



本格始動

詳細【住宅版エコポイント制度】

【住宅版エコポイント制度】が動き始めた。新築住宅はもちろんエコリフォームでも使える。“期間限定の措置”だが、要件を満たせば税制特例や融資の優遇と併せて利用できる制度である。需要を喚起する絶好の機会を逃さないよう、早めの対応を！



◎対象になるエコリフォームとは？

- ◆工事請負契約を伴うリフォーム工事
 - ※国からの補助を受けて窓・外壁等の断熱工事を行っている場合は対象外。
- ◆内窓設置（二重サッシ化）
- ◆ガラス交換（複層ガラス化）
- ◆外壁、天井または床の断熱材の施工
 - ※これらにバリアフリーリフォームを合わせて行う場合、ポイントを加算。

◎具体的なエコリフォームとポイント数は？

- ◆エコリフォーム①+②+③= 30万ポイント
- ①窓の断熱改修
 - 改修後の窓が【省エネ法】（正式名称「エネルギー使用の合理化に関する法律」昭和54年法律第49号）に基づく【省エネ判断基準（平成11年基準）】に規定する断熱性能に適合するように行う次のいずれかの断熱改修。

◎エコポイント対象の工事期間は？

- ◆新築エコ住宅
 - 平成21年12月8日（「明日の安心と成長のための緊急経済対策」の閣議決定）以降、平成22年12月31日までに建築着工（根切り工事または基礎杭打ち工事の着手）したものに限定
- ◆エコリフォーム
 - 平成22年1月1日以降平成22年12月31日までに工事に着手（ポイント対象工事を含む工事全体の着手）したもの

◎省エネ基準を満たす戸建て住宅とは？

- ◆住宅事業建築主判断の基準を満たす外壁、窓等を有する木造住宅
- ◆木造住宅かどうかは「確認済証」「建築工事届」等に「主たる建築物の構造」が「木造」と記載されているかで判断される。

◎新築エコ住宅のポイント申請書類は？

- ◆省エネ基準を満たす木造住宅申請書に①～⑦の書類を添付して申請。
 - ①【品確法】（正式名称「住宅の品質確保の促進等に関する法律」）に基づく「登録住宅性能評価機関」が発行するエコポイント対象住宅証明書等（写しで可）★
 - ②工事施工者が発行する工事証明書★
 - ③工事施工者または販売事業者が発行する領収書の写しまたは契約書の写し
 - ④確認済証の写し
 - ⑤検査済証の写しか竣工写真（全景1枚）
 - ⑥申請者の本人確認書類
 - ⑦代理申請の場合：代理申請者の本人確認書類

◎発行されるポイント数は？

- ◆新築エコ住宅：一戸あたり30万ポイント
- ◆エコリフォーム：工事内容によって異なる

◎対象になる「住宅」とは？

- ◆人の居住に用する家屋または家屋の部分
 - ◇分譲のマンション等共同住宅
 - ◇賃貸住宅
 - ◇別荘等のセカンドハウス
 - ◇グループホーム、高齢者専用賃貸住宅
 - ◇寄宿舎

◎対象になるエコ住宅の新築とは？

- ◆戸建て住宅：省エネ基準を満たすもの
 - ※離れの場合も、独立して居住できるものは原則として対象となる。

■エコポイント対象住宅の確認書類としていずれか取得する必要があるもの

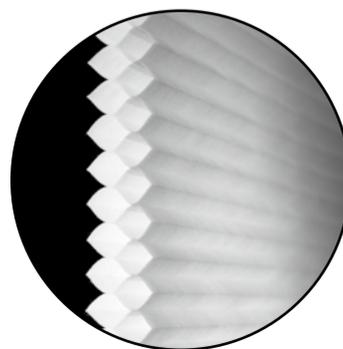
確認書類	発行機関
設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書（省エネルギー対策等級4）のいずれか	登録住宅性能評価機関
長期優良住宅建築等計画認定通知書	所管行政庁
長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査適合証	登録住宅性能評価機関
住宅事業建築主基準に係る適合証	登録建築物調査機関
フラット35S 適合証明書（省エネルギー性に該当するもの）	適合証明機関
エコポイント対象住宅証明書★	登録住宅性能評価機関

※確認書類の発行にはそれぞれ手数料がかかります。手数料は機関により異なりますので、各機関にお問い合わせください。



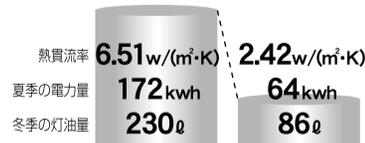
ハニカム・サーモスクリーン®

冷暖房効率を大幅にアップさせる窓用断熱スクリーン



ダブル・ハニカム（蜂の巣）構造のスクリーンが二重の空気層を作り高い断熱効果を発揮！

省エネ効果



アルミサッシ1枚ガラス窓 ▶ ハニカム・サーモスクリーンを設置

■アルミサッシ1枚ガラス窓 条件…10窓（窓面積=2.2m²）

夏季	冬季
冷房期間:90日(7月~9月)	暖房期間:120日(12月~3月)
平均冷房時間:10時間/日	平均暖房時間:9時間/日
室内外温度差:4℃	室内外温度差:14℃
電力熱量換算値:3000%kw	灯油熱量換算値:9400%ℓ

セイキ販売株式会社 www.seiki.gr.jp/
〒176-0014 東京都練馬区豊玉南3-21-16
TEL.03-5999-5820 (代)

窓の大きさ区分・改修方法に応じて「ポイント数×施工箇所数」で計算したポイント数を発行。

大きさの区分	1箇所あたりのポイント数			
	内窓設置 ^{※1} 外窓交換 ^{※2}		ガラス交換 ^{※3}	
	面積 ^{※4}	ポイント数	面積 ^{※5}	ポイント数
大	2.8㎡以上	18,000ポイント	1.4㎡以上	7,000ポイント
中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	12,000ポイント	0.8㎡以上 1.4㎡未満	4,000ポイント
小	0.2㎡以上 1.6㎡未満	7,000ポイント	0.1㎡以上 0.8㎡未満	2,000ポイント

- ※1 内窓の交換も含む。
- ※2 増築等に伴って新設されるものを含む。
- ※3 ガラス交換は、交換するガラス1枚あたりにポイントを発行。
- ※4 内窓または外窓のサッシの枠外寸法を測定。
- ※5 ガラスの寸法を測定。

②外壁、屋根・天井または床の断熱改修

改修後の外壁、屋根・天井または床の部位ごとに一定量の断熱材（ノンフロンのものに限る）を用いる断熱改修。

施工部位別ポイント数		
外壁	屋根・天井	床
100,000ポイント	30,000ポイント	50,000ポイント

③バリアフリー改修

①または②の工事と一体的に実施する「手摺の設置」「段差解消」「廊下幅等の拡張」するバリアフリー改修に限って、ポイントを発行（一戸あたりの限度5万ポイント）。

施工内容 [※]	ポイント数	
手すりの設置	○浴室の手すり設置	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
	○便所の手すり設置	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
	○洗面所の手すり設置	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
	○浴室・便所・洗面所以外の居室の手すり設置	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
	○廊下・階段の手すり設置	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
段差解消	○屋外に面する出入口（玄関・勝手口等）の段差解消工事	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
	○浴室の段差解消工事	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
	○屋内（浴室を除く）の段差解消工事	箇所数にかかわらず 5,000ポイント
廊下幅等の拡張	○通路の幅を拡張する工事	箇所数にかかわらず 25,000ポイント
	○出入口の幅を拡張する工事	箇所数にかかわらず 25,000ポイント

※具体的な施工内容は原則バリアフリー改修促進税制の取扱いに準じる。

●エコリフォームに必要な書類は？

◆申請書に改修によるポイント申請に必要な書類を添付

◆窓の断熱改修

◇ガラス交換・内窓設置

- ①メーカーが発行する性能証明書
製造型番、製造番号、大きさが明記されたもの。性能証明書が添付されていない場合は工事施工者が必要書類をメーカーに郵送することで発行される。
- ②工事施工者が発行する工事証明書
- ③工事施工者が発行する領収書の写し
- ④工事現場写真（工事後の窓ごとに撮影）
- ⑤申請者の本人確認書類
- ⑥代理申請の場合：代理申請者の本人確認書類

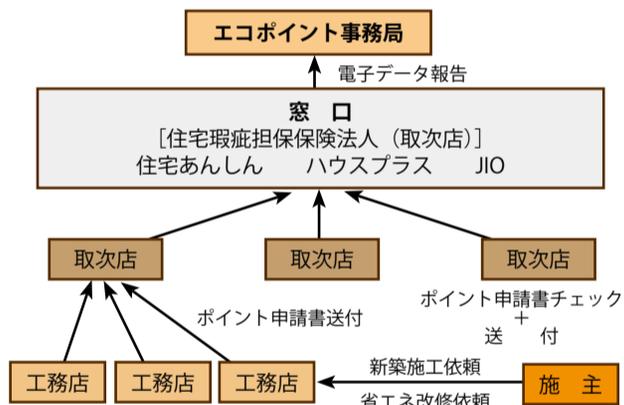
◆外壁、屋根・天井または床の断熱改修

- ①卸業者等が発行する納品書または吹込み工事施工業者が発行する施工証明書
- ②工事施工者が発行する工事証明書
- ③工事施工者が発行する領収書の写し
- ④工事現場写真（工事改修部ごとに施工中の状況を撮影）
- ⑤申請者の本人確認書類
- ⑥代理申請の場合：代理申請者の本人確認書類

◆バリアフリー改修

- ①工事施工者が発行する工事証明書
- ②工事施工者が発行する領収書の写し
- ③工事現場写真（工事後施工部位ごとに撮影）
- ④申請者の本人確認書類
- ⑤代理申請の場合：代理申請者の本人確認書類

●エコポイントの申請方法は？



アメニティデザイン企業
DAIKEN

newRⅢシリーズ 銘木調タイプ

ML：ミルベージュ / MT：ティーブラウン / MF：カフェブラウン / MW：ダルブラウン

本物の品格と風格を漂わせる
リアルな木肌感。

リビングドア システム造作部材 クローク収納 X10 玄関収納

大建工業株式会社
本社／大阪市北区堂島1丁目6番2号（堂島アバンザ22F） ☎(06) 6452-6000

DAIKENのホームページアドレス
<http://www.daiken.jp/>

外断熱工法に最適！ 驚異の新素材

水に浮く
軽さ!!

「カルセラ」

本物の質感を超えた超軽量煉瓦タイルを新築の外壁に！
個性派タイル「カルセラ」10の特徴

- 1 住宅に重量の負担がかからない超軽量タイルです。施工時約10kg/1㎡
- 2 外断熱工法の住宅のタイル張りは超軽量タイル「カルセラ」が適しています。
- 3 個性的な癒しの形状タイルです。
- 4 吸水性がなく、色落ちしない高耐久の外壁素材です。
- 5 1250度焼成された、本格的な焼き物です。
- 6 ベースを発泡させているため、セラミックなのに断熱性のあるタイルです。
- 7 洋風タイプ8色、モダン和風タイプ6色を揃えています。
- 8 無塗装サイディングの上から専用接着剤で張ります。
- 9 躯体を強化することなく、玄関、窓廻り等部分的な場所に張れます。
- 10 主に住宅外壁のタイル張りリフォームに使用して頂いています。

製造元:玉川窯業株式会社 <http://www.karucera.jp/> 詳しくは「玉川カルセラ」検索
岐阜県多治見市笠原町2776-1 TEL:0572-43-5015(代) FAX:0572-43-5056

トップ対談

代表取締役社長

井上 洋一郎 様

いの うえ よういちろう

〔プロフィール〕

1944（昭和19）年東京都生まれ。1968年北海道大学経済学部卒業、(株)住友銀行（現(株)三井住友銀行）入行。1999年以降、大和証券グループ各社の重職を歴任。2005（平成17）年にニチハ株式会社代表取締役社長、社長執行役員となる。



ニチハ株式会社

〔会社概要〕

本 社 名古屋市中区錦二丁目18-19
三井住友銀行名古屋ビル

会社設立 1956（昭和31）年

資本金 81億3,649万円

従業員数 1,272名

年 商 353億2,600万円（2010年3月期）

連結 429億4,800万円

1956年「日本ハードボード工業株式会社」として設立。翌年、ハードボードを生産開始、『ゴールデン』ブランドで販売開始。1972年から住宅事業開始、1974年に『モエンサイディ

ング』を生産開始し、窯業系外壁材トップメーカーの礎を築く。1988年、社名を「ニチハ株式会社」に変更、ブランドを『ニチハ』に統一。1989（平成元）年名古屋証券取引所市場第二部に上場。高級外壁材『モエンエクセラード』、屋根材『パミール』などの新製品を続々と発売して躍進。1996年、名古屋証券取引所市場第一部上場、ついで東京証券取引所市場第一部上場を果たす。

1998年、初の海外拠点「Nichiha USA Inc.」、2004年「ニチハ装飾建材（嘉興）有限公司」、翌年「ニチハ装飾繊維セメント壁板（嘉興）有限公司」を相次いで設立。その後、現地工場を稼働して海外での存在感も積極的に高める。

“素晴らしい人間環境づくり”をモットーに「世界一の壁メーカー」をめざしています。

木材資源の有効活用が始まり

大久保 ニチハさんは、私どもが外壁材を初めて扱わせていただいたメーカー様です。以来ずっとお付き合いさせていただき、ありがとうございます。

ニチハさんご創業は昭和31年ですね。

井上 中村合板さんの合板工場で単板を削った後の丸太の芯を捨てるのはもったいないということから、それを繊維に戻して固め直した「ハードボード」の生産でスタートしました。今で言う“エコ”で自然素材をフルに活用して、少しでもそれが人様の住生活のお役に立つように、ということから始まった会社です。

私どものモットーが「素晴らしい人間環境づくり」ですが、それは、会社創業当時の思いを表わしている言葉で、私も大好きな言葉です。

大久保 『ゴールデン』ブランドのハードボード、インシュレーションボードの吸音板もありましたね。

外壁材のトップメーカーへ

大久保 その後、窯業系外壁材を手掛けられ、外壁材のトップメーカーとしての地位を確立されました。

井上 昭和46年頃に「燃えない外壁材を作りたい」というお話を頂きまして、この分野では三井木材さんが先行され、当社は後発で『モエンサイディング』を作りました。

当社にとって幸いしたのは、生産開始直後にアスベストを入れるのを止めたことです。先輩方の英断で基材の強度を克服し、今の『モエン』ブランドのベースになるものを作ってもらえた、そのおかげで現在のニチハがあると思います。

世界の『ニチハ』を目指す

大久保 海外進出も早かったですね。

井上 米国、さらに中国へ、タイミング的には非常に苦しい時期ではありましたが、どこかの時点で海外に出なければならぬとの判断で進出しました。今、3年間の「NCプロジェクト」を進めていますが、この間に米国の拠点も黒字化し、国内でも工場や生産子会社の統廃合でスリムな体制づくりを進めてきて、今、その手応えを感じつつあります。

大久保 私どもの海外進出も現状は採算の点では厳しいですが、世界で一番元氣

な中国が今以上に発展するのは間違いないだろうと、先行投資しています。

井上 これだけ多種多様な製品を作れるのは世界でも日本だけだと思います。ただ、価格が高いのが難点です。米国のサイディングは厚さ8mm、中国には戸建てが少ないといった現地の状況、価格的にも現場に合った製品が作れると、需要にも変化が出てくるでしょうね。

ハウスメーカーさんも積極的に海外進出を進めていらっしゃると思いますので、これから住宅業界の状況は大きく変わっていくと思います。

“エコ”にも注力

大久保 インシュレーションボード事業を大建工業さんの外装材事業と交換された。これも、ニチハさんらしい早めの対応でしたね。

井上 一時は総合建材メーカーを目指していた時期もありましたが、得意分野を強くしていこうとの決断でした。

大久保 強いところをさらに強くするための「選択と集中」。今、私達もそこを目指していますが、難しいものです。

井上 ただ、「時代は繰り返す」と言われますように、「環境対応」を迫られる中で断熱や遮熱といった省エネ向け部材が必要な時代を迎えていて、まだ方向性は明確ではありませんが、当社もいろいろな製品づくりにチャレンジして進化し、変わっていかねばならない、と考えています。

大久保 【住宅版エコポイント制度】一つとっても、高い省エネ性が求められる時代になっていますからね。

ニチハさんグループには金属外装材を得意とするチューオーさんはじめ多種多様な得意分野の会社がおありですね。

井上 チューオーは、特に屋根材に強いメーカーで、屋根裏温度を大幅に下げる『遮熱ルーフ』が注目を集めています。こうした得意な技術を生かすコラボも視野に入れ、ニチハの次の時代を担うものを何にするかを考えているところです。

また、【改正省エネ法】で届出が必要になったコンビニで高気密の木造パネルを活用して消費電力を大幅に減らそうという動きもすでに出てきています。政府が木造住宅に力を入れていることが、木造パネルには追い風になるだろうと思います。

大久保 エコ対応では、新築用外壁材の端材リサイクルもされていますね。

井上 ハウスメーカーさん経由のものは

完全に端材が回収されていますが、その他の業者さんは引取り手数料と廃棄処分料金との比較で安いほうを選択されるのが現状です。メーカーとしては、これを完全に循環する形にしなければいけないと思っています。

また、一説には住宅現場1棟分の外壁材の切り幅が約30リット分あると言われています。

大久保 かなりの量ですね。

井上 ですから、現場で端材がなるべく出ないようにするラフカット、さらに完全なプレカットも必要という声も高まっています。

大久保 完全なプレカットを基本にジョイント部材で微調整できるようなものができると、物凄い合理化になりますね。

井上 重量も格段に違ってきますので配送コストも抑えられます。現場施工が「住宅性能表示」[住宅瑕疵担保責任]に対応するものになってきているので、プレカットがしやすい状況にはなりつつあります。そうした流れと併せて梱包方法も変わっていくと思います。

大久保 私どもでも“長期優良住宅&リフォームでecoな暮らし”を住まいづくりのキーワードに提案営業を推進しているところですが、住宅そのものはもちろん、住宅資材を無駄なく利用する、配送の無駄を省くことも“エコ”につながりますね。



質の高い製品で新たな市場開拓

大久保 先日、新製品『風光』を拝見しました。光によって微妙に雰囲気が変わる、インテリアにも使える外壁材ですね。

井上 この商品名は、「風光明媚」に因むものです。大久保社長がおっしゃるように、商業施設など非住宅の内装にも使っていただきたい製品で、武蔵野美術大学空間演出デザイン学科教授で飲食店などの空間プロデュースもされているインテリアデザイナーの杉本貴志氏にご協力いただいています。新製品発表会には

東京都港区青山の会場に世界的に活躍されている若手空間プロデューサーや設計家、インテリアデザイナーなど約400名を招き、評価も頂きました。これは『ニチハ』ブランドも変え得る自信作で、今、その第二弾を準備しているところです。

大久保 一般住宅の施主様も、最近はデザイン性への関心が高まっていますので、住宅の内装用としてもご提案させていただきたいと思っています。

井上 また、私どもの製品は容易に施工・交換でき、コストも抑制できることから、名鉄約80箇所の駅舎や浜名湖花博のパビリオンの壁にも、商業施設や公共施設の内装リニューアルにも使われています。こうした新しい用途のご提案や、異業種連携による製品づくりも進めています。その一環として、お茶の伊藤園さんとのコラボでペットボトル用のお茶を抽出した茶殻を利用して脱臭機能をもたせた内装材『モエンエコアート』も出しました。

大久保 専門の垣根を越えたアライアンスにも取り組んでいらっしゃるんですね。

井上 はい。これは当社で唯一“エコ”が使える商品で、半永久的な脱臭効果があります。さらに今秋、珪藻土を原料に「脱臭」「調湿」「防虫」それぞれの機能をもつ『アルプリモ』3種を発売します。大久保 厚物の外壁材は全て雨で汚れが落ちる「マイクロガード化」されるそうですね。

井上 これは、国内はもちろん、中国市場も見据えたものです。残念ながら、新設住宅着工数は80万戸から90万戸程度で推移するだろうという中で、同じマーケットで同じシェアのままでは売上が大幅ダウンします。ですから、用途を広げてシェア拡大する、同時に他の分野で新しい市場を作っていかなければ成長の絵は描けないと思います。

ジャパン建材様はじめ企業間取引でニチハを支えていただいている住宅建材流通の皆様、さらにその先の大工・工務店様のためにメーカーとして積極的に新しいフィールドを作り、皆様のお客様についてももっともっと勉強して、皆様のご商売に貢献できる質の高い製品づくりに邁進して参ります。

大久保 私ども問屋も、メーカー様の製品開発の意気込みと、製品の特性を深く理解してお客様にご提案させていただけるよう研鑽を重ねて参ります。今後ともご指導の程よろしくお願ひ申し上げます。貴重なお話をありがとうございました。

冬空の下で開催された 「第23回ジャパン建材フェア」 場内には活気と熱気がみなぎる

2010年2月12日・13日の2日間にわたって「第23回ジャパン建材フェア」を開催。初日・2日目ともに寒気の南下で冬に逆戻りする寒さとなったが、開場の午前9:30から続々と全国各地から大勢の皆様にご入場いただきました。

展示即売会オープニングに先立ち、午前9:00より会場入り口前で開場式を執り行い、2日間の延べ来場者数は2万5,000名を超えた。

フェア開催に多大なご支援・ご協力を賜りましたこと、厚く御礼申し上げます。



◀ 出展メーカー様を代表して、株式会社ノダ 代表取締役社長 野田章三様より、【住宅エコポイント制度】【長期優良住宅の普及促進】【住宅取得資金の贈与に係る非課税措置の拡大】など、住宅業界への追風を力にジャパン建材フェアを成功へ、との激励のお言葉を頂いた。



▲フェア成功に向け心を一につに、ジャパン建材若手社員による「木遣り」を披露。



◀ フェア開催記念のテープカット。
東京ジャパン建材会会長 株式会社生井
代表取締役社長 生井 邦彦 様
旭化成建材株式会社
代表取締役社長 小林 宏史 様
サンウエーブ工業株式会社
代表取締役社長 織田昌之助 様
TOTO 株式会社
代表取締役社長 張本 邦雄 様
ニチハ株式会社
代表取締役社長 井上洋一郎 様
株式会社ノダ
代表取締役社長 野田 章三 様
JKホールディングス株式会社
代表取締役社長 吉田 隆 様
ジャパン建材株式会社
代表取締役社長 大久保 清 様



▲回を重ねるごとに充実した『特価市場』



▲“長期優良&リフォームでecoなくらし”をご提案する『快適住実コーナー』



▲吉野石膏株式会社の皆様による目標必達のVコール。



▲新商品がどっさり登場『Bulls コーナー』

NEWS LETTER

『JK サポートセンター』便り

各地の JK サポートセンターが
工務店様の
【住宅版エコポイント】申請のための
お手伝いをします！

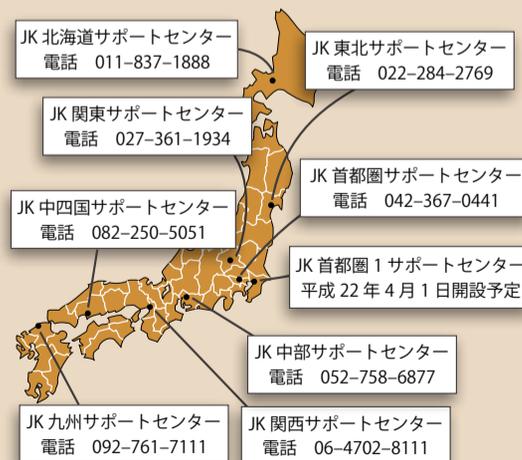
- ◆サービスの対象：新築工事のみ
- ◆エコポイント対象住宅証明書発行サービス申請図書一覧
 - 1 エコポイント対象住宅証明書発行サービス 申込書★
 - 2 エコポイント対象住宅証明依頼書
 - 3 エコポイント対象住宅証明 設計内容説明書
 - 4 仕様書
 - 5 各階平面図
 - 6 二面以上の立面図
 - 7 断面図または矩計図
 - 8 基礎伏図（一部でも基礎断熱施工する場合のみ）
 - 9 各種計算書（必要な場合）
 - 10 カタログ等
 - 11 委任状
- ★：ハウスプラス住宅保証(株)への申し込みの際に必要なもの。

『明日の安心と成長のための緊急支援対策』による【住宅版エコポイント制度】による“木造新築建て住宅”のエコポイント対象住宅証明書発行サービスのお手伝いをさせていただきます。

- ◆サービス内容：
 - 性能評価機関への技術審査・エコポイント対象住宅証明書発行まで
 - ※その後の各県事務局への申請に関する書類作成・申請業務は含まれません。
- ◆料金：52,500円（税込み、性能評価機関への技術審査料〈33,000円〉込み）
 - ※1 性能評価機関は、ハウスプラス住宅保証(株)となります。
 - ※2 【省エネ基準】に該当する新築住宅を対象とします。
【省エネトップランナー基準】に該当する際は、別途ご相談ください。
 - ※3 エコリフォームの場合、上記申請は必要ありません。別途お問合せください。

「JK サポートセンター」ネットワーク

ご相談・お問い合わせは、
各地の「JK サポートセンター」へ、
お電話ください！



〈本部〉東京都江東区新木場 1-7-22
新木場タワー 11階
電話 03-5534-3713

第23回ジャパン建材フェアに見る 住宅建材トレンド

丈夫な構造

構造材：弾力性に富み、裂けにくい、折れにくい、衝撃にも強く加工もしやすい。さらに温もりや優しさを感じさせる素材感。木質ならではの特性を活かして加工し、さらに強さを増すエンジニアリングウッド。木材の乾燥技術が生み出す耐久性の高い天然木の柱。多種多様なニーズで木造軸組み工法に対応するプレカット技術も進化している。

接合金物：構造材にさらなる耐久性をプラスする接合金物。施工はより簡単に。使用する部位ごとに異なる製品がある。コンパクトで最大限の耐力を発揮する設計、高い防錆・防腐力をもたせる表面処理技術の採用など、建物自体の安全性・耐久性だけでなく、地球環境への負荷を低減する製品開発も進んでいる。

地震対策：窓がある壁にも取り付けられ、地震の揺れを和らげる制振ダンパー。少ない設置数で最大限の効果を発揮し、メンテナンスの煩わしさも解消する制震ユニット。開口部に構造補強部材を配置+制震ダンパーで自由度の高い設計を可能にする耐震+制震システム。地震の揺れを抑え、しっかり踏ん張ってブレーキをかける制振ブレース。地震に強い住宅づくりに役立つ製品が増えている。

劣化を防ぐ

保存処理木材：木質構造材の足元を強くする防腐・防蟻の木材保存処理。処理用薬剤は、表面にしみこませる、噴射処理する、高い圧力をかけながら保存処理薬剤に含浸するなどの方法がある。長期優良住宅には劣化を防ぐ木材保存処理された格付け製材の土台が不可欠。処理薬剤の効果の高さも訴求ポイントになっている。

耐力面材：高い曲げ性能、耐水性能もある廃木材・



未利用木材100%から作るパーティクルボードの構造用耐力面材。透湿性に優れ、耐水性で通気工法の下地に最適な構造用MDF。成長が早く、強靱で柔軟な植物繊維が取れるケナフの構造用耐力面材は、軽くて施工性にも優れ、結露を防ぐ。いずれも耐力性能は高い。

断熱材：エコ住宅、エコリフォームの断熱改修になくてはならない断熱材はノンフロンが必須。従来からあるグラスウール、ロックウール、羊毛、高性能フェノールフォームなどの断熱材。押し出し法ポリスチレンフォーム保温板。それ以上の超高断熱を実現するものも登場。水を加えて現場で発泡断熱材にして充填する環境配慮型断熱材など、人の健康と地球に優しい製品づくりが進む。

健康&バリアフリー

内装：国産の杉・檜を活用した調湿環境配慮型建材の壁面装飾パネル。湿度をコントロールし、不快な臭いを吸収し、VOCを吸着する不燃材のナノセラミックス。簡単に後づけで施工できる「吸湿」「放湿」「脱臭」の働きをする機能パネル。木の持ち味や特性を生かしたデザイン性・クオリティ感に優れ、心地よい空間を醸し出す床材。ワックス不要の表面加工。傷・汚れに強く、足腰に負担がかからない滑りにくい素材。リサイクルされた木質材料100%使用の新素材。素足でも冷たさを感じない、空気中の湿度調整や臭いを吸収、成長が早く地球環境の温暖化防止につながる自然素材の桐の合板。天然石の表面、内部にFRPを使い軽くて優れた耐久性をもつ天然石複合パネル。装飾的な要素と健康的な環境づくりに役立つパネルが増えた。

扉・ドア：限られたスペースの廊下で立ち位置を変えないで開け閉めできるスライド折れ戸。引き戸に



も折れ戸にもなり、開け方で収納部の間口の広さが変えられる扉。バリアフリー化、限られた空間のリフォームにも活用できる。

収納：既存の押入れにも簡単に取り付けできる引き出し収納。アレンジ自在で住まいのいたるところで作れる収納システムは、家具をそろえる感覚で設計できる。

エコロジー&キレイ

外壁・屋根材：外壁・屋根材ともに素材・デザインともに多様化。さまざまな素材感・色合いでお施主様の好みに合わせて選べる。特に構造上の強度確保、遮熱・断熱性の向上、デザイン性の高さへのニーズに応える製品開発が進んでいる。

トイレ：「節水・自動洗浄・洗い心地・掃除が楽」がトイレのトレンド。簡単施工でリフォームのしやすさも進化。業界初の後付けできるアームレストも登場した。

洗面：廊下にも設置できるシンプルデザインのコンパクトタイプ。鏡の中に収納部が隠れるミラーで印象もスッキリ。全高と鏡の高さが選べる、デザインも選べるタイプが増えた。

浴室：浴室の清掃まで考えたシャワー、LED照明の浴室、介護用シャワーブースも登場。

キッチン：30色のバリエーションから選べる冷蔵庫。スリムタイプの対面キッチン。お手入れ・収納でも使いやすさをアップしたものが主流。

その他

住宅履歴を記録管理する。原因を突き止めにくい雨漏り検診技術など、今後の住宅業界に欠かせないソフトや技術も注目を集めた。

NEW **セリウスサイディング**

木星セリオス

金属サイディングのスタンダード、木星の素材に月星GLカラーSELIOS(セリオス)を採用。親水性の塗膜により、雨筋汚れがつきにくく美しい美観を保ちます。あらゆるシーンにマッチするシンプルなデザインに、クリーンな印象を与える2色をラインナップしました。

Color Variations

グレーホワイト(M554)
アイボリー(Y21M)

★SELIOSおよびセリオスは、日新製鋼の登録商標です。

■製品仕様						
表面材【厚さ】	芯材【厚さ】	定尺長さ	働き幅	梱包枚数	梱包面積	梱包質量
塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板 [0.27mm]	硬質プラスチックフォーム(ウレタン) [12mm]	3,048mm (10尺)	260mm	12枚	9.50m ² (2.88坪)	32.4kg
		3,788mm (12.5尺)			11.41m ² (3.46坪)	38.8kg

日新総合建材 [塗装建材事業部]
塗装建材営業部 塗装建材チーム

TEL (03)5635-6130
FAX (03)5635-6139

ホームページアドレス www.nisshin-aandc.co.jp

モザリナには 理由がある：

高級感のある小割タイル柄
目地のコントラストが生み出す美しいデザイン

「FB型モザリナ」

小割タイル調金属サイディング

今春発売

株式会社 チューオー

【ホームページ】 <http://chu-o.com>
本社営業本部 TEL.(0289)76-3263

選びやすさが魅力のシステムキッチン「アミィ」の便利な「ドアポケット」

スマートシステムキッチン『サンヴァリエ 〈アミィ〉』

サンウエーブ工業株式会社

調理道具がサッと取り出せて使える収納「ドアポケット 〈パタパタくん〉」。機能・デザインでも多彩なバリエーションを備えたスマートシステムキッチン『サンヴァリエ 〈アミィ〉』。お求めやすいプライスで使う人の好みに合わせてスマートにかしこく選べる。

●調理作業がはかどる 〈パタパタくん〉

包丁やおたまなどを使う場所のいちばん近くに収納できる 〈パタパタくん〉。サッと取り出せて調理作業がグンとはかどる。色が付いた見やすいフックだから出しやすく、かけやすい。中のケースは外して洗えるのでいつも清潔。使いやすい工夫、優しい配慮がうれしい「ドアポケット」だ。

●収納たっぷり

+使いやすい 〈ダブルストッカー〉
たっぷりの収納量と使いやすさが好評の 〈ダブルストッカー〉。引出し式だから奥にしまった

物がラクに取り出せる。足元のケコミ部分には普段使わない土鍋やホットプレートなど季節物が収納できる。



話題の商品

飼い主とペットのストレスを同時に解消するドア

『ユニフロー ペット〜る』

株式会社ユニフロー

ペットと楽しく暮らせる住まいづくりのお役立ちアイテムの一つ『ユニフロー ペット〜る』。飼い主とペットのストレスを同時に解消するドアでペットは自由に行き来でき、豊富なラインナップでペットの大きさに合わせて選べる。冷暖房効率にも配慮した優れモノだ。

●既存扉に取り付けられる

- ・ペットの移動を自由にする取付可能ドア。ペット開口部のみの部材売りのため、既存の扉に取り付けが可能。
- ・ドアを引っ掻いたり、夜間に起こされることがないため、飼い主のストレスを解消。
- ・自由に移動が可能のため、トイレ時等のペット側のストレスを解消。
- ・ドアを開けっ放しにする必要がないため、冷暖房効率がUP。

その場に応じて出入りの制限が可能。

- ・ペットの大きさや用途に応じた、豊富なラインナップ。

色：白、ブロンズ

サイズ：小型、中型、大型、超大型等（製品によって異なる）

用途：開き戸用（切り口のカバー材も付属・切り口のカバーは扉厚に合わせて調整可能）

引き戸、ガラス用（出幅が少ないため、引き戸やガラスにも取付可能）

網戸用（網戸に取り付けられるタイプ、マジック磁石の採用で、出入りのたびに確実に閉まり、蚊などの防虫対策としても有効）

●ペットの大きさに合わせて選べる！

- ・ペットを傷つけにくく、衝撃に強い素材を使用。
- ・手動式調整により4方向ロック機能（入室のみ・退室のみ・開口・閉口）付で時間帯や、



引き戸用

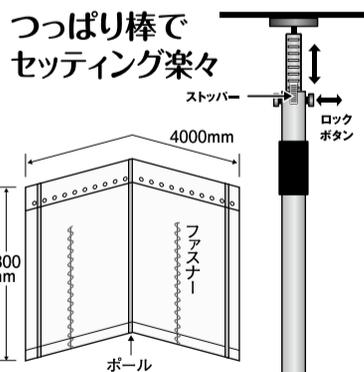
リフォーム工事の助っ人

防塵シート マジキリン



ホコリシャットアウト

ファスナー付で出入容易



セット内容

品番	M-3D
シート	1枚、PE、白色半透明 幅4.0M × 高2.8M
ボール	3本(回転スライド式) 長さ1.6M ~ 2.9M
収納バッグ	1枚 厚手不織布製

※ボール・シートのみ販売も致します。

カタログ・シートサンプルご希望の方は、電話、FAX又はE-mailにてお気軽にお申し付けください。

ふたば商事 株式会社 〒177-0045 東京都練馬区石神井台6-17-4
TEL 03-3923-8544 FAX 03-3922-4733

<http://www.futabashoji.co.jp/>

info@futabashoji.co.jp

安全で快適な環境づくり



音と放射線を防ぐ鉛板。
施工に合わせた各種建材。
心癒すグラフィック。

TNシートの三つの機能が
“安らぎと癒しの空間”を
創造します。

リスニングルームを美しい風景画像で囲んだり、狭い放射線診察室を奥行き感のある楽しいイラストで演出したりと、鉛シートとグラフィックの組み合わせは空間に新たな価値を提供します。グラフィックシートは機能と耐久性に優れた3Mスコッチプリント。防火認定も取得できます。

東京鉛の防音・遮蔽材
TNシート

東京鉛株式会社
東京都墨田区石原1-40-6
TEL 03(3622)0121
FAX 03(3622)4152

イチ押し
Bulls

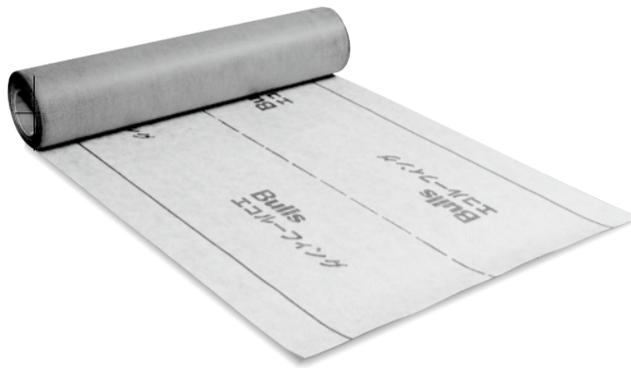
住宅瑕疵担保保険
設計施工基準対応

ブルズエコルーフィング (遮熱タイプ)

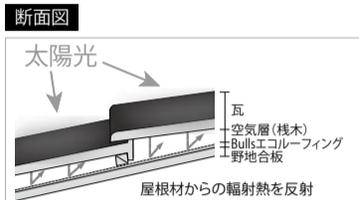
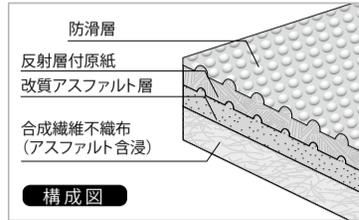
止水性 遮熱効果 タッカー留め 屋根材施工後の野地板裏面温度を約 3℃低減

信頼×新機能

「Bulls エコルーフィング」はアスファルトの信頼の防水性に加えて、遮熱効果による快適環境を実現する新しい屋根用防水シートです。
釘穴シール性に優れた改質アスファルトを使用しているため、防水上安全にステープルや釘を施工できます。折り曲げに強く、防滑性にも優れ、施工時のまぶしさにも配慮した構成にしており、施工性、防水性に優れた遮熱ルーフィングです。



ブルズエコルーフィング	幅×長さ	単位	定価(税別)
	1000mm ×20m	巻	17,500 円/巻



業界 2010年1月16日~2月15日 インデックス

INAX▶マンション向けバスルーム『SOLEO (ソレオ)』の商品ラインナップを刷新。トステムとバスルーム『ラ・バス』の新モデル受注を4月に開始、年17万台販売を目指す。鏡を含む洗面台上部だけを交換できる『アジャストミラー』の4月1日発売を発表。
クリナップ▶中級価格帯の洗面台『ティアリス』の間口が小さいタイプを2月1日発売。
パナソニック電工▶住宅用階段の製造子会社パナソニック電工岐阜を5月に閉鎖、生産ラインのパナソニック電工北関東幸田工場への移管を発表。1990年に建てた住宅に比べて二酸化炭素排出量を60%以上抑えられる省エネ住宅『エコイエ』の2月1日発売を発表。除菌・消臭効果のある「ナノイ」発生装置を付けた住宅用空気循環パネル『エアロウォッシャー』を3月1日発売。
ウッドワン▶森林認証を国内の建材工場や海外の加工・流通拠点で取得、4月からドア・床材などの認証製品

出荷を開始。
ノーリツ▶2013年メドに生産する全ガス給湯器を二酸化炭素排出量の少ない『エコジョーズ』に切り替えると発表。兵庫県加古川市の加古川事業所で2011年に太陽光発電パネルの生産を開始すると発表。
京セラ▶九州電力が福岡県大牟田市に建設する太陽光発電所向け太陽電池モジュール3000キロワット分の供給を発表。
トステム▶【住宅版エコポイント】始動に合わせ、既存窓の内側に設置する内窓の販売に力を入れ、2011年3月期に倍増へ。工事業対象の新業態建材店の1号店を東京都立川市に2月2日に開業。
住友林業▶大断面集成材の柱を使い、間取りの可変性高く、将来の改修にも対応しやすいアパートの新商品『BF-Maison (ビーエフ メゾン)』を発売。全国の支店ごとに販売する住宅で地域産材への切り替えを加速、札幌支店では全て北海道産、松山支店は柱など主要構造材の50%を愛媛県産材にした。
国土交通省▶2009年の新設住宅着工数78万8,410戸(前年比27.9%減)、減少幅は過去2番目に大きく、通年で80万戸を割ったのは1964年以来45年ぶり、利用関係別では持ち家28万4,631(前年比10.6%減)と分析。

東京ガス▶太陽熱利用で省エネ効果高め、二酸化炭素排出量を2割削減効果がある『小規模業務用太陽熱パッケージ』開発を発表。
TOTO▶「大」ボタンの洗浄水量を4.8リットルに抑えた『ネオレストハイブリッドシリーズ』に「小」ボタンよりさらに洗浄水量が少ない「eco小」もつけた。
住生活グループ▶傘下の事業会社がつまじョールームを今年から3年間で共同化へ、全ての拠点にグループ統一ブランド『リクシル』を冠する。
ダイキン工業▶4月に発売するビル用マルチエアコン新商品『Ve-up III』シリーズの導入顧客企業を対象に運転状況を分析、省エネを支援するサービス開始へ。

「雨漏り検診士資格認定講習」
平成22年4月24日に実施
主催：一般社団法人 雨漏り検診技術開発所
受験申込受付：平成22年4月5日まで
願書受付：平成22年4月10日消印有効
受験料：2万円
(受講料・受験料・テキスト代)
詳しくはホームページ参照
<http://www.amamori-kenshin.com/>

炭素繊維式 電気床暖房システム ゆかい~な

「ゆかい~な」は、確かな品質と自信で、**10年間保証**をお約束します。*

業界初!! 製品の耐久性は実に**30年以上**の長寿命です。さらに驚異の**10年間保証**をお約束します。

省エネ設計 ヒーターパネルは断熱材と一体化した省エネルギー設計。(高い暖房効率を実現しました。)

安心・安全 新日本石油が開発した、ヒーターパネルは、電気用品安全法に義務づけられた安全装置を標準装備。

確かな品質 (財)電気安全環境研究所の試験基準に適合し、S-JETの認証を受けました。さらに電気床暖房工業会が策定した自主基準にも合格しました。(S-JET認証)

人にやさしい パネル枠材には、ホルムアルデヒド発散区分F☆☆☆☆☆を使用しているため、**シックハウス対策も万全**です。

炭素繊維発熱体 軽量で発熱効率の高い発熱体を使用しております。

安全装置 サーマスタット 床面の過熱を防止します。 温度ヒューズ 異常過熱を防止します。

折りたたみ式のヒーターパネルは「ゆかい~な」だけ。
◎現場でのパネル間の結線工事不要!!
◎スラブ直貼り施工OK!!

新エネルギーシステム事業本部
ゆかい~な事業グループ
〒1105-8412 東京都港区西新橋1-3-12
Tel. 03-3502-4051 Fax. 03-3502-4749

新日本石油お客様相談室
☎0120-56-8704
(受付時間: 9:00~17:00 土曜・日曜・お盆・年末年始を除く)

ENEOS Your Choice of Energy
www.eneos.co.jp **新日本石油**

Bulls 洗濯機防水パン

樹脂ドラム式対応タイプ

特徴

- 樹脂製で錆びたりせず、丈夫で長持ち。
- 4点ビス止めで施工が簡単。
- 洗濯機を高く設置できる為、洗濯機下の掃除が容易。
- ドラム式洗濯機に対応可能。

BPW-740

樹脂ドラム式洗濯機用防水パン

【BPW-740】材質：PP樹脂

JK グループネットワーク

ジャパン建材株式会社
東日本グループ
首都圏第一営業部
千葉北営業所



所長 富澤 勝雄

平素は販売店様はじめ仕入先様には格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

千葉北営業所は平成18年12月に長年拠点としていた千葉市稲毛区から千葉県北西部に広がる『千葉ニュータウン』の中心である印西市へと移転して参りました。ここ印西市は三方を利根川、印旛沼、手賀沼に囲まれた水と緑豊かな市で、都心から35km圏内、千葉市から25km圏内に位置しております。

また本年7月には、現在は印旛日本医大駅が終点の北総線が成田空港まで延長し、新高速鉄道(愛称:成田スカイアクセス)として開業予定です。山本寛斎氏デザインの新型スカイライナーが日暮里-成田空港間を36分で結びます。その沿線としても更なる発展の期待出来る地域です。



新型スカイライナー

当営業所は総勢8名、旧所在地を中心に扇形に比較的広範囲な地区をエリアとして日々細かく営業

活動しております。

業界を取り巻く環境は引き続き厳しいものがありますが、住宅取得者には【住宅版エコポイント】【贈与税の特例措置】等、今年と来年は過去最大の住宅取得支援策の恩恵が受けられる年でもあります。販売店様、工務店様、そして私共はこの絶好の機会を大手住宅業者だけに囲い込まれないようしっかり連携して対策することが必要です。私たち営業担当者、営業所はもとより、JKサポートセンターを含めジャパン建材全体で皆様のお役に立てるよう努力いたします。是非目一杯ご活用ください。

加えて印西市は、関東平野の中で活断層が無い、岩盤が強固とされていることから防災上の理由で三菱東京UFJ、みずほ、東京海上日動など、多くの金融機関が事務センターを配置しています。

当営業所も活気のある新しい地域に早期に確固たる地盤を築くべく所員一丸となり努力して参ります。販売店様、仕入先様には今後とも一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

合板 天気 図

【晴】

1月、2月の入港がかなり少なかったことで、全国的に輸入合板の不足感が表面化している。需要環境は良い状況とは程遠く、特にマンション関連の低迷が続いているにもかかわらず、型枠、塗装合板の引き合いが強く価格も上昇が続いている。

新設住宅着工戸数は低位安定が継続しており、この状況は当面続くであろう。その中でも木造住宅については、例年と比較しても見劣りしない程度は着工しているため、底離れは確実に行われつつある。

輸入合板はマレーシア大手シッパーが12月のオファー見送りの後、再度2月の日本への販売を見送ったことが、全国的に影響している。これによって4月までの入荷量が増えることは難しい状況になり、一部で3月にはまとまった入荷があると囁かれた話は立ち消えとなっている。12mm物の欠品は川上サイドでは深刻となっているが、末端までどのくらい流れているのかが今後の品不足の継続性を左右することになる。一方現地は価格を上昇させており、国内価格が上がっても都度発注に戸惑う点については以前と比べると変わっていないため、輸入業者の悩

みは未だ続いている。

流通の協力もあり底離れが鮮明となっている国産針葉樹合板は、時間を掛けながら少しずつだが価格が上昇している。課題の一つであった『ネダノン』についても安値が消えたことは、メーカーの姿勢が今までと異なることの証明と言える。また、乱れやすい環境となっていた西日本地区が、東日本以上にテンポ良く次の価格帯へ移行していることも好材料の一つであろう。そして減産と出荷増が重なったことにより在荷量についても、近年にない数量になっているため、コスト付近までの価格上昇は現実視されてきている。各メーカーが階段を踏み外すような価格提示と生産増を行わないことが、更に市況を改善していく上で重要な点となることは変わらない。

合板関連の全ての商材に、市況の回復傾向が見て取れる。6月前後からはマンションの着工にも増加傾向が期待できる様子で、需要についてもここに来て明るい話題が増えてきている。業界の“米の飯”と言われる合板商売に、活気が戻ってくる日が近くなってきている。

合板部 部長 小柳 龍雄

JK お客様センター

お聞かせ下さい。お客様の声！
フリーダイヤル 0120 (563) 568 受付時間：平日 8:30 ~ 17:20
土曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇は、受付を休ませていただきます。

企画 発行
ジャパン建材株式会社 JK 情報センター
〒136-8405 東京都江東区新木場1-7-22
TEL:03-5534-3711 (代) FAX:03-5534-3855 (代)
URL:http://www.jkenzai.co.jp

長期優良住宅(200年住宅)にエコな“床下調湿材”&安心安全な“シロアリ防蟻材”

200年住宅の新築&リフォームに!!

豊ドライ TOYO DRY



稚内珪藻床下調湿・消臭材
新築向きバラ敷きタイプ

豊ドライマット TOYO DRY MAT



稚内珪藻床下調湿・消臭袋
リフォーム向き不織布袋タイプ

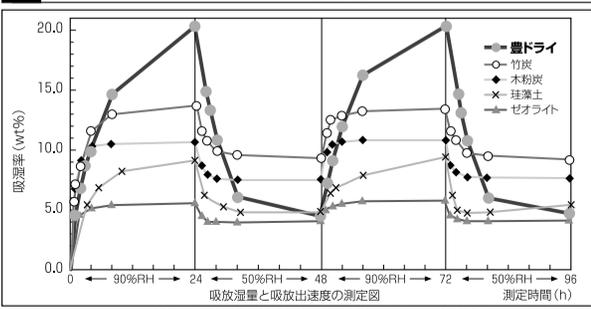
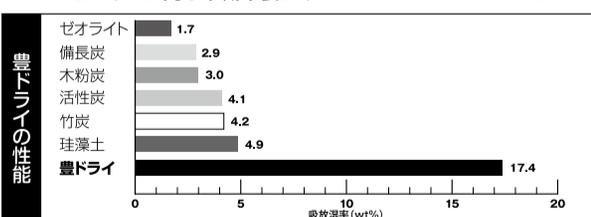
シロアリから住まいを守る!!

豊サンド TOYO SAND



稚内珪藻床下白アリ防蟻材
基礎廻り盛り付けタイプ

- 深呼吸する岩石、稚内珪藻頁岩100%製品
- ★床下湿度を最高の60%前後に自然吸放湿で自律調湿。
- ★床下の結露・カビの発生を抑え、木材の腐朽を防ぐ。
- ★炭類・ゼオライト・珪藻土等の4~10倍の自律吸放湿力。
- ★炭類・ゼオライト・珪藻土等製品の様な乾燥は不要。
- ★不燃・腐敗せず、VOCの放散なく安心・安全。
- ★床下特有の臭いを消臭し発生を防ぐ。
- ★持続可能な床下調湿・消臭機能は半永久的。
- ※炭類・ゼオライト・珪藻土等の床下用製品は湿気を吸湿して、短期間で飽和状態となり、湿気が下がっても少量の放湿しかなく、湿気を貯め込む為、乾燥が必要。又、消臭効果にも限界があり、炭類は可燃物のため、火事に注意。



- ★“白アリ”の身体から水分を奪い脱水状態で殺虫。
- ★強力な吸湿能力は炭類・ゼオライト・珪藻土の8~17倍。
- ★原料=稚内珪藻頁岩100%、不燃・腐敗せず安心・安全。
- ★有機リン剤・VOCの含有放散なく無害・安全・安心。
- ★「豊ドライ」「豊ドライマット」と併用で半永久的。
- ★「豊サンド」の効果を妨げる炭類・ゼオライト等製品との併用厳禁。
- ★施工は、布基礎内側・支石・給排水管の周りに7cm高に盛り付ける。

