



- CONTENTS**
- SC 活用情報「快適パッケージ」…p.1
 - JK 情報センター「平成 27 年度第 3 四半期需要動向予測」…p.2
 - トップ対談…p.3
 - 【国策情報】住宅関連の平成 28 年度予算概算要求&平成 28 年度税制改正要求 / 合板プロショップ / ブルズ木材会…p.4
 - JK 木構造事例紹介 / [木構造テラス] 設立セミナーご案内…p.5
 - 商品情報
 - Bulls 情報
 - 合板天気図
 - 地域活性隊

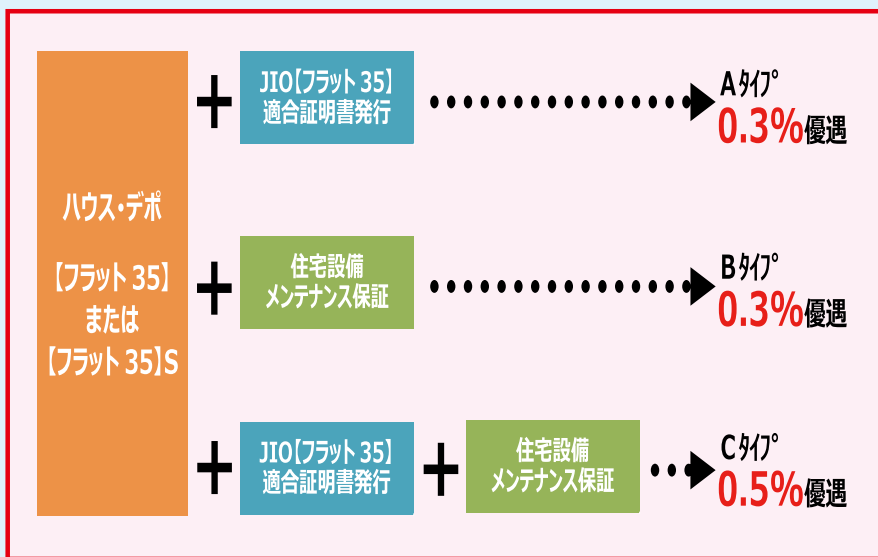
『快適住実の家』が提案する新サービスのご紹介



快適パッケージ（ハウス・デポ【フラット 35】との連携パック商品）

下記いずれかのご利用で、融資手数料が**最大 0.5% (税別) 優遇**されます！

※融資手数料とは、金融機関から住宅ローンを借りる際に支払う事務手数料です。



ハウス・デポ【フラット 35】

- ◇業界最低水準の金利で、最高 8,000 万円までご融資します。保証料・保証人が不要です。
- ◇ハウス・デポ【フラット 35】融資実行までの間、つなぎ融資で建設費の最大 80%までご融資します。

JIO【フラット 35】 適合証明書発行

- ◇本優遇を受けるためには、検査機関の JIO に対し物件検査の申請を行い、【フラット 35】または【フラット 35】S の適合証明書の交付を受けていただくことが必要となります。

住宅設備メンテナンス保証 ※別途保証料が掛かります

- ◇建具調整サービス付き住宅設備メンテナンス保証サービスのご加入により、安心してアフターフォローを受けることができます。対象は、新築戸建て住宅に備え付けられている住宅設備となります。

News 残り 4 ヶ月！！【フラット 35】S 金利引下げ幅拡大中

【フラット 35】S は【フラット 35】をお申込みのお客様が、省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に、【フラット 35】のお借入れ金利を一定期間引き下げる制度です。

【フラット 35】のお借入金利から
年▲0.3% → 年▲0.6%

※この制度拡充には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は制度拡充終了日を前倒しすることがあります。
※【フラット 35】S には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。受付終了日は終了する約 3 週間前までにフラット 35 サイトでのお知らせとなります。

【フラット 35】S の 毎月の返済額・総返済額の試算

【フラット 35】S (金利 A プラン) なら【フラット 35】より総返済額が約 174 万円お得です！
【フラット 35】S (金利 B プラン) なら【フラット 35】より総返済額が約 94 万円お得です！

試算例
・借入額 3,000 万円
・融資率 9 割以下
・借入期間 35 年
・元利均等返済
・ボーナス返済なし
・借入金利年 1.47%

	【フラット 35】	【フラット 35】S (金利 A プラン)		【フラット 35】S (金利 B プラン)	
		当初 10 年間	11 年目以降	当初 5 年間	6 年目以降
お借入金利	全期間 年 1.47%	当初 10 年間 年 0.87%	11 年目以降 年 1.47%	当初 5 年間 年 0.87%	6 年目以降 年 1.47%
毎月の返済額	全期間 91,415 円	当初 10 年間 82,880 円	11 年目以降 89,025 円	当初 5 年間 82,880 円	6 年目以降 90,225 円
総返済額	38,394,080 円	36,653,264 円		37,453,873 円	
【フラット 35】との 比較 (総返済額)	—	▲1,740,816 円		▲940,207 円	

※取扱金融機関の審査または住宅金融支援機構の審査の結果によっては、お客様のご希望にそえない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

第 16 回 雙環フォーラム ご案内

日 時：平成 27 年 11 月 11 日 (水) 15：30 ～
演 題：私が「ありがとう」を語るなら
～心の底から感謝の気持ちをもつには～
講 師：佐野 有美 (さの あみ) 氏
(車椅子のアーティスト)
会 場：JKホールディングス(株) 新木場本社ビル
新木場タワー 1 階大ホール
お問合せ先：ジャパン建材(株)営業推進部

JK情報センター

平成 27 年度第 3 四半期（10 月～12 月）需要動向予測

前回調査よりさらに回復の加速が伺える！

工務店様・販売店様での需要予測

平成 27 年度第 3 四半期（10 月～12 月）に向けての需要予測がまとまった。
2015 年の上期（1 月～6 月）の新設住宅着工戸数は前年同期比 1.1％増の 44 万 607 戸と消費増税前に発生した駆け込み需要の反動減の影響が薄れ回復の加速が伺える。前回の調査で景況感の好転の兆しが見られ、今年度に入っての住宅着工戸数も前年比で 4 月 100.4％、（持家 97.9％）5 月 105.8％（持家 101.1％）、6 月 116.3％（持家 107.2％）と好調に推移している。

あらためて需要予測を見ると前回のアンケート調査より更に回復したポイントの予測結果となった。工務店段階ではマイナス 7.5 ポイント、販売店段階でマイナス 4.9 ポイントとマイナスポイント表示となっているが前回値から工務店で 12.9 ポイント、販売店で 11 ポイントの上昇となった。

続いてエリア別で見ると、甲信越・近畿エリアは工務店・販売店共に増加予測が上回り、一方減少予測が高かった関東・北陸・中国・四国地区では温度差も見られた。県別においても同じエリア内で増減に差がみられる事も特徴的な結果となった。

各種アンケートでは、インターネットを利用した PR・会員制ネットワーク組織における取組みの活動状況を調査項目とした。インターネット上での自社ホームページ保有率は 4 年前の平成 23 年調査時から変化が見られ、持っている回答が 42％（前回 32％）と、検討中を含め大きく増加している。大手通販業者が住宅事業に参入しておりネットや WEB の活用は住宅履歴等の管理も含め、今後も必要性が高まるサービスと思われる。

またフラット 35 の申請件数は 4 月以降も平均 11,340 件（前年比 152％）と高水準な結果が続いている。住宅ローン全般においても 4～6 月の新規の貸出額が前年同期比 10％増となる等、需要の顕在化に注視したい。国からの住宅施策も動き出し住宅取得への意欲が強まる中、次回の需要予測に注目したい。

主要メーカー様による販売予測

主要メーカーによる販売予測は工務店予測・販売店予測以上に増加予測が大幅に増える結果となった。

合板においては商品の在荷量の問題もあり前年並み予測が高い結果となっているが、他主要メーカー様の回答では増加予測が過半数を大きく超え増税後以降最も高い増加への予測となった。秋需に向けメーカー様も強気な所だがしっかりと受注に結びつけたい。

	増加予測	前年並予測	減少予測
合板	30.1%	60.0%	10.1%
木質建材	54.1%	39.6%	13.3%
窯業・断熱	68.8%	27.7%	3.6%
住設機器	77.5%	34.9%	7.4%

リフォームの現状

県別のリフォームの仕事量も前期（平成 27 年度第 2 四半期）と比較して増加ポイントが増える結果となった。

第 1 四半期の大手住宅会社のリフォーム売上高は前年を下回っており滑り出しは低調となっていたが、徐々に消費マインドも高まりつつある傾向が伺える。8 月 24 日時点の省エネ住宅ポイントの予算に対するポイント申請の実施率は 52％を超え、リフォームの比率は 6 割となっている。住宅の性能向上のリフォームの切り口としても事業を活用していきたい。

調査の目的

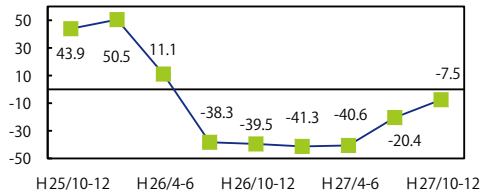
この調査は、ジャパン建材㈱のお取引先における販売動向及び、景況判断を把握し、今後の適切な販売指針に資することを目的として実施しました。

調査の時期と方法

この調査は平成 27 年 7 月下旬から 8 月中旬までを調査時点として、お取引先 3000 社に面接調査を行い回収したものを一括集計したものです。
※通商株式会社、株式会社ミトモク、物林株式会社、株式会社銘林にも調査依頼をしております。

●工務店様での景気動向の推移

過去 2 年間の仕事量の見通しをポイントで表したグラフ。



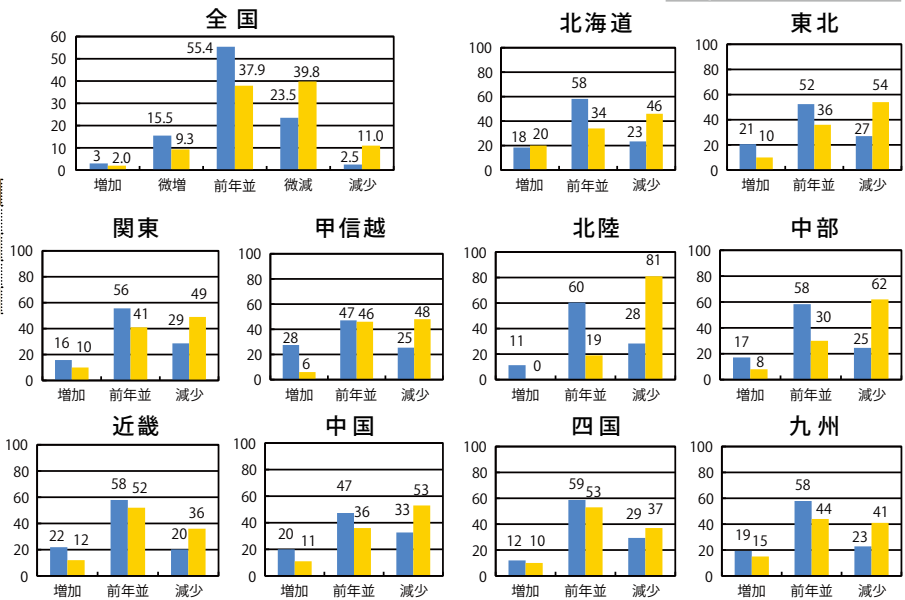
●工務店様での需要予測

「増加」「微増」「前年並」「微減」「減少」の中からお選び頂き、総回答数よりそれぞれの割合を算出致しました。単位は、「％」となります。

全国 回答数 2,675

有効回答数			
北海道	141	中部	216
東北	330	近畿	297
関東	863	中国	150
甲信越	189	四国	92
北陸	53	九州	285

平成 27 年度 第 3 四半期
平成 26 年度 第 3 四半期



●最近の売れ筋商品
(全国)

キッチン	
1 位	ラクエラ
2 位	クリンレディ
3 位	シエラ

ユニットバス	
1 位	サザナ
2 位	ユアシス
3 位	アライズ

フロアー	
1 位	Nクラレス・Jクラレス
2 位	フォレス系
3 位	ダイヤモンドフロアー

外装材	
1 位	モエンエクセラード
2 位	モエンM 14・W 14
3 位	エクセラージュ・セラディール

造作材	
1 位	ハピアベシス
2 位	ビノイエ
3 位	ベリティス

Bulls	
1 位	ケイカルブルズボード
2 位	キッチンパネル
3 位	養生テープ

株式会社 高見澤新建材

【会社概要】
本 社 山梨県甲斐市長塚 378-1
創 業 1977 (昭和 52) 年
会社設立 2010 (平成 22) 年
資 本 金 500 万円
年 商 6 億 8,000 万円
従業員数 13 名

トップ 対談

代表取締役
高見澤 芳雄 様

たかみざわ よしお

【プロフィール】
1951 (昭和 26) 年 山梨県に生まれる
1973 (昭和 48) 年 和泉屋名取株式会社入社
(現和泉産業株式会社)
1977 (昭和 52) 年 高見澤新建材を個人創業
2010 (平成 22) 年 株式会社高見澤新建材設立
代表取締役に就任



専務取締役
高見澤 真澄 様

たかみざわ ますみ

【プロフィール】
1977 (昭和 52) 年 山梨県に生まれる
2000 (平成 12) 年 株式会社きくや銘建入社
2005 (平成 17) 年 高見澤新建材に入る
2010 (平成 22) 年 法人化に際し取締役に就任

お客様との共存共栄を基本に物販に専念しています。

製材所倉庫でスタート

小川 ご創業された経緯から、お話を聞かせていただければと思います。

高見澤社長 はい。独立当初は父の経営する製材所の倉庫を借りて、一人で営業と配送を始めましたので、まず父の話からしなければいけませんね。

小川 ぜひ、お願いします。

高見澤社長 父は大正 6 年、長野県南佐久郡川上村の生まれです。こは、今はレタスの生産が盛んで高所得の農家が多いことでも有名です。でも、土地に限りがあるので、跡取り以外は外に出ていかなければ収入が得られません。

小川 現実には厳しいですね。

高見澤社長 父は三男、戦後、山梨に出てきてタクシー会社に入り、約 16 年間勤めまして、冬は雪で半年しかできませんやパッカードといった外車ばかり、利用者は往診のお医者さんたちだったので、父がお客様を乗せて走るときも、よく助手席に乗せてもらったものです。

そこを辞めて始めたのが、ツガ、シラベ、モミなどを製材所に販売する山師。この仕事は、冬は雪で半年しかできませんので年間を通してできる製材所を始めました。

私が小学校 1 年生のとき、製材所を始めるために購入した土地が総面積約 240 坪で 24 万円。同時期中古トラック 1 台 18 万円を購入しました。この両方がないと、製材所の仕事ができませんでしたからね。その資金は全て借入金です。今にして思えば、その頃の資金繰りは大変だっただろうと思います。

小川 高見澤社長が小学校 1 年生というと、昭和 33 年頃のことですか。お父様の、ここぞというときの決断力を高見澤社長も受け継いでいらっしゃいますね。社長ご自身も製材所で仕事をされた経験がおりですか。

高見澤社長 いいえ、兄が製材所で頑張ってくれていたので、私は大学に進学させてもらいました。

卒業後、こちらに戻りましたが、私は、独自の道を歩んでみたい、新建材を扱いたいという気持ちがありましてね。実家の製材業とも関連のある仕事でもあるし、新建材の勉強もできると思い、和泉屋名取株式会社様にお世話になりました。

小川 いずれはご自身で起業しようという気持ちをもって就職されたのですね。

高見澤社長 ここに約 4 年間勤め、セメント、タイル、ガラス、サッシなどを扱う湿式建材部門でお世話になり、独立して自分で商売を始めました。

家業のおかげで仕入を確保

小川 念願のご商売をスタートされた最初はどのようなものを扱われたのですか。

高見澤社長 商売を始めるとすぐにコンパネを買っていただけたというお話がありました。でも、どこから仕入れるのか全くわからないう状態でした。どうしようかと考えていたある日、運命の出会いと言っても言いましょうか、「興国ハウジング相模原営業所」と荷札に書いてあるコンパネが目に残りましてね。早速、電話をかけました。

そのときに「実家は何をしているのか」と尋ねられ、「製材所をしている」と応えたところ、すぐに納品してくれることになり、おかげさまで仕入が確保できました。

小川 仕入先もわからないところから、徐々に扱い品の幅を拡大していかれた、ということですか。

高見澤社長 何しろ前職で新建材を扱う機会が全くなかったものですから、当初はど

の新建材を何処に使うのか、商品名も全くわからない状態でしたので、お客様に一つずつ教わりながら商売をしました。

小川 実務を通して一つひとつ勉強を重ねて、業績を伸ばされたということですね。

高見澤社長 この業界に入って、まず、凄と思ったのは、廻縁を仕入れるとラジオ、床下収納を仕入れるとナポレオンのブランドーなど、事あるごとに景品がもらえたことです。これには驚かされました。湿式建材業界では、手帖も全て自前で購入していましたからね。

小川 販促品攻勢の時代だったんですね。

お客様と関係を深めた「無尽会」

高見澤専務 私の記憶では、父は、夜もほとんど家にはいませんでしたね。

高見澤社長 山梨県には「無尽会」という習慣がありましてね。

小川 それはどのような会ですか。

高見澤社長 今は、月に 1 回ほどメンバーが集まって食事や飲み会、親睦旅行もする会です。金融機関が今のようになかった昔、まとまったお金が必要になったときに信頼できる仲間同士で助け合ったのが始まりで、信用組合も無尽会から始まったそうです。

私が商売を始めた頃も、積み立てた会費が必要な人に融通していました。同時に、この会に参加してお客様と関係を深められましたので、30 ほどの会に入っていました。小川 各会は月 1 回でも、毎晩のように無尽会がある、昼夜を問わず頑張っているというものでした。

高見澤社長 第二次オイルショック後で景気の悪い時期に商売を始めましたが、製材所のお客様とは重ならないように、私は独自にお客様を開拓していきました。それも、功を奏したと思います。また、バブル景気で世の中が浮かれていたときも、自分が出来る範囲でしか仕事を出来なかったので年商は 3 億 5,000 万円ほどでした。

小川 当時の従業員さんは何名でしたか。

高見澤社長 私と配送の 2 名だけでやっていたので大変でしたが、生産性は高かったと思います。法人にしたのが平成 22 年、それまでは青色申告の個人事業主でした。

高見澤専務 法人としては今が 5 期目です。

小川 そうでしたか。旧丸吉とお付合いいただくようになったのはいつ頃ですか。

高見澤社長 昭和 54 年か 55 年です。その頃の所長が北村さん、その後が尾本さん、伊藤さん、いろいろお世話になりました。

小川 尾本、伊藤が、私たちの世代です。高見澤専務がこちらに入社されたのは 10 年くらい前ですか。

高見澤社長 はい、私は伊藤所長のときに、こちらに戻ってきました。

小川 その頃には従業員さんも増えていたでしょう。

高見澤専務 私が帰ってきたときも、父と配送担当が 1 名。私が入社した日にその人が辞め、父と私の二人だけでした。

小川 それは大変でしたね。

成長戦略の一つは高齢化阻止

高見澤社長 株式会社高見澤新建材にしてから従業員も 13 名に増えて機動力が増し、年商も 7 億円近くになりましたが、今は頭打ちの状況です。

これから中期目標として 10 億円を目指していきたいところですが、3 億円を上積みするのは容易なことではないと思います。

小川 そこを攻略していくためには、従来とは異なる視点からの戦略を練って取り組む必要があると思います。

既存のビルダーさんから独立して自分の目指す家づくりに徹したいという意欲ある若い方が、東京近辺にはかなりいらっしゃいます。まだ資力の面では弱い方たちなので、そこを私たちも一緒になって応援していく必要があると思っています。

その一つとして、JKHD グループのハウス・デポ・ジャパンがご提案している「ハートシステム」などを活用いただくことで、与信上の課題を解決することもできるのではないかと思います。

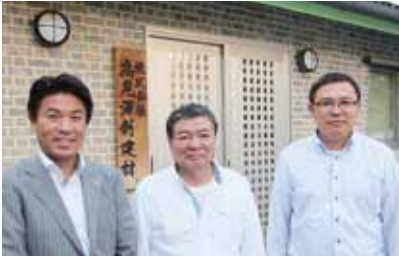
工務店様の高齢化に歯止めをかけるためにも、私たちジャパン建材も、お客様と一緒に若い人たちの応援策を考えていかなければいけない、と思っています。

高見澤専務 実は先日、私と同世代、40 歳前後の工務店様とそういう話をしました。

その年代の方々は、ご自身がようやく叩き上げてきたところで、人を育てたくても育てる時間も、経済的にも余裕がないのが現実です。東京近辺とは異なり、仕事の数にも限りがありますのでね。

結局、若い人たちを大工としての技能者には育てられない状況にある、その部分をどうしていくかが課題になっています。

高見澤社長 野帳場でも、若い人を育てるという点では同じ課題を抱えていますので、これは、業界全体の課題だと思います。



同業者連携の核となれ！

小川 老健施設など中規模木造の物件についてはいかがですか。

高見澤社長 町場の集合住宅の現場で当社がお世話になっているお客様はいらっしゃいますが、野帳場に関しては、今は、私たちのところに回ってくるものはわずかです。また、木造現場へは納材だけで入って行けませんが、RC 造では施工を伴う材工でないとい入っていけないのが現状です。

かつては体育館への納材を受注したこともあります。現在は、秋田グルーラムさんの構造用集成材などもその例ですが、構造の設計協力から入っていらっしゃる、その間に私たちが入る余地はありません。

ですから、野帳場や材工受注のために、ジャパン建材さんを核に協力関係が組める環境を作ってもらえるとありがたいです。

高見澤専務 山梨では、野帳場も町場も区別無く受注しているという特性があります。この地域性に合わせて、ジャパン建材さんの中のルート販売と資材販売といった壁を超えて動くことができるのであれば、社内でもっと情報を共有してもらいたいと思いますね。そうすれば、そこに私たちが入ることも可能になるのではないかと思います。

小川 JKHD の木構造・木質化グループにしても、設計支援も含む営業活動をしていいますが、実際に納材するのは地場の販売店様ですからね。地場に関しては何ととっても高見澤新建材様はじめ地元の方々がお強いので、相乗りできる形を考えていきたいと思っています。

高見澤社長 山梨の場合は、拾って拾える部分はまだまだありますし、県産材活用に関わっていくようなことについても、この地域のジャパン建材さんの取引先である販

売店同士が腹を割って話し合い、協力関係が組めるような方向へもっていかないといいですね。それも、ジャパン建材さんの大きい役割の一つになっているのではないかと思いますし、おおいに期待しています。

高見澤専務 尾本所長時代に山梨の建材の 21 世紀を考える会「YK21」を立上げましたが、現在は活動を休止しています。

高見澤社長 同じ山梨県で商売をしていても、みなさんが同じ考えではありませんので全員の意見が一致するのは難しいとは思いますが、将来的なことを考えると、同業者がもっとまとまっていく必要があるのではないかと思います。

お客様と手を携え、年商 10 億円へ

高見澤社長 当社の場合は、今後も創業当初からの原点である物販に専念していく考えています。

小川 将来に向けた中期ビジョンの軸に据えていらっしゃるの物は販、そこからブレないで 10 億円を目指すお考えですね。

高見澤社長 10 億円の売上のために建売住宅や、あれもこれもと手を出していく考えは全くありません。むしろ、お客様と手を携えてできる部分で、ジャパン建材さんにどれだけ協力いただけるか、生の形で情報を提供いただけるか、そこに期待しています。

高見澤専務 電卓を作ってきたカシオと同じように、周りが諦めてしまっても、じっと我慢をして続けていくことが大事だと思います。ですから、脇目を振らず物販で頑張っていきたいと思います。それが出来ない限り、先には行けないと思っています。まずは、お客様に選ばれる高見澤新建材を訴求していこうと思います。

小川 高見澤社長からもお話があった「当社に声を掛けてもらえば、こんなこともできますよ」ということが言えるようにするためのジャパン建材の後方支援も必要とされている、ということですね。

高見澤社長 例えば、「1 営業所 1 品」のような、特色のある商材に関する情報もお願いしたいですね。

高見澤専務 例えば、山梨にしかない商材を、ジャパン建材さんを中心に、お取り寄せできます、といったこともできるようにできれば面白いと思いますね。

高見澤社長 特に国産材に関しては、例えば、山梨県には県産材カラマツを羽目板に使いたいと思っても製品がありません。それなら岩手から取り寄せられるといった情報を、全国で営業展開しているジャパン建材さんならではの情報として提供してもらいたいと思っています。そのキーワードになるのが国産材・県産材だと思います。

小川 JKHD グループには秋田グルーラムだけでなく、キーテックや物林、宮盛、銘林といった木構造建築物や内装の木質化に必要な製品を供給できるメーカーがあります。また、ジャパン建材の中には非住宅の木構造設計の支援ができる木構造建築課もありますので、そうした情報も含め、お客様が必要とされている情報を詳しくお伝えできるよう努めてまいります。

ちょうど業界の潮目にあるなかで、私たちジャパン建材は、幹の部分を支えていただいているルートのお客様と今後とも末永く共存共栄させていただくことを大事にしていかなければならない、と思っています。

地域性に合わせた商材・情報はもちろん、地域の皆様との連携にご協力できるようなことも考えていきたいと思っています。本日は貴重なお話を聞かせていただき、宿題もいただきました。ありがとうございます。

国策情報

平成28年度 国土交通省「税制改正要望」&経済産業省「予算概算要求」に盛り込まれた住宅関連項目

平成 27 年 8 月 27 日に国土交通省、8 月 28 日には経済産業省が、平成 28 年度の「予算概算要求」および「税制改正要望」を公表しました。その一部を紹介します。

- 国土交通省 住宅関連の税制改正要望
- 新築住宅に係る税額の減額措置の延長
 - 認定長期優良住宅に係る特例措置の延長
 - 耐震・バリアフリー・省エネ改修が行われた既存住宅に係る特例措置の延長・拡充
 - 空き家の発生を抑制するための特例措置の創設
- 経済産業 住宅関連の予算概算要求
- 住宅・ビルの革新的エネルギー技術導入促進事業費補助金
 - 民生用燃料電池（エネファーム）導入支援補助金
- などによる住宅取得者の負担軽減、良質な住宅ストック形成、省エネ化を促す施策等が盛り込まれています。

	項目	目的	施策の内容
国土交通省 豊かで安全・安心な暮らしの実現	新築住宅に係る税額の減額措置の延長	住宅取得者の初期負担の軽減を通じて、良質な住宅の建設を促進し、居住水準の向上および良質な住宅ストックを形成する	【適用期限】平成 28 年 3 月 31 日を 2 年延長 → 平成 30 年 3 月 31 日まで 【固定資産税】一般の住宅は 3 年間（マンション 5 年間）税額 1/2 減額
	認定長期優良住宅に係る特例措置の延長	耐久性等に優れ、適切な維持保全が確保される住宅の普及を促進する	【登録免許税】税率を一般住宅特例より引き下げ ・所有権保存登記 税率 0.15%⇒0.1% ・所有権移転登記 税率 0.3 %⇒0.2% (戸建) 【不動産取得税】課税標準からの控除額を一般住宅特例より増額 控除額：1,200 万円⇒1,300 万円 【固定資産税】一般住宅特例より 2 年間延長 一般住宅 3 年間⇒長期優良住宅 5 年間 税額 1/2 減額 【適用期限】平成 28 年 3 月 31 日を 2 年延長 → 平成 30 年 3 月 31 日まで
	耐震・バリアフリー・省エネ改修が行われた既存住宅に係る特例措置の延長・拡充	住宅の耐震化・バリアフリー化・省エネ化を進め、住宅ストックの性能向上を図る	【固定資産税】対象工事の翌年の固定資産税の一定割合を減額 減額の適用期限を 3 年延長 ・耐震化：平成 27 年 12 月 31 日 → 平成 30 年 12 月 31 日まで ・バリアフリー化：平成 28 年 3 月 31 日 → 平成 31 年 3 月 31 日まで ・省エネ化：平成 28 年 3 月 31 日 → 平成 31 年 3 月 31 日まで ※耐震化は重複適用不可。バリアフリー化と省エネ化は重複適用可。
	空き家の発生を抑制するための特例措置の創設	空き家の発生を抑制する観点から、旧耐震基準の下で建築された居住用家屋を相続した場合における耐震性向上または除去を促す	【所得税】平成 28 年 4 月 1 日から一定期間内に、旧耐震基準の下で建築された居住用家屋を相続し、相続後一定期間内に①耐震リフォーム又は②除去を行った場合、標準工事費（上限 250 万円）の 10%を所得税額から控除する。
経済産業省 エネルギーミックスの実現	住宅・ビルの革新的エネルギー技術導入促進事業費補助金	エネルギー消費量が拡大している住宅・ビルの省エネを促進する	【補助金】2020 年までに新築住宅の過半への導入を目指し、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）導入を支援。 既築住宅・建築物の断熱性能の向上を図る高性能断熱材や窓等の導入を支援。
	民生用燃料電池（エネファーム）導入支援補助金	水素社会の実現に向け、高い省エネルギー効果や CO2 削減効果を有する家庭用燃料電池（エネファーム）市場の早期自立化を促す	【補助金】家庭用燃料電池（エネファーム）設置者に対して導入費用の補助を行う。

合板プロショップ

合板のお問合せは、『合板プロショップ』の
ジャパン建材にお任せください！
豊富な在庫でお客様へ期待を超えるサービスを

地域 No.1 の
豊富な品揃え

特寸合板や防虫合板なども
在庫しております。
在庫にない商品も
お取り寄せ可能です。

アイテムは
順次拡大中！

どこよりも早く
お届けします！

在庫品は
最短翌日営業日配達可能です。
お急ぎの場合は一度ご連絡ください。

合板のプロが
対応します！

合板の専門知識をもつスタッフが
お客様の要望にお応えします。
どんなことでもお気軽に
ご相談ください。

各営業所（ルート）が、
きめ細かい対応を致します！

お問合せ先
ジャパン建材の各営業所
営業担当

工務店学びの為の新たなメディア

NJS

ONLINE SEMINAR

好評配信中！！

短い時間
にしっかり学べる！

オンラインセミナーとは・・・
何処でも、どの時間帯でも、どなたでも
視聴できるサービスです。

安心・安全に
御視聴頂けます。
さらに・・・
無料配信

日本住宅新聞社・ホームページへアクセス

日本住宅新聞

検索

ブルズ木材会
会 員 情 報

ジャパン建材は、国産材の普及を促進すべく、
取り組みを進めております。

新会員
紹介

新たに 2 企業が入会されました

田鉄産業有限会社

秋田県仙北市角館町下菅沢 110-1
電話番号 0187-54-4011
HP：http://www.seizai.jp/company/



国産広葉樹専門の製材所です。20 種ほどの樹種を原木から製材するので、さまざまな
サイズや数量にもご対応します。
製材品別：生材、天然乾燥材、人工乾燥材
用 途 別：家具用材、内装材用平板、他
完成品別：無垢フローリング各種 / 無垢羽目板 / クリの無垢デッキ材、木製点鉾、他

谷一木材株式会社

奈良県天理市西長柄町 680 番地
電話番号 0743-67-0126 HP：http://www.taniichi-lumber.com/

奈良の天理を基点に超優良住宅の資材販売を目指して行きます。
取扱品目：集成材・不燃材・パレット・構造及び羽柄プレカットなど。

詳細につきましては、ジャパン建材 木材課へ お気軽にお問い合わせください。
木材課：電話番号 03-5534-3730

JK 木構造・木質化グループ 事例ご紹介

JK 木構造・木質化グループは、総合力を発揮する「トータルシステム」で、皆様のお手伝いをしています!!
ジャパン建材では、木構造建築課を中心に、木構造建築物の構造計画から施工までを手掛けています。
詳細につきましては、各営業所または木構造建築課までお問合せください。

地場産カラマツ材だけを構造材に使用、LVL と製材を適材適所で使用して材料調達、コスト面にも貢献
500 坪を超える木造保育所 川上村統合保育所

梁間 12m を超える大空間の構造材も地場産カラマツ材

千曲川の最上流部に位置し、日本有数のレタス産地、川上犬の
原産として有名な長野県川上村。ここに地場産カラマツ材だけ
を構造材に使用した、500 坪を超える木造保育所が来年 3 月に
できます。

梁間が 12m を超える大空間などありますが、LVL と製材を適
材適所で使用することで材料調達、コストなどの面で有利に進
めることができた物件の施工事例です。

構造用 LVL と製材を適材適所に活用

建物のメインとなる「遊戯室」、「プレイルーム」などの大空間
を形成する部材、また大きな応力が掛る部材には構造用 LVL を
使用。スパンがあまり飛んでない梁や、応力が小さい柱などには
製材を使用しています。このように適材適所の材料を使用する
ことで材料調達、コストなどを考慮しつつ、構造的にも理に
かなった建物となっています。
また構造用 LVL の積層面を見せることによって意匠的な効果も
発揮されています。

プレカット加工に協力を得て工期短縮

本物件は工期が大変厳しかったため、プレカットを 3 社（㈱キー
テック、ポラテック㈱、㈲嶺光）に分担して加工して頂きました。
問題が起きやすい各社加工材の取り合い部分にも細心の注意を
払って頂いたことで、現場では大きな問題が起きることなく、予
定していた工期を縮めて工事を完了することができました。厳
しい工期も多くの関係各社の協力のお陰で完了した物件です。

- ・発注者 川上村村長 藤原忠彦
- ・設計、監理 株式会社宮本忠長建築設計事務所
- ・施工者 株式会社堀内組
- ・建築名称 川上村統合保育所
- ・構造規模 木造地上 1 階建 延床 1676.15㎡
- ・建設地 長野県南佐久郡川上村大字深山 79-4
- ・工期（木軸建方） 2015 年 8 月～2015 年 9 月
- ・主な材料 地場産 カラマツ LVL、製材



[木 構 造 テ ラ ス] 設 立 セ ミ ナ ー

中大規模
木造設計の
はじめの二歩

中大規模木造建築物の
設計・構造・施工の
基本の「き」を知る

[木構造テラス] (正式名称：『木
質構造の設計情報を共有する
会』) は、木造に関わる各社と構
造計算ソフトメーカーが連携し、
確認検査機関監修のもと、「地に
足の着いた設計情報」を実務設
計者に提供することを目的とし
て設立します。
今回の設立セミナーでは、[木構
造テラス] 参加企業紹介と、[木
構造テラス] がどのような方向性
で何をするかを詳しくご紹介し
ます。
ぜひご参加ください！

日時	2015年10月22日(木) 13時30分～17時30分(13時受付開始)
会場	ジャパン建材(株)1階大会議室
定員	200名(事前申込／申込先着順。定員になり次第締切)
参加費	1,000円(税込)
主催	「木構造テラス」準備室
参加企業 (予定)	(株)タツミ、ハウスプラス確認検査(株)、ジャパン建材(株)、 (株)構造システム、齋藤木材工業(株)、(株)ハセベ、ひらい建設(株)、 (株)松本設計、(株)ひらい、(株)カネシン、岡部(株)、(株)構造計画研究所、 (株)宮田構造設計事務所、(株)エルエルアイ出版、(株)建築技術、 ウッド・ハブ(合同)

プ ロ グ ラ ム

13:30～13:50	1 「木構造テラス」設立の趣旨説明 實成康治 (ウッド・ハブ)
13:50～14:20	2 構造設計・計画の基本の「き」 實成康治 (ウッド・ハブ)
14:20～15:00	3 構造設計へのソフト活用の基本の「き」 加藤准一 (構造システム)
15:00～15:40	4 確認審査におけるよくある指摘事項と注意点 太木浩志 (ハウスプラス確認検査)
15:40～15:50	休憩
15:50～16:20	5 プレカットの発注で変わる加工コスト 内野吉信 (ジャパン建材)
16:20～16:50	6 意匠設計と構造設計で変わる木材コスト 北村俊夫 (齋藤木材工業)
16:50～17:30	7 施工の基本の「き」 山井宏友 (ハセベ)

セ ミ ナ ー の 申 込 方 法

お 問 合 せ 先
TEL. 03-5534-3719

ジャパン建材株式会社
木構造事業部
木構造建築課内
木構造テラス 準備室
(担当 山下・安達)

申 込 書 送 付 先

「木構造テラス」準備室
FAX 03-3521-1780
E-mail w_terrace@jkenzai.com

受講申込後、受講票を FAX または E-mail にてお送りいたします。
セミナー当日に受講票をご持参のうえ、受付にご提示ください。

木材・合板博物館

〒136-8405
東京都江東区新木場 1-7-22 新木場タワー 3・4 階
TEL : 03-3521-6600 FAX : 03-3521-6602
Email info@woodmuseum.jp
休館日：月・火曜日、祝日、年末年始ほか

私たち JKHD グループ
は、持続可能な資源である
「木材・合板」の活用
促進と正しい知識の普及
活動を通じて社会に貢献
する『木材・合板博物館』
を応援しています。

Go-kun

ゆるキャラグランプリ

検索

ゆるキャラグランプリに出馬！

(8/17～11/16)
投票はこちらから↓

ゆるキャラグランプリ
2015



投票には 10 発行手紙 (無料) が必要です。



<企業・その他>
エントリー No.734 (東京都)

Go-kun
(ごーくん)

合板製造機械で桂剥きされる前に精霊が宿り逃げてきたヘタレ。
主に木材及び合板の普及と環境保全のためにつくっているが、億劫な性格のため
誕生して 8 年が経った今、ようやくもうちょっと頑張ろうかなと思っている。

健康を考えた高性能グラスウール断熱材 アクリア

旭ファイバーグラス株式会社

2020年の省エネ基準適合義務化に向け、住宅の省エネ性能をいかにして向上させるかに注目が集まっています。なかでも住宅の断熱性向上は、省エネだけでなく、健康で快適に暮らせる居住環境の実現のためにも重要なファクターです。

【高い断熱性能+安全+地球環境に配慮】

- 『アクリア』は、一般のグラスウールに比べ繊維径が細く、繊維の本数が多いので断熱性能がさらに向上した高性能グラスウールです。
- シックハウス症候群の原因の一つといわれているホルムアルデヒドを含まない材料を使用し、住む人の健康に配慮した製品です。また、アスベストも含んでいません。
- 通常のグラスウールと同様、原料の80%以上にリサイクルガラスを使用し、省資源、ゴミ削減に貢献し、地球環境に配慮した製品です。



【住宅の各部位の施工に対応する不燃材料】

- 通常のグラスウールと同様、火に強く、国土交通省から告示で認められた不燃材料です。
 - 住宅の各部位の施工に対応する製品群をご用意しています。
- 『アクリアネクスト』… 壁・天井・屋根用
『アクリアマット』…… 壁・天井用
『アクリアウール』…… 屋根・天井・壁・床用
『アクリアリボード』… 床用
『アクリアブロー』…… 屋根・天井・壁・床用



アクリア製品群の中でも『アクリアネクスト』は、防湿フィルムが従来のグラスウールに比べて高い防湿性能を有し、かつフィルムの耳幅が広い施工性に優れた製品です。

ガスコンロをグリル調理機能で選ぶ「マルチグリル」と「焼き網」

PROGRE プログレ / piatto ピアット

株式会社ノーリツ

焼き網でお魚等を焼くグリル機能タイプや、これまでできなかった調理を可能にした焼き網がない新発想のマルチグリル機能タイプ。優れた基本性能に、先進的な機能をプラスしたコンロを提案しつづけるノーリツからグリル調理機能で選べる2種類のコンロが今年発売されました。



マルチグリル



焼き網グリル

【料理の幅が広がるマルチグリループログレ】

焼き網をなくし、グリルの底部にセンサー付下火バーナーを搭載したプログレは、「プレートパン」と「キャセロール※」を使いわけることで、お魚焼きはもちろん、ノンフライ調理や煮る蒸す調理が可能。さらにご飯炊きやパンを焼くことも。新発想で食卓に新しい感動をお届けします。さらに、うっかり操作をお知らせする音声ガイドや感震停止機能を全機種に装備し安心にお使いいただけます。

※キャセロールは別売になります

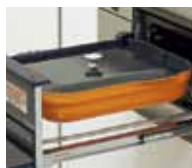


上火バーナー

下火バーナー



プレートパン



キャセロール※

【焼き網グリルにもこだわりーピアット】

姿焼きや切り身、干物、トーストと、食材の形や厚みに合わせた火加減を自動調節するオートグリル機能で、手軽に焼き上げます。また、ニオイやべたつきを軽減するクリーンモード機能付のため、ニオイを気にせず焼き魚以外の調理にも幅広くお使いいただけます。付属のグリルプレートを活用すると、グリルでノンフライ料理やお菓子づくりが楽しく幅広いレシピに対応します。



上火バーナー

下火バーナー



一度にたくさん



大きな素材も

Bulls 防草テープ

防草シート目地シール



特長

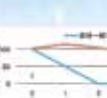
- 耐候性、シール性、取替性に優れたフィルム素材
- 各種防草シートに強力に接着
- 特殊エンボスフィルムにより手で簡単に切れる。

作業性良好

取扱い

● 適用予定地：法面、メタソーラー高度下等様々な用途で使用される緑地防草シートと目地シール

特長



取扱い

サイズ	100mm × 20m
入数	8巻/箱
重量	4500g/25巻





斜面の防草対策（緑草テープ）

屋根の防草対策（黒草テープ）

緑地の防草対策（目地シール）

ブルズ
 **Bulls**

NEW

**スパイス
シリーズ**

 made in Italy

材質：1類（磁器質）／施軸

 壁内埋
  窓内床
  窓外壁 (1F以上)
  窓外床
  廊下室
  浴室



SPC-01G
シンジャー



SPC-02G
カラー



SPC-03G
バブリカ


アルミガラスクロステープ

防災・遮熱用粘着テープ


アルミエース AG-30L

(強粘着タイプ)

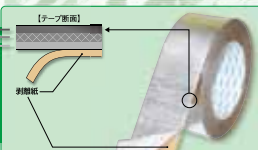

アルミエース AG-50H

(超強粘着タイプ)

アルミ箔 (20μ)
電アルミニウムタイプ
(70nm超断熱性能を達成)

ガラスクロス
断熱材の採用で窓に
張りやすくなります。

アクリル系粘着剤
付着しやすい面でも
剥離に耐えます。





施工例

特長/アルミエース規格

- ガラスクロスに20μアルミ箔を張り合わせた「**防災シート**」使用。
(基材単体で防災1級合格)
- 粘着剤は扱いやすいアクリル系粘着剤で何にでもよく貼付く**強粘着**と、更によく貼付く**超強粘着**をラインアップしています。

品 名	色	基材	用途	粘着力 (g/25mm)	幅 (mm)	長さ (m)	入数	サイド	紙巻印刷
 Bulls アルミエース AG-30L	アルミ白	アルミ箔20μ +ガラスクロス	ガラスシート 目張り	3000	50	20	20巻	サイドシールなし	青
 Bulls アルミエース AG-50H				4500				サイドシールあり	茶



防草・砂利下シート

ポリプロピレンの太い繊維が縦横無尽にクロスし、その各繊維同士が熟王着されたとても強靱なシートです。

■特長

- ① 薄くても軽重でありながらも高い強度がある。(3m×30m巻ロール直径は15cm未満で重量はわずか7.5kg)
- ② 土中での加水分解がなし、酸・アルカリ・微生物に対して耐久性がある。
- ③ 紫外線による劣化防止加工で耐久性がある。
- ④ 厚みが薄く土壌粒子による目詰まりがしにくく、抜草の透水性を保ち続ける。

雑草の抑制効果



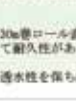
砂利の沈下防止効果



強靱な素材



高い耐久性



水はけ効果



約8年経過後写真



環境にやさしい素材

商品名	品番	仕様	販売量	設計価格
Bulls 防草・砂利下シート(短尺) 強力タイプ	200mm	PP-240-200mm	2000mm × 2000mm	1本 ¥35,500
Bulls 防草・砂利下シート(短尺) 強力タイプ	100mm	PP-240-100mm	1000mm × 2000mm	1本 ¥18,100
Bulls 防草・砂利下シート(短尺) スーパータイプ 3mm厚	200mm	PP-240-200mm	2000mm × 2000mm	1本 ¥38,800
Bulls 防草・砂利下シート(短尺) スーパータイプ 1mm厚	200mm	PP-240-200mm	1000mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	200mm	PP-240-200mm	2000mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	100mm	PP-240-100mm	1000mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	50mm	PP-240-50mm	500mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	25mm	PP-240-25mm	250mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	12.5mm	PP-240-12.5mm	125mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	6.25mm	PP-240-6.25mm	625mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	3.125mm	PP-240-3.125mm	3125mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	1.5625mm	PP-240-1.5625mm	15625mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.78125mm	PP-240-0.78125mm	78125mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.390625mm	PP-240-0.390625mm	390625mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.1953125mm	PP-240-0.1953125mm	1953125mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.09765625mm	PP-240-0.09765625mm	9765625mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.048828125mm	PP-240-0.048828125mm	48828125mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.0244140625mm	PP-240-0.0244140625mm	244140625mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.01220703125mm	PP-240-0.01220703125mm	1220703125mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.006103515625mm	PP-240-0.006103515625mm	6103515625mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.0030517578125mm	PP-240-0.0030517578125mm	30517578125mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.00152587890625mm	PP-240-0.00152587890625mm	152587890625mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.000762939453125mm	PP-240-0.000762939453125mm	762939453125mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.0003814697265625mm	PP-240-0.0003814697265625mm	3814697265625mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.00019073486328125mm	PP-240-0.00019073486328125mm	19073486328125mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.000095367431640625mm	PP-240-0.000095367431640625mm	95367431640625mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.0000476837158203125mm	PP-240-0.0000476837158203125mm	476837158203125mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.00002384185791015625mm	PP-240-0.00002384185791015625mm	2384185791015625mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.000011920928955078125mm	PP-240-0.000011920928955078125mm	11920928955078125mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.0000059604644775390625mm	PP-240-0.0000059604644775390625mm	59604644775390625mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.00000298023223876953125mm	PP-240-0.00000298023223876953125mm	298023223876953125mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.000001490116119384765625mm	PP-240-0.000001490116119384765625mm	1490116119384765625mm × 2000mm	1本 ¥18,400
Bulls アラジン	0.0000007450580596923828125mm	PP-		

ブルズ Bulls リフォーム支援カタログ

「気になる部分を手直しできる」、「案外見逃しがちな部分を快適にする」まさしく大がかりな工事ではなく、ちょこっと気になる家のリフォームを **BULLS** で **Change** するそれが、「**家チェン (house change)**」です。

[illegible]

カタログの御用命は御近くの
営業所までお願い致します。

お客様と地元の工務店をつなぐ工務店紹介サイト

地元工務店でこだわりの住宅を建てよう

Supported by 株式会社ハウス・デポ・ジャパン

地元工務店様が実際に建てた

「住むための家」を紹介し、

「家を建てたいお施主様」と

「地元工務店様」をつなぐためのサイトです。

新築の情報はもちろん、リフォームの事例、

見学会などのイベント情報の掲載も可能です。

SUMU家 検索

<http://sumuie.jp>

[協定工務店 / 本サイト・本サービスの申込に関するお問合せ]

株式会社ハウス・デポ・ジャパン

〒136-0082 東京都江東区新木場1-7-22 新木場タワー5F

TEL. 03-5534-3811 Email. sumuie@housedepot.co.jp

[本サイト・本サービスに関するお問い合わせ]

SUMU家運営事務局：

(株)ワーキング・ヘッズ・アドバンス

TEL. 055-916-3569 Email. contact@sumuie.jp

ハウス・デポ・パートナーズは
工務店と家づくりを住宅ローンと各種保険で応援します。

ハウス・デポ【ダブルフラット】

～【ダブルフラット】とは～

【フラット35】と【フラット20】のように
返済期間が異なる住宅ローンを
2本組み合わせたお借入れ方法のことです。

従来の【フラット35】を組み合わせることによって、
多様なご返済計画にも対応できるようになりました。

【メリット】

ご返済期間の短縮による総返済額の軽減ができます。

※詳しくは当社HPをご覧ください!!

お問合せ・お申込みは・・・



【三井物産・JKホールディングスグループ企業】
株式会社ハウス・デポ・パートナーズ
フリーダイヤル：0120-887-800
Mail: hdp@housedepot-p.co.jp
担当：営業部 伊東、北野、荒谷、田島、伊坂

貸金業登録番号 東京都知事(3)第30759号
日本貸金業協会会員 第005893号

めざせ
地域活性隊

ジャパン建材
西日本グループ
中国営業部
広島営業所

所長 鈴木 康修



平素はお得意様をはじめ仕入先様には、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
広島営業所は、営業 6 名、業務スタッフ 3 名、倉庫担当 2 名の総勢 11 名で、東は三原市から西は山口県岩国市までを営業・配送エリアとし日々活動しております。
私を含め営業マンの平均年齢が 30 歳と若い営業所ですので、『明るく元気よく』をモットーに、お得意様・仕入先様に信頼・期待される営業所を目標に日々取り組んでまいりますので今後共ご支援、ご指導の程お願い申し上げます。

構造用 LVL の広島営業所事務所・倉庫もぜひご覧ください！

広島営業所が所在する広島市は広島県の県庁所在地にあたります。面積 906.5km²総人口 118 万人、人口密度 1,310 人 /km²ということで政令指定都市に指定されています。

広島県では 8 年ぶりに 21 億円契約を断って男気入団した黒田博樹選手が所属する広島カープ、J リーグの強豪クラブのサンフレッチェ広島をはじめ、JT（男子バレー）、女子ホッケー、女子ハンドボールなど多くのプロスポーツチームが盛んな県です。特にカープ女子で馴染みの広島カープの人気は絶大であり、何か月先の試合のチケットを入手するのも困難な状況に地元の方々は嘆いております。来年、広島でカープの試合を観戦しよう！と予定している方は早い段階でのチケットの確保をお勧めします。

広島県の魅力はスポーツだけではなく。観光地も他県に誇れるものがあります。まず、世界遺産に登録されている厳島神社がある宮島です。厳島神社には広島のシンボルの 1 つ、瀬戸内海に浮かぶ大鳥居があります。水辺の中にある大鳥居を見るのも珍しい光景です。が、潮が引いているタイミングに訪れれば大鳥居の根本まで歩いて行けます。運に恵まれた方は 1 日で 2 種類の大鳥居を見ることができます。宮島中央部の弥山の頂上に行けば、瀬戸内海を一望することができます。海に浮かぶ島々を山頂から見る景色は絶景です。この景色は中四国でしか味わえない景色なので広島にお越しになった際はぜひ訪れてみてください。

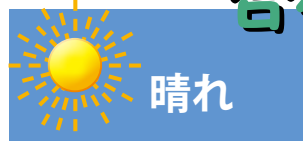


瀬戸内海に浮かぶ厳島神社の大鳥居

広島には広島焼き、広島つけ麺、穴子飯、カキ料理など名物料理も多々あります。中心街に出れば何でも揃っているので本当に住みやすいところです。道路には歴史ある路面電車も走っており徒歩移動でも楽しめるのではないのでしょうか？

今年は、広島営業所の移転がきまり、8 月にキータックの構造用 LVL を約 20m³使用した広島営業所の構造見学会をさせて頂きました。11 月には 26m × 32m の平屋で延べ床面積約 254 坪の大空間を構造用 LVL を使用した倉庫の構造見学会を開催いたしますので、今回ご紹介させて頂いた観光スポット等と併せて広島に足を運んで頂けたら幸いです。

合板天気図



ジャパン建材 合板部
部長 畑野 昌俊

新設住宅着工戸数

2016 年 7 月の新設住宅着工戸数は 78,263 戸（前年同月比 107.4%）となり 5 か月連続で前年同月比増加となった。季節調整済年率換算値は 91.4 万戸。利用関係別では持家が 25,396 戸（同比 108.0%）で 3 か月連続の増加。貸家は 33,977 戸（同比 118.7%）で 3 か月連続増加、分譲は 18,239 戸（同比 91.0%）で 4 か月ぶりの減少となった。新設住宅着工戸数は利用関係別では増減があるものの全体では前年比で増加しており、秋需への期待が膨らむ状況となっている。

国内合板

国産針葉樹合板の 7 月の生産量は 20.0 万 m³となった。一昨年の生産量ピークの月と比較すると 84.0%の水準となっており、6 月に各メーカーが打ち出した減産が行われていることがわかる。出荷量についても 25.3 万 m³と過去最高の出荷数量を記録し、結果としてメーカー在庫量は 18.6 万 m³と出荷量に対して 1 か月を切る水準まで減少した。9 月は 6 ～ 8 月出荷された製品が流通に行きわたったことと雨天による現場停滞などで出荷は芳しくない状況となった。

しかしながらメーカー在庫量は着実に減少しており、着工戸数増加に裏付けされた 10 月以降の需要増加見込みを考慮すると、6 ～ 7 月同様に再度品薄感が出ることも頭に入れて仕入れて頂きたい。

輸入合板

今年に入って低水準の入荷量が続いている。特に 12mm 製品中心のマレーシアからの入荷量は激減している。そのような中であっても 7 月後半からの荷動きは盛り上がり欠ける状況となっている。

しかしながら需要見込みは国内針葉樹同様であり、入荷量が減っていることで荷動きが少し回復するだけで品薄感が出てくる可能性は大きいと考える。

JK お客様
センター

お聞かせ下さい。お客様の声！
フリーダイヤル 0120 (563) 568 受付時間：平日 8：30 ～ 17：20
土曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇は、受付を休ませていただきます。

企画
発行

ジャパン建材株式会社 JK 情報センター
〒136-8405 東京都江東区新木場 1-7-22
TEL:03-5534-3711（代） FAX:03-5534-3855（代）
URL:http://www.jkenzai.co.jp