追加積立)  
1口3,000円/月で3,050ポイントが積立られます。
- ・建具調整 (オプションで追加可能です。)

## 《1月より開催》工務店様のためのエクステリア勉強会

工務店様へ建物と外構の一体提案を行っていただき、顧客満足度の向上とそれに伴う受注棟数の拡大、及び受注単価アップを目的とした勉強会です。

- ✓ 外周りは業者まかせで管理ができていない。
- ✓ 引渡し時は更地なので完成写真が寂しい。
- ✓ 建物と外構のカラーコーディネートが難しい。
- ✓ 入居後、他社で外構のリフォームをされてしまった。
- ✓ 提案パースと実際の外構が違いクレームになる。
- ✓ 平面図だけではお客様とイメージ共有できていないか不安。
- ✓ そもそもエクステリアの知識がなくて提案できない。

こんなお悩み解決します。

業者に頼らないエクステリア提案 **参加費無料**

- エクステリア計画の基本
- 価格別パッケージ商品の考え方
- プレゼンソフトを使った外構提案

約2時間半



**参加特典** 住宅プレゼンソフト「Walk in home + EX」特別優待価格で購入できます！

日本の住まいは、地域の工務店がつくり継ぐ。



暮らしに寄り添う住まいづくりをきめ細かくサポートします

### ●『快適住実の家』ご提供サービス

 住宅履歴管理サービス 〈住宅履歴の図書館〉	 住宅設備機器の 延長保証サービス	 お施主さま対応 資金計画の相談サポート
 申請業務サポートの ご利用優遇	 瑕疵担保責任保険の 団体割引の適用	 地盤情報の 調査・相談サービス
 住宅ローンの ご相談・お取次サービス	 業界情報の発信 住宅政策への対応支援	





木質構造の設計情報を共有する会  
www.t-e-terrace.com

平成 28 年 11 月 17 日

## 今年最後「第 6 回スクール」が開催されました



テラスワークショップ“アジェンダ”と題し、7班に分かれ課題に向かい、「主要部材の選定から水平構面のチェック」までが行われました。設計者は構造計画に、流通関係者は自社商品のスペックに、各グループ熱心に取り組んでいました。印象に残ったのは、最後に行われた個人的な各班の発表でした。

【木構造テラス】は、新年の一般法人化を目指しています。平成 29 年 2 月 2 日には新木場タワーにて臨時総会、講演会を予定、京都大学生存圏研究所の五十田教授、法政大学デザイン工学部建築学科の網野教授をお迎えし、木造新年談をお話いただく予定です。

## JK 木構造・木質化グループ 事例ご紹介

JK 木構造・木質化グループは、総合力を発揮する「トータルシステム」で、皆様のお手伝いをしています!!  
ジャパン建材では、木構造建築課を中心に、木構造建築物の構造計画から施工までを手掛けています。  
詳細につきましては、各営業所または木構造建築課までお問合せください。

### 初の都内鉄道施設の事例

## プラットホームとトイレの軸組

### 東京・多摩産材による「木になるリニューアル」

沿線の人々がイキイキと働き、快適に暮らし、楽しみのある街を実現するために、東京急行電鉄が新たな取り組みとして「いい街いい電車 プロジェクト」をスタートさせました。その一環として、2015 年 9 月から東京・多摩産材の木材による戸越銀座駅リニューアル「木になるリニューアル」として着手。「平成 27 年度東京都森林・林業再生基盤づくり交付金事業」において採択を受け、同事業の補助により実施するもので、都内の鉄道施設としては初めての事例となります。

多摩産材 100㎡以上が、プラットホームとトイレの軸組に使用されています。ヒノキ集成柱及び厚さ 50 ミリのスギ集成材パネルを嵌合・相欠によって組み合わせ、ビス留めして構成するフレームでできあがっています。

構造用木工事は 6 月初旬からスタートして 10 月未完了、ほとんどが深夜作業で行われました。

一見の価値あり！特に夜のライトが印象的です。皆様是非お立ち寄りください。

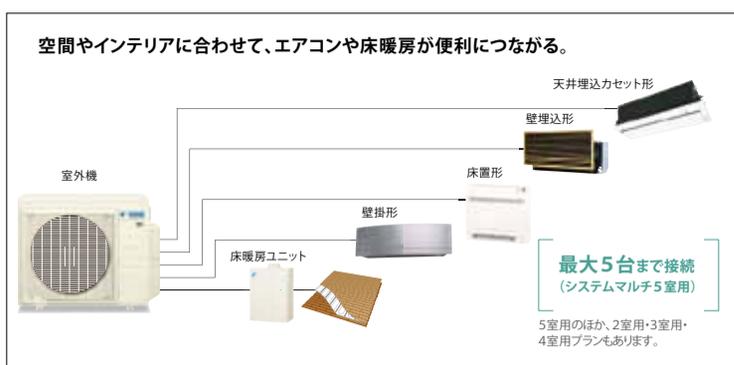
施 主：東京急行電鉄株式会社  
元 請：東急建設株式会社  
現 場 名：池上線 戸越銀座駅上家立替その他工事  
意匠設計：株式会社アトリエユニゾン  
構造設計：樫建築事務所  
木部施工：ジャパン建材株式会社 木構造建築課  
規 模：上下線プラットホーム 55m × 2 他



## 天井に、壁に、床に、多彩なスタイルで空間と調和。 ダイキンのハウジング・マルチエアコン

ダイキン工業株式会社

近年、日本では住宅のデザインに対する意識の高まりから、エアコンにも「機能性」だけでなく「デザイン性」がより一層求められています。1台の室外機に複数の室内機を接続できる住宅用マルチエアコンは、複数の室外機を置く必要がないため住宅の外観をすっきりさせることができます。また、部屋の形やインテリアに合わせて様々なタイプの室内機を組み合わせて選ぶことができ、住宅のデザインに対する多様なニーズに応えることができます。



インテリアの質にこだわった、スタイリッシュな空間でくつろぎたい。

曲面を基調にした、スタイリッシュなデザイン。カタチ自体が絵になるヨーロッパ生まれの壁掛形エアコンが、あなたの夢の空間を彩ります。



壁掛形 UX

NEW 2016年10月発売



お気に入りのリビングで、ゆったりとすごしたい。

天井にすっきり納まり、インテリアと調和。お部屋全体に届く天井からの気流で、お気に入りの空間を心地よく演出します。



天井埋込カセット形 シングルフロータイプ



壁に、天井に、エアコンを気にせず、自由に空間を設計したい。

気流の吹き出し位置が自由に設計できるアミニティビルトイン形のアエアコンなら、インテリア性を損なうことなく、快適な空間が生み出せます。



アミニティビルトイン形



ワイドリビングにモダンな畳コーナーがほしい。

壁面にコンパクトに納まり、柱が多い和の空間にもフィット。凛とした美しいたたずまいと調和した快適空調が楽しめます。



壁埋込形

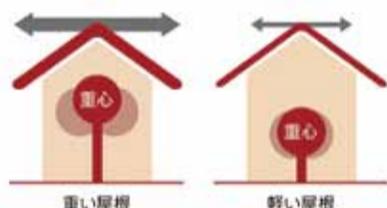
## 意匠性が高く、軽量なグローバルスタンダード屋根材 ファイバーグラスシングル Ridgeway AR

旭ファイバーグラス株式会社

【リッジウェイの2層構造】  
リッジウェイは、ガラス繊維補強されたアスファルト基材が2層構造となっています。このデザインで段差を生み、陰影がある重厚感を醸し出します。



【地震に強い軽量設計】  
リッジウェイの重量は瓦の約1/4、化粧スレートの約1/2と軽量のため、建物への負担が少なく耐震性に優れています。



リッジウェイは、独特の2層構造とランダムな粒状彩色石のグラデーションカラーが立体感ある陰影を演出し、個性豊かで深みのある表情を屋根に与えます。曲面になじみやすいため、棟や谷部分を同質シングル材とするなど、リッジウェイならではの自由度の高い設計が可能です。また、既存スレート屋根材の上から葺き増し可能なカバー工法でリフォームにも最適です。

### 【防火性・耐風性】

リッジウェイは〈屋根飛び火試験認定品/DR-0826(木造)〉であり、防火性にも優れています。また、標準仕様実験(風速38m/s)、強風仕様実験(風速46m/s)でも浮き剥がれの現象は起きず、高い耐風性能が実証されています。

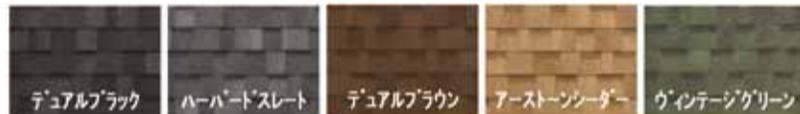


### 【耐久性】

リッジウェイは表面の石が陶器瓦のように焼き付け塗装されており、新築の風合いを長く保ちます。

### 【カラーバリエーション】

標準カラーは以下の5色を取り扱っております。



**House Depot Reform** **ハウスデポ・リフォーム**

**加盟店募集**

ハウスデポ・リフォームは  
大工・工務店様のリフォームの取組みを支援し  
「独立したローコスト経営」を応援いたします。

費用を抑えた  
リフォーム事業の  
取組み

WEBサポート  
による  
企業紹介

全国に広がる  
ハウスデポ  
グループ組織

各種チラシの  
作成

グループによる  
イベントの開催

共通ロゴによる  
販促ツール

**株式会社 ハウス・デポ・ジャパン**

ハウス・デポ・パートナーズは  
工務店と家づくりを住宅ローンと各種保険で応援します。

性能向上リフォーム  
推進モデル事業 **【フラット35】リノベ取扱開始**

金利引下げプラン	金利引下げ期間	金利引下げ幅
<b>【フラット35】リノベ (金利Aプラン)</b>	当初10年間	<b>【フラット35】の借入金額から 年▲0.6%</b>
<b>【フラット35】リノベ (金利Bプラン)</b>	当初5年間	

(※)【フラット35】リノベには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。  
(注1)【フラット35】リノベは、中古住宅の購入の際にご利用頂けます。(住宅の建設、新築住宅の購入及び借換の際には利用できません)  
(注2)【フラット35】リノベは、【フラット35】Sとの併用はできません。

長期固定金利住宅ローン  
**ハウス・デポ  
【フラット35】**

※リフォームにより住宅性能を向上させた中古住宅に  
対して上記の金利優遇が適用されます!!  
くわしくはお問い合わせください!!

お問合せ・お申込みは・・・

[三井物産・JKホールディングスグループ企業]  
**株式会社ハウス・デポ・パートナーズ**  
フリーダイヤル:0120-887-800  
Mail:hdp@housedepot-p.co.jp  
担当:営業部 伊東、北野、荒谷、伊坂、村田

貸金業登録番号 関東財務局長(1)第01508号  
日本貸金業協会会員 第005893号

# 「おうちポイント」と Bulls 商品の交換が可能です！



前号でご紹介した“住宅設備メンテナンス保証”の「おうちポイント」と Bulls 商品の交換が可能です。生活が豊かになる商品をご用意しておりますのでお施主さまへご提案してみてもはいかがでしょうか。

## 「おうちポイント」とは

### 他社との価格競争に対抗できるポイントシステム

「おうちポイント」は将来家にかかる資金を、お施主様がお得に積立てできる電子マネーのシステムです。工務店様が提供するリフォームや修繕の決済に利用促進することで、OB 顧客からの受注増を見込めます。住宅のメンテナンス・リフォームに関する長期的な資金計画の提案にも具体性が増し、提案力アップにもつながります。



## Bulls 交換可能商品の一例

「おうちポイント」のお問い合わせは、各 JK サポートセンターまでお願いします。

### ① lucano (ルカーノ)

#### 空間と人のために生まれた新しい脚立

折りたたんだ状態でも自立する独自設計。収納場所を選ばず片付ける手間もありません。



### ② QUAL (クオール)

#### 大型郵便物対応ポスト

投入口を大きくしたことで、今まで入らなかったメール便が投函可能に。盗難配慮機構付きでオンラインショッピング時代にうれしいポストです。

#### Qual(クオール) 大型郵便物対応ポスト

大型メール便が入る次世代ポスト。再配達の不便さが軽減されます。

配達物の再配達はなくなってほしい。Qual はそんな普遍的なニーズに対する一つの答えです。投入口を大きくしたことで、今まで入らなかったメール便が投函可能に。もちろん、盗難配慮機構付きのオンラインショッピング時代にうれしいポストです。



### ③ Wally (ウォーリー)

#### 多目的シェルフ

パイプと棚が一体になって、取付けも簡単にできます。ちょっと掛けたい場所でも様々な使い方ができます。



### ④ pid 4M (ピッド・ヨンエム)

#### 室内物干しワイヤー

ワイヤーだからスッキリとしていて目立ちません。使いたい時だけ、伸ばして干せる室内物干し。



### ⑤ ブル BOX

#### 完成品収納引き出し

組み合わせで2段、3段、4段にでき、完成品のためクローゼット内部、押し入れなどに置くだけの商品です。



### ⑥ クーキレイ

#### 煙を吸い取るダイニング照明

どの卓上にも設置ができ卓上調理を快適にします。独自の4層フィルターで脱臭・脱油・脱煙機能が付いたペンダント照明です。



## イチ押し Bulls

高強度・高耐久性を実現!!



### 木造住宅用束柱

#### 鋼製束 フラットタイプ 追加しました

#### ● 特徴

- ①調整範囲は各3タイプ。  
※受座形状のみが違います。
- ②溶融亜鉛メッキによる塗装でサビなど十分な耐食性があります。
- ③市販の工具などで簡単に施工できます。
- ④運搬・施工時の適度な重量・数量で、各タイプ20本梱包です。

レベルの調整が自在。素早い固定で作業時間を短縮。大引の木やせによる施工後の高さ調整も可能です。



キー、カード等の保管・受け渡しに最適な簡易貴重品ボックス



### キー保管ボックス

#### ● 特徴

- ①お求めやすい価格設定
- ②用途に応じた多様なラインナップ展開
- ③暗いところでもダイヤル錠を操作しやすい  
「0ストップ機構」搭載 (DK-65・DK-N55・DK-N200)
- ④ダイヤル錠式で専用キー要らず

鍵やメモの保管・受け渡しに最適なダイヤル錠式キー保管ボックスです。暗証番号は何度でも変更可能な「可変式」を採用しセキュリティも安心。本体材質は「亜鉛ダイキャスト(※塗装仕上)」で衝撃にも優れています。今回は4機種をラインナップしました。用途に合わせてお選びください！



めざせ  
**地域活性隊**  
ジャパン建材  
西日本グループ  
九州営業部  
**北九州営業所**



所長 駒井 成信

北九州営業所は、小倉城のある小倉北区に事務所を構えて営業しています。所長以下営業7名、業務7名の合計14名にて日々がんばっています。

広範囲に渡る営業展開で、東は大分県豊後高田市、西は福岡県宗像市、南は福岡県飯塚市に及び、トラック8台にて配送しています。

明治期より四大工業地帯として栄えた北九州は、近年は公害克服の技術と経験を生かし環境国際協力や環境型社会づくりを進めるとともに【世界の環境首都】を目指したまちづくりを行なっています。お近くにお越しの際は是非北九州市へお立ちよりください。



小倉城庭園

小倉城

九州の玄関口に位置する政令指定都市北九州市人口95万人余り、その北九州市の中心部の小倉北区にたたずむ小倉城は、1602(慶長7)年、細川忠興公によって築城されました。城は小笠原氏に引き継がれ、九州各地に通じる要衝として城下町が発展していきます。

幕末から明治はじめには、長州攻めや西南戦争の拠点となり、太平洋戦争後には進駐軍に接収されるなど近代史の舞台になりました。天守閣は4階と5階の間にひさしがなく5階の方が大きいという特徴的な構造で(唐造りの天守)と呼ばれています。石垣は切石を使わない野面積み(のづらずみ)で戦国時代の城の特徴を伝えています。



**晴れ**

ジャパン建材 合板部  
部長 猪爪 清和

**新設住宅着工戸数**

2016年9月度の新設住宅着工数は85,622戸(前年同月比110%)で3カ月連続の増加となった。その内、木造住宅については49,733戸(同比110%)で9カ月連続の増加となっている。季節調整済年率換算値は98.4万戸で前年比3.0%増となった。

利用関係別では持家が25,573戸(同比101.4%)で8カ月連続の増加、貸家は38,400戸(同比112.6%)で11カ月連続増加、分譲は21,339戸(同比117.0%)で先月の減少から増加へ転じた。分譲の内訳はマンションが9,502戸(同比123.0%)で先月の減少から増加へ転じ、戸建ては11,600戸(同比112.1%)と11カ月連続増加と好調を維持している。ここ数カ月は分譲マンションの着工数の増減が厳しく、着工数全体にも大きく影響を与えている。

**国内合板**

国内針葉樹合板の9月度生産量は26.5万㎡(前月比109.5%、前年同月比114.7%)と着工数の伸びに伴い需要も増加しており、市場における針葉樹合板の引き合いは更に強まってきている。

各メーカーの在荷量も更に減少し

た。11月の最盛期に入り、発注しても納期がつきにくい状況が続いている。特に厚物針葉樹は納期がかかっている。11月以降も好調な着工数を背景に、国内針葉樹は堅調な状況が続くと思われる。また冬場に入り配送面での不安がさらに深刻化することも予想されるので、早め早めに手当てすることを心がけ、代替品での対応も準備しておくべきと考える。

**輸入合板**

9月度入荷量は23.3万㎡(前年同月比94.7%)となった。産地の契約状況などを考慮すると予定通りと思われる。徐々に入荷量も減少していくことが見込まれており、バランスが取れたアイテムから値上げが進んでいる現状である。

周知のとおり為替の円安も進み、現地シッパーも依然として強気姿勢で、これから輸入コストは間違いなく上昇となる。

国内合板は晴れで間違いはないが、輸入合板も荒天から晴れの兆しが見えて来て、全体としては晴れといったところだろうか。来年2017年は合板天気図が晴れの連続である事を望んで締めくりとしたい。

JK お客様  
センター

お聞かせ下さい。お客様の声！  
フリーダイヤル 0120 (563) 568 受付時間：平日 8：30～17：20  
土曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇は、受付を休ませていただきます。

企画  
発行

ジャパン建材株式会社 営業推進部

〒136-8405 東京都江東区新木場1-7-22  
TEL:03-5534-3711 (代) FAX:03-5534-3855 (代)  
URL:http://www.jkenzai.co.jp